

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: „Stavební úpravy budovy pro sociální služby, Karlova 495, Hořice“

ZMĚNA č.: 8 – Úprava založení přístavby, revize č. 3 – 14.11.2024		k SOD: ze dne 29. 06. 2023
zhotovitel: společnost „VALC HK a ELEKTRO MOSEV – HOŘICE“ VALC, s.r.o., IČ: 45537151, DIČ: CZ45537151 sídlo: Pražská třída 13/84 ELEKTRO MOSEV, spol. s r.o., IČ: 42228573, DIČ: CZ42228573 sídlo: Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové		objednatel: Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice, IČ: 002 71 560
I. 1. změna předmětu díla		
specifikace návrhu změny: nepředvídatelné Tato změna řeší nově zjištěný stav základových poměrů přístavby pro výtahovou šachtu. Po vybourání stávajícího zdiva původní přístavby byl zjištěn skutečný stav a absence části základů s nedostatečnou hloubkou základové spáry a rozměry základů. Z těchto důvodů bylo přistoupeno k úpravě základů, respektive k doplnění betonové desky pod výtahovou šachtou, betonových pasů a dřiků pod obvodovými stěnami. Zároveň byla zjištěna skutečná velikost a umístění septiku, který byl původně kompletně zasypán zeminou, a nešlo ho dříve zaměřit. Septik byl z nutné části odbourán. K navržené úpravě výtahové šachty byla upravena výška 2 kamenných pilířů (zkrácení) z důvodu jejich založení, byl k nim vytvořen základ včetně hydroizolační stěrky. Základy včetně hydroizolační stěrky jsou doplněny i pod sloupky, které se nacházejí pod balkónem, jelikož byla zjištěna jejich absence až po odvezení sloupů k jejich zrestaurování, základy budou následně patinovány a barevně sjednoceny. Vracený zrestaurovaný kamenný štít a veškeré římsy a doplňky se prokotví pomocí kramlí a kotevních tyčí - původně byly jen osazeny a nekotveny. V této změně se i řeší venkovní hydroizolace, kde se upravit rozsah těchto prací – méněpráce – v návaznosti na skutečný stav zdiva, který byl obnažen v rámci venkovních úprav, aby byla zachována jeho maximální prodyšnost – jednotlivé rozdělení v rámci PD. Ze statického hlediska bylo doplněno – prodlouženo pažení klenby v 1.PP a k tomu související torkretace. Vzhledem k velké nerovnosti zdiva byla navýšena spotřeba vnitřní izolace zdiva pomocí systémové malty ASOCRET M30. Ze statického hlediska a z důvodu demolice krovu jižního křídla byl přesunut ŽB věnec ze stropní části nad 2. NP na obvodové zdivo v rámci jižního křídla pod „hambálkový krov“. S ohledem na postup prací a statické zajištění bylo nutné doplnit další podepření stávajících prvků krovu. V této změně se dále řešila sanace nestabilního zdiva nadpraží otvoru mezi místnostmi 1.26/1.37 – pomocí ocelové konstrukce z HEB 100 a I nosníků. Jedná se o změny konstrukcí, které se nedaly předvídat. Na základě skutečného zjištění je nutné provést úpravy dle popisu v PD – viz Změna č. 8 – Úprava založení přístavby, revize č. 3 – 14.11.2024.		
specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou: Položkový soupis prací s oceněným výkazem výměr je přílohou tohoto změnového listu. Ocenění je provedeno podle v souladu s čl. IV, odstavec 4.2., platné SOD. Změna prováděna podle § 222, odstavce 6, ZZVZ v platném znění.		
I. 2. změna ceny díla		
přípočty a odpočty: Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.		
POPIS	VÍCEPRÁCE / MÉNĚPRÁCE	% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	538 060,88 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	-429 647,13 Kč	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH):	108 413,75 Kč	%

I. 3. změna harmonogramu realizace díla

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+):

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění:

I. 4. vyjádření TDI a AD

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

podpis:

S výše uvedeným souhlasím. K uvedenému byla předložena potřebná prováděcí dokumentace pro realizaci.

