

Odborné vyjádření

Číslo: 1/1/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Míchačka na beton 150 l**

Inventární číslo: **21009043**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	nezjištěno
Druh stroje:	Míchačka 150 l
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1991
Inventární číslo:	21009043
Datum uvedení do provozu:	01.01.1991

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

10 967 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj LESCHA STAR 150 l, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 10 967,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	10 967 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		1 097 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 097 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 100 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,9

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 990

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – míchačka 150 l, je stanovena odhadem ve výši 1 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:42:13 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 2/2/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Svářečka PLYS + příslušenství**

Inventární číslo: **21009369**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	DITRON P1b 500W
Druh stroje:	Svářečka POLYS + příslušenství
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2000
Inventární číslo:	21009369
Datum uvedení do provozu:	01.01.2000

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 896 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj DITRON POLYS P1b, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 896,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 896 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		390 Kč
Časová cena stroje	CČVM	390 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		400 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 800

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 800Kč

Závěr: Obecná cena stroje – svářečka DITRON POLYS s příslušenstvím ,je stanovena odhadem ve výši 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:42:39 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 3/3/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Elektropneumatické kladivo NAREX**

Inventární číslo: **21004037**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	NAREX EKV 35-S
Druh stroje:	Elektropneumatické kladivo
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1991
Inventární číslo:	21004037
Datum uvedení do provozu:	01.01.1991

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

2 075 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj NAREX EKV 21, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 2 075,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	2 075 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		210 Kč
Časová cena stroje	CČVM	210 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		200 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 4

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 800

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 800Kč

Závěr: Obecná cena stroje – Elektropneumatické kladivo NAREX EKV 35-S ,je stanovena odhadem ve výši 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:43:03 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 4/4/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Elektrocentrála HONDA EC 4000**

Inventární číslo: **21009405**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	HONDA EC 4000
Druh stroje:	Elektrocentrála
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2003
Inventární číslo:	2109405
Datum uvedení do provozu:	01.01.2003

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

32 967 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj EC HONDA EC 4000 , které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 32 967,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	32 967 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		3 298 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 298 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 300 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,06

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 498

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – Elektrocentrála HONDA EC 4000 ,je stanovena odhadem ve výši 3 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:43:25 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 5/5/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Míchačka EURO-MIX 125 l/220 V**

Inventární číslo: **MAJ000000936**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	EURO-MIX 125 l/220 V
Druh stroje:	Míchačka stavební
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2008
Inventární číslo:	MAJ000000936
Datum uvedení do provozu:	01.01.2008

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

13 465 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj míchačka EURO-MIX 125 l/220 V, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 13 465,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	13 465 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		1 347 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 347 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 300 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,15

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 495

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – Míchačka EURO-MIX 125 l/220V ,je stanovena odhadem ve výši 1 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:43:49 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 6/6/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Sekačka MTF 5330 PDBW/TDL5634E**

Inventární číslo: **MAJ000002107**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MTF 5330 PDBW
Druh stroje:	SEKAČKA ROTAČNÍ
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2010
Inventární číslo:	MAJ000002107
Datum uvedení do provozu:	01.01.2010

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

27 165 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj SEKAČKA MTF SP 535 BW, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 27 165,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	27 165 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		2 717 Kč
Časová cena stroje	CČVM	2 717 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,67

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 509

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 4 500 Kč

**Závěr: Obecná cena stroje – Sekačka MTF 5330
PDBW/TDL5634E, je stanovena odhadem ve výši 4 500 Kč.**

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:44:26 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 7/7/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Vysavač KARCHER NT 55/1 Tact TE**

Inventární číslo: **MAJ000004433**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	KARCHER NT 55/1 Tact TE
Druh stroje:	Vysavač
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2013
Inventární číslo:	MAJ000004433
Datum uvedení do provozu:	01.01.2013

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

19 000 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vysavač KARCHER NT 50/1 TACT TE, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 19 000,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	19 000 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		3 800 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 800 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,57

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 5 966

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 6 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vysavač Karcher NT55/1 Tacte FE, je stanovena odhadem ve výši 6 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:44:49 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 8/8/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Vrták půdní GÜDE GE 2200**

Inventární číslo: **MAJ000011399**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	GÜDE GE 2200
Druh stroje:	Vrták půdní
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2022
Inventární číslo:	MAJ000011399
Datum uvedení do provozu:	01.01.2022

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	27 %	0,0 %	73%	100 %	73%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 73 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

4 817 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vrták půdní GÜDE GE 2200, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 4 817,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	4 817 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	73%
THVR x CR		3 516 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 516 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 500

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vrták půdní GÜDE GE 2200, je stanovena odhadem ve výši 3 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.12.05
20:43:28 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 9/9/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **Vozík linkovací značkovací**

Inventární číslo: **MAJ000011570**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	
Druh stroje:	Vozík linkovací značkovací
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2022
Inventární číslo:	MAJ000011570
Datum uvedení do provozu:	01.01.2022

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	27 %	0,0 %	73%	100 %	73%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 73 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

11 590 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vozík linkovací značkovací FÖRCH, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 11 590,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	11 590 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	73%
THVR x CR		8 461 Kč
Časová cena stroje	CČVM	8 461 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		8 500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,02

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 8 670

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 8 700 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vozík linkovací značkový, je stanovena odhadem ve výši 8 700 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:46:04 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 10/10/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **vysokotlaká myčka-čistič WAP**

Inventární číslo: **210404032**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	WAP
Druh stroje:	Vysokotlaká myčka-čistič
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1991
Inventární číslo:	210404032
Datum uvedení do provozu:	01.01.1991

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

56 190 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vysokotlaká myčka-čistič NILFISK MH 3C-145, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 56 190,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	56 190 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		5 619 Kč
Časová cena stroje	CČVM	5 619 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		5 600 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,5

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 2 800

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 2 800 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vysokotlaká myčka-čistič WAP, je stanovena odhadem ve výši 2 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:46:38 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 11/11/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **kompresor dvoupístový SCHEPPACH HC 53 DC**

Inventární číslo: **MAJ000006506**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	SCHEPPACH HC 53 DC
Druh stroje:	Kompresor olejový dvoupístový
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006506
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

6 595 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj kompresor dvoupístový SCHEPPACH HC 53 DC, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 6 595,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	6 595 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		2 572 Kč
Časová cena stroje	CČVM	2 572 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 600 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,35

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 510

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – kompresor dvoupístový SCHEPPACH HC 53 DC, je stanovena odhadem ve výši 3 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:49:03 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 12/12/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **svářečka GORILLA Pocket Car Body včetně redukčního ventilu Linde RV Co2**

Inventární číslo: **MAJ000010068**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	Gorilla Pocket MIG 205 Car Body
Druh stroje:	Svářečka včetně redukčního ventilu
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2020
Inventární číslo:	MAJ000010068
Datum uvedení do provozu:	01.01.2020

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	41 %	0,0 %	59%	100 %	59%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 59 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

14 466 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj svářečka Gorilla Pocket MIG 205 Car Body vč.ventilu redukčního Linde RV Co2, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 14 466,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	14 466 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	59%
THVR x CR		8 535 Kč
Časová cena stroje	CČVM	8 535 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		8 500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,08

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 9 180

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 9 200 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – svářečka Gorilla Pocket MIG 205 Car Body vč.ventilu redukčního Linde RV Co2, je stanovena odhadem ve výši 9 200 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:49:33 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 13/13/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **svěrák strojní OPTIMUM BSI 100**

Inventární číslo: **MAJ000010264**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	OPTIMUM Opti BSI 100
Druh stroje:	Svěrák s výměnou prizmatickou čelistí
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2020
Inventární číslo:	MAJ000010264
Datum uvedení do provozu:	01.01.2020

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	41 %	0,0 %	59%	100 %	59%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 59 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 490 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj svěrák strojní OPTIMUM Opti BSI 100, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 490,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 490 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	59%
THVR x CR		2 059 Kč
Časová cena stroje	CČVM	2 059 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 100 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,45

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 045

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – svěrák strojný OPTIMUM Opti BSI 100, je stanovena odhadem ve výši 3 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:50:14 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 14/14/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **vrtačka stolní OPTIMUM Optidrill B20**

Inventární číslo: **MAJ000010265**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	OPTIMUM Optidrill B 20 400V
Druh stroje:	Vrtačka stolní
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2020
Inventární číslo:	MAJ000010265
Datum uvedení do provozu:	01.01.2020

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	41 %	0,0 %	59%	100 %	59%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 59 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

16 490 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vrtačka stolní Optima Optidrill B23 Pro, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 16 490,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	16 490 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	59%
THVR x CR		9 729 Kč
Časová cena stroje	CČVM	9 729 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		9 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,93

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 9 021

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 9 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vrtačka stolní OPTIMA Optidrill B 20 400 V, je stanovena odhadem ve výši 9 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek
, ZNALEC**

Digitálně
podepsal Petr
Kacafírek, ZNALEC
Datum:
2024.11.11
20:50:37 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 15/15/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **mycí zařízení KRAZLE 135**

Inventární číslo: **21009242**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	KRAZLE 135
Druh stroje:	Vysokotlaký studenodní čistič
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2000
Inventární číslo:	21009242
Datum uvedení do provozu:	01.01.2000

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

37 818 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj mycí zařízení KRANZLE PROFI 160, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 37 818,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	37 818 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		3 782 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 782 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,92

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 496

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – mycí zařízení KRANZLE 135, je stanovena odhadem ve výši 3 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:51:02 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 16/16/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **bruska stolní ELKO B 175 BL 3 napevno**

Inventární číslo: **21009307**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ELKO B 175
Druh stroje:	Bruska napevno
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1996
Inventární číslo:	21009307
Datum uvedení do provozu:	01.01.1996

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

4 941 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj bruska stolní BOSCH GBG 60-20, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 4 941,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	4 941 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		494 Kč
Časová cena stroje	CČVM	494 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,6

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 800

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 800Kč

Závěr: Obecná cena stroje – bruska ELKO B 175-- BL 3 napevno, je stanovena odhadem ve výši 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:51:30 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 17/17/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **jednonosníková jeřábová kočka RZ-23 PROMA**

Inventární číslo: **21009410**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	PROMA RZ-23
Druh stroje:	Jednonosníková jeřábová kočka
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2003
Inventární číslo:	21009410
Datum uvedení do provozu:	01.01.2003

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

2 347 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj jeřábová kočka PROMA RZ-23, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 2 347,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	2 347 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		235 Kč
Časová cena stroje	CČVM	235 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		200 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 6

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 200

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 200 Kč

**Závěr: Obecná cena stroje – jednonosníková jeřábová kočka
PROMA RZ-23, je stanovena odhadem ve výši 1 200 Kč.**

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:51:59 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 18/18/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **bruska úhlová PROTOOL AGP 150-16**

Inventární číslo: **21009431**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	PROTOOL AGP 150-16
Druh stroje:	Bruska úhlová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2006
Inventární číslo:	21009431
Datum uvedení do provozu:	01.01.2006

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

4 800 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj bruska úhlová PROTOOL AGP 150-16 D AB, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 4 800,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	4 800 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		480 Kč
Časová cena stroje	CČVM	480 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 500

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 500Kč

Závěr: Obecná cena stroje – bruska úhlová Protool AGP 150-16, je stanovena odhadem ve výši 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:52:21 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 19/19/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **kompresor pomaloběžný ABAC 50HP3**

Inventární číslo: **21009446**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ABAC 50 HP3
Druh stroje:	Kompresor s olejovou náplní pomaloběžný
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2006
Inventární číslo:	21009446
Datum uvedení do provozu:	01.01.2006

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

16 409 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj kompresor pomaloběžný ABAC A 39 BX ,které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 16 409,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	16 409 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		1 640 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 640Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 600 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,2

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 520

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – kompresor pomaloběžný ABAC 50HP3, je stanovena odhadem ve výši 3 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:52:45 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 20/20/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **lis pneumatický mazací RAASM 50:1/41**

Inventární číslo: **21009451**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	RAASM 50:1/41
Druh stroje:	Lis pneumatický mazací
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2006
Inventární číslo:	21009451
Datum uvedení do provozu:	01.01.2006

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

18 202 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj mazací sestava pneumatická RAASM 50:3 ,které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 18 202,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	18 202 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		1 820 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 820 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 980

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 2 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – lis pneumatický mazací, RAASM 50:1 je stanovena odhadem ve výši 2 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
20:53:11 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 21/21/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **bruska úhlová GWS 21-230 JHV**

Inventární číslo: **MAJ000000324**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	BOSCH GWS 21-230 JHV
Druh stroje:	Bruska úhlová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2007
Inventární číslo:	MAJ000000324
Datum uvedení do provozu:	01.01.2007

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

7 247,- Kč

K porovnání bylo zvolen stroj bruska úhlová BOSCH GWS 30-230 B ,které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 7 247,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	7 247 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		725 Kč
Časová cena stroje	CČVM	725 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,7

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 490

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 500Kč

Závěr: Obecná cena stroje – bruska úhlová GWS 21-230 JHV, je stanovena odhadem ve výši 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:12:09 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 22/22/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **pila pásová na kov PROMA PPK-175T**

Inventární číslo: **MAJ000000327**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	PROMA PPK 175 T
Druh stroje:	Pila pásová na kov
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2007
Inventární číslo:	MAJ000000327
Datum uvedení do provozu:	01.01.2007

