

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTÍ POZEMKŮ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 219/2000 Sb.*“) (dále jen „*smlouva*“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky,
na základě Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu:
ev. číslo AVIS^{me}: 23/2200/0013
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení služeb a hospodářské správy v Českých Budějovicích
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „*půjčitel*“)

a

České Budějovice – Evropské hlavní město kultury 2028, z.ú.

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zastoupený:  ředitelkou
IČO: 19311052
DIČ: CZ19311052
zapsaná: v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl U, vložka 176
bankovní spojení: 
číslo účtu:

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „*vypůjčitel*“)

společně také jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu – pozemky, a to pozemkem parc. č. 62/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 976 m², jehož součástí je stavba č.p. 1803, stavba pro administrativu a pozemkem

parc. č. 62/4 o výměře 3 215 m² – ostatní plocha (jiná plocha), zapsaným ve vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 447 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „pozemky“).

2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla půjčiteli na základě čl. VI. zákona č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
3. Půjčitel je ve smyslu ust. § 27 odst. 1, věty druhé, zákona č. 219/2000 Sb. oprávněn přenechat části pozemků, které tvoří předmět výpůjčky, do dočasného užívání vypůjčiteli za účelem dosažení účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při současném zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.
3. Vypůjčitel je právnickou osobou, ústavem, jehož hlavním účelem je zajištění procesu kandidatury Statutárního města České Budějovice na titul Evropské hlavní město kultury pro rok 2028 a dále příprava, koordinace a realizace akcí a činností souvisejících s titulem Evropské hlavní město kultury pro rok 2028.
4. Uživací právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek III. Předmět výpůjčky

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli do bezúplatného dočasného užívání části pozemků, v rozsahu blíže specifikovaném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu výpůjčky (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Na předmětu výpůjčky jsou v rámci projektu „*Skateholders*“ dočasně instalovány (ukotveny) ocelové prvky.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem výpůjčky a se stavem ocelových prvků umístěných na předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky a ocelové prvky jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a že je za podmínek níže uvedených do užívání přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat v souladu s touto smlouvou a souvisejícími právními předpisy.
4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

Článek IV. Účel užívání

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky v rámci projektu „*Skateholders*“, který je spojen s podporou akcí a činností souvisejících se zvolením Statutárního města České Budějovice Evropským hlavním městem kultury pro rok 2028. Ocelové prvky budou bezplatně užívané širokou veřejností z řad občanů anebo návštěvníků města České Budějovice.
2. Pro jiný účel užívání je nutný předchozí souhlas půjčitele. Nedodržení tohoto ustanovení může být smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele.

Článek V.

Služby

Užívání předmětu výpůjčky není spojeno s poskytováním služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky ze strany půjčitele.

Článek VI.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, zavazuje se jej v tomto stavu po dobu trvání smluvního vztahu udržovat a zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy. Případné změny na předmětu výpůjčky způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vady předmětu výpůjčky a riziko takových změn nese vypůjčitel.
2. Půjčitel je oprávněn po dobu trvání výpůjčky provést za účasti osoby pověřené vypůjčitelem v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě smluvních stran kontrolu užívání předmětu výpůjčky, dodržování podmínek této smlouvy a stavu předmětu výpůjčky včetně ocelových konstrukcí.
3. Půjčitel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení vypůjčitelem vady předmětu výpůjčky, které je povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí, které se půjčitel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s vypůjčitelem v každém jednotlivém případě.

Článek VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat na svůj náklad ocelové prvky na předmětu výpůjčky ve stavu způsobilém k určenému účely využití. Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za škodu vzniklou na majetku a zdraví osob užívajících ocelové prvky, za škodu na majetku a zdraví ostatních osob (např. chodců, cyklistů), kterým by v souvislosti s jejich umístěním na předmětu výpůjčky vznikla škoda, pokud by se prokázalo, že tyto ocelové prvky nebyly vypůjčitelem udržovány ve stavu způsobilém k jejich užívání, a toto bylo příčinou vzniku škody.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody na předmětu výpůjčky, které půjčiteli v souvislosti s umístěním a užíváním ocelových prvků vzniknou. Škodou na předmětu výpůjčky se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou. Náklady na opravy předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel, hradí a zajišťuje vypůjčitel, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání smluvního vztahu udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě.
5. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést půjčitel. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět výpůjčky pro vady, které nebyly včas půjčiteli oznámeny.
6. Při skončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen ocelové prvky demontovat z předmětu výpůjčky a uvést předmět výpůjčky do původního stavu. Případné otvory po kotvení ocelových prvků zapravit vhodným stavebním materiálem (tmel, výplňová nebo plnicí směs na bázi pryskyřic apod.).

7. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele pronajmout nebo přenechat k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě.

Článek VIII. Změny předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel na základě této smlouvy není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, vyjma těch, které jsou nezbytně nutné pro bezpečné umístění ocelových prvků a jejich užívání.
2. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky jiné změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, je povinen na žádost půjčitele uvést předmět výpůjčky na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozí-li v důsledku prováděných změn půjčiteli značná újma, je půjčitel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy.

Článek IX. Doba užívání

1. Užívání předmětu výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od **1. 12. 2023** do **30. 6. 2024**. Doba užívání uvedenou v tomto odstavci, lze po vzájemně dohodě smluvních stran přiměřeně prodloužit. Její případné prodloužení nesmí být k tíži půjčitele.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před uplynutím doby sjednané v odst. 1. tohoto článku smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v následujících případech:
 - i. vypůjčitel nebo třetí osoby užívají předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, přičemž hrozí zničení předmětu výpůjčky, a ze všech okolností je zřejmé, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení,
 - ii. vypůjčitel nebo třetí osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky i přes předchozí písemné upozornění vypůjčitele nadměrně znečišťují předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí,
 - iii. vypůjčitel provedl změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - iv. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo její část k užívání jiné osobě, vyjma případů, kdy předmět výpůjčky bude užíván širokou veřejností k účelům, za nichž bylo vypůjčiteli umožněno dočasné užívání předmětu výpůjčky,
 - v. vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti plynoucí mu ze smlouvy.

Účinky výpovědi nastávají okamžikem doručení výpovědi vypůjčiteli.

c) odstoupením od smlouvy:

- i. při porušení povinnosti stanovené vypůjčiteli v čl. IV. odst. 2. smlouvy,
- ii. stanoví-li tak zákon,
- iii. přestane-li být plněna podmínka podle § 27 odstavce 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Smluvní vztah skončí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

3. Ke dni zániku smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k případnému obvyklému opotřebení, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného

oprávněnými osobami obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky, a případné jeho závady/poškození.

Článek X. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:



2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně/e-mailem.

Článek XI. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto smluvního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Vypůjčitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých pracovníků. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé prokázané újmy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy mezi smluvními stranami v období od 1. 12. 2023 do dne nabytí účinnosti smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy.
3. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ujednáními o výpůjčce upravenými občanským zákoníkem a dále zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinné nebo neplatné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem

a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.
8. Tato smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu. Smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu výpůjčky (zákres umístění ocelových prvků)

V Praze dne 20. 12. 2023

V Českých Budějovicích dne 20. 12. 2023

Půjčitel:

Vypůjčitel:

