

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 24.09.2015
ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.06.2021

I. Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené panem Petrem Soukupem, starostou města

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bankovní účet: 

Variabilní symbol: 1795105

jako pronajímatel (dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Brandýsko – Boleslavská městská a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou
B 20843

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav

zastoupená: Ing. Janem Luhanem, předsedou představenstva
Miluší Zahrádkovou, členkou představenstva

IČ: 04285638

DIČ: CZ04285638

Bankovní účet: 

Telefon: 

Email: infobbm@brandysko.cz

Datová schránka: 29h7a2y

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 24.09.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.06.2021 (dále jen jako „smlouva“), označeného jako č. 212 o výměře 4,35 m² a č. 216 o výměře 21,23 m², nacházejících se v objektu č.p. 1795, ul. Zápská, který je součástí pozemku st.p.č. 2466, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, výlučně za účelem zřízení administrativního zázemí společnosti.

III. Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy, a to takto:

Článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2 se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

2. *V prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 1795, ul. Zápská, který je součástí pozemku st.p.č. 2466, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, se nachází prostory sloužící podnikání označené jako č. 208 o výměře 28,62 m², č. 212 o výměře 4,35 m² a č. 216 o výměře 21,23 m². Umístění prostor je zaneseno na půdorysném plánu prvního patra budovy č.p. 1795, jež tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „**předmět nájmu**“).*

Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhradu za služby:*
 - *roční nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy se stanovuje na částku ve výši 46.478,13 + DPH v platné zákonné výši, (slovy čtyřicetšesttisícčtyřístadesmdesátosm korun českých třináct haléřů + DPH v platné zákonné výši).*
 - *roční zálohy na teplo ve výši 18.000,- Kč včetně DPH*
 - *roční zálohy na vodné a stočné 2.000,- Kč včetně DPH*
 - *roční zálohy na el. energii 25.000,- Kč včetně DPH*
 - *roční zálohy na úklid společných prostor 3.000,- Kč včetně DPH*

Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 2 se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

2. *Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku formou čtvrtletních splátek vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny ročního nájemného na účet pronajímatele číslo 30015-6584182/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením VS 1795105.*

Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 3 se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

3. *Nájemce se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odstavce 1 tohoto článku vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši jedné čtvrtiny záloh, tj. čtvrtletní zálohu ve výši 12.000,- Kč včetně DPH (slovy dvanácttisíc korun českých včetně DPH) na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením VS 1795105.*

IV.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Pokud však k uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dojde přede dnem 01.01.2025, pak se smluvní strany vzájemně pro tento případ dohodly, že **tento dodatek nabývá účinnosti právě dnem 01.01.2025.**

O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 12.12.2024 usnesení č. RM/2024/107/13.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

za nájemce:

za pronajímatele

Brandýsko – Boleslavská městská a.s.
Ing. Jan Luhanský
předseda představenstva

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města

Brandýsko – Boleslavská městská a.s.
Miluše Zahrádková
členka představenstva