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

33 802,- Kč

K porovnání bylo zvolen stroj pila pásová na kov PROMA PPK-175T, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 33 802,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	33 802 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		3 380 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 380 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 400 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,44

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 896

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 4 900 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – pila pásová na kov PROMA PPK-175T, je stanovena odhadem ve výši 4 900 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:12:39 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 23/23/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **vrtačka ruční NAREX EVP 13G-2H3**

Inventární číslo: **MAJ000001098**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	NAREX EVP 13G-2H3
Druh stroje:	Vrtačka ruční příklepová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2008
Inventární číslo:	MAJ000001098
Datum uvedení do provozu:	01.01.2008

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 305,- Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vrtačka ruční příklepová NAREX EVP 13G-2H3, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 305,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 305 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		331 Kč
Časová cena stroje	CČVM	331 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		300 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,3

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 690

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 700Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vrtačka ruční příklepová NAREX EVP 13G-2H3, je stanovena odhadem ve výši 700 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:13:06 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 24/24/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **pila přímočará MAKITA 4351 FCT**

Inventární číslo: **MAJ000004431**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MAKITA 4351 FCT
Druh stroje:	Pila přímočará
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2013
Inventární číslo:	MAJ000004431
Datum uvedení do provozu:	01.01.2013

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 718,- Kč

K porovnání bylo zvolen stroj pila přímočará MAKITA 4351 FCTJ, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 718,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 718 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		744 Kč
Časová cena stroje	CČVM	744 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,8

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 260

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 300 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – pila přímočará MAKITA 4351 FCT, je stanovena odhadem ve výši 1 300 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:13:29 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 25/25/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **vrtačka příklepová MILWAUKEE M18 BLPD2 akumulátorová**

Inventární číslo: **MAJ000004436**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MILWAUKEE M18 BLPD2
Druh stroje:	Vrtačka příklepová akumulátorová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2013
Inventární číslo:	MAJ000004436
Datum uvedení do provozu:	01.01.2013

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

10 420,- Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vrtačka příklepová akumulátorová MILWAUKEE M18 BLPD2, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 10 420,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	10 420 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		2 084 Kč
Časová cena stroje	CČVM	2 084 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 100 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,14

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 494

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 4 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vrtačka příklepová akumulátorová MILWAUKEE M18 BLPD2, je stanovena odhadem ve výši 4 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:13:58 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 26/26/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **vibrační deska VD 15**

Inventární číslo: **MAJ000006422**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	NTC VD 15
Druh stroje:	Vibrační deska
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006422
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

37 900,- Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vibrační deska NTC VD 15 ,které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 37 900,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	37 900 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		14 781 Kč
Časová cena stroje	CČVM	14 781 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		14 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,28

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 18 944

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 18 900 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vibrační deska NTC VD 15, je stanovena odhadem ve výši 18 900 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:14:19 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 27/27/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **deska tlumící pro vibrační desku VD 15**

Inventární číslo: **MAJ000006423**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	NTC VD 15
Druh stroje:	Tlumící deska pro vibrační desku NTC VD 15
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006423
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 800,- Kč

K porovnání bylo zvolen stroj deska tlumící pro vibrační desku NTC VD 15 ,které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 800,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 800 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		1 482 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 482 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,2

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 800

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 800 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – tlumicí deska pro vibrační desku NTC VD 15, je stanovena odhadem ve výši 1 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:14:43 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 28/28/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **kompresor dvoupístový SCHEPPACH HC 53 dc**

Inventární číslo: **MAJ000006807**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	SCHEPPACH HC 53 DC
Druh stroje:	Kompresor olejový dvoupístový
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006807
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

6 595 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj kompresor dvoupístový SCHEPPACH HC 53 DC, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 6 595,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	6 595 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		2 572 Kč
Časová cena stroje	CČVM	2 572 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 600 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,72

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 472

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 4 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – kompresor dvoupístový SCHEPPACH HC 53 dc, je stanovena odhadem ve výši 4 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:15:04 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 29/29/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **hydraulický zvedák pojízdný s nožním pedálem TÜV GS**

Inventární číslo: **MAJ000006843**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	TÜV GS
Druh stroje:	Hydraulický zvedák pojízdný s nožním pedálem
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006843
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. §2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 055 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj hydraulický zvedák pojízdný TÜV GS, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 055,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 055 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		1 191 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 191 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 200 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,7

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 2 040

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 2 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – hydraulický zvedák pojízdný TUV GS, je stanovena odhadem ve výši 2 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně
podepsal Petr
Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:15:29 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 30/30/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **hoblík BOSCH GH0 36-82C + stacionární zařízení UG-37**

Inventární číslo: **MAJ000006890**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	BOSCH GH0 36-81C + UG-37
Druh stroje:	Hoblík +stacionární zařízení
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006890
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

6 892 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj hoblík BOSCH GHO 40-82 + držák hoblíku, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 6 892,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	6 892 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		2 688 Kč
Časová cena stroje	CČVM	2 688 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,2

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 240

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 200 Kč

**Závěr: Obecná cena stroje – hoblík BOSCH GH0 36-82C +
stacionární zařízení UG-37, je stanovena odhadem ve výši 3 200 Kč.**

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:15:52 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 31/31/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **okružní pila MAKITA HS 7601**

Inventární číslo: **MAJ000006891**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MAKITA HS 7601
Druh stroje:	Pila okružní
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006891
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

2 705 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj pila okružní MAKITA HS 7601, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 2 705,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	2 705 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		1 055 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 055 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 100 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,7

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 870

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 900 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – pila okružní MAKITA HS 7601, je stanovena odhadem ve výši 1 900 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:16:17 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 32/32/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **protahovačka/hoblovka SCHEPPACH HMS 1070**

Inventární číslo: **MAJ000007451**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	SCHEPPACH HMS 1070
Druh stroje:	Protahovačka/hoblovka
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2018
Inventární číslo:	MAJ000007451
Datum uvedení do provozu:	01.01.2018

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	54 %	0,0 %	46%	100 %	46%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 46 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

10 150 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj protahovačka/hoblovka SCHEPPACH HMS 1070, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 10 150,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	10 150 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	46%
THVR x CR		4 669 Kč
Časová cena stroje	CČVM	4 669 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		4 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,38

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 6 486

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 6 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – protahovačka/hoblovka Scheppach HMS 1070, je stanovena odhadem ve výši 6 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:16:45 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 33/33/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **rudl schodišťový ,hvězda-3 plná kola,250 kg**

Inventární číslo: **MAJ000010046**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	
Druh stroje:	Rudl schodišťový, hvězda- 250 kg
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2020
Inventární číslo:	MAJ000010046
Datum uvedení do provozu:	01.01.2020

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	41 %	0,0 %	59%	100 %	59%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 59 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

5 831 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj rudl schodišťový hvězda B2B Partner, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 5 831,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	5 831 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	46%
THVR x CR		2 682 Kč
Časová cena stroje	CČVM	2 682 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,2

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 240

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 200 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – rudl schodišťový, hvězda-3 plná kola, 250 kg, je stanovena odhadem ve výši 3 200 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:17:06 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 34/34/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **pila aku ocaska MILWAUKEE M18 SAWZALL**

Inventární číslo: **MAJ000010047**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MILWAUKEE M18 SAWZALL
Druh stroje:	Pila ocaska akumulátorová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2020
Inventární číslo:	MAJ000010047
Datum uvedení do provozu:	01.01.2020

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	41 %	0,0 %	59%	100 %	59%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 59 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

8 290 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj pila ocaska akumulátorová MILWAUKEE M 18 SAWZALL, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 8 290,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	8 290 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	46%
THVR x CR		3 813 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 813 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,18

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 484

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 4 500 Kč

**Závěr: Obecná cena stroje – pila akumulátorová ocaska
MILWAUKEE M18 SAWZALL, je stanovena odhadem ve výši 4
500 Kč.**

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:17:31 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 35/35/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **bruska úhlová akumulátorová MILWAUKEE M18 CAG 125X, vč. kufru a 2 ks baterií**

Inventární číslo: **MAJ000010049**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MILWAUKEE M18 CAG 125X
Druh stroje:	Bruska úhlová akumulátorová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2020
Inventární číslo:	MAJ000010049
Datum uvedení do provozu:	01.01.2020

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	41 %	0,0 %	59%	100 %	59%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 59 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

16 442 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj bruska úhlová akumulátorová MILWAUKEE M18 CAG 125X, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 16 442,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	16 442 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	46%
THVR x CR		7 563 Kč
Časová cena stroje	CČVM	7 563 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		7 600 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,04

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 7 904

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 7 900 Kč

**Závěr: Obecná cena stroje – bruska úhlová akumulátorová
MILWAUKEE M18 CAG 125X, je stanovena odhadem ve výši 7 900
Kč.**

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:17:53 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 36/36/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **rudl schodišťový ,hvězda-3 plná kola,250 kg**

Inventární číslo: **MAJ000010050**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	
Druh stroje:	Rudl schodišťový, hvězda- 250 kg
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2020
Inventární číslo:	MAJ000010050
Datum uvedení do provozu:	01.01.2020

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	41 %	0,0 %	59%	100 %	59%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 59 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

5 831 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj rudl schodišťový hvězda B2B Partner, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 5 831,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	5 831 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	46%
THVR x CR		2 682 Kč
Časová cena stroje	CČVM	2 682 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,2

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 240

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 200 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – rudl schodišťový, hvězda-3 plná kola, 250 kg, je stanovena odhadem ve výši 3 200 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:18:15 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 37/37/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **svářečka ALFAIN PAN 160 INVERTOR**

Inventární číslo: **MAJ000011988**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ALFAIN PAN 160
Druh stroje:	svářečka
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2023
Inventární číslo:	MAJ000011988
Datum uvedení do provozu:	01.01.2023

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	21 %	0,0 %	79%	100 %	79%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 79 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

4 841 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj svářečka ALFAIN PAN 161, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 4 841,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	4 841 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	79%
THVR x CR		3 824 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 824 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,31

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 978

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 5 000 Kč

**Závěr: Obecná cena stroje – svářečka ALFAIN PAN 160
INVERTOR, je stanovena odhadem ve výši 5 000 Kč.**

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně
podepsal Petr
Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:18:42 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 38/38/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **vrtačka ruční NAREX EVP 13B-2G**

Inventární číslo: **21000341**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	NAREX EVP 13B-2G
Druh stroje:	Vrtačka ruční příklepová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1996
Inventární číslo:	21000341
Datum uvedení do provozu:	01.01.1996

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 305,- Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vrtačka ruční příklepová NAREX EVP 13G-2H3, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 305,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 305 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		331 Kč
Časová cena stroje	CČVM	331 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		300 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 300

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 300Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vrtačka ruční příklepová NAREX EVP 13GB-2G, je stanovena odhadem ve výši 300 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:19:02 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 39/39/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **kompresor KV WAN-CF**

Inventární číslo: **21003002**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	WAN CF
Druh stroje:	Kompresor
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1991
Inventární číslo:	21003002
Datum uvedení do provozu:	01.01.1991

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

6 595 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj kompresor SCHEPPACH HC 53 DC, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 6 595,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	6 595 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		660 Kč
Časová cena stroje	CČVM	660 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,7

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 490

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 500Kč

Závěr: Obecná cena stroje – kompresor KV WAN CF, je stanovena odhadem ve výši 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:19:22 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 40/40/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **zkoušečka napětí -CHAUVIN ARNOUX CDA 104-multimetr**

Inventární číslo: **2100330**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	CHAUVIN ARNOUX CDA 104
Druh stroje:	Zkoušečka napětí-multimetr
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1995
Inventární číslo:	2100330
Datum uvedení do provozu:	01.01.1995

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

5 000 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj zkoušečka napětí-multimetr FLUKE T150 ,které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 5 000,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	5 000 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		500 Kč
Časová cena stroje	CČVM	500 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,4

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 200

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 200Kč

Závěr: Obecná cena stroje – zkoušečka napětí-multimetr CHAUVIN ARNOUX CDA 104, je stanovena odhadem ve výši 200 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:19:47 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 41/41/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **klešťový digitální multimetr FINEST 135 CLAMP**

Inventární číslo: **21004027**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	FINEST 135 CLAMP
Druh stroje:	Klešťový digitální multimetr
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1997
Inventární číslo:	21004027
Datum uvedení do provozu:	01.01.1997

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 206 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj klešťový digitální multimetr FINEST 135 ,které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 206,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 206 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		321 Kč
Časová cena stroje	CČVM	321 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		300 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,3

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 390

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 400Kč

Závěr: Obecná cena stroje – klešťový digitální multimetr FINEST 135, je stanovena odhadem ve výši 400 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:22:16 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 42/42/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **měřicí přístroj ZEROTEST 46N**

Inventární číslo: **21009243**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ZEROTEST 46N
Druh stroje:	Digitální měřič impedance poruchové smyčky
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2001
Inventární číslo:	21009243
Datum uvedení do provozu:	01.01.2001

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

7 900 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj ZEROTESTPRO měřič impedance smyčky ,které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 7 900,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	7 900 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		790 Kč
Časová cena stroje	CČVM	790 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 680

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 700 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – měřicí přístroj ZEROTEST 46N, je stanovena odhadem ve výši 1 700 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:22:36 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 43/43/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **vrtačka stolní JIHOKOV V 15**

