

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteří zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště PF ČR České

Budějovice,

adresa Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

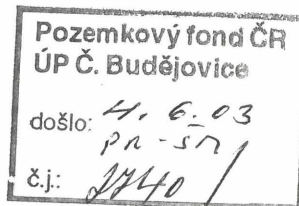
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1011780205

(dále jen "p r o d á v a j í c í")



a

Kouba Josef Ing., r.č. 45 [redacted], trvale bytem [redacted] Horní Stropnice, PSČ 37335,
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti SOHORS spol. s r.o., sídlo Žár 70, Nové Hrady, PSČ
373 33, IČ 46683941, DIČ

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011780205

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	31/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	178/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	178/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	181/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	222	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	243	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	360/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	528/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	528/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	606	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	615	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	764/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	764/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	764/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	778/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	784	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	826	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	829	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	843/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	843/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	870/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	889	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	908	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	932	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	986	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1010/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1163	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1202	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1218	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1226	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1294	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1318	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1403	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1427/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1429/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1430	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1433	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1441	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1448	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1464/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1464/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů	1464/4	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Pěčín u Trhových Svinů	31/1	151 771,00 Kč	4 896,00 Kč	146 875,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	178/1	29 593,00 Kč	955,00 Kč	28 638,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	178/2	126 488,00 Kč	4 080,00 Kč	122 408,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	181/1	58 722,00 Kč	1 894,00 Kč	56 828,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	222	213 196,00 Kč	6 877,00 Kč	206 319,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	243	27 446,00 Kč	885,00 Kč	26 561,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	360/1	146 149,00 Kč	4 714,00 Kč	141 435,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	528/1	18 644,00 Kč	601,00 Kč	18 043,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	528/3	49 981,00 Kč	1 612,00 Kč	48 369,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	606	6 457,00 Kč	208,00 Kč	6 249,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	615	30 844,00 Kč	995,00 Kč	29 849,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	764/2	39 506,00 Kč	1 274,00 Kč	38 232,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	764/6	690,00 Kč	22,00 Kč	668,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	764/7	6 234,00 Kč	201,00 Kč	6 033,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	778/1	87 898,00 Kč	2 835,00 Kč	85 063,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	784	10 115,00 Kč	326,00 Kč	9 789,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	826	15 220,00 Kč	491,00 Kč	14 729,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	829	2 315,00 Kč	75,00 Kč	2 240,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	843/1	102 778,00 Kč	3 315,00 Kč	99 463,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	843/2	4 251,00 Kč	137,00 Kč	4 114,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	870/1	20 890,00 Kč	674,00 Kč	20 216,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	889	23 507,00 Kč	758,00 Kč	22 749,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	908	21 335,00 Kč	688,00 Kč	20 647,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	932	2 605,00 Kč	84,00 Kč	2 521,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	986	1 469,00 Kč	47,00 Kč	1 422,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1010/2	22 584,00 Kč	729,00 Kč	21 855,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1163	89 510,00 Kč	2 887,00 Kč	86 623,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1202	63 485,00 Kč	2 048,00 Kč	61 437,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1218	84 390,00 Kč	2 722,00 Kč	81 668,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1226	19 009,00 Kč	613,00 Kč	18 396,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1294	111 873,00 Kč	3 609,00 Kč	108 264,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1318	43 071,00 Kč	1 389,00 Kč	41 682,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1403	97 846,00 Kč	3 156,00 Kč	94 690,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1427/1	90 911,00 Kč	2 933,00 Kč	87 978,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1429/1	80 355,00 Kč	2 592,00 Kč	77 763,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1430	42 360,00 Kč	1 366,00 Kč	40 994,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1433	185 065,00 Kč	5 970,00 Kč	179 095,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1441	34 103,00 Kč	1 100,00 Kč	33 003,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1448	32 982,00 Kč	1 064,00 Kč	31 918,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1464/1	10 530,00 Kč	340,00 Kč	10 190,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1464/2	21 782,00 Kč	703,00 Kč	21 079,00 Kč
Pěčín u Trhových Svinů	1464/4	1 519,00 Kč	49,00 Kč	1 470,00 Kč
Celkem		2 229 479,00 Kč	71 914,00 Kč	2 157 565,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 71 914,00 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícdevětsetčtrnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 2 157 565,00 Kč (slovy: dvě miliony jedinstopadesát sedmtisíc pětsetšedesát pět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 13.1.2004	71 919,00 Kč
k 13.1.2005	71 919,00 Kč
k 13.1.2006	71 919,00 Kč
k 13.1.2007	71 919,00 Kč
k 13.1.2008	71 919,00 Kč
k 13.1.2009	71 919,00 Kč
k 13.1.2010	71 919,00 Kč
k 13.1.2011	71 919,00 Kč
k 13.1.2012	71 919,00 Kč
k 13.1.2013	71 919,00 Kč
k 13.1.2014	71 919,00 Kč
k 13.1.2015	71 919,00 Kč
k 13.1.2016	71 919,00 Kč
k 13.1.2017	71 919,00 Kč
k 13.1.2018	71 919,00 Kč
k 13.1.2019	71 919,00 Kč
k 13.1.2020	71 919,00 Kč
k 13.1.2021	71 919,00 Kč
k 13.1.2022	71 919,00 Kč
k 13.1.2023	71 919,00 Kč
k 13.1.2024	71 919,00 Kč
k 13.1.2025	71 919,00 Kč
k 13.1.2026	71 919,00 Kč
k 13.1.2027	71 919,00 Kč
k 13.1.2028	71 919,00 Kč
k 13.1.2029	71 919,00 Kč
k 13.1.2030	71 919,00 Kč
k 13.1.2031	71 919,00 Kč
k 13.1.2032	71 919,00 Kč
k 12.1.2033	71 914,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

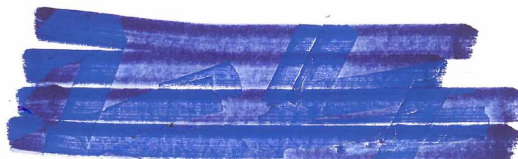
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

České Budějovice dne 13.1.2003



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

Pozemkový fond
České republiky
České Budějovice * ⑤



.....
Kouba Josef Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 458105, 459605, 459705, 459905, 460205, 460605, 460805, 461405, 461505, 463605, 463705, 464705, 464905, 465005, 465305, 465405, 465605, 465705, 465805, 465905, 466005, 466305, 466405, 468705, 469505, 469905, 470605, 470905, 471105, 471905, 472305, 472405, 472605, 472905, 473205, 473605, 473805, 474105, 474305, 474705, 474905, 475105

Za správnost ÚP: Daněk



.....
podpis

Katastrální úřad v Českých Budějovicích

Vklad práva povoleno rozhodnutím č. j. V- 469/2003-301
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26. V. 2003
Právní účinky vkladu vznikly dnem 6. 2. 2003

28. dubna 2003

