**Dohoda o platbách a rozdělení pachtovného**

**za pacht IVM v roce 2025**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**

**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

a

**Skupinový vodovod Svitavy**

**IČO: 608 91 068, DIČ: CZ60891068**

**se sídlem T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy**

zapsaný v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Pardubického kraje

zastoupený Ing. Markem Antošem, jednatelem svazku

bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.xxxxxxxxxxxxx

- oba dále též jen „vlastníci“ -

a

na straně druhé: **Vodárenská Svitavy s.r.o.**

**IČO: 275 49 704, DIČ: CZ27549704**

**se sídlem č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25565

zastoupena Jaromírem Hurychem, jednatelem

bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx

- dále též jen „provozovatel“ -

**I.**

**Úvodní ujednání**

1. Vlastníci na straně jedné a provozovatel uzavřeli dne 5.10.2018 Smlouvu o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „Provozní smlouva“). Provozní smlouva byla dne 16.10.2018 uveřejněna v registru smluv.
2. Provozní smlouvou s účinností od 1.1.2019 přenechali vlastníci Infrastrukturní vodohospodářský majetek (dále jen „IVM“) provozovateli k užívání a požívání za účelem plynulého a bezpečného provozování IVM.
3. Vlastníkům náleží podle Provozní smlouvy za pronajatý IVM pachtovné ve výši stanovené na základě výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro příslušný rok.
4. Dle bodu 4.5. Provozní smlouvy předložil provozovatel vlastníkům návrh kalkulace ceny. Provozovatel a vlastníci se dohodli, že při výpočtu přiměřeného zisku, kalkulovaného v tvorbě ceny vodného a stočného, provozovatel použije reprodukční hodnotu IVM vlastníků k 31. prosinci 2023.
5. V bodě 4.10. Provozní smlouvy se vlastníci zavázali, že každoročně dohodnou způsob plateb pachtovného pro následující kalendářní rok a jeho rozdělení mezi jednotlivé vlastníky, což pro rok 2025 činí v této dohodě.

**II.**

**Rozdělení pachtovného**

2.1. Pro rok 2025 činí pachtovné za pacht IVM:

a) u vodovodu:

- za dodávku pitné vody odběratelům: 23,20 Kč/m3 (bez DPH)

- za dodávku pitné vody předané: 7,20 Kč/m3 (bez DPH)

b) u kanalizace:

- za odpadní vodu odvedenou od odběratelů: 24,63 Kč/m3 (bez DPH)

- za čištění odpadní vody převzaté k čištění a čištění odpadní vody odvedené od odběratelů: 7,90 Kč/m3 (bez DPH).

2.2. Vlastníci v souladu s bodem 4.10. Provozní smlouvy dohodli rozdělení pachtovného za pacht IVM pro rok 2025 s tím, že vycházejí z předpokladu množství:

- vody dodané odběratelům: Q =  850 000 m3

- vody předané: Q = 3 100 m3

- vody odváděné a čištěné od odběratelů: Q = 1 100 000 m3

- vody převzaté k čištění Q = 124 000 m3.

Na základě těchto předpokladů stanovili níže uvedené rozdělení pachtovného.

2.3. Vlastníci se dohodli, že pachtovné za pacht IVM bude stanoveno takto:

- městu Svitavy náleží pevná částka pachtovného ve výši 4 000 000,- Kč (bez DPH);

- Skupinovému vodovodu Svitavy náleží veškeré zbývající pachtovné vypočtené dle dodávky vody odběratelům, což při předpokladu uvedeném v bodě 2.2. této dohody činí 15 720 000,- Kč (bez DPH).

2.4. Pachtovné za pacht vodovodu vypočtené dle vody předané náleží dle dohody stran výlučně Skupinovému vodovodu Svitavy.

2.5. Vzhledem k tomu, že kanalizace náleží jednomu vlastníkovi, není nutné stanovovat rozdělení pachtovného za kanalizaci.

2.6. Ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.

**III.**

**Splatnost pachtovného za rok 2025**

3.1. Pro účely této dohody se splátkou v případě pachtovného za dodávku pitné vody odběratelům hrazenou Skupinovému vodovodu Svitavy a pachtovného za odpadní vodu odvedenou a čištěnou od odběratelů hrazenou městu Svitavy rozumí záloha pachtovného, neboť konečné zúčtování těchto složek pachtovného za rok 2025 bude provedeno podle skutečnosti zjištěné k datu 28.2.2026.

3.2. Dle dohody vlastníků budou splátky pachtovného za pacht vodovodů dle dodávky vody odběratelům pro rok 2025 splatné takto:

a) městu Svitavy uhradí provozovatel splátky pachtovného ve výši 100 % takto:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Výše splátky pachtovného za dodávku pitné vody odběratelům (bez DPH)** |
| **Termín splatnosti** | **Město Svitavy** |
| 31.05.2025 | 2 000 000,- Kč |
| 31.10.2025 | 2 000 000,- Kč |
| **Celkem:** | **4 000 000,- Kč** |

b) Skupinovému vodovodu Svitavy bude provozovatel hradit splátky pachtovného do výše 95 % předpokládaného pachtovného dle bodů 2.2. a 2.3. této dohody takto:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Výše splátky pachtovného za dodávku pitné vody odběratelům (bez DPH)** |
| **Termín splatnosti** | **Skupinový vodovod** |
| 31.01.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 28.02.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 31.03.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 30.04.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 31.05.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 30.06.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 31.07.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 31.08.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 30.09.2025 | 1 200 000,- Kč |
| 31.10.2025 | 1 378 000,- Kč |
| 30.11.2025 | 1 378 000,- Kč |
| 31.12.2025 | 1 378 000,- Kč |
| **Celkem:** | **14 934 000,- Kč** |

3.3. Pachtovné za pacht vodovodu dle dodávky pitné vody předané nebude hrazeno ve splátkách. Toto pachtovné bude fakturováno až po realizaci skutečně předané vody provozovatelem, když toto množství vždy aktuálně provozovatel oznámí vlastníkům. Na základě tohoto oznámení provozovatele vystaví vlastníci, tj. Skupinový vodovod Svitavy, fakturu - daňový doklad.

