



SUZP05574775

Naše č. j. UT-39196/2024

Naše sp. zn.: UT-32320/2024/02

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR **NA DOBU URČITOU**

PRONAJÍMATEL:

Ing. arch. Iveta Seitzová

trvale bytem v Ostravě

a

Dipl. Ing. Paul Seitz

trvale bytem v Ostravě

bankovní spojení: číslo účtu:

kontakt: tel.:

a

NÁJEMCE:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu,**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Karlem Tomášem, ředitel

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Čl. I **ÚČEL SMLOUVY**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 807, která je součástí pozemku p. č. 688/3, zapsaném v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava na adrese Nám. J. z Poděbrad 807/14, Ostrava, PSČ 703 00, zapsaném na listu vlastnictví č. 452.
- 2) Pronajímatel má zájem pronajmout nájemci část prostor v 1. NP a část prostor ve 2. NP nacházející se v budově a 3 parkovací místa pro osobní vozidla na p. č. 688/3 v k. ú. Vítkovice. Nájemce má zájem pronajmout si tyto prostory i 3 parkovací místa od pronajímatele na dobu nájmu.

Čl. II **PŘEDMĚT NÁJMU**

- 1) Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je nebytový prostor v části 1.NP a 2.NP o celkové výměře 215,95 m², viz příložený plánec – Příloha č. 1, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a 3 parkovací místa pro osobní vozidla.
(dále jen předmět nájmu)
- 2) Účetní hodnota předmětu nájmu činí 2 722 246,-Kč.
- 3) Smluvní strany se dohodly dle odst. 10 § 7a zákona č. 406/200 Sb., v platném znění, na nepředložení průkazu energetické náročnosti.
- 4) Předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, v němž bude zaznamenán stav předmětu nájmu ke dni jeho převzetí nájemcem, včetně stavu měřidel médií.

Čl. III **DOBA NÁJMU**

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, od 15.2.2025 do 23.12.2031.

- 2) Opce na prodloužení doby nájmu. Strany sjednávají právo nájemce na prodloužení doby nájmu, a to jednorázově o dobu 2 let (dále jen "doba prodloužení") počínaje ode dne uplynutí původně sjednané doby nájmu. Nájemce je oprávněn toto své přednostní právo uplatnit nejpozději 3 měsíce předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli. Okamžikem doručení oznámení o využití práva na prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu dle čl. III odst. (1) prodlužuje o dobu prodloužení.

Čl. IV ÚČEL NÁJMU

Účelem nájmu užívání prostor k nevýdělečné činnosti – provozu a činnosti Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (dále jen „KACPU“) dislokace pracoviště. V případě ukončení provozu KACPU před ukončením této smlouvy budou prostory KACPU dále využity pro potřeby Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „OAMP“). Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě písemné dohody smluvních stran.

Čl. V PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se výslovně dohodly, že výše nájmu je sjednána dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je tvořen čistým nájmem a úhradou za služby s nájmem poskytovanými.
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 30.073,- Kč (třicettisícisedmsetšestřicet korun) měsíčně, z toho nájemné za pronajaté prostory činí 26.473,-Kč a za 3 parkovací místa (ve dvoře) 1.200,-Kč/parkovací místo. Nájemce není plátcem DPH a nájemné bude účtováno bez DPH. V případě, že se nájemce stane plátcem DPH, bude DPH připočteno v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Nájemce bude měsíčně platit zálohy za služby spojené s nájmem následovně:
dodávka el. energie vč. spol. prostor..... 3.000,- Kč
náklady spojené s vytápěním 10.000,- Kč
vodné a stočné 2.000,- Kč
celkem 15.000,- Kč
- 4) Nájemné a zálohy za služby budou nájemcem hrazeny v měsíčních splátkách vždy do 2. dne v měsíci, za který se nájem platí, bankovním převodem na účet č. [REDAKCE] vedený na jméno pronajímatele u Komerční banky v Ostravě, var.s. 00. Rozpis plateb je uveden ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 5) Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit zálohy za služby v případě, že se změní cena služeb, počet osob, nebo jiné skutečnosti rozhodné pro stanovení výše těchto záloh. Před zvýšením záloh je pronajímatel povinen seznámit nájemce s rozhodnými skutečnostmi, na jejichž základě pronajímatel zálohy bude měnit, a to písemným oznámením zaslaným nájemci na e-mail: [REDAKCE]
- 6) Pronajímatel je od 1. 1. 2026 oprávněn zvýšit nájemné jednostranně písemným oznámením adresovaným nájemci nejpozději do 30. 3. probíhajícího kalendářního roku, avšak nejvýše o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“). Navýšit nájemné o míru inflace je pronajímatel oprávněn nejdříve po oficiálním vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného je účinné počínaje 1. lednem příslušného kalendářního roku.
- 7) V případě prodlení s úhradou nájemného a záloh na služby delší než 5 pracovních dnů je smluvními stranami považováno za hrubé porušení ujednání této smlouvy s právními důsledky s tím spojenými.
- 8) Vyúčtování záloh na služby zašle 1x ročně pronajímatel po jejich obdržení od poskytovatelů služeb nájemci a ten je povinen případnou úhradu provést v době splatnosti uvedené na dokladu. V případě přeplatku je povinen pronajímatel vrátit adekvátní částku po vyúčtování.

