

SMLOUVA číslo: AD_042_0075_2024 RIS 2024-FSO-06-000144-000
O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ

Uzavřená podle § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Společnost: **Dallmayr Vending & Office, k.s.**
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 75814
Statutární orgán: Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, jejímž jménem jedná pan René SION, jednatel
Se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1
Zasílací adresa: V Areálu 1183, 252 42 Jesenice
IČ / DIČ: 26485524 / CZ26485524
(dále jen „pronajímatel“)

A

Společnost: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**
Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou (252 08 Slapy nad Vltavou)
Zapsaná: 331 - Příspěvková organizace
Jednající / zastoupená: ředitelem VRÚ primářem MUDr. Miloslavem Kubičkem, Ph.D., MBA
Se sídlem: 10100 Praha - Vršovice, Magnitogorská 1494/12
IČ / DIČ: 00000582 / CZ00000582
(dále jen „nájemce“)

I. **Předmět smlouvy**
1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat za níže uvedených podmínek do užívání nájemci zařízení pro přípravu kávy DALLMAYR:

Druh Typ Model:	XS Horeca H/6
Místo provozu:	Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 08 Slapy na Vltavou
Popis umístění:	Pavilon A Jídelna
Počet:	2 ks

Druh Typ Model:	Miele CM 5310
Příslušenství:	nerezová izolační nádoba na mléko
Místo provozu:	Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 08 Slapy na Vltavou
Popis umístění:	Pavilon A Klub
Počet:	1 ks

II. **Poskytnutí a převzetí zařízení**
1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout do užívání nájemci výše specifikované zařízení a dodat jej v dohodnutém počtu a stavu na výše uvedené místo provozu a provést jeho odbornou instalaci. V případě, že po dobu trvání této smlouvy bude mezi smluvními stranami dohodnuto umístění dalších zařízení potvrzených instalačními protokoly, a to i jako výměna stávajících zařízení za jiné, vztahují se na tato zařízení podmínky sjednané v této smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Zařízení bude odborně naprogramováno a odzkoušeno za přítomnosti pověřeného pracovníka nájemce a budou k němu předány potřebné doklady. Pronajímatel předá nájemci zařízení společně s protokolem o dodání a školení, který bude sepsán při instalaci a stane se nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje poskytovat nájemci servisní zabezpečení, spotřební materiál a know-how potřebné k provozu zařízení.

III. **Platební podmínky a odběr zboží**
1. Za každé zařízení se nájemce zavazuje odebírat od pronajímatele zboží v hodnotě dle následující tabulky (částky jsou uvedeny bez aktuální příslušné % výše DPH):

XS Horeca H/6	
Měsíční garantovaný odběr zboží v hodnotě (Kč):	550 Kč na každé jedno zařízení
Zbožím se pro účel této smlouvy rozumí:	mletá káva GOLD
Sledované období (počet kalendářních měsíců):	4 měsíce

Miele CM 5310	
Měsíční garantovaný odběr zboží v hodnotě (Kč):	650 Kč na každé jedno zařízení
Zbožím se pro účel této smlouvy rozumí:	nemletá káva Dallmayr Monaco, Palazzo, Barista
Sledované období (počet kalendářních měsíců):	4 měsíce

2. Sledované období je časová perioda vyjádřená počtem kalendářních měsíců, během které pronajímatel sleduje realizované objednávky ze strany nájemce. Pokud bude hodnota realizovaných objednávek nájemce od pronajímatele v daném sledovaném období nižší než násobek hodnoty měsíčního garantovaného odběru a počtu kalendářních měsíců sledovaného období (dále jen „hodnota sledovaného