ATELIÉR ZÍDKA, architektonická kancelář, s.r.o.
Ing. Arch. Zídka - AD

podpis:

II. 5. potvrzení objednávky změny

zhotovitel: VALC, s.r.o.

objednatel:

datum:

datum:

jméno, příjmení: Ing. Pavel Valc

jméno, příjmení:

podpis:

podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 22_08_11_312

Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Místo Karlova čp. 495, Hořice

Datum

11. 8. 2022

Zadavatel Město Hořice

Projektant:

Ateliér Zídka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel

Zpracovatel



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		108 413,75	131 180,64	
Změna č. 8	Úprava založení přístavby	108 413,75	131 180,64	STA
1-1-A2-D.1.01(2)	ZVP - HLAVNÍ - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - ODPOČTY	-168 580,86	-203 982,84	Soupis
2-3-A2-D.1.01(2)	NVP - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - ODPOČTY	-261 066,27	-315 890,19	Soupis
3-1-A2-D.1.01(2)	ZVP - HLAVNÍ - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - PŘÍPOČTY	538 060,88	651 053,66	Soupis

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22_08_11_312
Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

KSO 801 19 1
Místo Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ 12741
Datum 11. 8. 2022

Zadavatel:
Město Hořice

IČ: 00271560
DIČ: CZ00271560

Zhotovitel:

IČ
DIČ

Projektant:
Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Zpracovatel

IČ 47469218
DIČ CZ47469218

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

108 413,75

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	108 413,75	22 766,89
DPH snížená	15.00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

131 180,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt: Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

1-1-A2-D.1.01(2) - ZVP - HLAVNÍ - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - ODPOČTY

Místo:	Karlova čp. 495, Hořice	Datum:	11. 8. 2022
Zadavatel:	Město Hořice	Projektant:	Ateliér Zidka, arch. kancelář, spol. s r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-168 580,86
HSV - Práce a dodávky HSV	-57 275,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-54 008,25
998 - Přesun hmot	-3 267,46
PSV - Práce a dodávky PSV	-111 305,15
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-111 305,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

1-1-A2-D.1.01(2) - ZVP - HLAVNÍ - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - ODPOČTY

KSO: 801 19 1

Místo: Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

IČ: 00271560

DIČ: CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ: 47469218

DIČ: CZ47469218

Zpracovatel:



IČ: 47469218

DIČ: CZ47469218

Poznámka:

Cena bez DPH

-168 580,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-168 580,86	21,00%	-35 401,98
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-203 982,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			dopočet dle změny č. 8 - pruh u dveří v= 2,0 m				
VV			"vstupní dveře" 3,0*2,0*8		-48,000		
VV			Mezisoučet		-76,250		
VV			Součet		172,900		
VV			172,9*-0,3 "Přepočtené koeficientem množství		-51,870		
343	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na zdivu	m2	-172,900	199,20	-34 441,68
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711192102				
VV			N1.07 - pruh venkovní hydroizolace - těsnící maltou				
VV			"fasáda východ" 33,5*2,0		67,000		
VV			"fasáda sever" 17,95*1,5		26,925		
VV			"dvorní fasáda Z+S" (11,0+7,46+8,52+3,75+6,27)*2,0		74,000		
VV			"fasáda západ křídlo" 12,75*2,5		31,875		
VV			"Fasáda jih" (21,3+0,9+10,7)*1,5		49,350		
VV			Mezisoučet		249,150		
VV			dopočet dle změny č. 8 - pruh cca š= 500 mm				
VV			"sever" (1,0+18,0)*-0,5		-9,500		
VV			"dvůr u výtahu" 11,0*-0,5		-5,500		
VV			"dvůr u křídla" (2,5+4,0+1,0+0,5)*-0,5		-4,000		
VV			"křídlo západ" 13,0*-0,5		-6,500		
VV			"křídlo jih" (0,5+5,0)*-0,5		-2,750		
VV			dopočet dle změny č. 8 - pruh u dveří v= 2,0 m				
VV			"vstupní dveře" 3,0*2,0*8		-48,000		
VV			Mezisoučet		-76,250		
VV			Součet		172,900		
VV			172,9*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-172,900		
344	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na betonu	m2	-172,900	360,20	-62 278,58
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711192201				
VV			N1.07 - pruh venkovní hydroizolace - reaktivní izolační hmotou				
VV			"fasáda východ" 33,5*2,0		67,000		
VV			"fasáda sever" 17,95*1,5		26,925		
VV			"dvorní fasáda Z+S" (11,0+7,46+8,52+3,75+6,27)*2,0		74,000		
VV			"fasáda západ křídlo" 12,75*2,5		31,875		
VV			"Fasáda jih" (21,3+0,9+10,7)*1,5		49,350		
VV			Mezisoučet		249,150		
VV			dopočet dle změny č. 8 - pruh cca š= 500 mm				
VV			"sever" (1,0+18,0)*-0,5		-9,500		
VV			"dvůr u výtahu" 11,0*-0,5		-5,500		
VV			"dvůr u křídla" (2,5+4,0+1,0+0,5)*-0,5		-4,000		
VV			"křídlo západ" 13,0*-0,5		-6,500		
VV			"křídlo jih" (0,5+5,0)*-0,5		-2,750		
VV			dopočet dle změny č. 8 - pruh u dveří v= 2,0 m				
VV			"vstupní dveře" 3,0*2,0*8		-48,000		
VV			Mezisoučet		-76,250		
VV			Součet		172,900		
VV			172,9*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-172,900		
362	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,052	1 710,60	-88,95
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998711102				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495 Hořice