Čl. VI OCHRANA MAJETKU

- 1) Pronajímatel je povinen pojistit budovu proti živelným pohromám.
- 2) Pronajímatel je dále povinen mít sjednané pojištění pro případ vzniku odpovědnosti pronajímatele za škodu způsobenou jiné osobě na majetku nebo na zdraví a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání nájmu.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že pojistná smlouva neobsahuje pojištění škod vzniklých krádeží, vloupáním nebo jiným odcizením věcí a je na nájemci, zda si na tento druh škod sjedná pojištění sám na svůj vlastní náklad.
- 4) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škody, které způsobí na jeho majetku buď on sám, nebo osoby, kterým umožnil k pronajaté věci přístup (dodavatelé, klienti).

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Pronajímatel je povinen:
 - a) umožnit nájemci po dobu nájmu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním nebytových prostor,
 - b) předat a udržovat prostory, které jsou předmětem nájmu, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
 - c) v případě závažné vady zahájit její odstraňování neprodleně, nejpozději do 24 hodin po jejím oznámení nájemcem, a tuto závažnou vadu odstranit nejpozději v nejkratší možné době odpovídající povaze vady. Závažnou vadou se rozumí závada na předmětu nájmu, pro kterou je užívání předmětu nájmu znemožněno nebo je možné pouze za značně ztížených podmínek,
 - d) v případě výskytu jiné vady předmětu nájmu tuto odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení nájemcem,
 - e) zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech informacích týkajících se nájemce a informacích, které získal při plnění této smlouvy, nejedná-li se o informace veřejně dostupné.
 - f) provádět na své náklady revize, kontroly a údržby součástí pevně spojených s předmětem nájmu (např. elektrorozvody),
 - g) v případě provozování činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím zpracovat na náklady nájemce dokumentaci požární ochrany,
 - h) vybavit na náklady nájemce předmět nájmu požárně bezpečnostním zařízením a věcnými prostředky požární ochrany,
 - i) zabezpečit na náklady nájemce řádnou péči o požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany v předmětu nájmu (včetně revizí), kterými jsou např. hasicí přístroje, hydranty.
- 2) Nájemce je povinen:
 - a) užívat pronajaté nebytové prostory výhradně ke smluvenému účelu a s ustanovením této smlouvy
 - b) dodržovat předpisy požární ochrany a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
 - c) udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu,
 - d) nepřenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - e) odpovědně pečovat o nebytové prostory, zajišťovat a hradit náklady spojené s běžnou údržbou i drobné opravy v souladu s Nařízením vlády č.308/2015 Sb. související s jeho užíváním včetně malování
 - f) neprovádět žádné stavební úpravy ani jiné podstatnější změny včetně změn na keramických obkladech. Souhlas požadovaných změn si vyžádá písemně od pronajímatele. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět jakékoliv změny prostoru, stavební úpravy či opravy včetně výměny zámků vnějších i vnitřních dveří prostoru, vrtání děr do obkladů a dlažby. Tímto není dotčena povinnost nájemce stanovená v odstavci 2 písm. e) tohoto článku.

- g) neprodleně oznámit potřebu oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, které bude zajišťovat a hradit pronajímatel
- h) umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do všech pronajatých prostor vždy po předchozím ohlášení nejméně 2 hodiny předem v provozní době pracoviště a 4 hodiny předem mimo provozní dobu pracoviště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na pronajatých prostorách
- i) využít k označení provozovny pouze stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení na fasádě budovy nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli, a pokud je to nutné, zajistí souhlas stavebního úřadu. Tento souhlas předloží nájemce pronajímateli.
- j) ke dni skončení nájmu odstranit na vlastní náklady označení provozovny umístěné v exteriéru i interiéru budovy a plochy uvést do původního stavu.