- období“), pošle pronajímatel nájemci fakturu na částku, která je rozdílem hodnoty sledovaného období a realizovaných objednávek nájemce od pronajímatele během sledovaného období.
3. Cena zboží dodávaného pronajímatelem nájemci se řídí platným ceníkem pronajímatele. Ceník platný v době uzavření této smlouvy je přílohou této smlouvy a nájemce prohlašuje, že se s ním seznámil a že mu rozumí. V případě změny ceníku oznámí změnu pronajímatel nájemci doručením nového aktuálního ceníku. Ceny z nového ceníku budou platné pro odběry dle objednávek učiněných po doručení nového aktuálního ceníku nájemci, případně po datu platnosti nového ceníku uvedeného v novém ceníku, pokud je pozdější než den doručení nového ceníku nájemci.
- Smluvní strany se dále výslovně dohodly na valorizaci cen zboží a služeb dodávaných pronajímatelem nájemci dle této smlouvy (včetně nájemného) v závislosti na míře inflace v České republice vyjádřené pomocí přírůstku ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem (dále jen „index“). Valorizace cen zboží a služeb (včetně nájemného) dle tohoto odstavce může být prováděna počínaje 1. 1. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž byla uzavřena tato smlouva, a to vždy jednou ročně bezprostředně poté, co bude zveřejněna hodnota indexu za předchozí kalendářní rok. Cena zboží a služeb (včetně nájemného) bude vždy zvýšena v závislosti na hodnotě indexu za předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je povinen písemně oznámit nájemci novou výši cen zboží a služeb (včetně nájemného) nejpozději do 30. 4. příslušného roku a předložit mu podklady použité pro jeho kalkulaci. Valorizace cen zboží a služeb (včetně nájemného) je účinná vždy od 1. 1. příslušného roku. Rozdíl mezi již uhrazenou cenou zboží a služeb nájemným a novou výší ceny zboží a služeb uhradí nájemce současně s nejbližší řádnou platbou dodávky zboží a služeb (včetně nájemného).
4. Nájemce je povinen aktivně objednávat a odebírat zboží určené pro provoz zařízení výhradně od pronajímatele. Své objednávky bude realizovat prostřednictvím internetových stránek pronajímatele <https://e-shop.dallmayr.cz>, není-li dohodnut nákup prostřednictvím příjemce franchisingu. Při jednorázové objednávce v celkové hodnotě alespoň 3.000,- Kč bez příslušné DPH hradí poštovné a balné pronajímatel, při odběru nižším nájemce. Aktuálně platná hodnota objednávky dle předchozí věty je vždy uvedena na internetových stránkách webu pronajímatele <https://e-shop.dallmayr.cz>. Vystavené faktury bude pronajímatel zasílat elektronicky na následující emailovou adresu nájemce: [REDAKCE]. Nájemce je povinen v termínu splatnosti uvedené částky uhradit. V případě, že nájemce použije pro přípravu nápojů jiné suroviny nebo pohárky než nabyté od pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý vydaný nápoj zjištěný dle inventurního počítadla od instalace přístroje do data vykonané kontrolní inventury. Nájemce je povinen používat v souvislosti s užíváním zařízení specifikovaného v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy jako zboží sloužící pro provoz a související s provozem tohoto zařízení pouze zboží od pronajímatele (to se týká především pohárků na nápoje, popísků zařízení a podobně). V případě porušení povinnosti nájemce dle předchozí věty, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý vydaný nápoj zjištěný dle inventurního počítadla od instalace přístroje nebo od data předchozí kontrolní inventury (pokud po instalaci přístroje kontrolní inventura proběhla) do data následující vykonané kontrolní inventury, při které nebo před kterou bylo porušení povinnosti nájemce dle předchozí věty zjištěno.
5. V případě, že nájemce neobdrží daňový doklad, je povinen o opis daňového dokladu pronajímatele požádat. Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li jednotlivé úhrady placeny nájemcem včas a v řádné výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je nájemce povinen zaplatit. Do doby, kdy budou uhrazeny veškeré pohledávky, bude pronajímatel zasílat zboží dobírkou, a to na náklady nájemce.
6. V případě, kdy mají pronajímatel vystavené faktury stanovený způsob platby bankovním převodem, provede nájemce úhrady jednotlivě vždy pro každý variabilní symbol. Pokud budou platby za více faktur uhrazeny souhrnně jednou částkou, pod jedním variabilním symbolem, je pronajímatel oprávněn účtovat poplatek za ruční přeúčtování plateb ve výši 50,- Kč s připočtením příslušné sazby DPH a nájemce je povinen tento poplatek zaplatit.
7. V případě, že nájemce je v prodlení s plněním peněžního závazku dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 % z dlužné částky. Splatnost smluvní pokuty nastává dnem doručení jejího vyúčtování daňovým dokladem.
8. Pronajímatel je oprávněn při prodlení nájemce postoupit pohledávku na třetí osobu nebo pověřit jinou osobu zajištěním jejího zaplacení, nebo předat případ advokátní kanceláři, a to vše dle příslušných obecně závazných předpisů. Nájemce se v takovém případě zavazuje zaplatit pronajímateli kromě smluvní pokuty prokazatelně mu vzniklé náklady spojené s postoupením, pověřením či předáním pohledávky třetí osobě za účelem dosažení jejího zaplacení, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
9. Nájemce souhlasí s tím, že účinky doručení daňového dokladu, kterým pronajímatel účtuje smluvní pokutu nebo náklady výše uvedené nastávají i tehdy, pokud se bude doručení vyhýbat a za den doručení se považuje 10. den od odeslání daňového dokladu se splatností v něm uvedeném.
10. Bude-li nájemce v prodlení s úhradami jednotlivých faktur po dobu delší než 60 dnů, pronajímatel je oprávněn na náklady nájemce zařízení odmontovat, odvézt a skladovat jej v prostorách k tomu určených do doby, než bude nájemcem uhrazena dlužná částka. Za úschovu zařízení je pronajímatel oprávněn účtovat měsíční poplatek ve výši odpovídající standardní výši nájmu dle platného ceníku pronajímatele a nájemce je povinen jej zaplatit. Po zaplacení k danému dni narostlých veškerých peněžních závazků nájemce z této smlouvy je pronajímatel povinen na náklady nájemce vrátit zařízení nájemci na místo původního provozu, tento znovu nainstalovat a uvést do chodu. Po dobu úschovy zařízení zůstává smlouva v platnosti a účinnosti, smluvní strany po tuto dobu nevykonávají svá práva a povinnosti z ní plynoucí kromě těch, která lze nebo je nutné i za takto změněného stavu vykonávat, přičemž za tato práva a povinnosti, které je nutné vykonávat, se považuje zejména právo pronajímatele na úhradu dlužných částek a povinnost nájemce je uhradit.
11. V případě, že dojde k výměně opotřebovaného nebo poškozeného přístroje za nový nebo náhradní, podmínky týkající se těchto nových nebo náhradních přístrojů se řídí touto smlouvou v plném rozsahu.
12. Zboží bude zabaleno a uloženo způsobem, který je obvyklý v obchodním styku pro přepravu daného druhu zboží. Balení musí poskytovat dostatečnou ochranu před poškozením přepravou, povětrnostními vlivy nebo jiným znehodnocením. Nebude-li v této smlouvě nebo v objednávce či v jejím potvrzení stanoveno jinak, je cena obalu zahrnuta v ceně zboží.
13. Nájemce je povinen zboží prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží, zkontrolovat jej a zjištěné závady bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli. Zjevné závady (např. porušení obalů, nesoulad v množství nebo druhu zboží s dodacím listem) musí reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou dnů od přechodu nebezpečí škody na zboží.
14. V případě porušení obalu zásilky uplatní nájemce reklamaci u dopravce sepsáním zápisu o škodní události.
15. Pronajímatel prověří oznámení o reklamaci a vyrozumí nájemce o vyřízení reklamace do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení. V případě oprávněné reklamace má nájemce nárok výhradně na:
- a. dodání nového zboží v rozsahu vadného plnění, nebo na
 - b. poskytnutí přiměřené slevy z kupní ceny, nebo na
 - c. odstranění vady dodáním chybějícího množství.

