

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec

IČO 002 48 266

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22

zastoupeným starostou města panem Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Martinem Hendrychem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

dále jen „Půjčitel“ či „Vlastník“
na straně jedné

a

HC Humpolec, z.s.

IČO 19612621, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. L 9264

se sídlem Vilová 1600, 396 01 Humpolec

zastoupený Janem Garaiem, Dis., dle svého prohlášení plně svéprávným,

dále jen „Vypůjčitel“
na straně druhé

za účasti

Technické služby Humpolec, s.r.o.

IČO 63906929, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 5715

se sídlem Okružní 637, 396 01 Humpolec

zastoupené Antonínem Vincencem, dle svého prohlášení plně svéprávným,

dále jen „Pověřená osoba“

tato

smlouva o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- č.p. 1600, ulice Vilová, Humpolec (zimní stadion),
 - místnost – šatna č. 5 vlevo od strojovny,
 - místnost – šatna č. 6, 7, 8, 9 přízemí vpravo,
 - místnost – šatna č. 10, 11 horní patro,
 - sklad,

zapsaných v katastrálním území Humpolec (dále jen „Nemovitosti“).

Tyto Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví čísla 10001 a slouží jako sportoviště či jejich obslužné plochy.

Vlastníkovi svědčí výlučné vlastnické právo k movitým věcem (včetně všech jejich součástí) umístěným na/v Nemovitostech, jež jsou Vlastníkem určeny k užití spolu s Nemovitostmi a/nebo při jejich provozování jako jejich příslušenství (dále souhrnně jen „Příslušenství“), přičemž seznam věcí tvořících Příslušenství bude Vlastníkem předán Vypůjčiteli spolu s předáním Nemovitostí na základě předávacího protokolu. Smluvní strany předpokládají průběžné změny v rozsahu věcí tvořících Příslušenství a pro tento účel si sjednávají, že seznam příslušenství jsou Smluvní strany oprávněné měnit i prostřednictvím Vypůjčitele nerozporovaného právního jednání Vlastníka v písemné formě svěřujícího Vypůjčiteli movitou věc k užití při plnění této smlouvy nebo Vlastníkem nerozporovaného právního jednání Vypůjčitele v písemné formě, kterým Vlastníkovi, nebo Pověřené osobě oznámí zničení nebo spotřebování movité věci tvořící dosavadní okruh Příslušenství. Vlastník, nebo Pověřená osoba je oprávněn na základě faktických změn okruhu Příslušenství, po případné fyzické kontrole na/v Nemovitostech za součinnosti s Vypůjčitelem, aktualizovat inventární soupis Příslušenství a tento předat v písemné formě bez zbytečného odkladu Vypůjčiteli.

Pro účely této smlouvy se Předmětem výpůjčky rozumí Nemovitosti spolu s Příslušenstvím.

- 1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky k užívání, Vypůjčitel za podmínek dále uvedených Předmět výpůjčky přejímá do svého užívání. K Předmětu výpůjčky nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření smlouvy o výpůjčce.
- 1.3. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat jen k obvyklému účelu, a to v rámci výkonu jeho spolkové činnosti (účelu) tak, jak je zapsán ve spolkovém rejstříku.
- 1.4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k naplnění účelu této smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude Vlastníkem předán Vypůjčiteli k 1.1.2025, když předání bude zachyceno v písemném předávacím protokolu obsahujícím především (i) vymezení Nemovitostí (ii) specifikaci a popis stavu Příslušenství fyzicky předaného Vypůjčiteli do užívání. Předávací protokol bude potvrzen podpisy zástupců obou Smluvních stran.

II.

Doba trvání smlouvy o výpůjčce

- 2.1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2025. Může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé straně. Tuto smlouvu je možné dohodou ukončit ke smluvenému dni.
- 2.2. V případě, že Vypůjčitel hrubě poruší podmínky této smlouvy, má Půjčitel právo okamžitě ukončit smlouvu bez výpovědní doby. Za hrubé porušení se považuje např. poškození vypůjčené věci nebo použití věci v rozporu s jejím účelem. Po ukončení smlouvy je Vypůjčitel povinen ihned vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce Předmět výpůjčky do původního stavu, s výjimkou úprav odsouhlasených Půjčitelem, (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady Vypůjčitele, nedohodnou-li se Půjčitel s Vypůjčitelem jinak. Předání Předmětu výpůjčky bude zachyceno v písemném předávacím protokolu obsahujícím především (i) seznam zařízení a dokumentů potřebných k řádnému užívání Předmětu výpůjčky. Předávací protokol bude potvrzen podpisy zástupců obou Smluvních stran.

