**SMLOUVA č. 11/407/24325**

**O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ POVINNOSTÍ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 108/2024 bod 3484/3 ze dne 18.11.2024, a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2307   
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

sídlo: Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991

IČO: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

ředitel organizace: Bc. Marek Vodák

jako *„pronajímatel“*

a

**Znojemský hudební festival**

IČO: 269 90 253

sídlo: Hrnčířská 246/1, Přímětice, 669 04 Znojmo

jako *„nájemce“*

a

**Hudbaznojmo, z. s.**

IČO: 059 45 984

sídlo: Hrnčířská 246/1, Přímětice, 669 04 Znojmo

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 22703

zastoupená prezidentem: Mgr. Jiří Ludvík

jako *„nabyvatel“*

**Čl. I**

Pronajímatel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy s číslem popisným 343, rodinný dům, nacházející se na pozemku parc. č. 413, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Dolní Česká 343/40, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na LV 10001 pro katastrální území Znojmo – město.

**Čl. II**

Na základě smlouvy č. 11/407 o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi pronajímatelem   
a nájemcem dne 15.05.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), je nájemce nájemcem prostor v čl. I. specifikovaného prostoru, konkrétně pro zázemí kanceláře.

**Čl. III**

V souladu s § 2307 OZ a dle čl. IX nájemní smlouvy není nájemce oprávněn převést nájem   
na právní nástupce, občanské sdružení či jiné subjekty. Záměr převodu byl zveřejněn   
na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 21.11.2024 do 06.12.2024.

**Čl. IV**

Nájemce a nabyvatel mají zájem převést veškerá práva a povinnosti nájemce z nájemní smlouvy na nabyvatele za podmínek stanovených touto smlouvou a pronajímatel souhlasí s takovým převodem práv a povinností z nájemní smlouvy.

**Čl. V**

Nájemce tímto v souladu s čl. IX nájemní smlouvy a § 2307 OZ postupuje na nabyvatele veškerá práva a oprávnění nájemce vyplývající z nájemní smlouvy, a nabyvatel tímto veškerá práva a oprávnění nájemce vyplývající z nájemní smlouvy přijímá. Předmětem převodu jsou veškerá práva nájemce, a to i existující i budoucí, splatná i nesplatná, podmíněná   
i nepodmíněná.

**Čl. VI**

Nájemce tímto převádí na nabyvatele veškeré povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy a nabyvatel tímto přebírá veškeré povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy. Předmětem převodu jsou veškeré závazky nájemce, a to i existující i budoucí, splatné i nesplatné, podmínění i nepodmíněné. Nabyvatel vstupuje v plném rozsahu   
do postavení nájemce vyplývající z nájemní smlouvy.

**Čl. VII**

Pronajímatel ve smyslu čl. IX nájemní smlouvy uděluje tímto svůj písemný souhlas postoupením práv podle č. V. této smlouvy a s převzetím povinností podle článku VI. této smlouvy. Tento souhlas je udělen v návaznosti na zveřejnění záměru převodu práv   
a povinností na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 21.11.2024 do 06.12.2024.

**Čl. VIII**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě, který bude podepsán všemi smluvními stranami.
2. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčená ani oslabena platnost   
   a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této smlouvě, které nejlépe vede k dosažení původního záměru smluvních stran a které je platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v Radě města Znojma dne 18.11.2024 usnesením č. 108/2024, bod 3484/3.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce a nabyvatel každý po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, a že se tato shoduje s obsahem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Marek Vodák

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace

ředitel organizace

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jiří Ludvík Mgr. Jiří Ludvík

Znojemský hudební festival Hudbaznojmo, z. s.

prezident