Inventární číslo: **21009308**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	JIHOKOV V 15
Druh stroje:	Vrtačka stolní
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1991
Inventární číslo:	21009308
Datum uvedení do provozu:	01.01.1991

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

5 255 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vrtačka stolní PROCRAFT BD 1950, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 5 255,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	5 255 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		526 Kč
Časová cena stroje	CČVM	526 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 500

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 500Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vrtačka stolní JIHOKOV V 15, je stanovena odhadem ve výši 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:22:57 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 44/44/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **bruska úhlová BOSCH GWS 10-125-C**

Inventární číslo: **21009323**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	BOSCH GWS 10-125-C
Druh stroje:	Bruska úhlová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1991
Inventární číslo:	21009323
Datum uvedení do provozu:	01.01.1991

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

4 535 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj bruska úhlová BOSCH GWS 10-125-C, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 4 535,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	4 535 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		454 Kč
Časová cena stroje	CČVM	454 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 500

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 500Kč

Závěr: Obecná cena stroje – bruska úhlová, je stanovena odhadem ve výši 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně
podepsal Petr
Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:23:17 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 45/45/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **hydraulická pumpa CEMBRE PO 7000-lisovací hlava**

Inventární číslo: **2109425**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	CEMBRE PO 7000
Druh stroje:	Hydraulická pumpa, lisovací hlava
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2005
Inventární číslo:	2109425
Datum uvedení do provozu:	01.01.2005

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

43 962 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj hydraulická pumpa CEMBRE PO 7000, lisovací hlava, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 43 962,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	43 962 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		4 396 Kč
Časová cena stroje	CČVM	4 396 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		4 400 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,15

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 9 460

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 9 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – hydraulická pumpa CEMBRE PO 7000, lisovací hlava, je stanovena odhadem ve výši 9 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC

Datum: 2024.11.11
21:23:38 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 46/46/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **svářečka-invertor CEMONT COLT 1300**

Inventární číslo: **2109426**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	CEMONT COLT 1300
Druh stroje:	Svářečka-invertor
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2005
Inventární číslo:	2109426
Datum uvedení do provozu:	01.01.2005

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

7 521 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj svářečka-invertor OMICRON GAMA1500 L, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 7 521,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	7 521 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		752 Kč
Časová cena stroje	CČVM	752 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 4

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 200

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 200 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – svářečka-inveretor COLT 1300, je stanovena odhadem ve výši 3 200 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:24:05 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 47/47/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **vrták SDS-MAX 20/920**

Inventární číslo: **2109449**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	SDS-MAX
Druh stroje:	Vrták průměr 20 mm, délka 920 mm
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2006
Inventární číslo:	2109449
Datum uvedení do provozu:	01.01.2006

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

1 406 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vrták SDS-MAX 20/920, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 1 406,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	1 406 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		141 Kč
Časová cena stroje	CČVM	141 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		140 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 294

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 300Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vrták SDS-MAX 20/920, je stanovena odhadem ve výši 300 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:24:26 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 48/48/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **kladivo vrtací BOSCH GBH 2-18 RE**

Inventární číslo: **2109450**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	BOSCH GBH 2-18 RE
Druh stroje:	Kladivo vrtací
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2006
Inventární číslo:	2109450
Datum uvedení do provozu:	01.01.2006

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

4 682 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj kladivo vrtací BOSCH GBH 2-28 F, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 4 682,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	4 682 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		468 Kč
Časová cena stroje	CČVM	468 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,4

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 200

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 200 Kč

**Závěr: Obecná cena stroje – kladivo vrtací BOSCH GBH 2-18 RE
je stanovena odhadem ve výši 1 200 Kč.**

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:24:46 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 49/49/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **pila motorová STIHL MS 20/PMC3**

Inventární číslo: **MAJ000000935**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	STIHL MS 20/PMC3
Druh stroje:	Pila motorová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2008
Inventární číslo:	MAJ000000935
Datum uvedení do provozu:	01.01.2008

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

14 400 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj pila motorová STIHL MS 291, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 14 400,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	14 400 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		1 440 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 440 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 400 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 2 800

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 2 800 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – pila motorová STIHL MS 20/PMC3, je stanovena odhadem ve výši 2 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

Petr Kacafírek, Digitálně podepsal
ZNALEC Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:25:07 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 50/50/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **šroubovák aku vrtací MAKITA BDF 441 RFE**

Inventární číslo: **MAJ000001958**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MAKITA BDF 441 RFE
Druh stroje:	Šroubovák aku vrtací 3.rychl.14,4V
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2010
Inventární číslo:	MAJ000001958
Datum uvedení do provozu:	01.01.2010

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

6 266 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj kladivo vrtací MAKITA DDF 482 RFX1, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 6 266,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	6 266 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		1 253 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 253 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 300 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,85

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 105

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 100 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – šroubovák aku vrtací MAKITA BDF 441 RFE ,je stanovena odhadem ve výši 1 100 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:25:28 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 51/51/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **měřicí přístroj pro veřejné osvětlení MEGGER MIT310**

Inventární číslo: **MAJ000002498**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MEGGER MIT310
Druh stroje:	Měřicí přístroj pro veřejné osvětlení
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2010
Inventární číslo:	MAJ000002498
Datum uvedení do provozu:	01.01.2010

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

15 000 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj měřicí přístroj pro veřejné osvětlení MEGGER MIT310, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 15 000,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	15 000 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		3 000 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 000 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 000 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,05

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 150

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 200 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – měřicí přístroj pro veřejné osvětlení MEGGER MIT310 ,je stanovena odhadem ve výši 3 200 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC

Datum: 2024.11.11
21:26:41 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 52/52/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **luxmetr VOLTcraft LX-1108**

Inventární číslo: **MAJ000003928**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	VOLTcraft LX-1108
Druh stroje:	Luxmetr
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2012
Inventární číslo:	MAJ000003928
Datum uvedení do provozu:	01.01.2012

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 173 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj luxmetr VOLTcraft LX-1108, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 173,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 173 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		635 Kč
Časová cena stroje	CČVM	635 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		600 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,8

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 680

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 700 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – luxmetr VOLTcraft LX-1108, je stanovena odhadem ve výši 1 700 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:27:05 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 53/53/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **motorová řetězová pila ECHO CS-361 WES**

Inventární číslo: **MAJ000006734**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO CS-361 WES
Druh stroje:	Motorová řetězová pila
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006734
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednájí vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

8 256 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová řetězová pila ECHO CS-362 WES, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 8 256,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	8 256 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		3 220 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 220 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 200 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,25

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 000

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 4 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – motorová řetězová pila ECHO CS-361 WES, je stanovena odhadem ve výši 4 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:27:31 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 54/54/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **šroubovák aku elektron.vrtací 12V
MAKITA ML120**

Inventární číslo: **MAJ000001138**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MAKITA ML 120
Druh stroje:	Šroubovák aku elektron.vrtací 12 V
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2008
Inventární číslo:	MAJ000001138
Datum uvedení do provozu:	01.01.2008

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 969 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj šroubovák aku elektron.vrtací MAKITA DF 332DSAE, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 969,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 969 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		397 Kč
Časová cena stroje	CČVM	397 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		400 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 3,5

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 400

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 400 Kč

**Závěr: Obecná cena stroje – šroubovák aku elektron vrtací
MAKITA ML 120 ,je stanovena odhadem ve výši 1 400 Kč.**

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:27:51 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 55/55/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **provzdušňovač MARINA S 390 E**

Inventární číslo: **MAJ000002696**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	MARINA S 390 E
Druh stroje:	Provzdušňovač trávniku
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2011
Inventární číslo:	MAJ000002696
Datum uvedení do provozu:	01.01.2011

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

9 917 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj provzdušňovač HECHT 5677, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 9 917,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	9 917 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		1 983 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 983 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		2 000 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,3

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 2 600

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 2 600 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – provzdušňovač trávniku MARINA S 390 E ,je stanovena odhadem ve výši 2 600 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:28:13 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 56/56/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **sekačka HONDA H 79700**

Inventární číslo: **MAJ000004076**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	HONDA H 79700
Druh stroje:	Sekačka trávnicku motorová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2013
Inventární číslo:	MAJ000004076
Datum uvedení do provozu:	01.01.2013

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

26 025 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová sekačka HONDA HRX 476 VY, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 26 025,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	26 025 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		5 205 Kč
Časová cena stroje	CČVM	5 205 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		5 200 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,5

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 7 800

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 7 800 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – motorová sekačka HONDA H 79700, je stanovena odhadem ve výši 7 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:28:37 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 57/57/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **čerpadlo CALPEDA CMT1854**

Inventární číslo: **MAJ000004115**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	CALPEDA CMT 1854
Druh stroje:	čerpadlo
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2013
Inventární číslo:	MAJ000004115
Datum uvedení do provozu:	01.01.2013

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 320 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj čerpadlo CALPEDA CT 61, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 320,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 320 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		664 Kč
Časová cena stroje	CČVM	664 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,7

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 1 190

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 1 200 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – čerpadlo CALPEDA CMT 1854, je stanovena odhadem ve výši 1 200 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:28:59 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 58/58/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **plotostřih 122 HD 60 HUSQUARNA**

Inventární číslo: **MAJ000004151**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	HUSQUARNA 122 HD 60
Druh stroje:	plotostřih
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2013
Inventární číslo:	MAJ000004151
Datum uvedení do provozu:	01.01.2013

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	80 %	0,0 %	20%	100 %	20%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 20 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

8 264 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj plotostřih HUSQUARNA 122 HD 60, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 8 264,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	8 264 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	20%
THVR x CR		1 653 Kč
Časová cena stroje	CČVM	1 653 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		1 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,7

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 2 890

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 2 900 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – plotostřih HUSQUARNA 122 HD 60, je stanovena odhadem ve výši 2 900 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:29:22 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 59/59/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **motorový fukar ECHO PB 770**

Inventární číslo: **MAJ000006735**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO PB 770
Druh stroje:	Motorový fukar
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006735
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

14 872 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorový fukar ECHO PB 770, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 14 872,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	14 872 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		5 800 Kč
Časová cena stroje	CČVM	5 800 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		5 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,41

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 8 178

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 8 200 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – motorový fukar ECHO PB 770, je stanovena odhadem ve výši 8 200 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:29:43 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 60/60/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **křovinořez OLEO-MAC 753T**

Inventární číslo: **MAJ000006767**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	OLEO-MAC 753 T
Druh stroje:	křovinořez
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006767
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

17 438 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj křovinořez OLEO-MAC BC 350 T, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 17 438,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	17 438 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		6 801 Kč
Časová cena stroje	CČVM	6 801 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		6 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,03

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 7 004

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 7 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – křovinořez OLEO MAC 753 T, je stanovena odhadem ve výši 7 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:30:03 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 61/61/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **postřikovač benzínový zádový ECHO SHR-170SI**

Inventární číslo: **MAJ000006912**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO SHR-170SI
Druh stroje:	Postřikovač benzínový zádový
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006912
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

10 740 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj postřikovač benzínový zádový ECHO SHR-170SI, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 10 740,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	10 740 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		4 189 Kč
Časová cena stroje	CČVM	4 189 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		4 200 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,55

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 6 510

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 6 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – benzínový postřikovač zářadový ECHO SHR-170SI, je stanovena odhadem ve výši 6 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:31:11 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 62/62/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **motorová řetězová pila ECHO CS-501 SXH**

Inventární číslo: **MAJ000006913**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO CS-501 SXH
Druh stroje:	Motorová řetězová pila
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006913
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

15 487 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová řetězová pila ECHO CS-501 SXH, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 15 487,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	15 487 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		6 040 Kč
Časová cena stroje	CČVM	6 040 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		6 000 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 6 000

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 6 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – motorová řetězová pila ECHO CS-501 SXH, je stanovena odhadem ve výši 6 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafíre
k,
ZNALEC**

Digitálně
podepsal Petr
Kacafírek,
ZNALEC
Datum:
2024.11.11
21:31:32 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 63/63/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **křovinořez ECHO PAS-265 ES s nástavci**

Inventární číslo: **MAJ000006920**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO PAS-265 ES s nástavci
Druh stroje:	křovinořez
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006920
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

17 351 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj křovinořez ECHO BCLS-520ES, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 17 351,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	17 351 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		6 767 Kč
Časová cena stroje	CČVM	6 767 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		6 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,81

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 12 308

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 12 300 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – křovinořez ECHO PAS-265 ES, je stanovena odhadem ve výši 12 300 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:32:01 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 64/64/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **benzínový zádový fukar ECHO PB-770**

Inventární číslo: **MAJ000007452**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO PB -770
Druh stroje:	Benzínový zádový fukar
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2018
Inventární číslo:	MAJ000007452
Datum uvedení do provozu:	01.01.2018

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	54 %	0,0 %	46%	100 %	46%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 46 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

14 872 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj benzínový zářadový fukar ECHO PB-770, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 14 872,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	14 872 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	46%
THVR x CR		6 841 Kč
Časová cena stroje	CČVM	6 841 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		6 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,47

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 9 996

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 10 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – benzínový zádový fukar ECHO PB-770, je stanovena odhadem ve výši 10 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:32:23 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 65/65/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **křovinořez OLEO-MAC 753T**

Inventární číslo: **MAJ000007460**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	OLEO-MAC 753 T
Druh stroje:	křovinořez
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2018
Inventární číslo:	MAJ000007460
Datum uvedení do provozu:	01.01.2018

