

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

tuto smlouvu uzavřely dne podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
(dále jen „OZ“), následující smluvní strany:
(dále jen „Smlouva“)

(A)

Obec Vyšehořovice
Vyšehořovice čp. 23, 25087, IČ 00241024
zastoupený - Karlem Stehlíkem – starostou obce
(dále jen „Budoucí kupující“),

a

(B)

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zastoupené Petrem Soukupem starostou města
IČ: 00240079
(dále jen „Budoucí prodávající“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Budoucího kupujícího uzavřít s Budoucím prodávajícím za podmínek sjednaných touto Smlouvou kupní smlouvu k movité věci viz článek 1.2 této Smlouvy, a to ve znění dle návrhu, který je v Příloze č.1 této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

1.2 Předmětem Kupní smlouvy bude závazek Budoucího prodávajícího převést Budoucímu kupujícímu movitou věc Automobilovou požární cisternu CAS 20 Tatra 815 Terno, rz. 8S6 0202 (dále jen „Předmět koupě“) za kupní cenu ve výši 2.000.000, -Kč (slovy: dva milióny korun českých).

1.3 Zastupitelstvo obce Vyšehořovice odsouhlasilo transakci dne 18. 10. 2023 na svém 6. zasedání pod bodem č. 1 a dávají mandát starostovi obce Karlovi Stehlíkovi k podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

1.4 Kupní cena uvedená v čl. 1.2 bude uhrazena ve dvou splátkách. První část ve výši 50% celkové částky tzn. 1.000.000,-Kč (jeden milion korun českých) bude uhrazena jako záloha kupní ceny na účet Budoucího prodávajícího na základě zálohové faktury. Tato zálohová

faktura bude vystavena Budoucím prodávajícím nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu této Smlouvy, se splatností minimálně 20 dnů ode dne vystavení faktury. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Po obdržení finančních prostředků Budoucí prodávající vystaví daňový doklad.

1.5 Druhá část Kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) bude uhrazena Budoucím kupujícím na základě faktury vystavené Budoucím prodávajícím. Faktura bude vystavena do 30 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy a její splatnost bude minimálně 20 dní ode dne jejího vystavení.

1.6 Strany se výslovně dohodli na znění čl. 1.2, 1.3 a 1.4 a souhlasí se zněním.

1.7 Budoucí kupující se s Předmětem koupě i s příslušenstvím dostatečně a důkladně seznámil, měl možnost si nechat věc posoudit technikem a se stavem souhlasí a dále prohlašuje, že částka odpovídá stavu Předmětu koupě a množství příslušenství.

1.8. Budoucí prodávající se zavazuje spolu s Předmětem koupě předat na základě Kupní smlouvy Budoucímu kupujícímu veškerou dokumentaci, kterou k Předmětu koupě disponuje (např. revize, TP apod.)

1.9. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení Výzvy Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomi, že Budoucí prodávající má zájem uzavřít Kupní smlouvu až poté, kdy nabyde novou cisternu pro Sbor dobrovolných hasičů Brandýs nad Labem.

1.10. Budoucí prodávající vyzve Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, kdy nebude výzva k uzavření Smlouvy doručena v sjednaném termínu, a ani na základě dodatečné výzvy Budoucího kupujícího, kdy stanoví Budoucímu prodávajícímu lhůtu k nápravě, která nebude kratší než 60 dnů ode dne doručení výzvy, je Budoucí kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Budoucí prodávající je povinen vrátit Budoucímu kupujícímu veškerá plnění přijatá na základě této Smlouvy.

1.11. V případě, že Budoucí kupující neuhradí část Kupní ceny dle odst. 1.4 této Smlouvy, je Budoucí prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

1.12. V případě odstoupení od Smlouvy dle této Smlouvy nemají vůči sobě Smluvní strany další nároky vyjma vrácení si vzájemně poskytnutého plnění.

2. PODSTATNÁ ZMĚNA OKOLNOSTÍ

2.1. V případě, že se nepodaří zajistit nové vozidlo pro Budoucího prodávajícího, je Budoucí prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen vrátit uhrazenou část Kupní ceny dle odst. 1.4. Smlouvy do 30 dnů ode dne odstoupení od Smlouvy. Smluvní strany nemají v případě odstoupení od Smlouvy žádné další nároky. Tuto podmínku zohlednily při uzavírání této Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí prodávající je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

3.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3.4. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

3.5. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsána.

3.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh kupní smlouvy

3.7. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 12. 12. 2024 číslo usnesení RM/2024/107/6

3.8 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí prodávající

Petr

Soukup

Petr Soukup

Starosta

Datum: 2024.12.19
10:27:04 +01'00'

Budoucí kupující

Karel

Stehlík

Karel Stehlík

Starosta

Datum: 2024.12.20
16:09:12 +01'00'

