

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
 Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
 IČ: 000 81 531
 Osoba oprávněna jednat
 ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně technického oddělení odboru
 městských organizací, strategického rozvoje a investic
 Magistrátu města Ústí nad Labem
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 (dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Cambridge Company s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Michal Vojtovič – jednatel společnosti
 se sídlem: Horní Počernice – Plkovská 2934/1 – Praha 9 - 19300
 IČO: 27406113
 DIČ: CZ27406113
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 Osoba oprávněna jednat ve věcech obchodních: Jiří Vyšnevskýj – project manager
 Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Michal Boček – technický ředitel
 (dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění
 podlimitní veřejné zakázky s názvem „**DS Ústí nad Labem – instalace EPS, Část 4:
 Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace, budovy Orlická**“ (dále jen
 „Smlouva“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi Objednatelem a Zhotovitelem z důvodu objektivních změn,
 které vznikly při plnění Smlouvy k podlimitní veřejné zakázce uvedené v odst. 1 tohoto
 článku.

3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě Zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných prací a služeb nepřekročí v součtu 4,21 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny ve výkazu výměr, který je jako přílohy součástí tohoto Dodatku. Změna závazku ze Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. V průběhu realizace plnění Smlouvy vznikly tyto nepředpokládané vícepráce:

Doplnění 2 ks ústředny

Pro plnohodnotně funkční elektronickou požární signalizaci bylo nutné navýšit počet ústředen, a to o dva kusy z důvodu, že ústředna elektrické požární signalizace umožňuje připojení pouze sedmi kusů tabel. V návaznosti na tyto skutečnosti bylo nutné taktéž dodat protipožární skříň, ve které daná ústředna musí být nainstalovaná dle platných norem.

Doplnění 24 ks odchodových tlačítek pro odblokování přídržného magnetu

V projektové dokumentaci ani v rozpočtu nebylo řešeno, nutné provést kabelovou přípravu včetně následné instalace a zapojení odchodových tlačítek pro ovládání přídržných magnetů.

5. Na základě výše uvedených skutečností, bylo nutné původní termín realizace díla prodloužit. Potřeba prodloužení termínu realizace také vznikla s ohledem na dodržení standardů sociálních služeb poskytovaných klientům Domova pro seniory Severní Terasa. Konkrétně se jednalo o dodržování přestávek během stravování, dále znepřístupnění pokojů klientů v době provádění osobní hygieny či v případě spánku klientů. Mezi zpracováním projektové dokumentace a zahájením realizace došlo k vydání nového předpisu ČSN č. 730448 týkající se požadavků na zhotovení elektrických požárních systémů. Z tohoto důvodu bylo nutné projednat s autorským dozorem případný dopad změn na původní projekt. Tímto došlo taktéž k prodloužení termínu realizace. Změna závazku ze Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Dodatku

1. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. IV odst. 2 Smlouvy nově zní:
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 105 dní od předání staveniště na základě písemné výzvy Objednatele. O tomto předání staveniště bude vyhotoven písemný zápis.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 1 Smlouvy nově zní:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 12 % DPH)	2.838.040,00 Kč
DPH 12 %	340.564,80 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.178.604,80 Kč

(Slovy: „třimilionyjednostosedmdesátosmtisícešestsetčtyřikorunyčeskéosmdesáthaléřů“)

3. Celková částka, která bude Zhotoviteli uhrazena, se oproti původní ceně navýší o 114 543 Kč bez DPH (128 288,80 Kč včetně DPH).

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1694/60R/24 ze dne 18. 11. 2024.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží dvě vyhotovení Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 04. 12. 2024

V Ústí nad Labem dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

PhDr. Ing. Petr Nedvědícký
Primátor Statutárního města
Ústí nad Labem

Ing. Michal Vojtovič
jednatel společnosti