Objekt:

Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

1-1-A2-D.1.01(2) - ZVP - HLAVNÍ - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - ODPOČTY

Místo: Karlova čp. 495, Hořice

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Město Hořice

Projektant: Ateliér Zídka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-168 580,86
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-57 275,71
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-54 008,25
181	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošné stěn	m2	-68,292	24,10	-1 645,84
217	K	622331101	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	-68,292	282,90	-19 319,81
911	K	622331191	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	-341,455	96,77	-33 042,60
D	998		Přesun hmot				-3 267,46
912	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-6,238	523,80	-3 267,46
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-111 305,15
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-111 305,15
338	K	711191011	Provedení nátěru adhezivního můstku na ploše svislé S	m2	-172,900	25,40	-4 391,66
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2022_02/711191011				
VV			N1.07 - pruh venkovní hydroizolace - těsnící maltou				
VV			"fasáda východ" 33,5*2,0		67,000		
VV			"fasáda sever" 17,95*1,5		26,925		
VV			"dvorní fasáda Z+S" (11,0+7,46+8,52+3,75+6,27)*2,0		74,000		
VV			"fasáda západ křídlo" 12,75*2,5		31,875		
VV			"Fasáda jih" (21,3+0,9+10,7)*1,5		49,350		
VV			Mezisoučet		249,150		
VV			dopočet dle změny č. 8 - pruh cca š= 500 mm				
VV			"sever" (1,0+18,0)*-0,5		-9,500		
VV			"dvůr u výtahu" 11,0*-0,5		-5,500		
VV			"dvůr u křídla" (2,5+4,0+1,0+0,5)*-0,5		-4,000		
VV			"křídlo západ" 13,0*-0,5		-6,500		
VV			"křídlo jih" (0,5+5,0)*-0,5		-2,750		
VV			dopočet dle změny č. 8 - pruh u dveří v= 2,0 m				
VV			"vstupní dveře" 3,0*2,0*-8		-48,000		
VV			Mezisoučet		-76,250		
VV			Součet		172,900		
VV			172,9*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-172,900		
339	M	24551269	roztok křemičitý k vytvoření ochrany proti kapilárně vztlínající vlhkosti	kg	-51,870	194,80	-10 104,28
VV			Křemičitý roztok k dodatečné horizontální izolaci				
VV			N1.07 - pruh venkovní hydroizolace - 0,3 kg/m2				
VV			249,150		249,150		
VV			Mezisoučet		249,150		
VV			dopočet dle změny č. 8 - pruh cca š= 500 mm				
VV			"sever" (1,0+18,0)*-0,5		-9,500		
VV			"dvůr u výtahu" 11,0*-0,5		-5,500		
VV			"dvůr u křídla" (2,5+4,0+1,0+0,5)*-0,5		-4,000		
VV			"křídlo západ" 13,0*-0,5		-6,500		
VV			"křídlo jih" (0,5+5,0)*-0,5		-2,750		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt: Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