KUPNÍ SMLOUVA

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 1/6

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

zastoupené Petrem Soukupem – starostou města

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

Obec Vyšehořovice

Vyšehořovice čp. 23, 25087

IČ 00241024

zastoupená Karlem Stehlíkem - starostou obce

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající s Kupující společně dále jen jako „Smluvní strany“, případně samostatně každá z nich též „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1** Prodávající prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy má ve svém majetku vozidlo: automobilová požární cisterna CAS 20 Tatra 815 Terno RZ 8S6 0202 (dále jen „**Vozidlo**“).
- 1.2** Smluvní strany společně prohlašují, že mezi sebou dne uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSBK**“), ve které byly sjednány podmínky uzavření této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy dle SOSBK byly naplněny.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Prodávající uzavřením této Smlouvy Kupujícímu prodává Vozidlo, tj. převádí na Kupujícího výlučné vlastnické právo k Vozidlu, a zavazuje se odevzdat Kupujícímu Vozidlo(dále společně jen „**Předmět prodeje**“). Kupující uzavřením této Smlouvy Předmět prodeje kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že Předmět prodeje od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.2** Smluvní strany se dohodly, že přepis vlastnického práva k Vozidlu dle této Smlouvy v registru silničních vozidel zajistí Prodávající s tím, že Kupující s tímto přepisem poskytne Prodávajícímu nezbytnou součinnost (včetně případného udělení plné moci s úředně ověřeným podpisem).

3. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 3.1** Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou na Předmětu prodeje žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní, nájemní ani jiná užívací práva, dluhy, jiné právní povinnosti nebo vady, ani jakákoli jiná práva třetích osob.
- 3.2** Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují jakékoli právní vztahy mezi ní a třetími osobami, které by zakládaly nebo v budoucnu mohly zakládat jakákoli práva třetích osob k Předmětu prodeje.
- 3.3** Prodávající prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné správní, soudní či jiné řízení, včetně insolvenčního, které by mohlo ve svém důsledku ohrozit, omezit či zcela vyloučit nerušený výkon vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje.
- 3.4** Prodávající prohlašuje, že proti ní není veden výkon rozhodnutí (zejména v souvislosti s vlastnictvím Předmětu prodeje), nebyl proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani že nebyl zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek jejího majetku.
- 3.5** Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje netrpí žádnými právními vadami.
- 3.6** V případě, že se kterékoliv z prohlášení Prodávajícího uvedených v odst. 3.1 až 3.5 této Smlouvy ukáže nebo se stane nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit, a to písemným oznámením o odstoupení adresovaným Prodávající. V případě odstoupení od Smlouvy se Smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění.

4. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 4.1** Kupující prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí, nebyl proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani že nebyl zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek jeho majetku.

- 4.2 Kupující bere na vědomí, že Předmětem prodeje je ojeté motorové vozidlo jako opotřebovaná movitá věc. Kupující prohlašuje, že si Vozidlo před uzavřením této Smlouvy důkladně prohlédl, měl možnost seznámit se i prostřednictvím zkušební jízdy s jeho technickým stavem a byla mu nabídnuta možnost si přizvat svého odborníka k provedení kompletní prohlídky Vozidla. Kupující prohlašuje, že stav Vozidla odpovídá jeho stáří a opotřebení a že neidentifikoval žádné vady Předmětu prodeje, které by bránily řádnému užívání a Kupující vozidlo kupuje, jak stojí a leží.

5. KUPNÍ CENA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět prodeje činí **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých, dále jen „**Kupní cena**“).
- 5.2 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že Kupující zaplatil Prodávajícímu před uzavřením této Smlouvy na základě SOSBK první část Kupní ceny ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
- 5.3 Kupující se zavazuje, že zbývajících (druhou) část Kupní ceny ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) uhradí Prodávajícímu na základě faktury vystavení Kupujícím. Faktura bude vystavena do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy a její splatnost bude minimálně 20 dní ode dne jejího vystavení.
- 5.4 Prodávající se zavazuje řádně vystavit Kupujícímu fakturu na úhradu Kupní ceny. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje nabyde Kupující účinností této Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany tímto shodně prohlašují a podpisem této Smlouvy stvrzují, že Kupující před podpisem této Smlouvy převzal od Kupujícího Vozidlo k užívání. Na Vozidle nebyly při jeho předání shledány žádné vady, které by bránily převzetí Vozidla, ani jakékoli jiné vady. Kupující prohlašuje, že vlastnosti Vozidla jsou zcela v souladu s touto Smlouvou. Prodávající předal Kupujícímu společně s Vozidlem rovněž klíčky od zapalování, velký technický průkaz Vozidla a osvědčení o technické způsobilosti Vozidla. K potvrzení těchto skutečností Kupující připojuje svůj podpis k této Smlouvě.

7. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí prodávající je povinen zaslat tuto Smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva může být

měněna a doplňována pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to písemnou formou na základě vzestupně číslovaných dodatků.

- 7.3** V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane nebo bude shledáno neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy bude shledáno zdánlivým (nicotným), zavazují se Smluvní strany obsah takového zdánlivého ustanovení dodatečně vyjasnit, a jeho vadu tak odstranit; vliv takové vady na ostatní ustanovení této Smlouvy se posoudí obdobně podle tohoto odst. 7.3. této Smlouvy.
- 7.4** Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s hodnotou originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5** O uzavření této Smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne číslo usnesení RM/202x/.....
- 7.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této Smlouvy řádně seznámily, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 202x

Prodávající:

Kupující:

Petr Soukup
Starosta

Karel Stehlík
Starosta