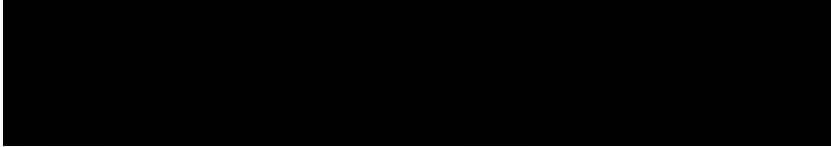


SMLOUVA O NÁJMU**parkovacího místa u sportovní haly Morenda**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami:

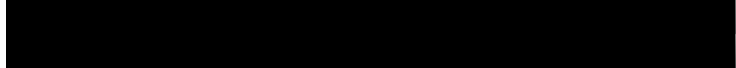
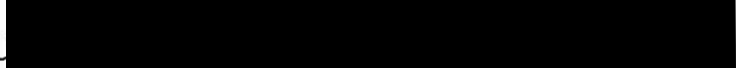
PRONAJÍMATEL:**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně,
spis. zn. B 4174
zastoupená: 
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
kontaktní osoba: 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:**Klub sportovní gymnastiky Moravská Slávia Brno,
z.s.**

se sídlem: Vídeňská 470/9, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 485 13 474
DIČ: neplátce DPH
zápis: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, spis. zn. L 4088
zástupce: 
bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 109628213/0300
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
e-mail pro zasílání el. faktur: 
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovní haly Morenda uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE], číslo smlouvy provozovatele, jako Pronajímatele z této smlouvy: S-[REDAKCE] ze dne 24.06.2024, bude Pronajímatel od 01.01.2025 oprávněným provozovatelem nemovitostí - budovy, č.p. 470, č. or. 9, stavba občanského vybavení na adrese Brno, Vídeňská 470/9, která je součástí pozemku p.č. 456/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1754 m², a dále provozovatelem přilehlého pozemku p.č. 456/3, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2016 m², vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro vlastníka statutární město Brno, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Pronajímatel vyčlenil na pozemku p.č. 456/3 blíže popsáném v odst. 1 tohoto článku jednotlivá parkovací místa k umožnění parkování zájemcům zejména z řad nájemců nebytových prostor haly Morenda.
3. Nájemce prohlašuje, že má zájem o nájem parkovacího místa na pozemku uvedeném v bodě 2. tohoto článku.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je parkovací místo vyčleněné na pozemku p.č. 456/3, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2016 m², v k. ú. Štýřice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to:
 - parkovací místo č. 10 (viz Příloha č. 1. - situační plánec), dále jen „Předmět nájmu“.
2. Parkovací místo je přístupné přes uzamykatelnou bránu, kterou Nájemce otevře přes telefonní číslo automatického otevíracího systému Pronajímatele, do kterého bude po podpisu této smlouvy Nájemce zařazen.

III. Účel nájmu

1. Účelem Předmětu nájmu je jeho využití pro parkování osobního automobilu.
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně k účelu sjednaném touto smlouvou.

IV. Doba trvání nájmu, výpověď

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou ode dne 01.01.2025.**
2. Pronajímatel i Nájemce může vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu.
3. Pro případ výpovědi Smluvní strany sjednávají jednoměsíční (1) výpovědní dobu, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy

(datovou schránkou, doporučenou poštou, osobně do sídla druhé Smluvní strany) případně na jinou, Smluvní stranou písemně sdělenou adresu.

4. Porušuje-li Smluvní strana zvláště závažným způsobem svoje povinnosti, má dotčená Smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být odůvodněna.
5. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen kdykoli v průběhu sjednané doby nájmu na základě dohody Smluvních stran. Taková dohoda musí být písemná, musí obsahovat den, ke kterému nájemní vztah končí a způsob vypořádání vzájemných pohledávek a závazků Smluvních stran.
6. Při skončení nájemního vztahu nezanikají nároky Smluvních stran na náhradu škody, smluvní pokutu, jakož i nároky Pronajímatele vyplývající z prodlení Nájemce s vyklizením Předmětu nájmu dle této smlouvy. Tyto nároky Smluvních stran zůstávají nedotčeny, stejně tak zůstávají nedotčeny všechny povinnosti Nájemce na úhradu nájemného, nákladů, služeb a dalších plateb do dne úplného vyklizení Předmětu nájmu.
7. Při ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen Předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a vyklizený předat Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém Předmět nájmu převzal s ohledem na běžné opotřebení, s výjimkou předem schválených úprav Pronajímatelem.
8. Při prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli při skončení nájmu dle této smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

V.