2-3-A2-D.1.01(2) - NVP - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - ODPOČTY

Místo:	Karlova čp. 495, Hořice	Datum:	11. 8. 2022
Zadavatel:	Město Hořice	Projektant:	Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-261 066,27
PSV - Práce a dodávky PSV	-261 066,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-261 066,27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

2-3-A2-D.1.01(2) - NVP - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - ODPOČTY

KSO 801 19 1
Místo: Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ
Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:
Město Hořice

IČ: 00271560
DIČ: CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Zpracovatel:


IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Poznámka:

Cena bez DPH

-261 066,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-261 066,27	21,00%	-54 823,92
snížená	0.00	15,00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

-315 890,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495 Hořice

Objekt:

Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

3-1-A2-D.1.01(2) - ZVP - HLAVNÍ - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - PŘÍPOČTY

KSO 801 19 1
Místo: Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ:
Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:
Město Hořice

IČ: 00271560
DIČ: CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Zpracovatel:

IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Poznámka:

Cena bez DPH

538 060,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	538 060,88	21,00%	112 992,78
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

651 053,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495 Hořice

Objekt:

Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

2-3-A2-D.1.01(2) - NVP - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - ODPOČTY

Místo: Karlova čp. 495, Hořice

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Město Hořice

Projektant: Ateliér Zídka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-261 066,27
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-261 066,27
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-261 066,27
345	M	24551050-R3	Rychlá minerální stavební hydroizolace - hydraulicky tuhnoucí, samozesilující, bez obsahu bitumenů, rychlé reaktivní proschnutí, protiradonová clona	kg	-622,440	418,00	-260 179,92
	VV		rychlá minerální stavební hydroizolace				
	VV		N1.07 - pruh venkovní hydroizolace - 3,6 kg/m2				
	VV		249,150*3,6		896,940		
	VV		Mezisoučet		896,940		
	VV		dopočet dle změny č. 8 - pruh cca š= 500 mm				
	VV		"sever" (1,0+18,0)*-0,5*3,6		-34,200		
	VV		"dvůr u výtahu" 11,0*-0,5*3,6		-19,800		
	VV		"dvůr u křídla" (2,5+4,0+1,0+0,5)*-0,5*3,6		-14,400		
	VV		"křídlo západ" 13,0*-0,5*3,6		-23,400		
	VV		"křídlo jih" (0,5+5,0)*-0,5*3,6		-9,900		
	VV		dopočet dle změny č. 8 - pruh u dveří v= 2,0 m				
	VV		"vstupní dveře" 3,0*2,0*-8*3,6		-172,800		
	VV		Mezisoučet		-274,500		
	VV		Součet		622,440		
	VV		622,44*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-622,440		
362	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,622	1 425,00	-886,35

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998711102

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt: Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

3-1-A2-D.1.01(2) - ZVP - HLAVNÍ - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - PŘÍPOČTY

