



MHMPXPPN0GOK

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024747/2024

evidenční číslo OCP MHMP 127/2024

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Stenco s.r.o.

se sídlem Křížíkova 2178, 256 01 Benešov
zastoupená Ing. Petrem Jirouškem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 268828
IČO: 05679931
DIČ: CZ05679931
ID DS: 7dg9kge
(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 5849/1 o výměře 31 301 m² (druh pozemku: vodní plocha) zapsaného na LV č. 3108 v katastrálním území Záběhlice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 114,05 m² dle situační mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „*předmět výpůjčky*“).



II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky v čl. I. odst. 2 této smlouvy k dočasnému záboru pro realizaci břehové zdi potoka Botič, "BD Záběhlická - VT Botič".

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data účinnosti této smlouvy do 30.3.2025.
2. Za dobu výpůjčky se považuje též doba faktického užívání předmětu výpůjčky, a to v době od 1.12.2024 do data účinnosti této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Pro vypůjčitele jsou závazné podmínky dle vyjádření k projektové dokumentaci Č. j.: MHMP 293207/2019, Sp. zn.: S-MHMP 290766/2019 ze dne 7.3.2019 (příloha č. 2 smlouvy), Č. j.: MHMP 1503005/2021, Sp. zn.: S-MHMP 1305972/2021 ze dne 1.10.2021 (příloha č. 3 smlouvy), Č. j.: MHMP 959336/2024, Sp. zn.: S-MHMP 943961/2024 ze dne 22.5.2024 (příloha č. 3 této smlouvy)
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;

- b) zajistit průběžný úklid prostoru koryta ve vymezeném prostoru stavby. Zejména se jedná o odstraňování ulpělého materiálu (dřeva, většího množství splavenin apod.) na jímkování stavby, budovaných stavebních konstrukcí v korytě a na březích, tak aby byla zachována maximální průtočnost koryta;
 - c) zajistit pozemek proti vstupu nepovolaných osob;
 - d) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou;
 - e) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláška o čistotě) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
8. Vrácení předmětu výpůjčky:
- a) Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu. Uvedení do řádného stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší zástupci obou smluvních stran písemný předávací protokol, ve kterém zaznamenají stav předmětu výpůjčky včetně případných závad.
 - b) nejpozději 5 pracovních dní před ukončením doby výpůjčky bude vypůjčitel kontaktovat zástupce půjčitele [REDACTED] za účelem dohodnutí termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky tak, aby došlo k jeho protokolárnímu předání zpět odpovědnému zástupci OČP;
 - c) zástupce půjčitele převezme předmět výpůjčky za těchto podmínek:
 - a. zajistit úklid a vyklizení předmětu výpůjčky včetně odvozu odpadu
9. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřeným zástupcem odboru ochrany prostředí MÚMP [REDACTED]
Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.
Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu ve dvouměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy.
3. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel ke dni skončení dohodnuté doby výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za porušení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou povinnost a každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j.: MHMP 1988651/2024 od 29.11.2024 do 16.12.2024.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje šest stran textu a čtyři přílohy a který je elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. situační mapa
2. Vyjádření k PD Č. j.: MHMP 293207/2019, Sp. zn.: S-MHMP 290766/2019 ze dne 7.3.2019

3. Vyjádření k PD Č. j.: MHMP 1503005/2021, Sp. zn.: S-MHMP 1305972/2021 ze dne 1.10.2021

4. Vyjádření k PD Č. j.: MHMP 959336/2024, Sp. zn.: S-MHMP 943961/2024 ze dne 22.5.2024

Za půjčitele

Za vypůjčitele

.....

