

Zajistěte, aby vaše vstupní řešení vždy pracovalo naplno.

ASSA ABLOY
Entrance Systems

Experience a safer
and more open world



Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20241126 Číslo smlouvy objednavatele SD 2024/1256

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost: Statutární město Jablonec nad Nisou
sídlem: Mírové náměstí 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupená: Bc. Evou Peukertovou, vedoucí oddělení vnitřní správy
IČO: 00262340
DIČ: CZ00262340
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu 121451/0100

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
sídlem: DOCK IN Three - Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupená: Martinem Putalou, prokuristou společnosti
Martinem Vykusem, prokuristou společnosti
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatických dveřních systémů v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatel. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Magistrát města Jablonec nad Nisou - Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou	vstup pro kontaktní středisko magistrátu, turistické IC	2x ASSA ABLOY - SL500

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatel, doručené či oznámené na e-mail: servis@besam.cz nebo telefon **+420 800 101 666** s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.

The global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 - Libeň
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.
Účet: 43-5614900217/0100

2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
Lucie Víková	+420 483 357 170, +420 733 631 983	vikova@mestojablonec.cz
Marcela Kořínková	+420 483 357 171, +420 723 230 514	korinkova@mestojablonec.cz

2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatel k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatel uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- | | |
|---|---------------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní | 650,- Kč |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 20 % |
| sleva na náhradní díly | 20 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět | 15,-Kč/km |

III. Cena prací a platební podmínky

3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	2.250 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	9.000 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2025. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: **epodatelna@mestojablonec.cz**
- 3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezáhájít další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalizmem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamacie vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nahrazuje smlouvu číslo SS-CZ20170918 .Nabývá platnosti dne 1.1.2025. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

V Jablonci nad Nisou dne:

za objednatele:

V Praze dne:

za zhotovitele:

.....
Ing. Martina Vacková
Vedoucí odboru kancelář tajemníka

.....
Martin Putala, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

.....
Bc. Eva Peukertová
Vedoucí oddělení vnitřní správy

.....
Martin Vykus, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

.....
Za věcnou správnost Bc. Eva Peukertová
Vedoucí oddělení vnitřní správy

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídící jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