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	54 %	0,0 %	46%	100 %	46%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 46 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

17 438 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj křovinořez OLEO-MAC BC 350 T, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 17 438,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	17 438 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	46%
THVR x CR		8 021 Kč
Časová cena stroje	CČVM	8 021 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		8 000 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,94

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 7 520

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 7 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – křovinořez OLEO MAC 753 T, je stanovena odhadem ve výši 7 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:32:44 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 66/66/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **ocelový kartáč VARI VEDEX B-35**

Inventární číslo: **MAJ000007491**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	VARTI VEDEX B-35
Druh stroje:	Ocelový kartáč
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2018
Inventární číslo:	MAJ000007491
Datum uvedení do provozu:	01.01.2018

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	54 %	0,0 %	46%	100 %	46%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 46 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

22 762 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj ocelový kartáč VARI B-35 VEDEX, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 22 762,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	22 762 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	46%
THVR x CR		10 471 Kč
Časová cena stroje	CČVM	10 471 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		10 500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,22

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 12 810

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 12 800 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – ocelový kartáč VARI VEDEX B-35, je stanovena odhadem ve výši 12 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:33:06 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 67/67/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **křovinořez OLEO-MAC 753T**

Inventární číslo: **MAJ000007606**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	OLEO-MAC 753 T
Druh stroje:	křovinořez
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2019
Inventární číslo:	MAJ000007606
Datum uvedení do provozu:	01.01.2019

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	47 %	-20,0 %	53%	100 %	42,4%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 42,4 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

17 438 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj křovinořez OLEO-MAC BC 350 T, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 17 438,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	17 438 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	42,4%
THVR x CR		7 394 Kč
Časová cena stroje	CČVM	7 394 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		7 400 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 7 400

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 7 400 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – křovinořez OLEO MAC 753 T, je stanovena odhadem ve výši 7 400 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.12.07
07:47:33 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 68/68/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **sekačka benzínová s pojezdem HONDA HRX 537 VY**

Inventární číslo: **MAJ000009694**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	HONDA HRX 537 VY
Druh stroje:	Sekačka benzínová s pojezdem
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2019
Inventární číslo:	MAJ000009694
Datum uvedení do provozu:	01.01.2019

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	47 %	0,0 %	53%	100 %	53%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 53 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

27 540 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová sekačka HONDA HRX 537 VY, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 27 540,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	27 540 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	53%
THVR x CR		14 596 Kč
Časová cena stroje	CČVM	14 596 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		14 600 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,14

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 16 644

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 16 600 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – sekačka benzínová s pojezdem HONDA HRX 537 VY, je stanovena odhadem ve výši 16 600 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

***Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549***

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:33:45 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 69/69/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **motorová řetězová pila ECHO CS-2511 WES/30**

Inventární číslo: **MAJ000009926**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO CS-2511 WES/30
Druh stroje:	Motorová řetězová pila
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2019
Inventární číslo:	MAJ000009926
Datum uvedení do provozu:	01.01.2019

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	47 %	0,0 %	53%	100 %	53%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 53 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

9 087 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová řetězová pila ECHO CS-2511 WES/30, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 9 087,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	9 087 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	53%
THVR x CR		4 816 Kč
Časová cena stroje	CČVM	4 816 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		4 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,33

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 6 384

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 6 400 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – motorová řetězová pila ECHO CS-2511 WES/30, je stanovena odhadem ve výši 6 400 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:34:06 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 70/70/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **motorová řetězová pila ECHO CS-621SX, 3,2 KW**

Inventární číslo: **MAJ000010702**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO CS-621SX , 3,2 kW
Druh stroje:	Motorová řetězová pila
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2021
Inventární číslo:	MAJ000010702
Datum uvedení do provozu:	01.01.2021

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	34 %	0,0 %	66%	100 %	66%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 66 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

14 867 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová řetězová pila ECHO CS-621SX, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 14 867,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	14 867 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	66%
THVR x CR		9 812 Kč
Časová cena stroje	CČVM	9 812 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		9 800 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,29

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 12 642

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 12 600 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – motorová řetězová pila ECHO CS-621SX, 3,2 kw s lištou 45 cm, je stanovena odhadem ve výši 12 600 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:34:27 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 71/71/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **sekačka benzínová s pojezdem HONDA HRX 537 VY**

Inventární číslo: **MAJ000010744**

Termín vypracování vyjádření: 1.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	HONDA HRX 537 VY
Druh stroje:	Sekačka benzínová s pojezdem
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2021
Inventární číslo:	MAJ000010744
Datum uvedení do provozu:	01.01.2021

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	34 %	0,0 %	66%	100 %	66%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 66 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

27 540 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová sekačka HONDA HRX 537 VY, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 27 540,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	27 540 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	66%
THVR x CR		18 176 Kč
Časová cena stroje	CČVM	18 176 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		18 200 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,1

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 20 020

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 20 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – sekačka benzínová s pojezdem HONDA HRX 537 VY, je stanovena odhadem ve výši 20 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:35:36 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 72/72/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **křovinořez ECHO SRM-420TES, 1,78 kW**

Inventární číslo: **MAJ000010745**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO SRM-420TES, 1,78 kW
Druh stroje:	křovinořez benzínový
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2021
Inventární číslo:	MAJ000010745
Datum uvedení do provozu:	01.01.2021

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	34 %	0,0 %	66%	100 %	66%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 66 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

17 351 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj křovinořez ECHO SRM-420TES, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 17 351,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	17 351 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	66%
THVR x CR		11 452 Kč
Časová cena stroje	CČVM	11 452 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		11 500 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,04

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 11 960

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 12 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – křovinořez ECHO SRM-420 TES, je stanovena odhadem ve výši 12 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:35:57 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 73/73/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **sekačka WEIBANG WB 536 SBV DOV**

Inventární číslo: **MAJ000011557**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	WEIBANG WB 536 DOV
Druh stroje:	Sekačka motorová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2022
Inventární číslo:	MAJ000011557
Datum uvedení do provozu:	01.01.2022

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	27 %	0,0 %	73%	100 %	73%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 73 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

17 347 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj sekačka motorová WEIBANG WB 536 SBV DOV, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 17 347,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	17 347Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	73%
THVR x CR		12 654 Kč
Časová cena stroje	CČVM	12 654 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		12 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,26

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 16 002

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 16 000 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – sekačka motorová WEIBANG WB 536 SBC DOV, je stanovena odhadem ve výši 16 000 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC

Datum: 2024.11.11
21:36:18 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 74/74/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **aku sekačka PARKSIDE včetně akumulátorů a nabíječky**

Inventární číslo: **MAJ000011571**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	PARKSIDE PPRMA 40-LI A1
Druh stroje:	Sekačka akumulátorová
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2022
Inventární číslo:	MAJ000011571
Datum uvedení do provozu:	01.01.2022

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	27 %	0,0 %	73%	100 %	73%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 73 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

7 215 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj sekačka akumulátorová PARKSIDE PPRMA 40-LI A1, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 7 215,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	7 215 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	73%
THVR x CR		5 267 Kč
Časová cena stroje	CČVM	5 267 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		5 300 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,85

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 505

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 4 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – sekačka akumulátorová PARKSIDE PPRMA 40-LI A1, je stanovena odhadem ve výši 4 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

***Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné***

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:36:41 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 75/75/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **sekačka benzínová s pojezdem HONDA HRX 537 HY**

Inventární číslo: **MAJ000012159**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	HONDA HRX 537 HY
Druh stroje:	Sekačka benzínová s pojezdem
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2023
Inventární číslo:	MAJ000012159
Datum uvedení do provozu:	01.01.2023

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	21 %	0,0 %	79%	100 %	79%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 79 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

32 540 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová sekačka HONDA HRX 537 HY, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 32 540,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	32 540 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	79%
THVR x CR		25 707 Kč
Časová cena stroje	CČVM	25 707 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		25 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,14

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 29 500

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 29 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – sekačka benzínová s pojezdem HONDA HRX 537 HY, je stanovena odhadem ve výši 29 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

Na Hledíku 273

Staré Hradiště 533 52

IČO: 76672549

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC

Datum: 2024.11.11
21:37:02 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 76/76/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška, Solnická 777, Dobruška 518 01**

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **sekačka benzínová s pojezdem HONDA HRX 537 HY**

Inventární číslo: **MAJ000012219**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	HONDA HRX 537 HY
Druh stroje:	Sekačka benzínová s pojezdem
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2023
Inventární číslo:	MAJ000012219
Datum uvedení do provozu:	01.01.2023

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	21 %	0,0 %	79%	100 %	79%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 79 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

32 540 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová sekačka HONDA HRX 537 HY, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 32 540,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	32 540 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	79%
THVR x CR		25 707 Kč
Časová cena stroje	CČVM	25 707 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		25 700 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,14

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 29 500

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 29 500 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – sekačka benzínová s pojezdem HONDA HRX 537 HY, je stanovena odhadem ve výši 29 500 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:37:23 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 77/77/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **válec vibrační STAVOSTROJ NM 16241**

Inventární číslo: **210404014**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	STAVOSTROJ NM 16241
Druh stroje:	Válec vibrační
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/1991
Inventární číslo:	210404014
Datum uvedení do provozu:	01.01.1991

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

253 680 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj vibrační válec AMMANN ARW 65, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 253 680,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	253 680 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		25 368 Kč
Časová cena stroje	CČVM	25 368 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		25 400 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,15

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 3 810

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 3 800 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – vibrační válec STAVOSTROJ NM 16241, je stanovena odhadem ve výši 3 800 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:37:46 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 78/78/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **skartovací stroj FELLOWES PS-60**

Inventární číslo: **2109430**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	FELLOWES PS-60
Druh stroje:	Skartovací stroj
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2006
Inventární číslo:	2109430
Datum uvedení do provozu:	01.01.2006

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	90 %	0,0 %	10%	100 %	10%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 10 %

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

3 821 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj skartovací stroj FELLOWES PS-60 CS, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 3 821,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	3 821 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	10%
THVR x CR		382 Kč
Časová cena stroje	CČVM	382 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		400 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 2,25

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 900

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 900Kč

Závěr: Obecná cena stroje – skartovací stroj FELLOWES PS-60, je stanovena odhadem ve výši 900 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:38:08 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborné vyjádření

Číslo: 79/79/2024

Vyjádření vyžádal: **MĚSTO Dobruška**, Solnická 777, Dobruška 518 01

Účel vyjádření: Stanovení obecné ceny **motorová řetězová pila ECHO CS-2511 TES**

Inventární číslo: **MAJ000006911**

Termín vypracování vyjádření: 11.11.2024

Datum, ke kterému je obecná cena stanovena: 30.07.2024

Prohlídka: Neprovedena

Použité podklady:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů, č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2022.

Identifikace stroje

Značka a typ stroje:	ECHO CS-2511 TES
Druh stroje:	Motorová řetězová pila
Výr. číslo stroje/rok výroby:	nezjištěno/2017
Inventární číslo:	MAJ000006911
Datum uvedení do provozu:	01.01.2017

Způsob ocenění:

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného stroje provedeno podle zákona č.151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění strojů zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení §2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.

V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).

Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu použitých strojů,nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými anebo podstatně podobnými,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného stroje liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak,aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění stroje v tomto případě nutné vycházet,též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust.§ 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní stroje vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust.§2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah e jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet základní amortizace

Dle sdělení servisních techniků lze u tohoto typu strojů uvažovat životnost cca 15 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu dle amortizační stupnice 15 let.

Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	THSN %	ZA %	Tech.stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Stroj jako celek	100 %	61 %	0,0 %	39%	100 %	39%

Redukovaná technická hodnota stroje stanovena THVR = 39%

Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje

CN=Kč

9 913 Kč

K porovnání bylo zvolen stroj motorová řetězová pila ECHO CS-2511 TES, které je ke dni ocenění na trhu prodáváno jako nové za cenu 9 913,- Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny stroje

Výchozí cena	CN	9 913 Kč
Redukovaná technická hodnota stroje	THVR	39%
THVR x CR		3 866 Kč
Časová cena stroje	CČVM	3 866 Kč
Časová cena stroje po zaokrouhlení		3 900 Kč

Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti stroje KP = 1,13

Pramen: Inzertní server Bazoš.cz, Mascus.cz, Machineryline.cz

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = Kč 4 407

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení (bez DPH): 4 400 Kč

Závěr: Obecná cena stroje – motorová řetězová pila ECHO CS-2511 TES, je stanovena odhadem ve výši 4 400 Kč.