Výše nájemného, platební podmínky

1. Cena nájemného se sjednává ve výši **ve výši 1 500,- Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) **měsíčně** za jedno (1) parkovací stání + **DPH** dle platných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje sjednané nájemné platit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem **měsíčně** vždy k pátému (5.) dni daného měsíce, přičemž Smluvními stranami se sjednává 14-ti denní lhůta splatnosti daňového dokladu ode dne jeho vystavení bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu (faktuře). K fakturované částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání fakturované částky na příslušný účet Pronajímatele. Nájemce souhlasí se zasíláním elektronických faktur na emailovou adresu Nájemce pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu, počínaje rokem 2026, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, s čímž Nájemce výslovně souhlasí a zavazuje se hradit takto zvýšené nájemné. Nájemné zvýšené o inflaci bude uplatňováno Pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po zveřejnění roční míry inflace za rok 2025.
4. V případě prodlení Nájemce s jakoukoli úhradou dle této smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Rozhodujícím dnem pro posouzení, zda byla úhrada dle této smlouvy uhrazena včas či nikoli, je den, kdy byla celá příslušná úhrada připsána na účet Pronajímatele.

5. Nájemce prohlašuje, že: (i) číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a (iii) plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH. Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat pronajímatele a doložit mu tyto změny.
6. V případě, že bude Nájemce více jak jeden měsíc v prodlení se zaplacením nájemného, a ani v náhradní lhůtě stanovené mu k úhradě Poskytovatelem na základě jeho žádosti neuhradí dlužné platby, není Nájemce oprávněn Předmět nájmu využívat a Pronajímatel není povinen využívání Předmětu nájmu Nájemci umožnit. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. VII. odst. 3. této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, který bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci za stanoveným účelem dle této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany Nájemce docházelo, zavazuje se Nájemce na své náklady uvést Předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit Pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
4. Nájemce je povinen nahlásit kontaktní osobě Pronajímatele bez zbytečného odkladu výskyt vad Předmětu nájmu.
5. Nájemce bere na vědomí, že na Předmětu nájmu není povoleno mytí vozidel, provádění oprav a servisu vozidel, seřizování vozidel, ukládání nepotřebného materiálu, či jiného odpadu.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zaparkovaném vozidle, za odcizení vozidla, ani za věci v něm uložené.
7. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené ostatními nájemci parkovacích míst či vandalismem.
8. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti užívání Předmětu nájmu či jakékoli jeho části, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie,

pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Pronajímatele a které Pronajímatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.

VIII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze Smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se Smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze Smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

IX.

Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány smluvní straně datovou schránkou, doporučeným dopisem nebo e-mailem, poslem, kurýrní poštou, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, na ID datové schránky nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana písemně vyrozuměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou dodání do datové schránky;
 - b) třetím pracovní dnem po odeslání doporučenou poštou;
 - c) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - d) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Každá Smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana [REDACTED],
[REDACTED].
Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní [REDACTED].
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Pronajímatele je uvedená jednání Nájemce neplatné.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Nájemci s jakoukoli pohledávkou Nájemce vůči Pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopií stejnopisu této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní

strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

14. Přílohy: č.1 - situační plánek

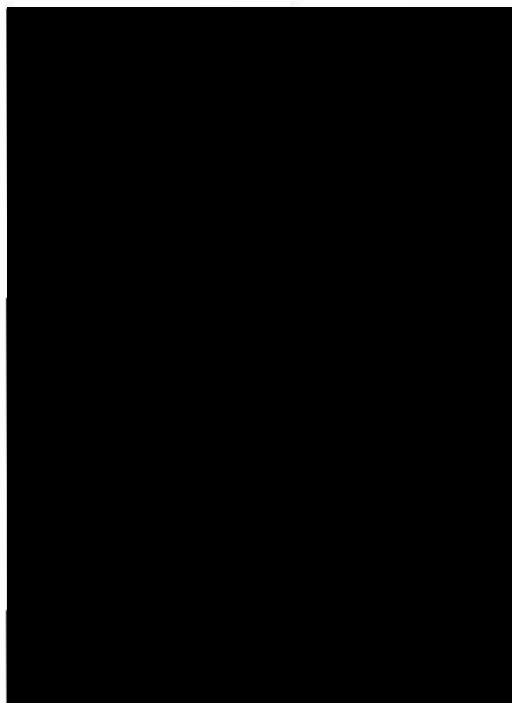
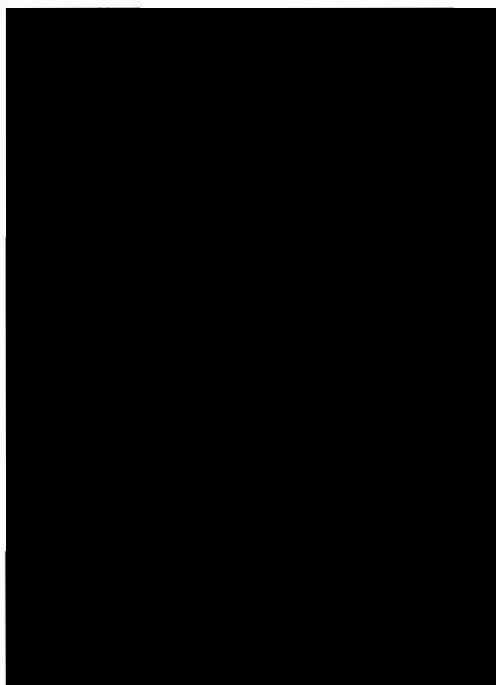
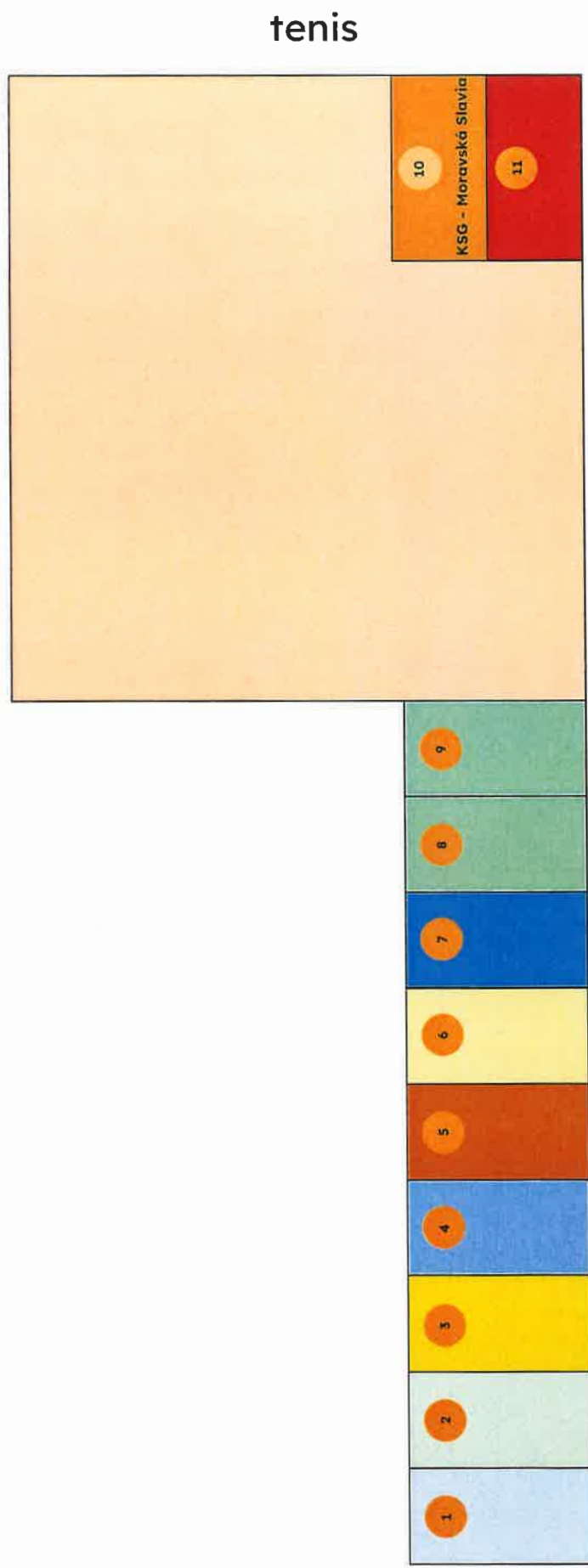


SCHÉMA PARKOVÁNÍ



morenda.starez.cz