v z. 
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

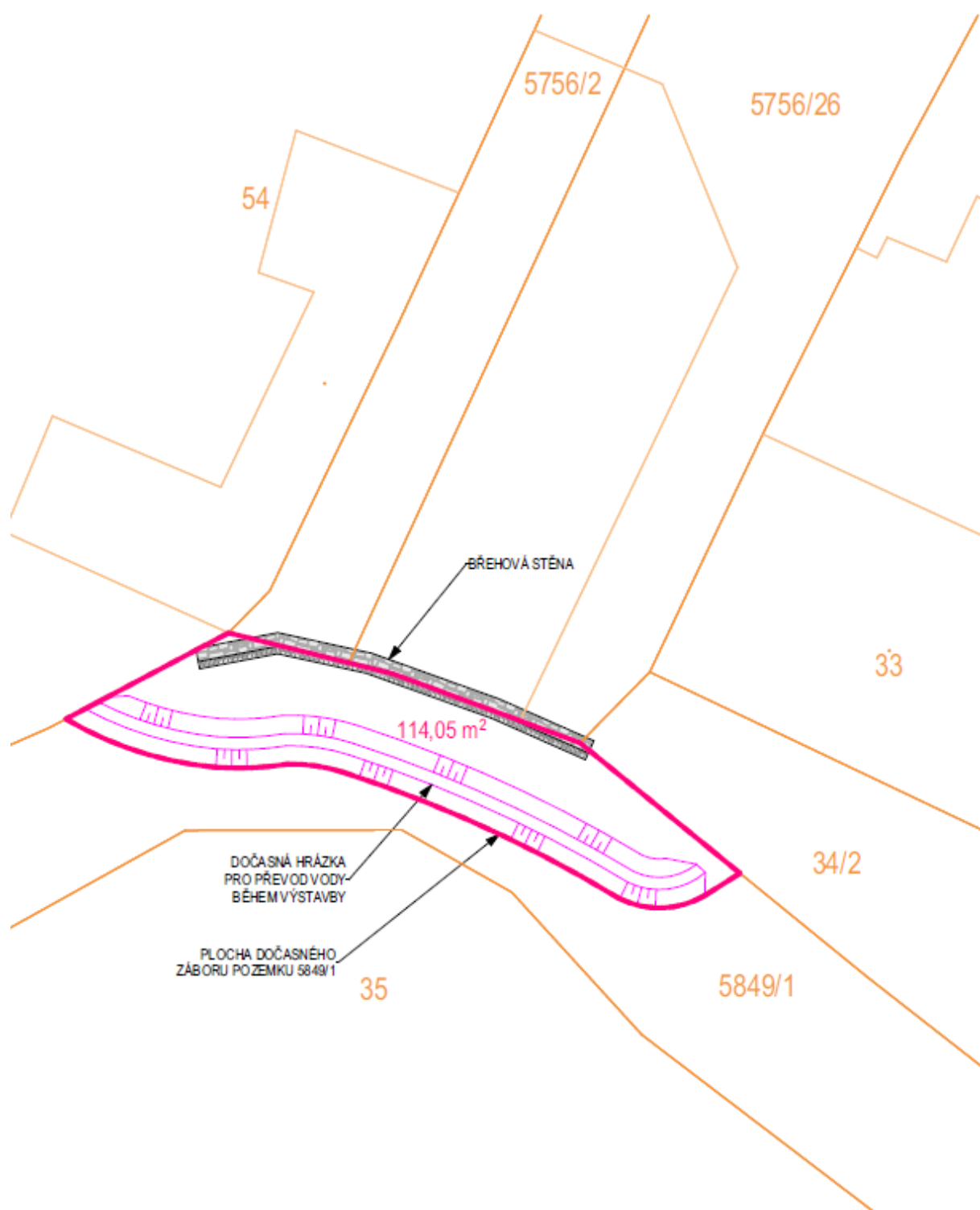
.....

Ing. Petr Jiroušek
jednatel

**Ing Petr
Jiroušek**

Ing Petr Jiroušek
Jiroušek
IČO: 261 191 600
e-mail: p.jirousek@seznam.cz
Jedn. číslo: 261 191 600

Dočasný zábor pozemku 5849/1 v k.ú. Záběhlíce pro realizaci břehové zdi potoka Botič



Praxidike a.s.
Michelská 29/6
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 28223420

Váš dopis zn./ze dne:
7.2.2019
Č. j.:
MHMP 293207/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 290766/2019

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
7.3.2019

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „Bytový dům Záběhlická“

Odbor ochrany prostředí MHMP jako zástupce hl. m. Prahy – vlastníka pozemku p.č. 5849/1, k.ú. Záběhllice souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení „Bytový dům Záběhlická“, datum: 06/2018, investor: Praxidike a.s., IČ: 28223420.

Předmětem projektové dokumentace je ve vztahu k výše uvedenému pozemku realizace obnovy stávající silně degradované pravobřežní kamenné zdi. Zeď bude realizována jako kamenná se sklonem líc 10:1. Pata zdi bude stabilizovaná lomovým kamenem. Průtočný profil koryta vodního toku zůstane zachován ve stávající kapacitě.

