

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**

IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**

IČO: 474 90 462, DIČ: CZ47490462

se sídlem Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy

právnícká osoba zapsaná v rejstříku evidovaných právníckých osob vedeném
Ministerstvem kultury

zastoupena ředitelkou Vendulou Kouřilovou

- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 626/1 o původní výměře 8 348 m² v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 1.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Geometrickým plánem č. 2177-316/2024 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc. byl v katastrálním území Čtyřicet Lánů z pozemkové parcely p.č. 626/1 oddělen díl o výměře 1 990 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 626/32.
- 2.2. Nově vzniklá pozemková parcela p.č. 626/32 v k.ú. Čtyřicet Lánů se dále označuje též jen jako „Předmět prodeje“.

III.

- 3.1. Proávající p r o d á v á Předmět prodeje, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2 985 000,- Kč (slovy: Dvamiliony devětsetosmdesátpěttisíc korun českých), včetně DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a kupující Předmět prodeje do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

- 4.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 2 985 000,- Kč do 3 měsíců ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo 19-1283340359/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod VS 1625000671.
- 4.2. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3. Proávající se zavazuje vystavit kupujícímu v zákonné lhůtě daňový doklad ohledně poskytnutého zdanitelného plnění a zaslat ho kupujícímu datovou schránkou.

V.

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu prodeje a prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu prodeje znám.

VI.

- 6.1. Kupující se zavazuje, že na Předmětu prodeje vybuduje objekt Centra denních služeb Charity Svitavy, a to v souladu se společným povolením vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby pod č.j. MUSY/26798/2024/OV/mal ze dne 19.11.2024, které nabylo právní moci dne 17.12.2024 (v této smlouvě jen „Stavba“).
Předmětné společné povolení zahrnuje povolení dvou samostatných budov, a to objektu pro Charitní pečovatelskou službu a objektu pro Centrum denních služeb Charity Svitavy. Strany z důvodu právní jistoty potvrzují, že Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pouze objekt Centra denních služeb Charity Svitavy.
- 6.2. Kupující se zavazuje, že Stavbu dokončí do 3 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy.
- 6.3. Pro účely této smlouvy se dokončením Stavby rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu v souladu se stavebním zákonem.
- 6.4. V případě, že kupující poruší povinnost dokončit Stavbu dle tohoto článku, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
- 6.5. Jestliže prodávající využije svého práva na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s dokončením Stavby, zavazuje se kupující uvést Předmět prodeje do původního stavu před započítím výstavby, a to do 3 měsíců ode dne právních účinků odstoupení prodávajícího, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Kupující se zavazuje, že až do dokončení Stavby bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího Předmět prodeje nezatíží žádným věcným právem, neuzavře k němu žádnou nájemní či pachtovní smlouvu, ani Předmět prodeje nepřevéde na třetí osobu.
- 6.7. V případě porušení závazků dohodnutých v tomto článku VI. odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu vzniknou z důvodu porušení závazku kupujícím.

VII.

- 7.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující hradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu dle bodu 4.1. této smlouvy. O tom, že kupující uhradil kupní cenu, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj tato kupní smlouva ruší.
- 7.3. Strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.4. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem Předmětu prodeje.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

IX.

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá Předmět prodeje kupujícímu do 5 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

X.

- 10.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 10.2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2177-316/2024.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že ruší Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou spolu uzavřely dne 13.11.2023 ohledně budoucího převodu dílu o výměře 5 300 m², který měl být oddělen z p.č. 626/1 a nově označen jako p.č. 626/30 v k.ú. Čtyřicet Lánů.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 13.11.2024 do 29.11.2024 pod č. MUSY/96347/2024/ORM/vea.

Prodej pozemku byl schválen unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 14/E/3b) ze dne 9.12.2024.

Ve Svitavách dne 17. 12. 2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Vendula Kouřilová, ředitelka
Charita Svitavy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
626/1	83	48	orná půda		626/1	30	48	orná půda			0	626/1		10001	30	48	
					626/31	13	20	orná půda			2	626/1		10001	13	20	
					626/32	19	90	orná půda			2	626/1		10001	19	90	
					626/33	19	90	orná půda			2	626/1		10001	19	90	
	83	48				83	48										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
626/1		54700		36							
		54300		30	12						
626/31		54300		13	20						
626/32		54300		18	42						
		54310		1	48						
626/33		54300		19	65						
		54310			25						

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2133-1	601077.92	1099033.78	3	kolík, obrubník
2133-2	601085.62	1099089.68	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
2133-3	601018.18	1099091.73	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1	601012.26	1099012.16	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
2	601016.99	1099042.97	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
3	601081.74	1099061.51	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
4	601038.85	1099061.28	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
5	601007.32	1099066.38	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:Ing. Vít Procházka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:2503/10 Dne:10. června 2024Číslo:150/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:Ing. Vít PROCHÁZKA Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:2503 Dne:9.10.2024Číslo:303/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing.Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 2177-316/2024	Ing. Eva Kunčáková KU pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 1058/2024-609 2024.06.14 13:14:05 +02'00'	
	Okres: Svitavy		
Obec: Svitavy			
Kat. území: Čtyřicet Lánů			
Mapový list: DKM, Litomyšl 0-9/23, 41			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			