III. Podmínky výpůjčky

- 3.1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání Předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje, že Předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.
- 3.3. Vypůjčitel má právo využívat ledovou plochu a přilehlé prostory zimního stadionu na základě přesně stanoveného časového rozvrhu za účelem tréninkových jednotek jednotlivých týmů a za účelem pořádání hokejových zápasů pro jednotlivé týmy. Vypůjčitel je povinen Pověřeně osobě sdělit v písemné formě rozsah využití ledové plochy na následující kalendářní měsíc nejpozději do 15. dne předchozího kalendářního měsíce.

Maximální rozsah využití ledové plochy Vypůjčitelem je stanoven na 800 hodin za kalendářní rok, nedohodnou-li se smluvní strany v odůvodněných případech jinak.

- 3.4. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele.
- 3.5. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav Předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Půjčiteli Vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání Předmětu výpůjčky.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání Předmětu výpůjčky.
- 3.7. Vypůjčitel je oprávněn umístit v Předmětu výpůjčky reklamu či propagaci sebe nebo jím pořádané akce, příp. 3. osoby. Forma, rozsah a grafické zpracování musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy. Nesmí porušovat dobré mravy a být urážlivá. V tomto případě může Půjčitel trvat na okamžitém odstranění takovéto reklamy. Platba za takovou reklamu je příjmem Vypůjčitele. Příjmy z reklamy plynoucí za Vypůjčitelem jím mohou být použity výlučně v souladu s jeho účelem zapsaným ve spolkovém rejstříku, tzn. na financování hlavní činnosti. Vypůjčitel je povinen, na vyžádání, Půjčiteli prokázat, jak byly výnosy z reklamy použity. Byly-li by použity v rozporu s touto smlouvou, je Vypůjčitel povinen takové výnosy či jejich část darovat Půjčiteli.
- 3.8. Pověřená osoba je ve spolupráci s Vypůjčitelem povinna předložit Půjčiteli roční zprávu o využívání Předmětu výpůjčky za předchozí kalendářní rok, a to nejpozději do 31. března následujícího roku. Vypůjčitel musí poskytnout Pověřeně osobě součinnost při zpracování roční zprávy a doložit potřebné informace.
- 3.9. Vypůjčitel je oprávněn si ponechat po celou dobu trvání této smlouvy ve vypůjčených kabinách přidělených Pověřenou osobou hokejovou výstroj svých členů.
- 3.10. Vypůjčitel nesmí v Předmětu výpůjčky hrát žádné míčové hry, aby nedošlo k poškození technického vybavení Předmětu výpůjčky.

IV. Závěrečná ujednání

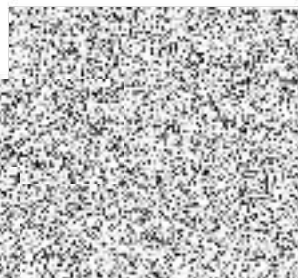
- 4.1. Město Humpolec prohlašuje, že při uzavření této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. záměr byl schválen příslušným orgánem města a na úřední desce byl zveřejněn od 17. 9. 2024 do 2. 10. 2024. Tato smlouva byla schválena usnesením RM č. **903/44/RM/2024**. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 4.2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
- ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
- 4.3. Změny této smlouvy je možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků.
- 4.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.
- 4.5. Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU Vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.
- 4.6. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
- 4.7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 4.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Město Humpolec. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve však dnem 1.1.2025.
- 4.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a účastník smlouvy. Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci po přečtení podepsali.
- 4.10. Touto smlouvou se zrušují veškerá obdobná dřívější právní jednání týkající se předmětu této smlouvy.

- 4.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam nemovitostí dle katastru nemovitostí vč. zákresu zázemí zimního stadionu.

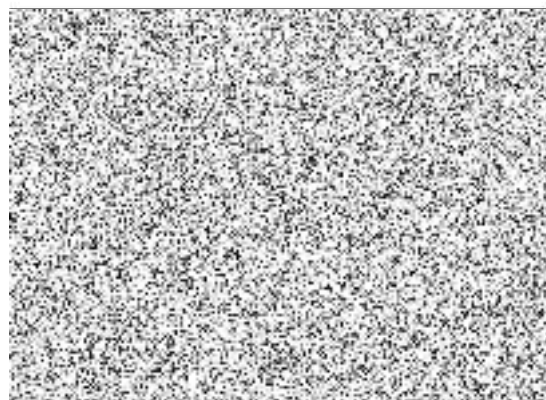
V Humpolci dne 20.12.2024



Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta



Město Humpolec
Martin Hendrych
místostarosta



HC Humpolec, z.s.
Jan Garai, DiS.
předseda výkonného výboru



Technické služby Humpolec, s.r.o.
Antonín Vincenc
jednatel