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Odborné vyjádření vypracoval v Starém Hradišti dne 11.11.2024

**Petr Kacafírek- Znalec-obor Ekonomika odvětví Oceňování věcí hmotných
-obor Strojírenství všeobecné**

**Na Hledíku 273
Staré Hradiště 533 52
IČO: 76672549**

**Petr
Kacafírek,
ZNALEC**

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.11.11
21:38:30 +01'00'

Počet listů: 4

Příloha: 0

Počet předaných vyhotovení: 1

ZNALCKÝ POSUDEK
Č. 082713/2024
(položka v evidenci znalce č. 6/24/1432)

o ceně věcí movitých v majetku Města Dobrušky
(soubor IT vybavení)

Objednatel posudku:

Město Dobruška
IČO 274879
Solnická 777
518 01 Dobruška

Zpracovatel posudku:

Josef Ježek
znalec z oboru ekonomika
odhady věcí movitých
517 91 Sedloňov 167

Posudek obsahuje:

7 stran včetně titulního listu
proveden ve 4 vyhotoveních

Rozdělovník:

3 x objednatel
1 x znalec k archivaci

Číslo výtisku: 1 2 3 4

V Sedloňově dne 19. 10. 2024



Josef Ježek
soudní znalec

1. ZNALECKÝ ÚKOL:

Na základě objednávky zadavatele Město Dobruška, se sídlem Solnická 777, 518 01 Dobruška ze dne 16.10.2024 (ústní objednávka), je úkolem znalce stanovit cenu věcí movitých v majetku Města Dobrušky. V tomto případě se jedná o soubor výpočetní techniky a dalšího IT vybavení z majetku objednatele.

Ocenění se provádí za účelem převodu tohoto majetku na jiného vlastníka – nový právní subjekt.

Ocenění je provedeno k datu 20.10. 2024 a je provedeno na úrovni cen obvyklých, se započtením DPH.

Cenou obvyklou se v tomto případě rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby (§ 26 zák.č.151/97 Sb. o oceňování majetku).

2. ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI - NÁLEZ:

Při ústním jednání ve věci ocenění jiného movitého majetku, které se konalo dne 16.10.2024, požádalo Město Dobruška, zastoupené tajemnicí městského úřadu paní Mgr. Taťánou Břízovou, o vypracování znaleckého posudku na soubor movitých věcí, který sestává z předmětů typu IT vybavení, tj. mobilních telefonů, stolních počítačů s příslušenstvím, softwarového vybavení a podobně. Žádost byla doložena seznamem věcí k ocenění, obsahujícím potřebné podklady z účetní evidence objednatele.

Tento seznam byl následně upřesněn a doplněn vedoucím oddělení informatiky MěÚ Dobruška panem ing. Martinem Kantou. Objednatel v této věci konzultoval, ještě před zadáním objednávky znalci, možnou výši cen s firmou INDIGO group s.r.o. Rychnov nad Kněžnou, prodejna Dobruška. Písemný výstup v této věci byl také předán znalci, jako pomocný podklad pro ocenění.

Bylo konstatováno, že v tomto konkrétním případě se jedná o předměty typu IT, jejichž stáří se pohybuje, až na výjimky, v rozmezí pěti a více roků. U těchto movitých věcí je opotřebení značně specifické, kdy fyzický stav věcí vlastnímu opotřebení tolik nepodléhá, avšak morálně takovéto předměty, vlivem intenzivního technického vývoje, rychle zaostávají, čímž ztrácejí na

ceně, někdy se stávají prakticky bezcennými. Uvažovaná amortizace těchto předmětů – zařízení se pohybuje v rozmezí 15 – 30% ročně! Na tuto skutečnost také upozorňuje stanovisko fy INDIGO.

Tato skutečnost má samozřejmě zásadní vliv na stanovení odhadní ceny věcí.

3. PODKLADY PRO OCENĚNÍ:

Tento znalecký posudek byl zpracován na základě dále uvedených listinných dokladů a popisů. K vypracování tohoto ocenění byly použity následující podklady:

a) Podklady předané objednatelem:

- Seznam věcí k ocenění předaný objednatelem městem Dobruška obsahující inventární/katalogové číslo předmětu, název, pořizovací a zůstatkovou hodnotu a rok zařazení do evidence
- Odborné vyjádření fy INDIGO ze dne 26. 9.2024

b) Podklady znalce:

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zák.č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/20013 Sb., č. 340/2013 Sb. č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., a č.225/2017 Sb., jakož i vyhl. MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Ssb., č. 457/2018 Sb., a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- Znalecký standard I/2022
- Znalecká směrnice „Metodika oceňování hmotného movitého majetku
- Informace znalce z místního šetření ze dne 16.10.2024
- Informace o cenách z internetových serverů
- Archiv znalce

4. URČENÍ CENY:

Majetek, který je předmětem tohoto ocenění, se v souladu s ust. § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 151/1997 Sb. oceňuje **cenou obvyklou**. Pokud tuto cenu nelze určit

je možné oceněné cenou tržní. Je zcela obvyklé, že obě zde uváděné ceny mohou být prakticky shodné, neboť jak uvedeno v § 26 citovaného zákona, **cenou obvyklou** se v tomto případě rozumí cena, která by byla dosažena **při prodeji** stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění, (tedy **cena tržní**).

Tržní hodnotu pak zákon stanoví jako odhadovanou částku, za kterou by majetek nebo služba měla být směněna ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v obchodním styku, při náležitém marketingu, v souladu s tržními principy a s principem tržního odstupu, tj. že účastníci směny – obchodu jsou osoby, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vztah a jednají nezávisle.

Jak uvedeno v části II. tohoto znaleckého posudku, jedná se o specifickou skupinu věcí movitých, která podléhá rychlému technickému „stárnutí“ a tím i k rychlé ztrátě hodnoty na trhu. Tato skutečnost byla při ocenění zohledněna.

Ocenění bylo vypracováno v souladu s těmito předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné (zpeněžitelné), pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založeno posouzení, nebo část tohoto posouzení, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.
3. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými zákony, vyhláškami a předpisy České republiky, platnými k termínu ocenění.
4. Platnost ocenění se předpokládá půl roku od data provedení ocenění, maximálně pak jeden rok od tohoto data.

Vlastní ocenění:

1. Nabíječka

Katalogové číslo	Poř. hodnota	rok zařazení	
MAJ000003980	5.200,-	2013	
Odhadní cena			200 Kč

2. Nabíječ baterií

	Poř. hodnota	rok zařazení	
21009101	4.290,-	1991	
Odhadní cena			100 Kč

3.Čtečka – pro stahování dat z tachografů – VDO SIEMENS			
MAJ000009771	14.266,-	2019	
Odhadní cena			4.600 Kč
4. Kalkulátor SHARP CS – 2635 RH			
MAJ000010400	3.990,-	2014	
Odhadní cena			500 Kč
5. Fotoaparát zn. PANASONIC typ LUMIX DMC TZ35EP – K			
černé barvy			
MAJ000004518	6.479,-	2014	
Odhadní cena			950 Kč
6. Mobilní telefon zn. SAMSUNG typ Galaxy A13 4 GB/64 GB			
černé barvy			
MAJ000011982	4.654,-	2023	
Odhadní cena			4.000 Kč
7. Mobilní telefon zn. SAMSUNG typ Galaxy A32			
modré barvy			
MAJ000011982	6.000,-	2022	
Odhadní cena			3.380 Kč
8. Mobilní telefon zn. SAMSUNG typ Galaxy J5			
černé barvy			
MAJ000006407	5.828,-	2017	
Odhadní cena			800 Kč
9. Mobilní telefon zn. SAMSUNG typ GALAXY A13 4GB/64GB			
modré barvy, s ochranným sklem, + siliconocé pouzdro + nabíječka Adapter XO L64-USB-USB-C20W - White			
MAJ00012160	5.399,-	2023	
Odhadní cena			4.300 Kč
10. Počítač PC Pro Com o3-7100 + monitor			
MAJ000006915	14.480,-	2017	
Odhadní cena			2.000 Kč
11. Počítač PC Pro Com o3-7100			
MAJ000006916	11.390,-	2017	
Odhadní cena			2.000 Kč

12. Počítač PC ACER Veriton vč. monitor LCD ACER 24" IPS

MAJ000009998 18.730,- 2019

Odhadní cena 2.600 Kč**13. Počítač PC Pro Com Intel i 5-4440, vč. monitor LCD Philips LED**

MAJ000004434 19.988,- 2013

Odhadní cena 2.000 Kč**14. Licence Windows 10 Profesional – program pro PC**

MAJ000006893 1.990,- 2017

Odhadní cena 950 Kč**15. Licence Windows 10 Profesional – program pro PC**

MAJ000006894 1.990,- 2017

Odhadní cena 950 Kč**16. Licence Windows 10 Profesional – program pro PC**

MAJ000006895 1.990,- 2017

Odhadní cena 950 Kč**17. Výpočetní systém GRAMIS (pro TS)**

21018062 38191,- 1997

Systém je každoročně upgradeován, prochází technickým zhodnocením, každé zhodnocení je předmětem finančního plnění

Cena odhadem 10.000 Kč**18. Tiskárna EPSON L 15160/MF/Ink/A3/LAN/Wi-Fi/USB**

MAJ000011556 29.016,- 2022

Odhadní cena 21.000 Kč**19. Tiskárna HP Laser Jet Pro M402dne**

MAJ000009562 6.292,- 2015

Odhadní cena 950 Kč**20. Scanner HP ScanJet 300**

MAJ000006017 2.420,- 2016

Odhadní cena 500 Kč**Odhadní cena souboru celkem****62.730 Kč****(slovy: Šedesátdvatisícsemsetřicet korun českých)**

Zhotovitel posudku prohlašuje, že nemá, ani v budoucnu nebude mít prospěch z činností souvisejících s předmětem ocenění. Honorář za provedený posudek není závislý na stanovení výše odhadní ceny. Posudek zohledňuje všechny zpracovateli známé skutečnosti k datu ocenění a nejsou shledány skutečnosti svědčící o nepravdivých nebo zkreslených faktech. Pokud by v budoucnu bylo doloženo, že informace byly předány zpracovateli jako nepravdivé, nevěrohodné či zkreslené, nenese za ně zpracovatel posudku odpovědnost.

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Tento posudek jsem podal jako znalec jmenovaný usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 22.9.1986, č.j.Správ.1943/86, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací odhady věcí movitých.

Znalecký posudek je evidován v centrální evidenci Ministerstva spravedlnosti pod č.

082713/2024.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadový číslem
6/24/1432.

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a OSŘ).

Znalečné a náhradu výloh účtuji dle přiložené faktury.

V Sedloňově dne 19. 10. 2024



Josef Ježek
soudní znalec



ZNALECKÝ POSUDEK
Č. 082709/2024
(položka v evidenci znalce č. 5/24/1431)

o ceně věcí movitých v majetku Města Dobrušky
(soubor nábytkového vybavení)

Objednatel posudku:

Město Dobruška
IČO 274879
Solnická 777
518 01 Dobruška

Zpracovatel posudku:

Josef Ježek
znalec z oboru ekonomika
odhady věcí movitých
517 91 Sedloňov 167

Posudek obsahuje:

7 stran včetně titulního listu
proveden ve 4 vyhotoveních

Rozdělovník:

3 x objednatel
1 x znalec k archivaci

Číslo výtisku: 1 2 3 4

V Sedloňově dne 19. 10. 2024



Josef Ježek
soudní znalec

1. ZNALECKÝ ÚKOL:

Na základě objednávky zadavatele Město Dobruška, se sídlem Solnická 777, 518 01 Dobruška ze dne 18.9.2024 zaslané emailovou poštou, je úkolem znalce stanovit cenu věcí movitých v majetku Města Dobrušky. V tomto případě se jedná o menší soubor kancelářského vybavení a párty setů.

Ocenění se provádí za účelem převodu tohoto majetku na jiného vlastníka – nový právní subjekt.

Ocenění je provedeno k datu 20.10. 2024 a je provedeno na úrovni cen obvyklých, se započtením DPH.

Cenou obvyklou se v tomto případě rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby (§ 26 zák.č.151/97 Sb. o oceňování majetku).

2. ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI - NÁLEZ:

Dne 18.9.2024 požádalo Město Dobruška, zastoupené tajemnicí městského úřadu paní Mgr. Taťánou Břízovou, prostřednictvím emailové pošty, o vypracování znaleckého posudku na soubor movitých věcí, který tvoří z části kancelářské vybavení a několik tzv. párty setů, v majetku města. K žádosti byl přiložen seznam předmětů určených k ocenění, obsahující potřebné podklady z účetní evidence objednatele.

Na základě této žádosti se znalec sešel s Mgr. Břízovou, za účelem vyjasnění potřeb objednatele a doplnění potřebných podkladů, a to dne 16.10.2024. Následně pak došlo ke schůzce s pracovníkem Technických služeb města Dobrušky panem Zrzavým, při této schůzce byla provedena prohlídka oceňovaných předmětů. Účelem této prohlídky bylo zjištění skutečného stavu oceňovaných věcí, jejich funkčnosti, opotřebení, popř. zjištění vad a nedostatků.

Bylo konstatováno, že v tomto konkrétním případě se jedná o předměty, jejichž stáří se pohybuje v rozmezí deseti roků až do stáří více jak dvacet let. Oceňované předměty jsou sice funkční, ale značně opotřebované, na hranici nebo většinou za hranicí své uvažované životnosti. Tento fakt má zásadní vliv na stanovení odhadní ceny věcí

3. PODKLADY PRO OCENĚNÍ:

Tento znalecký posudek byl zpracován na základě dále uvedených listinných dokladů a popisů. K vypracování tohoto ocenění byly použity následující podklady:

a) Podklady předané objednatelem:

- Seznam věcí k ocenění předaný objednatelem městem Dobruška obsahující inventární/katalogové číslo předmětu, název, pořizovací a zůstatkovou hodnotu a rok zařazení do evidence

b) Podklady znalce:

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zák.č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb. č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., a č.225/2017 Sb., jakož i vyhl. MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Ssb., č. 457/2018 Sb., a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- Znalecký standard I/2022
- Znalecká směrnice „Metodika oceňování hmotného movitého majetku
- Informace znalce z místního šetření ze dne 16.10.2024
- Informace o cenách z internetových serverů
- Archiv znalce

4. URČENÍ CENY:

Majetek, který je předmětem tohoto ocenění, se v souladu s ust. § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 151/1997 Sb. oceňuje **cenou obvyklou**. Pokud tuto cenu nelze určit je možné oceněné cenou tržní. Je zcela obvyklé, že obě zde uváděné ceny mohou být prakticky shodné, neboť jak uvedeno v § 26 citovaného zákona, **cenou obvyklou** se v tomto případě rozumí cena, která by byla dosažena **při prodeji** stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění, (tedy **cena tržní**).