Místo: Karlova čp. 495, Hořice

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Město Hořice

Projektant: Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							538 060,88
D	HSV		Práce a dodávky HSV				258 186,23
D	2		Zakládání				118 972,92
10	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	19,463	3 557,20	69 233,78
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273321511				
	VV		"základy přístavby" 3,23*4,36*0,53+(4,36+2,1)*1,0*0,53		10,888		
	VV		"základy balkónu" (1,14+0,15+0,15)*(0,66+0,15+0,15)*1,3*3		5,391		
	VV		"základy balkónu - dřík" 1,14*0,66*1,0*3		2,257		
	VV		Součet		18,536		
	VV		18,536*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		19,463		
11	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	15,475	532,00	8 232,70
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351121				
	VV		"základy přístavby - vnitřní část" (3,36+3,36+2,1)*0,53		4,675		
	VV		"základy balkónu - dřík" (1,14+0,66)*2*1,0*3		10,800		
	VV		Součet		15,475		
12	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	15,475	131,50	2 034,96
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122				
13	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,107	48 100,00	5 146,70
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273361821				
	VV		"výztuž R12 hmotnost 0,89 kg/m" (4,25+3,8)*8*0,89*1,1*0,001		0,063		
	VV		"třminky R8 hmotnost 0,395 kg/m" (0,8+0,8+0,38+0,38+0,1)*((4,25+3,8)/0,3+1)*0,395*1,1*0,001		0,030		
	VV		"výztuž dříku" 4*0,8*3*0,89*1,1*0,001		0,009		
	VV		Součet		0,102		
	VV		0,102*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		0,107		
28	K	279113145	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	2,720	2 225,50	6 053,36
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/279113145				
	VV		"základy přístavby - dřík" (2,1+0,62)*1,0		2,720		
	VV		Součet		2,720		
900	K	279113146	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	10,440	2 707,99	28 271,42
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113146				
	VV		"základy přístavby - dřík" (3,36+1,0+1,0+1,0+1,0+2,16+0,92)*1,0		10,440		
	VV		Součet		10,440		
D	4		Vodorovné konstrukce				35 970,79
903	K	417238234	Obezdivka ztužujícího věnce keramickými věncovkami bez tepelné izolace jednostranná, výška věnce přes 250 do 290 mm	m	46,940	258,07	12 113,81
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417238234				
	VV		"věnc hambálek"				
	VV		12,58+6,15+3,73+9,35+15,13		46,940		
	VV		Součet		46,940		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

Změna č. 8 - Úprava založení přístavby

Soupis:

3-1-A2-D.1.01(2) - ZVP - HLAVNÍ - SO 02 - ÚPRAVY - STAVEBNÍ - PŘÍPOČTY

Místo:

Karlova čp. 495, Hořice

Datum:

