

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 6. 2018, ve znění pozdějších
Dodatků
(dále jen: „Smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena

[REDAKCE]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

In Tech 24 s.r.o.

se sídlem: Severní 2378/7, 350 02 Cheb

zastoupená panem [REDAKCE], jednatelem

IČO: 29061636, DIČ: CZ29061636

ID DS:aj4bt5k

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C, vložka
23043

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 228241775/0300

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I Předmět dodatku

- 1. Ruší se text čl. I odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**
2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci k užívání prostory v budově dle čl. I odst. 1 této Smlouvy o celkové podlahové ploše 49,47 m², včetně podílu na společných prostorech.

Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
3.19	kancelář	17,37	
3.21	kancelář	15,34	
	podíl na společných prostorech		16,76
Celková podlahová plocha v m²			49,47

Tyto prostory jsou umístěny ve 3. NP budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1 Smlouvy.

2. Ruší se text Čl. IV odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 890,76 Kč (slovy: jeden tisíc osm set devadesát korun českých a sedmdesát šest haléřů) za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 93 535,90 Kč (slovy: devadesát tři tisíc pět set třicet pět korun českých a devadesát haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 7 794,66 Kč (slovy: sedm tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých a šedesát šest haléřů) převodem na účet Pronajímatele.

3. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen „úklid“). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu připadne na Nájemce 5,60 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 1,25 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.

4. Ruší se stávající Příloha č. 1 Dispoziční plánek a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

5. Ruší se stávající Příloha č. 5 Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

Článek II
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025 a stává se nedílnou součástí předmětné Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 3 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne:

2024

.....
ředitelka Regionální ústředny Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Středočeský a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Chebu dne:

19. 12. 2024

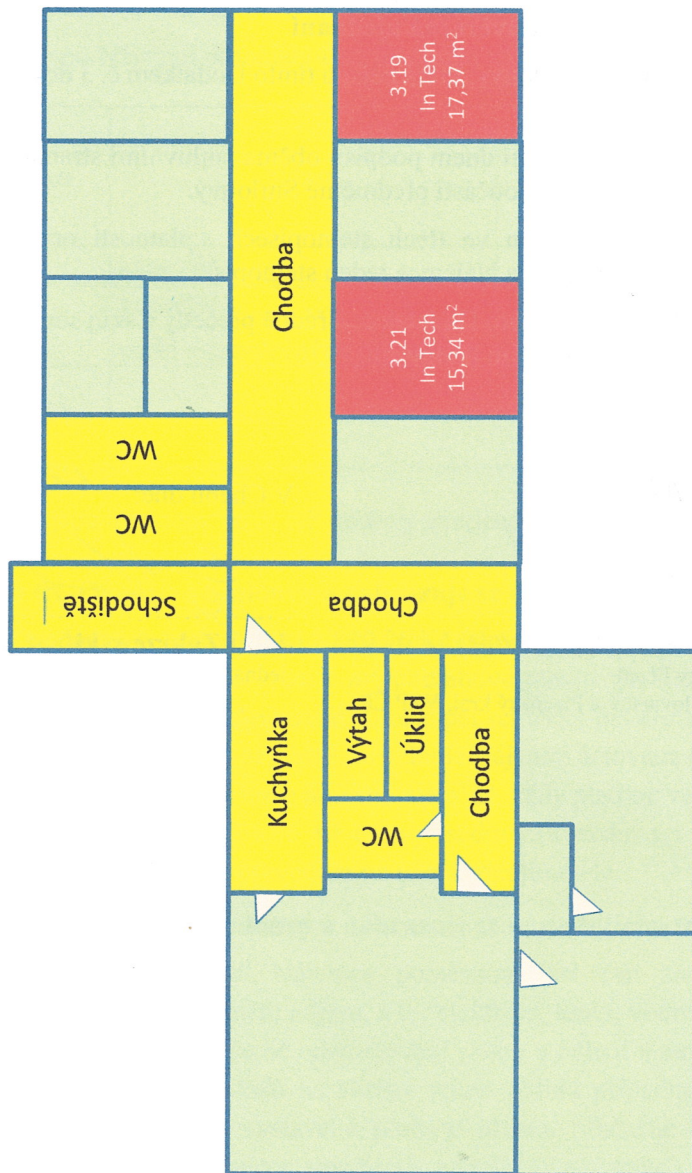
.....
jednatel

KLIPR CHEB – 3.NP

Příloha č. 1

Pronajaté prostory:
32,71 m²

Podíl na spol. prostorech:
16,76 m²



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1/2025

MEZI:

Organizací: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518

a

Subjektem: In Tech 24 s.r.o., se sídlem Severní 2378/7, 350 02 Cheb

IČO: 29061636
DIČ: CZ29061636

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení pronajatých prostor dle Nájemní smlouvy v jednotkové ceně 7 794,66 Kč za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní měsíc se splatností 10. dne kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

Základ DPH	7 794,66 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	7 794,66 Kč

Zpracovala: Ing. Lucie Butulová
Vystaveno v Českých Budějovicích