16. Nájemce se zavazuje vracet pronajímateli EUR palety, jež užívá pronajímatel při dodání zboží, zpět pronajímateli neprodleně, a to prostřednictvím dopravce zboží výměnou při dodání nového zboží. Náklady na manipulaci nese pronajímatel. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré dodané a nevrácené EUR palety na základě ročního vyúčtování pronajímatele za uplynulý kalendářní rok. Za nevrácenou EUR paletu se považuje paleta předaná nájemcem dopravci s poškozením bránícím bezpečné přepravě zboží či paleta znehodnocená (paleta prasklá či s chybějícími částmi – prkna, špalvy, paleta s vytaženými hřebíky, paleta napadená hnilobou nebo plísní, paleta být jen zčásti mokrá či vlhká, paleta znehodnocená barvou, sprejem, popisem, paleta napadená hmyzem, paleta znečištěná tak, že se nečistota přenáší na náklad). Míru poškození či znehodnocení určuje pověřená osoba pronajímatele. Cena EUR palety je stanovena v aktuálním ceníku pronajímatele platném ke dni vystavení vyúčtování.

IV. Práva a povinnosti

Strany se dohodly, že:

1. Pronajímatel poskytne nájemci zařízení ve smluvném termínu, ve stavu způsobilém k jeho užívání a ve sjednaném množství a kvalitě.
2. Poskytnutá zařízení jsou výhradním vlastnictvím pronajímatele. Případné zástavy nebo jiná omezení vlastnického práva pronajímatele jsou nepřipustná. Nájemce odpovídá za to, že během nájemního vztahu dle této smlouvy nevzniknou k poskytnutému zařízení práva třetím osobám, nájemce zejména není oprávněn dát poskytnuté zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu či jiného způsobu užívání jiné osobě.
3. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k výkonu práv a povinností pronajímatele dle této smlouvy, zejména umožní přístup určeným pracovníkům pronajímatele do objektu za účelem plnění této smlouvy, tj. provedení montáže, provádění kontroly a inventury zařízení či jeho údržbu nebo odvoz a dále rovněž v případě postupu dle článku III. odst. 10 této smlouvy, a zajistí možnost parkování pro osobní automobil pronajímatele, resp. jeho pracovníků, v blízkosti prostor, kde jsou místa provozu zařízení, a to po dobu nezbytnou pro výkon práv a povinností pronajímatele dle této smlouvy souvisejících s potřebou přístupu na místa provozu zařízení.
4. Pronajímatel pronajímá přístroj pouze z důvodu odbytu vlastních výrobků. Nájemce bude poskytnuté zařízení užívat s péčí řádného hospodáře a v souladu s jeho určením podle pokynů pronajímatele, bude dodržovat dobu pravidelné údržby, nechá zařízení vždy zapnuté, a to i ve volných dnech, kdy se v objektu nepracuje. Přívod elektrické energie nesmí být přerušený, aby byly chladicí stroje a bojler na horkou vodu vždy připravené na zahájení provozu a aby suroviny zůstaly v práškové formě, nájemce je bude udržovat v čistém stavu, doplněné všemi surovinami potřebnými pro přípravu celého sortimentu nápojů nabízených daným přístrojem, a umožní k němu přístup spotřebitelům, pro jejichž občerstvení přístroj touto smlouvou zajistil. Nájemce je oprávněn provádět změny poskytnutého zařízení nebo jeho přemístění pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V opačném případě pronajímatel neodpovídá za vady zařízení způsobené jeho užíváním a nájemce bere na vědomí, že nebude-li zařízení užívat v souladu s jeho určením a podle pokynů pronajímatele, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za vzniklou škodu.
