

Město Dobruška

se sídlem: Solnická 777, 518 01 Dobruška
IČO: 00274879
DIČ: CZ00274879
zastoupené: Miroslavem Sixtou, starostou
dále jen „půjčitel“ na straně druhé

a

DIMATEX CS, spol. s r.o.

se sídlem: Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou
IČO: 43224245
DIČ: CZ43224245
zastoupená: Ing. Lukášem Killarem, jednatelem
kontaktní osoba: [REDACTED]
dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. a dle ustanovení § 1981 a násl. § zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o výpůjčce a dohodu o skončení nájmu

(dále vše jen „smlouva“)

I.**Předmět smlouvy, předmět výpůjčky**

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1164/3, 110, 270/139, 2834/3, 2176/2 a 2120/1 v obci a k. ú. Dobruška zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a k. ú. Dobruška.

1.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) k převzetí textilního komunálního odpadu a k nakládání s ním za podmínek dle této smlouvy.

1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání níže specifikované části pozemků uvedených v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy za účelem umístění a provozování 7 kontejnerů vypůjčitele (dále jen „kontejnery“) na komunální textilní odpad katalogového čísla 200 110 (Oděvy) dle vyhlášky č. Vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění (dále jen „textil“) a vypůjčitel je k tomuto užívání přijímá. Z každého z uvedených pozemků, vyjma pozemku parc. č. 110, se přitom přenechává část potřebná pro umístění 1 kontejneru, která činí vždy cca 1 m², z pozemku parc. č. 110 jeho část potřebná pro umístění 2 kontejnerů, tj. cca 2 m². Příslušné vypůjčované části pozemků (dále jen „předmět výpůjčky“) jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky, skončení výpůjčky

- 2.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Výpůjčku lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí dle odst.
- 2.3. či odst. 2.4. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2197 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.3. Výpůjčku může každá smluvní strana vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, běžící od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.4. Půjčitel je dále oprávněn výpůjčku vypovědět s 1 měsíční výpovědní dobou běžící od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli, poruší-li vypůjčitel opakovaně či závažným způsobem své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 2.5. S ohledem na skutečnost, že vypůjčitel předmět výpůjčky již užívá na základě nájemní smlouvy uvedené v odst. 4.1. článku IV. této smlouvy, půjčitel nebude ke dni vzniku výpůjčky dle této smlouvy předmět výpůjčky vypůjčiteli předávat a předmět výpůjčky se považuje za předaný. Smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky byl při zahájení jeho užívání vypůjčitelem na základě shora uvedené nájemní smlouvy v řádném stavu, bez poškození.
- 2.6. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli. Pokud tak vypůjčitel neučiní, je půjčitel oprávněn kontejnery z předmětu výpůjčky sám, či prostřednictvím jiné osoby odstranit a uskladnit je na jím zvoleném místě, resp. u jím zvolené třetí osoby, a to vše na náklady vypůjčitele. Tyto náklady je vypůjčitel povinen půjčiteli uhradit do 14 dnů poté, co mu budou půjčitelem písemně vyúčtovány.

III.

Povinnosti vypůjčitele, další ujednání

- 3.1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky ke sjednanému účelu řádně užívat, tj. po celou dobu výpůjčky mít na předmětu výpůjčky umístěn a provozovat příslušný počet kontejnerů.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje vlastním nákladem udržovat na předmětu výpůjčky umístěné kontejnery v řádném stavu a zajistit jejich pravidelné včasné vyvážení tak, aby bylo možno do nich příslušný odpad průběžně odkládat.
- 3.3. Při vývozu kontejnerů umístěných na předmětu výpůjčky vypůjčitel sebere a odveze i případný textil umístěný v okruhu 1 m od kontejnerů. Jiné než textilní odpady případně umístěné v kontejneru vypůjčitel odstraní na jeho vlastní náklady.
- 3.4. Vypůjčitel je povinen bezodkladně odstranit jakékoliv případné znečištění okolí kontejnerů umístěných na předmětu výpůjčky vzniklé při jejich vývozu. Jakoukoliv případnou škodu na majetku půjčitele vzniklou při manipulaci s kontejnery umístěnými na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli bezodkladně oznámit a nahradit.

3.5. Vypůjčitel souhlasí s tím, že prostřednictvím kontejnerů vypůjčitele umístěných na předmětu výpůjčky bude půjčitel plnit svou povinnost dle § 59 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, k určení míst pro oddělené soustředování textilu a že tyto kontejnery tak budou zahrnuty do půjčitelem stanoveného obecního systému nakládání s odpady jako místa půjčitelem určená pro soustředování textilu, se všemi s tím spojenými důsledky.