Čl. VIII ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen nejpozději do 15. 2. 2025 provést dočasné stavební úpravy v prostorech předmětu nájmu dle přílohy č. 3 této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen nejpozději do 15. 2. 2025 zřídit v předmětu nájmu dle přílohy č. 3 této smlouvy technické zařízení pronajímatele tak, aby byl schopen pro nájemce poskytovat službu užívání strukturované kabeláže a silnoproudých rozvodů.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na dočasné stavební úpravy předmětu nájmu dle odst. 1 a 2 tohoto článku uhradí a provede pronajímatel. Nájemce je následně povinen náklady dle odst. 2 tohoto článku hradit pronajímateli v rámci služby „užívání technického zařízení pronajímatele“.
4. Smluvní strany se dohodly, že poté co budou známy náklady související se zřízením služby „užívání technického zařízení pronajímatele“, bude cena této služby sjednána v dodatku č. 1 k této smlouvě, přičemž cena bude odpovídat principu rozložení úhrady do rovnoměrných měsíčních splátek do 31.12.2025 a splatnost služby bude odpovídat platebním podmínkám nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že klimatizace není součástí předmětu nájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu dříve než k 23. 12. 2031 z důvodu výpovědi ze strany nájemce, nahradí nájemce pronajímateli náklady vynaložené na dočasné stavební úpravy předmětu nájmu dle odst. 1. tohoto článku, a to v poměrné výši za dobu neuskutečněného nájmu, přičemž náklady na dočasné stavební úpravy byly stanoveny na částku 6.473,- Kč/měsíc.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu dříve než k 31. 12. 2025 z důvodu výpovědi ze strany nájemce, nahradí nájemce pronajímateli náklady vynaložené na zřízení technického zařízení pronajímatele dle odst. 2. tohoto článku, a to v poměrné výši za dobu neuskutečněného nájmu.

Čl. IX SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby nebo nedoplatku na službách je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že pronajímatel neupraví předmět nájmu v termínu dle Čl. VIII., je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do splnění povinnosti pronajímatele. Nájemce rovněž není povinen v takovém případě převzít předmět nájmu do užívání a hradit pronajímateli nájemné a zálohy na služby dle Čl. V., a to až do doby, kdy bude předmět nájmu upraven a připraven k převzetí.
3. V případě, že pronajímatel nedodrží lhůtu k odstranění či k zahájení odstraňování vady dle Čl. VII., odst. 1, písm. c) a d) této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do odstranění vady.
4. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže-li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.

Čl. X UKONČENÍ NÁJMU

- 1) Smlouva je ukončena uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2) Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou:
 - i. je-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo poplatků za služby po dobu delší než 60 dnů a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezjedná nápravu,
 - ii. nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou nebo jiným způsobem hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a ani přes písemné upozornění pronajímatele nezjedná nápravu v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou v případě, kdy:
 - i. pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a přes písemné upozornění nájemce nezajistí do 30 dnů nápravu,
 - ii. pronajímatel vstoupí do likvidace, je vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku pronajímatele nebo je insolvenční návrh na pronajímatele zamítnut pro nedostatek majetku.
- 5) Dle ust. § 12a odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, platí, že nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s dvanáctiměsíční výpovědní dobou. Pro tento případ se nájemce zavazuje předat pronajímateli zpět předmět nájmu minimálně tři měsíce před uplynutím výpovědní doby, případně ve lhůtě kratší dle vzájemné dohody obou smluvních stran. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu dle ustanovení tohoto odstavce před uplynutím základní doby nájmu, má pronajímatel nárok na náhradu nákladů vynaložené na úpravu předmětu nájmu dle čl. VIII odst. 6) a náhradu nákladů vynaložené na zřízení technického zařízení pronajímatele dle čl. VIII odst. 7). Příslušná částka bude uhrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností alespoň 14 kalendářních dnů od jejího doručení nájemci.
- 6) Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel neupraví předmět nájmu dle Čl. VIII ani v dodatečné dvouměsíční lhůtě od sjednaného termínu, tj. do 15. 4. 2024.
- 7) Po podané výpovědi nebo dva měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen zájemci o pronajmutí věci umožnit jejich prohlídku v přítomnosti zástupce pronajímatele.
- 8) Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu ve stavu v jakém ji převzal, čistě vymalován bílou barvou, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven protokol, ve kterém v případě vyššího poškození pronajatých prostor, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli.
- 9) V případě, že ke dni skončení nájmu nájemce předmětné nebytové prostory nevyklidí, nájemce souhlasí, aby pronajímatel provedl jejich vyklizení s tím, že majetek nájemce bude odvezen a zlikvidován na náklady nájemce.
- 10) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak a zhodnotí-li nájemce nebytové prostory vlastním nákladem, nemá ke dni ukončení nájmu vůči pronajímateli nárok na uhrazení tohoto zhodnocení, i když pronajímatel dal k úpravám souhlas.