5. Nájemce bere na vědomí, že zařízení pracuje s napětím 230 V. Nájemce zajistí na vlastní náklady připojku elektrické energie nutné pro provoz zařízení dle platné ČSN. Nájemce zajistí optimální podmínky pro jeho umístění a správný provoz. Místo provozu musí být bezprašné, bez vibrací, bez vznikajících nebo pronikajících škodlivých látek tak, aby mohlo být zařízení udržováno v dobrém funkčním stavu. V případě, že se jedná o zařízení na zrnkovou kávu, které je napojeno na vodovodní řád, v zájmu zajištění kvality výsledného nápoje a v zájmu zabezpečení funkčnosti zařízení, bude toto vybaveno změkčovačem vody, případně magnetickou úpravnou. Nájemce odpovídá za řádnou jakost vody dodávané do zařízení a používané zařízením a zajistí, aby kvalita vody byla v souladu s instrukcemi k užívání zařízení a s příslušnými právními předpisy; nájemce na základě výzvy pronajímatele či příslušného státního orgánu splnění této povinnosti na své náklady prokáže. Nájemce je povinen na vlastní náklady dodržovat provozní předpisy, se kterými bude seznámen při instalaci, tj. zejména regenerace změkčovače a odmašťování a odvápnování vodního systému zařízení. V případě, že zařízení není napojeno na vodovodní řád a voda je doplňována do zásobníku, nájemce bude používat vodu pouze s vhodnými parametry, tj. 1,6 mmol/l. Nájemce je povinen nejméně jednou denně, a to na konci provozní doby, důkladně vyčistit části přicházející do kontaktu s mlékem. Nájemce bere na vědomí, že čištění mléčných cest není součástí záručního servisu a bude vždy hrazeno. Ostatní servisní zásahy a cena dopravy se řídí standardním tarifem. Nájemce může regeneraci změkčovače a čištění přístroje provádět sám, nebo:
 - a. jednotlivě objednávat u servisu pronajímatele za paušální cenu + příslušné % DPH za každý uvedený úkon. Aktuální výše paušální ceny je uvedena na internetových stránkách webshupu pronajímatele <https://e-shop.dallmayr.cz> po zadání uživatelského jména a hesla nájemce. Cena zahrnuje práci technika, použité regenerační nebo čisticí prostředky, nezahrnuje cenu dopravy,
 - b. může i dodatečně uzavřít formou dodatku této smlouvy Dohodu o pravidelné údržbě, v níž bude sjednán druh, četnost a termíny pravidelných servisních úkonů.Nájemce bere dále na vědomí, že zařízení musí být umístěno na vodorovné podložce. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za poškození povrchu podstavce provozem zařízení.
6. V případě poruchy zařízení, kterou není nájemce schopen odstranit vlastními silami, bude nájemce informovat pronajímatele emailem na [REDAKCE] nebo na telefonu [REDAKCE] pronajímatel se zavazuje provést:
 - a. Záruční opravu: Předmětem záruční opravy jsou poruchy na stroji, které nejsou způsobeny běžným užíváním, resp. jejich uživateli. Typicky jde o vady na řídicí desce, displeji, zdroji, čerpadle. Během záruční doby pronajímatel provádí záruční opravy zdarma. Po uplynutí záruční doby nájemce nadále nehradí práci a cestu technika.
 - b. Opravu v důsledku přirozeného opotřebení: Jedná se o závadu způsobenou vlivem běžného provozu. Jde především o spotřební materiál typu těsnění, sítky, kroužky, průchodky, vrtulky, trysky, hadice, plastové komponenty apod. Tyto opravy hradí nájemce.
 - c. Opravu způsobenou nesprávným používáním či nedostatečnou péčí uživatelů a obsluhy: Jsou to závady vzniklé nedostatečným čištěním stroje jako celku nebo jednotlivých částí, zejména mléčných cest, dále mechanické poškození, vandalismus apod. Nedostatečnou péčí vznikají také poruchy čerpadel a boilerů, které nejsou chráněny vodními filtry apod. Opravy tohoto typu jsou hrazeny ze strany nájemce. Aktuální výše ceny práce technika a cestovného je uvedena na internetových stránkách webshupu pronajímatele <https://e-shop.dallmayr.cz> po zadání uživatelského jména a hesla nájemce.
7. Nájemce vrátí pronajímateli veškeré pronajaté zařízení uvedené v této smlouvě nejpozději do tří kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém byly poskytnuty, řádně vyčištěné, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že pronajímatel poskytl nájemci podpůrné prostředky prodeje, nájemce je povinen je vrátit pronajímateli bez zbytečného odkladu po skončení nájmu dle této smlouvy. V případě, že nájemce podpůrné prostředky prodeje nevrátí ani do 5 dnů od skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli cenu nevrácených podpůrných prostředků prodeje dle ceníku pronajímatele aktuálního ke dni skončení nájmu. Podpůrnými prostředky prodeje se rozumí například reklamní hrnky nebo jiné předměty opatřené logem, nápisem