Tržní hodnotu pak zákon stanoví jako odhadovanou částku, za kterou by majetek nebo služba měla být směněna ke dni ocenění mezi ochotným

kupujícím a ochotným prodávajícím v obchodním styku, při náležitém marketingu, v souladu s tržními principy a s principem tržního odstupu, tj. že účastníci směny – obchodu jsou osoby, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vztah a jednají nezávisle.

Ocenění bylo vypracováno v souladu s těmito předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné (zpeněžitelné), pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založeno posouzení, nebo část tohoto posouzení, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.
3. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými zákony, vyhláškami a předpisy České republiky, platnými k termínu ocenění.
4. Platnost ocenění se předpokládá půl roku od data provedení ocenění, maximálně pak jeden rok od tohoto data.

Vlastní ocenění:

1.Úklidový vozík

Kat.č. 2101038 poř. hodnota 3.154,- datum zařazení 2005

Umístěn v prostorách veřejných WC

Odhadní cena

150 Kč

2. Ponk

K.č. 4097014 p.h. 14.640,- d.z. 2000

Dílenský pracovní stůl s kovovou podnoží, zásuvkami, a dřevěnou pracovní deskou

Odhadní cena

4.400 Kč

3. Ekologický mycí stůl

K.č. MAJ000005589 p.h. 7.260,- d.z. 2015

Pracovní stůl na mytí znečištěných součástí se záchytnou vanou

Odhadní cena

2.200 Kč

4. Židle kancelářská DIKA antracit - 2 ks			
K.č. MAJ000004860			
MAJ000004861	p.h. á 4.552,-/ks	d.z. 2015	
Odhadní cena	2 x 500,-		1.000 Kč
5. Stůl			
K.č. 8796	p.h. 4.843,-	d.z. 2003	
Odhadní cena			500 Kč
6. Stůl PC + LPT 60 x 140 cm			
K.č. 8821	p.h. 4.075,-	d.z. 2003	
Odhadní cena			400 Kč
7. Psací stůl			
K.č. 210010189	p.h. 3.010,-	d.z. 1991	
Odhadní cena			100 Kč
8. Stůl pod počítač			
K.č. 2111387	p.h. 4.479,-	d.z. 1993	
Odhadní cena			150 Kč
9. Židle kancelářská DIKE antracit s opěrkou hlavy - 2 ks			
K.č. MAJ000004858			
MAJ000004859	p.h. á 4.879,-/ks	d.z. 2015	
Odhadní cena	2 x 500,-		1.000 Kč
10. Kuchyňská linka LOTA			
K.č. 21070181	p.h. 3.265,-	d.z. 1980	
Odhadní cena			250 Kč
11. Chladnička ZANUSSI			
K.č. 2117023	p.h. 7.300,-	d.z. 1991	
Odhadní cena			350 Kč
12. Chladnička Polar CPW/200			
K.č. 2109397	p.h. 8.990,-	d.z. 2003	
Odhadní cena			500 Kč
13. Pračka automatická WMR1096CZ ROMO			
K.č. MAJ000001139	p.h. 9.080,-	d.z. 2008	
Odhadní cena			900 Kč

14. Stůl čtvercový s kovovou nohou - 2 ks

K.č. MAJ000001254

MAJ000001255 p.h. á 4.800 Kč/ks d.z. 2008

Odhadní cena 2 x 400,-

800 Kč

15. Párty set 2000x600/25x250/30 kov. podnož - 10 ks

K.č. MAJ000000561

MAJ000000562

MAJ000000563

MAJ000000564

MAJ000000565

MAJ000000566

MAJ000000567

MAJ000000568

MAJ000000569

MAJ000000570 p.h. 10 x 3.588,- d.z. 2008

Párty set nebo také pivní set sestává ze stolku s dřevěnou deskou 200 x 60 cm, dvou lavicí se dřevěným sedákem 25 x 250 cm, nohy jsou kovové, sklápěcí, pro lepší skladování

Odhadní cena 10 x 500,-

5.000 Kč

Odhadní cena souboru celkem

17.700 Kč

(slovy: Sedmnácttisíc sedemset korun českých)

Zhotovitel posudku prohlašuje, že nemá, ani v budoucnu nebude mít prospěch z činností souvisejících s předmětem ocenění. Honorář za provedení posudek není závislý na stanovení výše odhadní ceny. Posudek zohledňuje všechny zpracovateli známé skutečnosti k datu ocenění a nejsou shledány skutečnosti svědčící o nepravdivých nebo zkreslených faktech. Pokud by v budoucnu bylo doloženo, že informace byly předány zpracovateli jako nepravdivé, nevěrohodné či zkreslené, nenese za ně zpracovatel posudku odpovědnost.

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Tento posudek jsem podal jako znalec jmenovaný usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 22.9.1986, č.j.Správ.1943/86, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací odhady věcí movitých.

Znalecký posudek je evidován v centrální evidenci Ministerstva spravedlnosti pod č.

082709/2024.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadový číslem
5/24/1431.

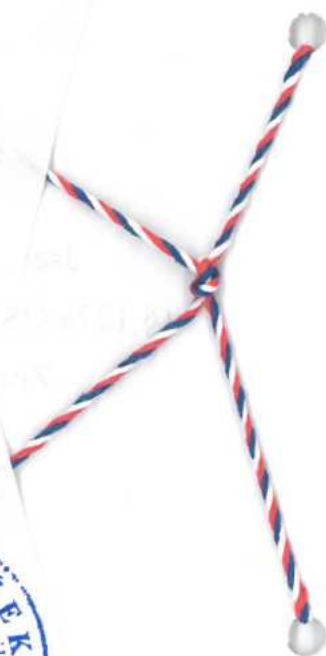
Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a OSŘ).

Znalečné a náhradu výloh účtuji dle přiložené faktury.

V Sedloňově dne 19. 10. 2024



Josef Ježek
soudní znalec



ZNALCKÝ POSUDEK
Č. 082721/2024
(položka v evidenci znalce č. 8/24/1434)

o ceně věcí movitých v majetku Města Dobrušky
(soubor zásob)

Objednatel posudku:

Město Dobruška
IČO 274879
Solnická 777
518 01 Dobruška

Zpracovatel posudku:

Josef Ježek
znalec z oboru ekonomika
odhady věcí movitých
517 91 Sedloňov 167

Posudek obsahuje:

15 stran včetně titulního listu
proveden ve 4 vyhotoveních

Rozdělovník:

3 x objednatel
1 x znalec k archivaci

Číslo výtisku: 1 2 3 4

V Sedloňově dne 29. 10. 2024



Josef Ježek
soudní znalec

1. ZNALECKÝ ÚKOL:

Na základě objednávky zadavatele Město Dobruška, se sídlem Solnická 777, 518 01 Dobruška ze dne 21.10.2024 (objednávka emailem), je úkolem znalce stanovit cenu věcí movitých v majetku Města Dobrušky. V tomto případě se jedná o soubor skladových zásob různého movitého charakteru z majetku objednatele.

Ocenění se provádí za účelem převodu tohoto majetku na jiného vlastníka – nový právní subjekt.

Ocenění je provedeno k datu 20.10. 2024 a je provedeno na úrovni cen obvyklých, se započtením DPH.

Cenou obvyklou se v tomto případě rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby (§ 26 zák.č.151/97 Sb. o oceňování majetku).

2. ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI - NÁLEZ:

Město Dobruška, zastoupené tajemnicí městského úřadu paní Mgr. Taťánou Břízovou, požádalo v souvislosti se zpracováním jiných znaleckých posudků, také o vypracování znaleckého posudku na soubor skladových zásob. Jedná se o movité předměty různého charakteru, skladované za účelem náhrady stejných předmětů při jejich poškození nebo zničení, tak aby náhrada - oprava mohla být neprodleně či v krátké době operativně provedena.

Žádost byla doložena seznamem věcí k ocenění, obsahujícím potřebné podklady z účetní evidence objednatele.

Tento seznam byl následně upřesněn vedoucím Technických služeb města Dobrušky panem Vladimírem Zrzavým při jednání dne 24.10.2024.

Bylo konstatováno, že v tomto konkrétním případě se jedná o předměty ze souboru skladových zásob objednatele, tak jak jsou vedeny na evidenčních kartách zásob k datu 07/2024 a z nich vycházejícího inventurního soupisu. Jedná se o poměrně rozsáhlý soubor předmětů různého účelu, různého materiálu, různého stáří, tak jak to vyžaduje charakter organizace, v jejímž vlastnictví se oceňované předměty nacházejí, tedy Technických služeb města.

Oceňované předměty – skladové zásoby jsou nové, bez opotřebení, jejich amortizace je tedy s ohledem na tuto skutečnost prakticky nulová. Skutečnost dlouhodobějšího skladování nemá na kvalitu věcí prakticky žádný vliv. Tato skutečnost je základním vodícím kritériem při ocenění tímto znaleckým posudkem.

3. PODKLADY PRO OCENĚNÍ:

Tento znalecký posudek byl zpracován na základě dále uvedených listinných dokladů a popisů. K vypracování tohoto ocenění byly použity následující podklady:

a) Podklady předané objednatelem:

- Seznam věcí k ocenění – Inventurní výpis za účetní období 7/2024 označený běžný sklad – 2 listy, předaný objednatelem městem Dobruška, obsahující číslo materiálu, název materiálu, počet měrných jednotek, skladovou cenu a cenu celkem (stáří není uvedeno).

b) Podklady znalce:

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zák.č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/20013 Sb., č. 340/2013 Sb. č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., a č.225/2017 Sb., jakož i vyhl. MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Ssb., č. 457/2018 Sb., a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- Znalecký standard I/2022
- Znalecká směrnice „Metodika oceňování hmotného movitého majetku
- Informace znalce z místního šetření ze dne 16.10.2024
- Informace o cenách z internetových serverů
- Archiv znalce

4. URČENÍ CENY:

Majetek, který je předmětem tohoto ocenění, se v souladu s ust. § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 151/1997 Sb. oceňuje **cenou obvyklou**. Pokud tuto cenu nelze určit je možné ocenění cenou tržní. Je zcela obvyklé, že obě zde uváděné ceny mohou být prakticky shodné, neboť jak uvedeno v § 26 citovaného zákona, **cenou obvyklou** se v tomto případě rozumí cena, která by byla dosažena **při prodeji** stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění, (tedy **cena tržní**).

Tržní hodnotu pak zákon stanoví jako odhadovanou částku, za kterou by majetek nebo služba měla být směněna ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v obchodním styku, při náležitém marketingu, v souladu s tržními principy a s principem tržního odstupu, tj. že účastníci směny – obchodu jsou osoby, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vztah a jednají nezávisle.

Jak uvedeno vpředu, v tomto případě se jedná o specifickou skupinu věcí movitých, skladové zásoby, tedy předměty nové, bez opotřebení, s nulovou amortizací.

Tento fakt byl při ocenění zohledněn.

Ocenění bylo vypracováno v souladu s těmito předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné (zpeněžitelné), pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založeno posouzení, nebo část tohoto posouzení, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.
3. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými zákony, vyhláškami a předpisy České republiky, platnými k termínu ocenění.
4. Platnost ocenění se předpokládá půl roku od data provedení ocenění, maximálně pak jeden rok od tohoto data.