Čl. XI SALVATORNÍ KLAUZULE

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným, je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

Čl. XII
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nebytových prostor jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Půdorys 1.NP a 2.NP objektu s místnostmi nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, Příloha č. 2 - Předávací protokol, Příloha č. 3 – Dočasné stavební úpravy a technické zařízení pronajímatele, Příloha č. 4 – Splátkový kalendář
- 2) Smlouva o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nejdříve však ke dni počátku nájmu uvedenému v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede nájemce.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou řešit především dohodou.
- 4) Smlouva o nájmu nebytových prostor může být měněna jen se souhlasem obou účastníků, a to formou číslovaného písemného dodatku.
- 5) Práva a povinnosti obou účastníků, vyplývající z této smlouvy, přecházejí automaticky i na jejich právní nástupce.
- 6) Smlouva o nájmu nebytových prostor je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Ostravě, dne 20. 12. 2024

Pronajímatel:

Ing. arch. Iveta Seitzová

Dipl. Ing. Paul Seitz

V Praze, dne 17. 12. 2024

Nájemce:

Mgr. Karel Tomáš
ředitel SUZ MV



Příloha č.2 k nájemní smlouvě ze dne 2024

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti se „Smlouvou o nájmu nebytových prostor“
v 1.+2. NP domu na adrese Nám. J. z Poděbrad 14, Ostrava - Vítkovice

Dnešního dne převzal nájemce nebytové prostory v 1.NP+2.NP domu v souladu s výše uvedenou smlouvou o nájmu.

a) Stavy měřidel:

č. elektroměru:..... stav :Kwh

stav měřidel na otopných tělesech viz samostatný protokol

b) Popis stavu prostor při převzetí nájemcem:

-- doplnit fotografie

c) Předané klíče:

od vstupu do domuks

od vstupu do nebytového prostoru – horní zámekks

od vstupu do nebytového prostoru – dolní zámekks

od prosklené kanceláře v přízemíks

jiné:.....