nebo vyobrazením, které se vztahují k pronajímateli nebo jeho sortimentu. Pokud jde o podpůrné prostředky prodeje, které se s ohledem na jejich účel a dobu užití (jako např. firemní oblečení) nelze nadále pronajímatelem používat, je nájemce povinen při ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, zaplatit tyto předměty v ceně stanovené pronajímatelem dle jeho ceníku platného v době ukončení smlouvy či ukončení nájmu. Veškeré nepoužité předměty shora uvedeného charakteru, a to i s ohledem na jejich množství, je nájemce povinen vrátit v nezměněné podobě v uvedené lhůtě, jinak zaplatit jejich cenu shora stanovenou, což platí i v případě skončení nájmu po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy.

8. Nájemce pověří svého zástupce pro shromažďování podnětů na změnu, doplnění, zavedení či vyřazení sortimentu pronajímatele, včetně změny dávkování surovin pro přípravu nápojů v automatech a kávovarech, získaných od spolupracovníků a klientů nájemce a neprodleně, nejpozději v tomtéž kalendářním měsíci, ve kterém se informace dozvěděl, je sdělí pronajímateli písemně na [REDAKCE]. Pokud dojde ke změně osoby pověřeného zástupce nájemce, tuto skutečnost nájemce sdělí stejným způsobem pronajímateli. V případě, že nedojde k výše popsaným sdělením nájemce pronajímateli, pronajímatel nenes odpovědnost za spokojenost pracovníků a klientů nájemce se službami pronajímatele.
9. V případě, že nájemce zruší instalaci zařízení sjednanou podle této smlouvy, případně podle dodatků ke smlouvě nebo písemné/emailové komunikace, uhradí pronajímateli smluvní pokutu, která slouží ke krytí nákladů spojených s přípravou instalace. Výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení je: 5.000,- Kč za každé zařízení, pokud ke zrušení instalace nájemcem dojde nejpozději 48 hodin před sjednaným termínem instalace; 9.000,- Kč za každé zařízení, pokud ke zrušení instalace nájemcem dojde v době kratší než 48 hodin před sjednaným termínem instalace. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení smlouvy je splatná do 5 pracovních dní po doručení jejího vyúčtování daňovým dokladem.