Vlastní ocenění:

Jednotlivé položky jsou sestaveny následovně:

Název položky – název je shodný s názvem v zadávacím materiálu

Číslo materiálu počet kusů cena jednotková cena celkem

Odhadní cena

1.Spojka CRSM 107-29				
91 54	1	815,-	815,-	
Odhadní cena				815 Kč
2. Otočné umývadlo – kompletní				
100 5	1	1.614,-	1.614,-	
Odhadní cena				1.614 Kč
3.Baterie vodovodní se sprchou				
101 8	1	810,-	810,-	
Odhadní cena				810 Kč
4.Splachovací nádržka k WC				
103 9	1	566,72	566,72	
Odhadní cena				567 Kč
5.Prodloužení 25				
109 1	2	17,-	34,-	
Odhadní cena				34 Kč
6.Prodloužení 20				
109 2	6	13,50	81,-	
Odhadní cena				81 Kč
7.Prodloužení ½				
109 8	6	7,50	45,-	
Odhadní cena				45 Kč
8.Prodloužení 15				
109 9	4	12,-	48,-	
Odhadní cena				48 Kč
9.Folie tl. 4 mm				
116 8	3 kg	541Kč/kg	1.623,-	
Odhadní cena				1.623 Kč
10.Těsnění PVC				
127 9	5	9,50	47,50	
Odhadní cena				48 Kč
11.Zvonkové tablo s rámem				
200 0	1	2.296,25	2.296,25	
Odhadní cena				2.296 Kč
12.Poštovní schránka				
200 4	2	409,92	819,84	
Odhadní cena				820 Kč

13.Poštovní schránka				
200 4	1	143,-	143,-	
Odhadní cena				143 Kč
14.Zámek MTL – elektrický vrátný				
200 5	2	650,93	1301,86	
Odhadní cena				1.302 Kč
15.Plech pozinkovaný tl. 6 mm				
300 3	10 kg	19Kč/kg	190,-	
Odhadní cena				190 Kč
16.Krumpáč				
300 9	1	98,77	98,77	
Odhadní cena				99 Kč
17.Rýč špičatý				
301 7	1	58,-	58,-	
Odhadní cena				58 Kč
18.Hrábě kovové 12 hrotů				
301 9	3	43,07	129,21	
Odhadní cena				129 Kč
19.Lopata černá, železná				
302 3	6	52,36	314,16	
Odhadní cena				314 Kč
20.Čidlo uzávěrky diferenciálu BU 100				
302 4	1	2.388,-	2.388,-	
Odhadní cena				2.388 Kč
21.Kardanový kříž BU 100				
302 5	2	684,-	1.368,-	
Odhadní cena				1.368 Kč
22.Násady k pilníku				
303 4	2	14,-	28,-	
Odhadní cena				28 Kč
23.Násady ke kladivu				
303 7	1	34,-	34,-	
Odhadní cena				34 Kč
24.Hladítko plstěné (fraták)				
304 0	1	90,-	90,-	
Odhadní cena				90 Kč

25.Násada sekery				
304 3	1	45,22	45,22	
Odhadní cena				45 Kč
26.Brusný kotouč 230x6				
308 9	4	113,05	452,2	
Odhadní cena				452 Kč
27.Brusný kotouč 115x6				
309 3	2	34,51	69,02	
Odhadní cena				69 Kč
28.Brusný kotouč 125x6				
309 4	7	38,08	266,56	
Odhadní cena				267 Kč
29.Brusný kotouč 15x6				
309 7	4	49,98	199,92	
Odhadní cena				200 Kč
30.Objímka 1-2 žlabu				
311 8	53	5,30	280,90	
Odhadní cena				281 Kč
31. Hliníková krytina – šablony				
311 9	60	50,-	3.000,-	
Odhadní cena				3.000 Kč
32. Komínová dvířka				
312 6	1	12,76	12,76	
Odhadní cena				13 Kč
33. Rošt šikmý OPOP H412				
315 0	1	587,-	587,-	
Odhadní cena				587 Kč
34. Odrazka				
317 2	1	12,50	12,50	
Odhadní cena				13 Kč
35.Lopata černá špičatá železná				
322 1	2	59,-	118,-	
Odhadní cena				118 Kč
36. Světla k traktoru				
330 9	1	347,-	347,-	
Odhadní cena				347 Kč

37. Kotouč brusný				
400 1	1	45,-	45,-	
Odhadní cena				45 Kč
38. Odrážka červená				
402 8	6	19	114,-	
Odhadní cena				114 Kč
39. Bovden ruční brzdy MULTI				
402 9	2	118,47	236,94	
Odhadní cena				237 Kč
40. Přilnavé mazivo HHS				
405 1	1	366,64	366,64	
Odhadní cena				367 Kč
41. Tuhé mazivo HHS				
405 2	6	366,63	2.199,78	
Odhadní cena				2.200 Kč
42. Krycí sklo				
405 9	2	51,12	102,24	
Odhadní cena				102 Kč
43. Kryt kulatý ST				
406 1	5	30,50	152,50	
Odhadní cena				153 Kč
44. Kryt svítidny bílý				
406 2	2	39,04	78,08	
Odhadní cena				78 Kč
45. Odrážka trojúhelníková				
406 3	1	30,50	30,50	
Odhadní cena				31 Kč
46. Trubky vodovodní pozinkované průměr 1/2"				
411 4	60 m	6,69 Kč/bm	401,40	
Odhadní cena				401 Kč
47. Drát svářecí				
413 0	5 kg	60Kč/kg	300,-	
Odhadní cena				300 Kč
48. Ukazatel směru				
424 6	1	29,-	29,-	
Odhadní cena				29 Kč

49. Ložisko 30309 A traktorové				
424 8	1	230,50	230,50	
Odhadní cena				231 Kč
50. Ložisko 30305 A traktorové				
424 9	1	103,70	103,70	
Odhadní cena				104 Kč
51. Gufero 90x110x13 GP traktor				
425 0	2	56,10	112,20	
Odhadní cena				112 Kč
52. Cep 75 nakladač				
427 9	20	38,50	770,-	
Odhadní cena				770 Kč
53. Výbojka sodíková 70 W				
903 5	18	381,37	6.864,75	
Odhadní cena				6.865 Kč
54. Výbojka sodíková 100 W				
903 6	1	1.738,40	1.738,40	
Odhadní cena				1.738 Kč
55. Výbojka CDM-TD 70 W/942 RX7				
903 9	3	380,66	1.142,-	
Odhadní cena				1.142 Kč
56. Trubička CRSM				
904 0	1	579,07	579,07	
Odhadní cena				579 Kč
57. Spojka SSU 1-L				
904 2	5	163,023	815,15	
Odhadní cena				815 Kč
58. Pojistková patrona 25 A				
904 3	10	0,70	7,-	
Odhadní cena				7 Kč
59. Trubka W SCM 20-6 m				
904 7	1,5	201,70	302,55	
Odhadní cena				303 Kč
60. Trubka RDK 225/90				
904 8	2	1.062,67	2.125,34	
Odhadní cena				2.125 Kč

61.Vodič CY4 – zelenožlutý				
905 2	199 m	3,-	597,-	
Odhadní cena				597 Kč
62.Pojistka DO2 10 A				
905 2	20	20,67	413,40	
Odhadní cena				413 Kč
63. Vodič CY 4 – černý				
905 8	85 m	1,80	153,-	
Odhadní cena				153 Kč
64. Manžeta smršťovací 75/15 zipová, černá				
906 1	1,5	1.240,25	1.860,38	
Odhadní cena				1.860 Kč
65. Soubor kabelový se spojovači				
906 3	4	531,51	2,126,07	
Odhadní cena				2.126 Kč
66.Soubor kabelový se spojovači				
906 4	2	558,24	1.116,49	
Odhadní cena				1.116 Kč
67. Kabelová spojka SVCZ 4x4 -16				
906 7	1	510,98	510,98	
Odhadní cena				511 Kč
68.Manžeta smršťovací 43/8				
906 8	3	1.164,36	3.4923,08	
Odhadní cena				3.492 Kč
69.Pojistka nožová 100A PHOL				
907 2	5	8,40	42,-	
Odhadní cena				42 Kč
70.Vodič CYA 6 zelenožlutý				
907 7	19 m	11,423	217,17	
Odhadní cena				217 Kč
71. Vodič CY 4 černý				
907 9	227 m	1,27	288,29	
Odhadní cena				288 Kč
72. Zářivka 36W/840 TL-D				
908 8	25	91,19	2.279,95	
Odhadní cena				2.280 Kč

73. Izolační páska				
908 9	13	15,36	199,78	
Odhadní cena				200 Kč
74. Kabelový soubor se spojovači 4 x 16-50 mm				
909 1	8	974,37	7.795,02	
Odhadní cena				7.795 Kč
75. Spojka lisovací AL 50				
909 2	48	1,60	76,80	
Odhadní cena				77 Kč
76. Vodič CY 1.5 zelenožlutý				
910 2	25 m	0,51	12,75	
Odhadní cena				13 Kč
77. Trubka rpk 40/12				
910 3	1	239,75	239,75	
Odhadní cena				240 Kč
78. Kabel CYKY – J 4 x 10				
910 6	70 m	18,64	1.305,23	
Odhadní cena				1.305 Kč
79. Kabel CYKY – J 4 x 6				
910 7	10 m	710,76	7.107,60	
Odhadní cena				7.108 Kč
80. Zapalovač 400MK 70-400W				
911 0	13	156,09	2.029,17	
Odhadní cena				2.029 Kč
81. Výbojka HAL 70W/E27				
911 2	8	738,11	5.904,91	
Odhadní cena				5.905 Kč
82. Výbojka HAL 35W/G 12				
911 3	1	874,74	874,74	
Odhadní cena				875 Kč
83. Výbojka HAL 70W/G 12				
911 4	3	465,24	1.395,73	
Odhadní cena				1.396 Kč
84. Výbojka SOD 100W/E 40 Philips				
911 6	8	433,75	3.470,-	
Odhadní cena				3.470 Kč

85. Pojistka nožová 100A-PHN 1				
911 9	6	33,-	198,-	
Odhadní cena				198 Kč
86. Pojistka nožová 125A-PHN 1				
912 0	5	33,-	165,-	
Odhadní cena				165 Kč
87. Výbojka SOD 70 W/E 27				
912 1	5	207,21	1.036,07	
Odhadní cena				1.036 Kč
88. Výbojka SOD 50 W/E 27				
912 4	24	207,21	4.973,08	
Odhadní cena				4.973 Kč
89. Výbojka sodíková NAVT 150 W				
912 7	11	2896,88	3.265,74	
Odhadní cena				3.266 Kč
90. Vidlice 250V/16A				
912 8	5	3,14	15,70	
Odhadní cena				16 Kč
91. Vodič CYA 1 modrý				
913 2	248 m	0,47	116,56	
Odhadní cena				117 Kč
92. Výbojka sodíková 250W				
913 5	2	238,78	477,56	
Odhadní cena				478 Kč
93. Výbojka sodíková 70W				
913 6	2	201,45	402,91	
Odhadní cena				403 Kč
94. Nožové pojistky 63A – PHOL				
913 8	3	14,30	42,90	
Odhadní cena				43 Kč
95. Kabelová spojka SVCZ 4 x 1,5 – 6 S				
914 1	5	379,21	1.896,07	
Odhadní cena				1.896 Kč
96. Pojistkové vložka 16A				
914 2	23	0,64	14,72	
Odhadní cena				15 Kč

97.Kabelový soubor 4x6-25 mm				
914 3	5	594,01	2.970,05	
Odhadní cena				2.970 Kč
98.Spojka SSU 0-L				
915 2	3	113,05	339,15	
Odhadní cena				339 Kč
99. Spojka lisovací CU 2.5				
915 3	32	1,75	56,-	
Odhadní cena				56 Kč
100.Spojka SSU 2-L				
915 4	5	267,33	1.336,65	
Odhadní cena				1.336 Kč
101.Kabelová spojka AL 25				
915 9	5	12,10	60,50	
Odhadní cena				61 Kč
102.Pojistková patrona 10A				
916 0	25	0,98	24,50	
Odhadní cena				25 Kč
103.Pojistková patrona 35A				
917 8	5	6,90	34,50	
Odhadní cena				35 Kč
104.Svorkovnice s pojistkou				
918 2	21	14,97	314,57	
Odhadní cena				315 Kč
105.Kabel CYKY –J 3 x 1,5				
918 4	99 m	16,80	1.663,88	
Odhadní cena				1.664 Kč
106.Spojka SSU O-L				
920 1	2	106,30	212,60	
Odhadní cena				213 Kč
107.Vodič CVY 2.5 – černý				
921 0	8 m	5,30	42,40	
Odhadní cena				42 Kč
108.Vodič CY 2.5 zelenožlutý				
921 1	154 m	4,20	646,80	
Odhadní cena				647 Kč

109.Spojka kabelová SSU-O-SH4

921 4	4	407,29	1,629,14	
Odhadní cena				1.629 Kč

110. Spojka kabelová SSU 1-SH-10-50

921 5	1	448,95	448,95	
Odhadní cena				449 Kč

Odhadní cena souboru celkem**105.079 Kč****(slovy: Jednostopěttisícsedmdesátdevět korun českých)**

Zhotovitel posudku prohlašuje, že nemá, ani v budoucnu nebude mít prospěch z činností souvisejících s předmětem ocenění. Honorář za provedený posudek není závislý na stanovení výše odhadní ceny. Posudek zohledňuje všechny zpracovateli známé skutečnosti k datu ocenění a nejsou shledány skutečnosti svědčící o nepravdivých nebo zkreslených faktech. Pokud by v budoucnu bylo doloženo, že informace byly předány zpracovateli jako nepravdivé, nevěrohodné či zkreslené, nenese za ně zpracovatel posudku odpovědnost.

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Tento posudek jsem podal jako znalec jmenovaný usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 22.9.1986, č.j.Správ.1943/86, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací odhady věcí movitých.

Znalecký posudek je evidován v centrální evidenci Ministerstva spravedlnosti pod č.

082721/2024.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadový číslem
8/24/1434.

