

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 15. 11. 2024

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

Jiří Blažek

trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín
dat. nar: [REDACTED] 1955

jako „**nájemce**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 15.11.2024, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, v budově č.p. 413, jež je součástí pozemku p.č. st. 115/1, p.č. st. 115/2, p.č. st. 115/3, p. č. st. 115/4, p. č. st. 115/5, p. č. st. 115/6, katastrální území Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, na LV č. 10001, situované ve 1.PP (dále jen pronajaté nebytové prostory).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy, kterým je upraveno nájemné.

Stávající Čl. III. odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli smluvní nájemné ve výši **20.400, - Kč** (slovy: dvacet tisíc čtyři sta korun českých) **za rok vč. DPH** podle, platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní nájemné) a bude hrazeno na účet pronajímatele u [REDACTED] čtvrtletně ve výši **5.100, - Kč vč. DPH** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí.

Článek III.

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Záměr změnit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 15.11.2024, byl zveřejněn na úřední desce v období od 5.12.2024 do 23.12.2024. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 128/2000 Sb.**“), a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 4.12.2023, č.j. 13/32/RM/2023, učiněného dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.
- 4) Dodatek č. 1 je platný podpisem obou smluvních stran. **Účinnosti nabývá dnem 1.1.2025** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku č. 3 v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně, dne 23. 12. 2024
za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne 23. 12. 2024
za nájemce