V. Doba trvání smluvního vztahu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.1.2025 – 31.12.2025.
2. Smlouvu lze ukončit pouze:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran. V případě, že z důvodu ochrany zařízení je nutno jeho provoz ukončit před uzavřením dohody, je nájemce oprávněn písemně požádat pronajímatele o jeho odvoz. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do pěti pracovních dnů od potvrzení přijetí žádosti zařízení na náklady nájemce převzít do úschovy, přičemž po dobu úschovy není přerušena povinnost nájemce plnit závazky podle části III.1. a III.2 této smlouvy. Pronajímatel převzetí zařízení písemně potvrdí. Nájemce je v takovém případě oprávněn kdykoli požádat o jeho novou instalaci, přičemž pronajímatel se zavazuje takové žádosti na náklady nájemce v termínu pěti pracovních dní vyhovět, má-li nájemce veškeré závazky vyrovnané.
 - b. výpovědí smluvní strany z důvodu hrubého porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Hrubým porušením na straně nájemce je zejména opakované zpoždění úhrad za dodané zboží a vydané faktury podle části III.1. a III.2. této smlouvy, používání jiných surovin než dodaných pronajímatelem, nedodržování doporučeného dávkování, nedovolená nebo nevhodná manipulace se zařízením, bezdůvodné odmítání kontroly nebo servisu pronajímatele atp. Náhrada vzniklé škody není tímto dotčena a pronajímatel je v takových případech oprávněn odebrat zařízení kdykoli, a to i před ukončením této smlouvy. Hrubým porušením na straně pronajímatele je nedodání písemně objednaného zboží nájemci, ohledně něhož bylo nájemci bezprostředně před objednávkou nebo bezprostředně po objednávce písemně potvrzeno, že je má pronajímatel na skladě, a to ani do 30 dnů od písemné upomínky ze strany nájemce doručené pronajímateli nejmeně po 15 dni od doručení objednávky pronajímateli, nebo neposkytnutí písemně objednaného servisního úkonu ohledně zařízení (pokud důvodem prodloužení není potřeba náhradního dílu, který pronajímatel nemá na skladě, nebo jiná objektivní okolnost bránící pronajímateli provést servisní úkon), a to ani do 30 dnů od písemné upomínky ze strany nájemce doručené pronajímateli nejmeně po 15 dni od doručení objednávky pronajímateli. Výpovědní lhůta pro nájemce i pronajímatele činí 30 dnů a začíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c. výpovědí pronajímatele, užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a vyzve-li pronajímatel nájemce k nápravě, upozorní-li jej na možné následky neposlechnutí výzvy a dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě. Neuposlechně-li nájemce takovou výzvu, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Tato výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. V případě, kdy užívá nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
3. V případě, že pronajímatel přistoupí na žádost o předčasné ukončení této smlouvy, nájemce uhradí v nájemcem zvoleném termínu pronajímateli za každý měsíc a zařízení zbývající do termínu platnosti a účinnosti této smlouvy dle ujednání čl. V. odst. 1. na účet [REDAKCE] dostupné odpovídající hodnotě měsíčního garantovaného odběru zboží od pronajímatele nebo v uvedené hodnotě odebere od pronajímatele zboží. Pronajímatel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení platby odstupného nebo platby za zboží zařízení odvézt. Do obdržení platby platí původní podmínky této smlouvy beze změny.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li během trvání smlouvy na straně nájemce či jeho části, nebo provozovny k zahájení insolvenčního řízení, nebo vstupu do likvidace, či procesu ukončení podnikání, případně obdobného stavu či řízení, nebo jiných organizačních opatřeních, jež mohou vést k omezení, ukončení či přerušení podnikání, je pronajímatel oprávněn k žádosti nájemce k dohodnutému dni odvézt zařízení, jejich součástí, podpůrné prostředky, tedy vše, co bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto nájemci a nájemce umožní takový odvoz a poskytne při tom náležitou součinnost. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem, kdy pronajímatel zařízení z výše uvedeného a prokázaného důvodu odveze, je tato smlouva ukončena bez nutnosti dalšího právního jednání. Pronajímatel je oprávněn po nájemci požadovat splnění sjednaných povinností včetně finančního plnění pouze do doby shora uvedeného ukončení smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel jeden.
2. Nájemce bere na vědomí, že jeho údaje jsou poskytnuty pronajímateli především za účelem plnění této smlouvy, za účelem provádění opatření před uzavřením této smlouvy a za účelem plnění právních povinností pronajímatele. Nájemce poskytuje pronajímateli souhlas se zpracováváním údajů a dat získaných při plnění této smlouvy k marketingovým a statistickým účelům.
3. Nájemce se zavazuje dbát ochrany podnikatelských zájmů pronajímatele, a to především tím, že nebude přijímat další závazky stejného nebo obdobného charakteru jako jsou sjednány v této smlouvě. V případě zájmu o rozšíření sortimentu včetně umístění dalších či jiných zařízení se nájemce obrátí přednostně na pronajímatele. V případě, že pronajímatel nedisponuje požadovaným sortimentem,

