



2524/BVY/2024-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/2201/2024-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov

které zastupuje Karel Jurka, starosta

IČO: 00292427, DIČ: CZ00292427

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/BVY/2201/2024-BVYM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 3766/24, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

parcela číslo: 3766/36, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

parcela číslo: 3766/37, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

parcela číslo: 3766/38, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

parcela číslo: 3766/41, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

parcela číslo: 3766/47, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

parcela číslo: 4032, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vyškov, obec Vyškov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov. **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BVY/7620/2018-BVYM ze dne 10. 1. 2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (stavba zpevněného otevřeného koryta drobného vodního toku /objekt D 312 – „přeložka potoka Ronza“, stavebně realizována jako tzv. vyvolaná investice v rámci stavby dálnice D1 + D47, stavba 47012 Tučapy – Vyškov/, část zpevněného povrchu veřejně přístupné účelové komunikace včetně dvou mostků na pozemku parcela číslo: 4032, trvalé porosty a náletové dřeviny) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděné pozemky, které slouží k ochraně přírody a krajiny a k zajištění péče o životní prostředí, tvoří částečně zpevněné otevřené koryto drobného vodního toku IDVT 10207114 (přeložka potoka Ronza v Křečkovcích), který je pravobřežním přítokem vodního toku Haná. Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR určilo dne 29. 12. 1985 pod zn. 33 385/OSS/85 správcem DVT, ČHP 4-12-02-018, v celé jeho délce 1,8 km, Městský národní výbor ve Vyškově. Předmětný drobný vodní tok slouží jako ochrana obyvatelstva před přívalovými vodami.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parcela číslo: 4032 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady nadzemním vedením vysokého napětí a podzemním vedením nízkého napětí a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že část pozemku parcela číslo: 4032 se nachází v ochranném pásmu dálnice.
4. K pozemku parcela číslo: 4032 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 249-06/DBO06 ze dne 9. 1. 2004 ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842.
5. K pozemku parcela číslo: 4032 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. PV-014330043663/002 ze dne 9. 10. 2017 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. IČO: 28085400.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu

veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

Suma [A₁; A_{365/366}]

----- *100 ≤ 20%

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_{1 až 365/366} plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)

Suma [A₁, A_{365/366}] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťt převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným

břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení převodu pozemků parcela číslo: 3766/24, 3766/36, 3766/37, 3766/38, 3766/47, 4032 příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku parcela číslo: 3766/41 nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod majetku uvedeného v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k majetku uvedenému ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 9. 10. 2024

Ve Vyškově dne 4. 10. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Hořava
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....
Karel Jurka
starosta města Vyškov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků:

parcela číslo: 3766/24 (hodnota v účetní evidenci: 1 680,- Kč),

parcela číslo: 3766/36 (hodnota v účetní evidenci: 420,- Kč),

parcela číslo: 3766/37 (hodnota v účetní evidenci: 3 045,- Kč),

parcela číslo: 3766/38 (hodnota v účetní evidenci: 840,- Kč),

parcela číslo: 3766/41 (hodnota v účetní evidenci: 3 150,- Kč),

parcela číslo: 3766/47 (hodnota v účetní evidenci: 924,- Kč),

parcela číslo: 4032 (hodnota v účetní evidenci: 561 708,- Kč),

vše v k.ú. Vyškov, obec Vyškov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Vyškov, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na XII. zasedání Zastupitelstva města Vyškov, konaném dne 18. 9. 2024, usnesením č. XII.ZM/2380-02.

Ve Vyškově dne 4. 10. 2024

.....
Karel Jurka
starosta města Vyškov