

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30.08.2024

(RM 29.10.2024, usn. č. 1015/2024)

uzavřené mezi smluvními stranami:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

č. ú.: [REDAKCE], variabilní symbol 7200004693

straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

LDM Group Development a.s.

se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram

IČO:17277833

DIČ:CZ17277833

zastoupená Dominikem Halmošim, předsedou správní rady

bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE]

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 27412

na straně druhé jako **n á j e m c e**

I.

Předmět dodatku

Po dohodě smluvních stran a na základě usnesení Rady města Příbram č. 1015/2024 ze dne 29.10.2024 se provádí úprava smluvního vztahu, a to změna názvu společnosti dle aktuálně platného výpisu z obchodního rejstříku. S účinností od 06.09.2024 došlo ke změně názvu společnosti z LDM Group Development a.s., se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram, IČO: 17277833, DIČ: CZ17277833, zastoupená: Dominikem Halmošim, předsedou správní rady na nový název společnosti LDM Group – Belvedere a.s., se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram, IČO: 17277833, DIČ: CZ17277833, zastoupená: Dominikem Halmošim, předsedou správní rady.

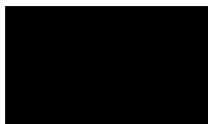
II.

Smluvní strany shodě konstatují, že dle čl. VII. „Všeobecná ustanovení“ bod 7.1. nedošlo k předání předmětu nájmu nájemci ke dni 01.09.2024, nýbrž až ke dni 25.09.2024, kdy došlo k předání veškerých listin a dokumentů potřebných k užívání a provozování předmětu nájmu nájemci a tím byl ukončen proces předání a převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu byl sepsán předávací protokol. Od uvedeného data má možnost předmět nájmu nájemce užívat. Od data 25.09.2024 vznikla nájemci povinnost úhrady nájemného.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

Město Příbram prohlašuje, že záměr změnit smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30.08.2024 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v době od 09.10.2024 do 29.10.2024.



Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, které provede pronajímatel, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 25.09.2024 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Dne 30 -12- 2024

...

za pronajímatele
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka,
starosta



Dne 23.12.2024

...

za nájemce
LDM Group – Belvedere a.s.
Dominik Halmoši
předseda správní rady