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním všech následujících podmínek:

- 1) Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k vyjádření.
- 2) Pro výstavbu zdi bude použitý čedič. Při výstavbě zdi bude dodržena odvětvová technická norma TNV 75 2103, Úpravy řek.
- 3) Pro stabilizaci paty zdi bude použitý lomový kámen rohovec o hmotnosti 200-500 kg ve formě strojně skládané těžké kamenné rovnániny.
- 4) Minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce výpůjční smlouvu s OCP MHMP na plochu pozemků dotčených výše uvedenou stavbou. Výpůjční smlouva zpřesní požadavky na průběh a okolnosti stavby, která bude zasahovat na pozemky ve správě odboru ochrany prostředí MHMP.

V souladu s § 184a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon Vám v příloze zasiláme situaci s vyznačeným souhlasem.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy.

Toto stanovisko se vydává s platností dva roky od jeho vydání.


vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

1. situace s vyznačeným souhlasem

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1503005/2021

Počet listů/příloh: **1/0**

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1305972/2021

1.10.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení "Bytový dům Záběhlická"

Odbor ochrany prostředí MHMP jako zástupce hl. m. Prahy, vlastníka pozemku p.č. 5849/1, k.ú. Záběhlice **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení „Bytový dům Záběhlická“, datum 02/2021, R01 – 8/2021, investor: Praxidike a.s.

Předmětem projektové dokumentace je ve vztahu k výše uvedenému pozemku obnova stávající pravobřežní zdi v rámci budování nového vyústění dešťové kanalizace DN500 a zrušení stávajícího vyústění kanalizace DN 500. Obnova zdi je navržena ve formě železobetonové konstrukce obložené kamenem. Úpatí zdi je navrženo stabilizovat kamennou rovnatinou.

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním všech následujících podmínek:

- 1) Budou splněny podmínky dané vyjádřením našeho odboru k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (MHMP 293207/2019).
- 2) Na kontrolní dny stavby (objekt vyústění a obnova pobřežní zdi) bude zvaný zástupce vlastníka výše uvedeného pozemku [REDACTED]
[REDACTED] Na kontrolních dnech stavby bude řešeno a případně upřesněno navržené řešení obnovy zdi, vyústění dešťové kanalizace, a to s ohledem na skutečný stav konstrukcí po jejich odhalení - odkopání, především pak: napojení nových konstrukcí na stávající konstrukce, odvodnění rubu zdi, využití stávajícího kamene v korytě pro realizaci opevnění úpatí zdi.

- 3) V průběhu stavby musí být zajištěno sledování stávajících stavebních objektů na březích potoka a jejich případné zajištění, obnova.

V souladu s § 184a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon Vám v příloze zasiláme situaci s vyznačeným souhlasem.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy.


vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

1. situace s vyznačeným souhlasem

Rozdělovník:

1. adresát
2. Lesy hl. m. Prahy DS
3. spis

Živa Projekt s.r.o.
Brandýská 763
25090 Jirny

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 959336/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 943961/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

22.05.2024

Vyjádření k projektové dokumentaci pro provádění stavby "Bytový dům Záběhlická - VT Botič"

Odbor ochrany prostředí MHMP jako zástupce hl. m. Prahy, vlastníka pozemku p.č. 5849/1, k.ú. Záběhlice, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby „Bytový dům Záběhlická – VT Botič“, datum: 4/2024, investor: Praxidike a.s.

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je ve vztahu k výše uvedenému pozemku návrh obnovy nábrežní zdi na pravém břehu Botiče v délce cca 17 m včetně jejího napojení na stávající stabilizaci koryta. Provádění je navrženo, s ohledem na zajištění staveb na hranici koryta a zdi, na 2 etapy. Zeď je navržena jako železobetonová s kamenným obkladem a zhlavím z čediče. Při úpatí nově navržené zdi bude realizovaný pás z kamenné rovnaniny 200-500 kg (rohovec) a koryto při začátku, konci úpravy bude stabilizováno příčnými prahy z kamenné rovnaniny 500-1000 kg do geotextilie.

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splnění všech podmínek uvedených v našem vyjádření k projektu pro územní řízení č.j. MHMP 293207/2019 ze dne 7.3.2019 a pro stavební povolení č.j. MHMP 1503005/2021 ze dne 1.10.2021. Zejména uvádíme podmínku uzavření výpůjční smlouvy před zahájením stavby s našim odborem. Žádost o uzavření výpůjční smlouvy adresujte na odbor ochrany prostředí MHMP, oddělení ekonomiky a majetkové správy.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy.

S pozdravem


vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-

Rozdělovník:

1. adresát – DS – IDDS: t9wg8a8
2. spis