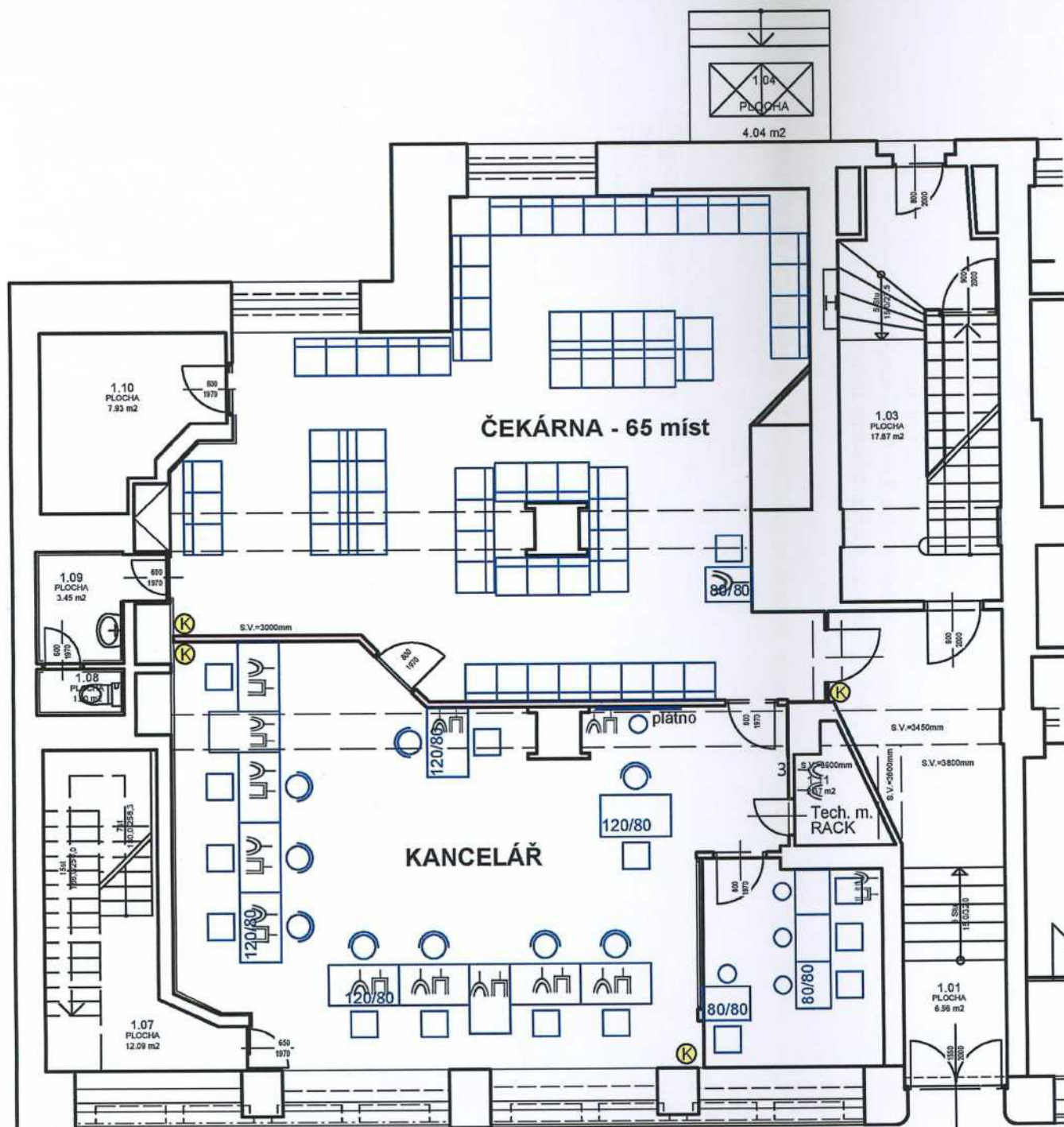
Pokud by se vyskytly závady, nájemce je povinen je nahlásit pronajímateli do 5-ti dnů od podpisu předávacího protokolu. Po tomto termínu se má za to, že za závady odpovídá nájemce.

Předal dne2025

Podpis pronajímatele:.....

Převzal dne 2025

Podpis nájemce:



Dočasné stavební úpravy v prostorech
předmětu nájmu:

— dělicí příčka + související úpravy
podhledů a podlah

Technické zařízení pronajímatele:

1. Strukturovaná kabeláž (cat. 6):
datová zásuvka 2 x RJ45 (cca 14 ks) —
UTP kabely od zásuvek budou svedeny do tech. m. a
ukončeny v patch panelu v racku (cca 18-20U)

UTP kabely pro IP kamerový systém (4 ks) budou (K)
nataženy od stropu do tech. m. a ukončeny v racku

pozn.: aktivní prvky datové sítě (např. switch, UPS),
prvky kamerového systému (kamery, NVR) budou
dodány a zapojeny nájemcem
2. Silnoproudé rozvody:
silová dvojnásobná zásuvka (cca 14 ks) —
silnoproudé napájení racku v tech. m.:
- 2 x dvojjíhová zásuvka v blízkosti racku, napájená
samostatným příívodem, jištěným jističem 16A/char. B
- samostatné technologické uzemnění min. 6 mm²
z napájecího rozvaděče na zemnicí svorku racku
3. Ventilátor - odvod vzduchu (horní mřížka)
4. Kuchyňská linka - D+M ve 2.NP

Příloha č.4 k nájemní smlouvě ze dne 2024

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
nájemného ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
- ROK 2025 -

PRONAJÍMATEL: **Ing. arch. Iveta Seitzová**

Trvale bytem v Ostravě

a

Dipl. Ing. Paul Seitz

Trvale bytem v Ostravě

Bank. spojení:

Kontakt: Tel.:

a

NÁJEMCE:

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12

IČ: 604 98 021 neplátce DPH

Zastupuje: Mgr. Karel Tomáš, ředitel

Kontaktní osoba: vedoucí oddělení provozních a IT služeb,

referent oddělení ekonomiky a účetnictví,

TERMÍNY PLACENÍ: vždy k 2. dni měsíce, na který se nájem a služby platí, tj.:

Nájemné – nebytové prostory	26 473,- Kč
Nájemné – tři parkovací místa:	3 600,- Kč
Celkem	30 073,-Kč

Zálohy na služby

Elektrická energie	3 000,- Kč
Vytápění	10 000,- Kč
Vodné stočné	2 000,-Kč
Celkem	15 000,- Kč