11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Ateliér Zidka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	538 060,88
HSV - Práce a dodávky HSV	258 186,23
2 - Zakládání	118 972,92
4 - Vodorovné konstrukce	35 970,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 550,11
997 - Přesun sutě	2 233,71
998 - Přesun hmot	42 458,70
PSV - Práce a dodávky PSV	279 874,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	79 983,54
762 - Konstrukce tesařské	32 256,30
767 - Konstrukce zámečnické	167 634,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,328	332,50	774,06
	D	998	Přesun hmot				42 458,70
328	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	81,059	523,80	42 458,70
		Online PSČ	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011002				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				279 874,65
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				79 983,54
346	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zděvu	m2	58,900	378,30	22 281,87
	VV		N1.06 - provedení vnitřní plochy k podlaze a fabionu izolační hmotou a těsnící maltou				
	VV		obvodové stěny mč. 1,01, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 17, 22, 23, 24, 37, 38, 39				
	VV		dle knihy místností v= cca 1,5 m				
	VV		58,9		58,900		
	VV		Mezisoučet		58,900		
	VV		Součet		58,900		
348	M	24551050-R2	Hydrofobní víceúčelová malta, tloušťka vrstvy až 30 mm - malé smršťování, rychletuhnoucí, odolná vůči síranům, pro tloušťky vrstvy od 3 do 30 mm, velmi jemná konzistence, výborná trvanlivost, brzy přepracovatelná, odpovídá požadavkům DIN 18533	kg	2 473,800	21,90	54 176,22
	VV		systémová těsnící malta např. ASOCRET-M30				
	VV		N1.05 - pruh k podlaze u vnitřních nosných stěn včetně fabionu - 21,0 kg/m2 (5 mm + fabion)				
	VV		58,9*21*2		2 473,800		
	VV		Mezisoučet		2 473,800		
	VV		Součet		2 473,800		
362	K	998711102.1	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,474	1 425,00	3 525,45
	D	762	Konstrukce tesařské				32 256,30
443	K	762381012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí přes 9 do 12,5 m	kus	8,000	3 800,00	30 400,00
	VV		Podchycení sloupku ve střeše				
	VV		podpěry z prken nebo fošen				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
451	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,977	1 900,00	1 856,30
	D	767	Konstrukce zámečnické				167 634,81
685	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	198,520	61,80	12 268,54
	VV		D0.13, N0.06 - torkretace suterénní klenby				
	VV		mč. 0.04 - zakroužená pažina z Uč. 65 - 7,09 kg/m				
	VV		(1.5+4.0+1.5)*7.09*4		198,520		
	VV		Mezisoučet		198,520		
	VV		Součet		198,520		
686	M	13010812-R04	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 65 včetně zakroužení do požadovaného tvaru dle klenby	t	0,229	237 500,00	54 387,50
	VV		D0.13, N0.06 - torkretace suterénní klenby				
	VV		mč. 0.04 - zakroužená pažina z Uč. 65 - 7,09 kg/m				
	VV		(1.5+4.0+1.5)*7.09*4*0.001		0,199		
	VV		Součet		0,199		
	VV		0.199*1.15 "Přepočtené koeficientem množství		0,229		
689	M	31316002	siť výztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 100x100mm drát D 4mm	m2	4,025	237,50	955,94
	VV		"siť" KARI 4/100-4/100" 3,5				
	VV		Součet		3,500		
	VV		3.5*1.15 "Přepočtené koeficientem množství		4,025		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	417321515	Ztužující pásy a větve z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	5,836	4 087,90	23 856,98
	VV		"věnec hambálek"				
	VV		(12,3*0,52+5,05*0,48+4,35*0,3+9,35*0,48+7,62*0,25+14,22*0,48)*0,25		5,836		
	VV		Součet		5,836		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 550,11
31	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,080	3 794,30	4 097,84
	VV		septik				
	VV		4,5*1,2*0,2		1,080		
	VV		Součet		1,080		
306	K	985511213	Stříkaný beton ze suché směsi pevnosti v tlaku min. 25 MPa (tř. R3) líce kleneb a podhledů, jedné vrstvy tloušťky 50 mm	m2	3,564	2 185,00	7 787,34
	VV		D0,13, N0,06 - torkretace suterénní klenby				
	VV		mč. 0,04				
	VV		1,32*2,7		3,564		
	VV		Součet		3,564		
307	K	985511219	Stříkaný beton ze suché směsi pevnosti v tlaku min. 25 MPa (tř. R3) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky	m2	17,820	475,00	8 464,50
	VV		D0,13, N0,06 - torkretace suterénní klenby				
	VV		mč. 0,04				
	VV		1,32*2,7		3,564		
	VV		3,564*5 "Přepočtené koeficientem množství"		17,820		
308	K	985513111	Stržení povrchu stříkaného betonu ze suchých směsí včetně zařezání	m2	3,564	114,00	406,30
	VV		D0,13, N0,06 - torkretace suterénní klenby				
	VV		mč. 0,04				
	VV		1,32*2,7		3,564		
	VV		Mezisoučet		3,564		
	VV		Součet		3,564		
309	K	985513912	Stržení povrchu stříkaného betonu ze suchých směsí Příplatek k ceně za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	3,564	114,00	406,30
	VV		D0,13, N0,06 - torkretace suterénní klenby				
	VV		mč. 0,04				
	VV		1,32*2,7		3,564		
	VV		Součet		3,564		
311	K	985562323	Výztuž stříkaného betonu ze svařovaných sítí velikosti ok přes 100 mm jednovrstvých líce kleneb a podhledů, průměru drátu 8 mm	m2	4,811	228,00	1 096,91
	VV		D0,13, N0,06 - torkretace suterénní klenby				
	VV		mč. 0,04 - KY49 8/100 x 8/100 - 47,4 KG/M2				
	VV		1,32*2,7*1,35		4,811		
	VV		Součet		4,811		
313	K	985564213	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu z betonářské oceli do chemické malty, hloubky kotvení do 200 mm, průměru přes 8 do 10 mm	kus	21,384	123,50	2 640,92
	VV		D0,13, N0,06 - torkretace suterénní klenby				
	VV		"mč. 0,04" - počet 6ks/m2				
	VV		1,32*2,7*6		21,384		
	VV		Mezisoučet		21,384		
	VV		Součet		21,384		
901	K	9-R1	Prokotvení stávajícího zrestaurovaného kamenného štítu a veškerých řím a doplňků k obvodové zdi a kameny mezi sebou pomocí kramlí a kotevních tyčí	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
902	K	9-R2	Patinování a barevné sjednocení betonových patek pod sloupy	ks	3,000	5 800,00	17 400,00
	D	997	Přesun sutě				2 233,71
90	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,328	522,90	1 217,31
93	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,328	56,10	130,60
94	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	23,280	4,80	111,74
	VV		2,328*10 "Přepočtené koeficientem množství"		23,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
702	K	767995117	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	526,000	42,80	22 512,80
	VV		Sanace nestabilního zdiva nadpraží otvoru v místnosti 1.37				
	VV		"2x HEB 100 + 2l 140; 2xL(160/160/14 + 2x l140" 526,0		526,000		
	VV		Mezisoučet		526,000		
	VV		Součet		526,000		
703	M	13010822	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 160	t	0,579	63 175,00	36 578,33
	VV		! jedná se o základní položku ocenění!				
	VV		! příplatková položka dle specifikace pd viz neuznatelné náklady!				
	VV		"Sanace nestabilního zdiva nadpraží otvoru v místnosti 1.37" 526*0,001		0,526		
	VV		Součet		0,526		
	VV		0,526*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,579		
			<i>Příplatek dle specifikace PD k základní položce - atypická zámečnická konstrukce ocelových rámu, vaznic, základacího roštu, pomocných nosníků a kotevních plechů, z výroby opatřeny všechny plochy prvků 2x základním nátěrem, výrobní skupina EXC2 dle ČSN EN 1090-2, funkční tolerance třída 1 dle ČSN EN 1090-2 příloha D.2., konstrukční oce S235 minimálně třídy J0, elektrody E-B 121</i>				
704	M	RMAT0002		kg	579,000	66,50	38 503,50
712	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,852	2 850,00	2 428,20