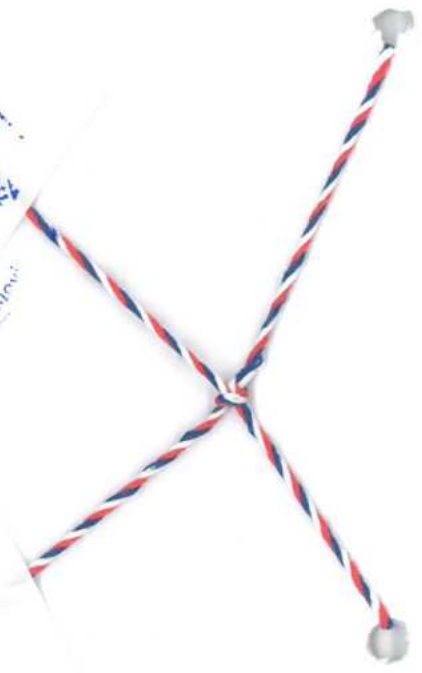
Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a OSŘ).

Znalečné a náhradu výloh účtuji dle přiložené faktury.

V Sedloňově dne 29. 10. 2024



Josef Ježek
soudní znalec



ZNALCKÝ POSUDEK
Č. 082717/2024
(položka v evidenci znalce č. 7/24/1433)

o ceně věcí movitých v majetku Města Dobrušky
(tzv. zbytkový seznam)

Objednatel posudku:

Město Dobruška
IČO 274879
Solnická 777
518 01 Dobruška

Zpracovatel posudku:

Josef Ježek
znalec z oboru ekonomika
odhady věcí movitých
517 91 Sedloňov 167

Posudek obsahuje:

9 stran včetně titulního listu
proveden ve 4 vyhotoveních

Rozdělovník:
3 x objednatel
1 x znalec k archivaci

Číslo výtisku 1 2 3 4

V Sedloňově dne 29. 10. 2024




Josef Ježek
soudní znalec

1. ZNALECKÝ ÚKOL:

Na základě objednávky zadavatele Město Dobruška, se sídlem Solnická 777, 518 01 Dobruška ze dne 21.10.2024 (objednávka emailem), je úkolem znalce stanovit cenu věcí movitých v majetku Města Dobrušky. V tomto případě se jedná o soubor drobného nářadí, náčiní, menších strojů a dalšího vybavení movitého charakteru, označený jako zbytkový seznam, z majetku objednatele.

Ocenění se provádí za účelem převodu tohoto majetku na jiného vlastníka – nový právní subjekt.

Ocenění je provedeno k datu 20.10. 2024 a je provedeno na úrovni cen obvyklých, se započtením DPH.

Cenou obvyklou se v tomto případě rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby (§ 26 zák.č.151/97 Sb. o oceňování majetku).

2. ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI - NÁLEZ:

Město Dobruška, zastoupené tajemnicí městského úřadu paní Mgr. Taťánou Břízovou, požádalo o vypracování znaleckého posudku na soubor movitých věcí, jak uvedeno výše, když tento soubor je označen jako „zbytkový seznam“. Jedná se o movité předměty různého charakteru, jako drobné nářadí, náčiní, věci strojního charakteru apod.

Žádost byla doložena seznamem věcí k ocenění, nazvaným jako „zbytkový seznam“, obsahujícím potřebné podklady z účetní evidence objednatele.

Tento seznam byl následně prověřen při místním šetření v areálu Technických služeb města, za přispění vedoucího Technických služeb města Dobrušky pana Vladimíra Zrzavého, dne 24.10.2024. Za jeho spolupráce byly doplněny podklady k jednotlivým položkám seznamu.

Oceňované předměty lze rozdělit dle data pořízení zhruba na čtyři skupiny, a to věci pořízené před rokem 2000, věci pořízené v období 2000 – 2010, dále pak předměty pořízené v letech 2011 – 2020 a nakonec skupinu věcí s datem pořízení od roku 202 do současnosti. Podotýká se, že všechny oceňované předměty jsou funkční.

Skutečnost data pořízení, či zařazení do evidence je v tomto případě zásadním kritériem pro stanovení odhadní ceny.

3. PODKLADY PRO OCENĚNÍ:

Tento znalecký posudek byl zpracován na základě dále uvedených listinných dokladů a popisů. K vypracování tohoto ocenění byly použity následující podklady:

a) Podklady předané objednatelem:

- Seznam věcí k ocenění – tzv. Zbytkový seznam – 1, předaný objednatelem městem Dobruška, obsahující inventární číslo, název věci, rok pořízení a obecnou – pořizovací cenu. Seznam byl následně doplněn, jak uvedeno vpředu.

b) Podklady znalce:

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zák.č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/20013 Sb., č. 340/2013 Sb. č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., a č.225/2017 Sb., jakož i vyhl. MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Ssb., č. 457/2018 Sb., a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- Znalecký standard I/2022
- Znalecká směrnice „Metodika oceňování hmotného movitého majetku
- Informace znalce z místního šetření ze dne 16.10.2024
- Informace o cenách z internetových serverů
- Archiv znalce

4. URČENÍ CENY:

Majetek, který je předmětem tohoto ocenění, se v souladu s ust. § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 151/1997 Sb. oceňuje **cenou obvyklou**. Pokud tuto cenu nelze určit je možné oceněné cenou tržní. Je zcela obvyklé, že obě zde uváděné ceny mohou být prakticky shodné, neboť jak uvedeno v § 26 citovaného zákona, **cenou obvyklou** se v tomto případě rozumí cena, která by byla dosažena **při**

prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění, (tedy **cena tržní**).

Tržní hodnotu pak zákon stanoví jako odhadovanou částku, za kterou by majetek nebo služba měla být směněna ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v obchodním styku, při náležitém marketingu, v souladu s tržními principy a s principem tržního odstupu, tj. že účastníci směny – obchodu jsou osoby, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vztah a jednají nezávisle.

Ocenění bylo vypracováno v souladu s těmito předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné (zpeněžitelné), pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založeno posouzení, nebo část tohoto posouzení, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.
3. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými zákony, vyhláškami a předpisy České republiky, platnými k termínu ocenění.
4. Platnost ocenění se předpokládá půl roku od data provedení ocenění, maximálně pak jeden rok od tohoto data.

Vlastní ocenění:

Jednotlivé položky jsou sestaveny následovně:

Název položky – název je shodný s názvem v doplněném zadávacím materiálu

Inventurní číslo rok pořízení pořizovací cena

Odhadní cena

1. Bourací kladivo CELMA PRWG 2

2109271 1991 500,-

Odhadní cena

50 Kč

2. Výsuvný žebřík dvojdílný zn. FAVORIT 44927

2109327 2004 900,-

Odhadní cena

180 Kč

3. Hliníkové rampy zn. ALTEC – AOS 300

rozměr 2975x305x70 mm

MAJ000001535 2009 6.500,-

Odhadní cena

1.650 Kč

4.Rampy nájezdové plastové 6 t ozn. AHPofi TS295DT – 2 ks			
MAJ000010415	2020	1.900,-	
Odhadní cena			1.200 Kč
5.Žebřík kloubový, čtyřdílný (4 x 4 příčky), 117/468 cm			
MAJ0000113954	2022	5.100,-	
Odhadní cena			3.820 Kč
6.Žebřík trojdílný univerzální zn. EUROSTAL (3 x 10 příček) 268/625 cm, 16 kg			
MAJ000011395	2022	4.600,-	
Odhadní cena			3.450 Kč
7.Mobilní oplocení (23 ks plotových dílů, 2 ks brána)			
MAJ000012420	2023	27.900,-	
Odhadní cena			25.100 Kč
8.Sada nářadí (dílna teplárna)			
2109417	2004	400,-	
Odhadní cena			150 Kč
9.Utahovák pneumatický (dílna teplárna)			
MAJ000000272	2007	1.000,-	
Odhadní cena			250 Kč
10.Nůžky strojní – výrobce Strojárně Piesok r.v. 1977			
210404027	1991(datum zařazení)	1.700,-	
Odhadní cena			100 Kč
11.Sada nářadí ECO 127TLG			
MAJ 000006789	2017	1.500,-	
Odhadní cena			750 Kč
12.Světlomet – LED svítlna zn. MILWAUKEE			
MAJ 000010048	2020	2.300,-	
Odhadní cena			1.700 Kč
13.Staveništní rozvaděč			
21003003	1991	1.300,-	
Odhadní cena			130 Kč
14.Sada hořáků zn. SIEVERT k opravám VO			
21009241	2000	1.000,-	
Odhadní cena			750 Kč
15.Kleště páskovací WOO1			
210092366	1999	800,-	
Odhadní cena			100 Kč

16.Kabelové nůžky WELDMÜLLER KT 36			
2109403	2003	1.200,-	
Odhadní cena			300 Kč
17.Detektor kabelů zn. FLUKE 2024 – UNI			
2109432	2006	2.800,-	
Odhadní cena			800 Kč
18.Kladivo KOMBI GBH7 – 46DE			
2109448	2006	2.900,-	
Odhadní cena			800 Kč
19.Kleště na svorníky zn. KRENN - VO			
MAJ000000018	2007	1.600,-	
Odhadní cena			400 Kč
20.Přenosný rozvaděč plastový			
MAJ000000937	2008	2.400,-	
Odhadní cena			800 Kč
21.Sekací kladivo (SDS-max) GSH			
MAJ 000001140	2008	7.000,-	
Odhadní cena			1.750 Kč
22.Rozvaděč Z58.811/V-410			
MAJ000001527	2009	1.700,-	
Odhadní cena			500 Kč
23.Odvíječ kabelový skládací – VO dílna			
MAJ000002308	2010	1.800,-	
Odhadní cena			500 Kč
24.Přenosný rozvaděč			
MAJ000002311	2010	2.400,-	
Odhadní cena			600 Kč
25.Přenosný rozvaděč – tvrzená guma			
MAJ000003948	2012	3.400,-	
Odhadní cena			1.500 Kč
26.Most kabelový s vložkou (sada 12 ks)			
MAJ000004403	2013	5.800,-	
Odhadní cena			2.900 Kč
27.Svazovač HANDY BUNDLER			
MAJ000004661	2014	1.800,-	
Odhadní cena			900 Kč

28.Sada bezpečnostních bitů zn. WÜRTH			
MAJ000004723	2014	1.900,-	
Odhadní cena			950 Kč
29.Protahovací sada v PVC boxu (pero 3mm, délka 5 m)			
MAJ000005690	2015	1.800,-	
Odhadní cena			800 Kč
30.Kleště zásobníkové MultiCrimp KNIPEX			
MAJ000005982	2016	3.200,-	
Odhadní cena			1.600 Kč
31.Podložka odvalovací velká zn. KAMAT – 2 ks			
MAJ000006079			
MAJ000006080	2016	2x 1.600,-	
Odhadní cena 2 x 850,-			1.700 Kč
32.Rozvaděč přenosný plastový T78.12.00/3FI/P32			
MAJ000006790	2017	5.900,-	
Odhadní cena			3.000 Kč
33.Svorka napínací pro AIFe do 70 mm²			
MAJ000010124	2020	2.500,-	
Odhadní cena			1.800 Kč
34.Lanový napínák bez ráčny zn. EXTOL			
MAJ000010126	2020	3.600,-	
Odhadní cena			2.700 Kč
35.Detektor kabelů LA-1012			
MAJ000012305	2023	3.900,-	
Odhadní cena			3.000 Kč
36.Gola sada zn. TECO			
2109402	2003	400,-	
Odhadní cena			100 Kč
37.Vyvažovačka nožů (na sekačky) zn. Magna – Matic			
MAJ000002228	2010	1.800,-	
Odhadní cena			600 Kč
38.Kontejner			
21070047	2020	12.000,-	
Odhadní cena			10.000 Kč

39.GPS - satelitní bezpečnostní jednotka zn. FleetLock			
MAJ000002490	2010	700,-	
Odhadní cena			200 Kč
40.Počítačka mincí CS-2000 Money Scan			
MAJ000002025	2010	2.800,-	
Odhadní cena			1.400 Kč
41.Podium mobilní			
210700625	2004	55.000,-	
Odhadní cena			20.000 Kč
42.Podium mobilní – konstrukce zastřešení, plachta (soubor)			
MAJ000000500	2008	81.000,-	
Odhadní cena			30.000 Kč
43.Teploměr – vlhkoměr zn. Draminski			
MAJ000003927	2012	2.000,-	
Odhadní cena			750 Kč
44. Plechový sklad přenosný (oleje CZT)			
21070060	2003	10.800,-	
Odhadní cena			3.000 Kč

Odhadní cena souboru celkem 132.730 Kč
(slovy: Jednostotřicetdvatisícsešmsettřicet korun českých)

Zhotovitel posudku prohlašuje, že nemá, ani v budoucnu nebude mít prospěch z činností souvisejících s předmětem ocenění. Honorář za provedení posudek není závislý na stanovení výše odhadní ceny. Posudek zohledňuje všechny zpracovateli známé skutečnosti k datu ocenění a nejsou shledány skutečnosti svědčící o nepravdivých nebo zkreslených faktech. Pokud by v budoucnu bylo doloženo, že informace byly předány zpracovateli jako nepravdivé, nevěrohodné či zkreslené, nenese za ně zpracovatel posudku odpovědnost.

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Tento posudek jsem podal jako znalec jmenovaný usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 22.9.1986, č.j.Správ.1943/86, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací odhady věcí movitých.

Znalecký posudek je evidován v centrální evidenci Ministerstva spravedlnosti pod č.

082717/2024.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadový číslem
7/24/1433.

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a OSŘ).

Znalečné a náhradu výloh účtuji dle přiložené faktury.

V Sedloňově dne 29. 10. 2024




Josef Ježek
soudní znalec