3.4. Vlastník kanalizace požaduje úhradu splátek pachtovného za pacht kanalizace dle odpadní vody odvedené a čištěné od odběratelů pro rok 2025 do výše 95 % předpokládaného pachtovného dle bodu 2.2. takto:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Výše splátky pachtovného za odpadní vodu odvedenou a čištěnou od odběratelů (bez DPH)** |
| **Termín splatnosti** | **Město Svitavy** |
| 31.01.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 28.02.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 31.03.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 30.04.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 31.05.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 30.06.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 31.07.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 31.08.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 30.09.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 31.10.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 30.11.2025 | 2 200 000,- Kč |
| 31.12.2025 | 1 538 350,- Kč |
| **Celkem:** | **25 738 350,- Kč** |

3.5. Pachtovné za čištění odpadní vody převzaté k čištění nebude hrazeno ve splátkách. Toto pachtovné bude fakturováno až po odvedení skutečně převzaté vody k čištění na čistírnu odpadních vod. Toto množství vždy aktuálně provozovatel oznámí městu Svitavy. Na základě tohoto oznámení Provozovatele vystaví město Svitavy fakturu - daňový doklad.

3.6. Doplatek, resp. nedoplatek pachtovného, které se hradí ve splátkách (body 3.2. písm. b) a 3.4.) vypočtený v závislosti na skutečném množství provozovatelem fakturovaného vodného a stočného za rok 2025 je splatný nejpozději do 31.3.2026.

3.7. Ke všem dohodnutým splátkám bude připočtena částka odpovídající násobku dané splátky a základní sazby DPH v zákonné výši.

3.8. Splátky pachtovného se platí na základě faktur – daňových dokladů vystavených vlastníky se splatností k poslednímu dni daného měsíce a doručených provozovateli.

3.9. Pachtovné je splatné vždy na bankovní účet příslušného vlastníka uvedený v záhlaví této dohody, nesdělí-li vlastník provozovateli písemně jiné číslo účtu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den daného kalendářního měsíce, za který se splátka pachtovného platí.

**IV.**

**Užití pachtovného**

4.1. Plánované orientační užití pachtovného v roce 2025 je uvedeno v Příloze této Dohody.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.1.2025; v případě, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv až po 1.1.2025, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této dohody je Příloha – Využití pachtovného v roce 2025.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

1. Tato dohoda může být měněna či doplňována formou písemných dodatků. Zrušit tuto dohodu lze pouze písemnou formou.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno členskou schůzí dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy dne 23.12.2024.
3. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti Vodárenská Svitavy s.r.o. dne 30.12.2024.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Svitavy dne 30.12.2024.

Ve Svitavách dne 30.12.2024

Za vlastníky: Za provozovatele:

…………………………………. …….…………………………… …….……………………………

Mgr. Bc. David Šimek, MBA Ing. Marek Antoš Jaromír Hurych

starosta města Svitavy jednatel jednatel

Skupinový vodovod Svitavy Vodárenská Svitavy s.r.o.

**Příloha** Dohody o rozdělení pachtovného za pacht IVM v roce 2025

**Využití pachtovného v roce 2025**

**Město Svitavy**

**Pachtovné dle bodu 2.1. písm. a) a bodu 2.3. Dohody**

|  |  |
| --- | --- |
| **Způsob využití pachtovného** | **absolutní hodnota v tis. Kč bez DPH** |
| - obnova a rozvoj majetku | 4 000,00 |
| - obnova a rozvoj majetku (přeložky vodovodů – vyvolaná investice v rámci rekonstrukce kanalizace, přesunuto ze stočného) | 2 900,00 |
| **Celkem** | **6 900,00** |

**Pachtovné dle bodu 2.1. písm. b) Dohody**

|  |  |
| --- | --- |
| **Způsob využití pachtovného** | **absolutní hodnota v tis. Kč bez DPH** |
| - obnova a rozvoj majetku (rekonstrukce kanalizačních řadů) | 12 303,00 |
| - rekonstrukce a úpravy ČOV | 11 000,00 |
| - poradenství ČOV, technická pomoc, drobné úpravy provozní budovy ČOV a budov v areálu ČOV | 190,00 |
| - navrtávky kanalizačních potrubí, zřízení věcných břemen ke kanalizačním řádům | 100,00 |
| -drobné opravy splaškových kanalizací | 500,00 |
| -geodetické zaměření | 100,00 |
| **Celkem** | **24 193,00** |

**Skupinový vodovod Svitavy**

**Pachtovné dle bodu 2.1. písm. a) a bodu 2.3. Dohody**

|  |  |
| --- | --- |
| **Způsob využití pachtovného** | **absolutní hodnota v tis. Kč bez DPH** |
| - obnova a rozvoj majetku (rekonstrukce vodovodních řadů) | 10 230,00 |
| - náklady na opravy a rekonstrukce s charakterem obnovy propachtovaného majetku  (dotace obci Vendolí) | 350,00 |
| - běžné výdaje do obnovy majetku (opravy, vodoměry, navrtávky vodovodních přípojek) | 2 300,00 |
| - služby spojené se správou majetku (geodetické služby, majetková a provozní evidence, …) | 2 440,00 |
| - správa majetku | 400,00 |
| **Celkem** | **15 720,00** |