zařízením, či není-li způsobilý k poskytnutí služby, která je předmětem poptávky a nepředloží-li nabídku v termínu do deseti pracovních dnů, je nájemce oprávněn poptávku postoupit dalším subjektům. Tato smlouva, její dodatky, přílohy a jiná ujednání jsou považovány za obchodní tajemství.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna po dohodě obou smluvních stran pouze písemným dodatkem nebo instalačním protokolem ve smyslu ujednání čl. II. odst. 1.
5. Nájemce souhlasí, že pronajímatel jako postupitel může v případě prodeje podniku nebo významných částí podniku převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě. V ostatních případech je pronajímatel oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě, pokud nájemce písemně nevyjádří pronajímateli dostatečně odůvodněné pochybnosti vůči třetí osobě, na kterou mají být práva a povinnosti převedeny, během lhůty jednoho měsíce od okamžiku, kdy se o třetí osobě dozvěděl.
6. Ustanovení této smlouvy platí v plném rozsahu i v případě převodu, resp. přechodu práv na právní nástupce nájemce.
7. Nájemce prohlašuje, že byl poučen o všech technických normách, které jsou spojeny s užíváním poskytnutého zařízení.
8. Smluvní strany neodpovídají za škody způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“). Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje zejm. válka nebo válečný stav, mobilizace, živelní pohromy a přírodní katastrofy (tj. např. povodně, zemětřesení, krupobití, údery blesku, požáry apod.), havárie (pokud nebyly zaviněny smluvními stranami), úřední zásahy (zejm. vyhlášení stavu nouze), občanské nepokoje, teroristické útoky, pád letadla či vrtulníku či jejich částí nebo předmětů z nich, pandemie, výbuchy plynu či výbušnin apod.
9. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno takovým ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
10. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro uplatnění práva na splnění platebních závazků dle této smlouvy na dobu pěti let.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
12. S výhradou podpisu smlouvy společností Dallmayr Vending & Office, k.s., prohlašují nájemce a příjemce franchisingu, že souhlasí s tím, aby byl příjemce franchisingu – odpovědná osoba – ve znění výše uvedené smlouvy a dále jejích příloh jako samostatný podnikatel na vlastní náklady pověřen prováděním této dohody (s možností odvolání). Příjemce franchisingu se zavazuje na základě této smlouvy převzít péči o zařízení, které budou pronajaty nájemci, a zajišťovat jejich provoz jako samostatná osoba podnikající na základě živnostenského zákona, tj. zejména dodávat do zařízení smluvní zboží a dále pak tyto zařízení pravidelně kontrolovat a na svůj účet provádět nebo inkasovat platby s jejich provozem spojené.
13. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Protokol o dodání zařízení a zaškolení nájemce a Ceník pronajímatele platný v době uzavření smlouvy.

V Praze dne

V dne



.....
Za pronajímatele **Dallmayr Vending & Office, k.s.**
René Sion, jednatel Dallmayr Management s.r.o.