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSEX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
Typ	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Prislušenost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou

SEZNAM PŘÍLOH:

Z.8.1	PŮDORYS VÝKOPŮ A SPODNÍ ZÁKLADY	M1: 50
Z.8.2	PŮDORYS VRCHNÍCH ZÁKLADŮ	M1: 50
Z.8.3	PŮDORYS ZALOŽENÍ ZDIVA A PILÍŘŮ	M1: 25
Z.8.4	ŘEZ A-A	M1: 25
Z.8.5	ŘEZ B-B	M1: 25
Z.8.6	ÚPRAVA VNĚJŠÍCH HYDROIZOLACÍ A POVRCHŮ	M1: 200
Z.8.7	ZALOŽENÍ KAMENNÝCH PILÍŘŮ A KOTVENÍ ŠTÍTU	M1: 50
Z.8.8	PŮDORYS ŽB VĚNCE KŘÍDLA	M1: 60
Z.8.9	NÁKRES ÚPRAVY OTVORU 1.26/1.37	M1: 25

REVIZE Č. 3 - 14.11.2024

P R O F E S E		S T A V E B N Í		SO 02	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. arch. Jiří Zídka				
STATIKA					
VYPRACOVAL					
AUTOR NÁVRHU	Ing. arch. Jiří Zídka				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT adresa	ATELIÉR ZÍDKA, architektonická kancelář, spol. s r.o. Jižní ul. 870, Hradec Králové 500 03 tel.: 495406739, 495408920, E-mail: zidka@atelierzidka.cz				
OBJEDNATEL PD	Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342				
název akce STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY PRO SOCIÁLNÍ SLUŽBY KARLOVA čp. 495, HOŘICE název výkresu ZMĚNA Č. 8 - ÚPRAVA ZALOŽENÍ PŘÍSTAVBY					
číslo zakázky				2219/0608	
stupeň PD				ZMĚNA STAVBY	
datum				LISTOPAD 2024	
měřítko				dle přílohy	
číslo změny				Z.8	