3.6. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy se vypůjčitel zavazuje, že po celou dobu výpůjčky umožní v kontejnerech soustředování textilu.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k odpadu umístěnému v kontejnerech umístěných na předmětu výpůjčky bezúplatně přechází z půjčitele (jakožto vlastníka tohoto odpadu na základě § 60 odst. 1 zákona o odpadech) na vypůjčitele, a to již okamžikem jeho odložení do kontejneru. Od této chvíle vypůjčitel plně odpovídá za řádné nakládání s tímto odpadem v souladu s platnými právními předpisy.

3.7. Vypůjčitel se zavazuje nakládat s veškerým textilem z kontejnerů umístěných na předmětu výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy.

3.9. Vypůjčitel je povinen písemně předávat půjčiteli údaje o množství a druhu textilu sebraného z kontejnerů umístěných na předmětu výpůjčky a identifikační číslo zařízení (IZČ), kam byl tento odpad vypůjčitelem předán, a to vždy zpětně za kalendářní čtvrtletí. Příslušné údaje budou zasílány e-mailem na e-mailovou adresu odpovědného pracovníka půjčitele - Mgr. Lady Malé Hartmanové, referentky odboru životního prostředí Městského úřadu Dobruška: l.malahartmanova@mestodobruska.cz. Případnou změnu odpovědného pracovníka a/či e-mailové adresy pro zasílání údajů půjčitel vypůjčiteli pouze písemně oznámí, k této změně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

3.10. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedený režim nakládání s textilem nezakládá vypůjčiteli právo vůči půjčiteli na jakékoliv finanční plnění.

3.11. Půjčitel se zavazuje, že převezme zpět od vypůjčitele za účelem dalšího nakládání s ním případný jiný odpad, než pro jehož odkládání jsou kontejnery dle této smlouvy určeny, který byl prokazatelně odložen v kontejnerech, a to v Dobrušce na místě určeném půjčitelem a bez zbytečného odkladu po vyzvání zástupcem vypůjčitele. Náklady na zpětné předání nese vypůjčitel.

IV.

Dohoda o skončení nájmu

4.1. Smluvní strany konstatují, že vypůjčitel již předmět výpůjčky užívá, a to na základě Nájemní smlouvy č. 51801 uzavřené půjčitelem (jako pronajímatelem) s vypůjčitelem (jako nájemcem) dne 30.04.2013, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 25.02.2014, dodatku č. 2 ze dne 13.04.2015, dodatku č. 3 ze dne 31.03.2017 a dodatku č. 4 ze dne 02.02.2021.

4.2. Smluvní strany se s ohledem na výše sjednanou výpůjčku předmětu výpůjčky dohodly, že nájem založený nájemní smlouvou uvedenou v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy skončí okamžikem, kdy tato smlouva nabude v souladu jejím s odst. 5.4. čl. V. účinnosti.

4.3. Půjčitel zároveň vypůjčiteli promíjí nájemné, které dle Nájemní smlouvy připadá na období ode dne 01.01.2025 do skončení nájmu.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR v platném znění.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.

5.3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou smlouvou.

5.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami, tj. připojením platného kvalifikovaného elektronického podpisu zástupce půjčitele dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a platného uznávaného elektronického podpisu zástupce vypůjčitele dle téhož zákona do této smlouvy. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.5. tohoto článku smlouvy.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. 5.6. Záměr výpůjčky předmětu výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Dobrušce od 29. 11. 2024 do 15. 12. 2024. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobruška na své schůzi konané dne 30.12.2024.

V Dobrušce dne *dle podpisové doložky*

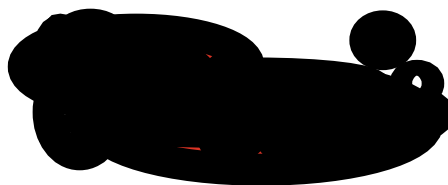
Ve Stráži nad Nisou dne *dle podpisové doložky*

Půjčitel:

Vypůjčitel:

podepsáno elektronicky

Město Dobruška
Miroslav Sixta, starosta



podepsáno elektronicky

DIMATEX CZ, spol. s r.o.
Ing. Lukáš Killar, jednatel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce a dohodě o skončení nájmu

Specifikace předmětu výpůjčky

část pozemku parc. č. **1164/3** – ul. Pulická (u Gymnázia Dobruška)



část pozemku parc. č. **110** – ul. Čs. odboje (u Kina 70)



část pozemku parc. č. **270/139** – ul. Orlická – (sídliště)



část pozemku parc. č. **2834/3** – ul. Javorová



část pozemku parc. č. **2176/2** – ul. Čs. odboje (u CZT, stavebniny Stamont)



část pozemku parc. č. **2120/1** – ul. Za Universitou