.....
Za nájemce **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**
MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA

Příloha č. 1 ke smlouvě č. AD_042_0075_2024

Ceník

Číslo	Název	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku	Balení v kartonu
SUR-0003	DALLMAYR KÁVA GOLD 200 g	KG	1 100,00 Kč	12
SUR-0002	DALLMAYR KÁVA GOLD 500 g	KG	1 100,00 Kč	10
SUR-0001	DALLMAYR KÁVA MOCCA EXPRESS 500 g	KG	850,00 Kč	10
ZBO-0102	DALLMAYR KÁVA MONACO 1 kg (Zrnková káva)	KG	650,00 Kč	8
ZBO-0103	DALLMAYR KÁVA PALAZZO 1 kg (Zrnková káva)	KG	650,00 Kč	8
ZBO-0130	DALLMAYR KÁVA BARISTA 1 kg (Zrnková káva)	KG	650,00 Kč	6
SUR-0076	DALLMAYR KAKAO 1 kg	KG	151,00 Kč	10
SUR-0012	DALLMAYR BĚLIDLO 1 kg	KG	170,00 Kč	10
SUR-0015	DALLMAYR TOPPING 1 kg	KG	229,00 Kč	10
SUR-0013	DALLMAYR CAPPUCCINO 1 kg	KG	229,00 Kč	10
SUR-0056	DALLMAYR IRSKÉ CAPPUCCINO 1 kg	KG	230,00 Kč	10
SUR-0054	DALLMAYR KARAMELOVÉ CAPPUCCINO 1 kg	KG	230,00 Kč	10
SUR-0053	DALLMAYR OŘÍŠKOVÉ CAPPUCCINO 1 kg	KG	230,00 Kč	10
SUR-0055	DALLMAYR VANILKOVÉ CAPPUCCINO 1 kg	KG	230,00 Kč	10
SUR-0078	DALLMAYR VANILKOVÝ TOPPING 1 kg	KG	210,00 Kč	10
SUR-0077	DALLMAYR CITRONOVÝ ČAJ 1 kg	KG	135,00 Kč	10
SUR-0010	CUKR KRUPICE 1 kg	KG	35,00 Kč	10

Všechny ceny jsou uvedeny bez snížené a základní sazby DPH



Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. Já, níže podepsaný, tímto uděluji společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s., IČ: 26485524, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75814 (dále jen „Správce“), souhlas ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení GDPR“), aby Správce o mne zpracovával tyto osobní údaje:
[REDAKCE]
2. Beru na vědomí, že uvedené osobní údaje jsou na základě mého souhlasu zpracovávány pro marketingové a statistické účely. Dále beru na vědomí, že osobní údaje o mne mohou být pro jiné účely zpracovány přímo na základě zákona bez nutnosti udělení souhlasu s takovým zpracováním; takovými jinými účely jsou, je-li zpracování osobních údajů nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou jsem ji nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na mou žádost, či dále zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na Správce vztahuje. Osobní údaje budou Správcem zpracovány po dobu 1 roku.
3. Výslovně uvádím, že poskytnutí osobních údajů tímto mým souhlasem je dobrovolné. Beru na vědomí, že svůj souhlas mohu vzít kdykoliv zpět, a to například zasláním e-mailu Správci na e-mailovou adresu [REDAKCE]
4. Jsem informován o tom, že zpracování osobních údajů je prováděno předně Správcem s tím, že ale mé osobní údaje mohou pro Správce zpracovávat i třetí osoby, jako jsou:
 - poskytovatelé a provozovatelé software používaného Správcem;
5. Potvrzuji svým podpisem, že jsem informován o svých právech ve smyslu Nařízení GDPR, a to o následujících právech:
 - vzít souhlas kdykoliv zpět;
 - požadovat po Správci informaci, jaké osobní údaje o mne zpracovává;
 - vyžádat si kopii o mne zpracovávaných osobních údajů;
 - vyžádat si u Správce přístup k o mne zpracovávaným osobním údajům a vyžádat si jejich aktualizaci nebo opravu či si vyžádat omezení jejich zpracování;
 - požadovat po Správci výmaz o mne zpracovávaných osobních údajů;
 - právo na přenositelnost osobních údajů;
 - právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů nebo se obrátit na příslušný soud.
6. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným včetně poskytnutím souhlasu se zpracováním osobních údajů připojuji svůj vlastnoruční souhlas.

V dne



*může být odlišná od osoby statutárního zástupce