



DODATEK č. 13

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

bankovní spojení a č.ú.: Česká spořitelna, a.s., [REDACTED]

zastoupená Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

kontaktní osoba: Věra Nováková, DiS.

tel: 318 402 523

e-mail: vera.novakova@pribram.eu

datová schránka: 2ebbrqu

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **PBTYL**, finanční kód: **22146**

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 – tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru:

+420 238 463 635 nebo +420 602 301 750

datová schránka: qa7425t

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 13 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 11. 2000, ve znění dodatků č. 1 až č. 12 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 **Článek 4.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem 4. následujícího znění:

„Čl. 4

Doba Nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.“

- 2.2 Do článku 5. Smlouvy se za odst. 5 doplňuje nový odst. 6 následujícího znění:

„6. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytování elektrické energie. Smluvní strany se dohodly na zálohách na úhradu spotřebované elektrické energie v částce ve výši **25.000.- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) čtvrtletně bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Záloha na náklady Elektro**“). V souladu s platnými právními předpisy bude k Záloze na náklady Elektro připočítávána příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Záloha na náklady Elektro bude hrazena na základě splátkového kalendáře. Pronajímatel je povinen Zálohu na náklady Elektro vyúčtovat nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené pronajímatelem z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru. Vyúčtování Zálohy na náklady Elektro bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a bude vystaveno ve lhůtě určené zákonem o DPH. Splatnost vyúčtování Zálohy na náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci; přílohou daňového dokladu bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie.

Pronajímatel bude každoročně oprávněn v závislosti na objemu spotřeby či využití takových služeb takto dohodnuté Zálohy na náklady Elektro adekvátně zvýšit nebo snížit, a to písemným oznámením nájemci s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení.“

- 2.3 Do článku 5. Smlouvy se za odst. 6 doplňuje nový odst. 7 následujícího znění:

„7. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákonem o DPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za

řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. 5. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

- 2.4 Do článku 5. Smlouvy se za odst. 7 doplňuje nový odst. 8 následujícího znění:

„8. Daňový doklad pronajímatel zašle na adresu sídla nájemce, nebo do datové schránky nájemce (ID: qa7425t).

V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. 5 této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.“

- 2.5 Do článku 6. Smlouvy se za odst. 2.6 doplňuje nový odst. 2.7 následujícího znění:

„2.7. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.6 Smluvní strany se dohodly na novém článku 8.A Smlouvy, který se vkládá mezi článek 8. Smlouvy a článek 9. Smlouvy, a to následujícího znění:

„Čl. 8.A

Ochrana osobních údajů a Compliance

1. Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem **1. 1. 2025**, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2024 uveřejnit obsah Dodatku, Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce zřizovatele Pronajímatele od 18.11.2024 do 05.12.2024, fotokopie záměru je Přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Příbram č. R.usn.č. 1186/2024 ze dne 10.12.2024
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – fotokopie záměru

Podpisová část je uvedena na následující straně.

navržený
mimi

30 -12- 2024

V Příbrami dne

Pronajímatel

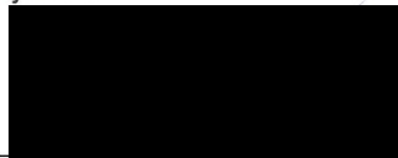


za **Město Příbram**
Mgr. Jan Konvalinka
starosta



V Praze dne 20 -12- 2024

Nájemce



za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 123210/2024
Datum: 15.11.2024
Vyřizuje: Jana Vašková
E-mail: jana.vaskova@pribram.eu
Telefon: 318 402 521

Město Příbram – Městský úřad Příbram (MěÚ Příbram), oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

záměr změnit nájemní smlouvu

ze dne 10.11.2000, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 12, již byl založen smluvní vztah mezi společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 a městem Příbram, na nebytový prostor o podlahové ploše 10 m² v místnosti vzniklé vestavbou na chodbě v půdním prostoru a prostor na střeše, a to část střechy budovy, pro umístění anténních nosičů o velikosti 1 m², v budově č. p. 400, ulice Legionářů v Příbrami VII, stavbě občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. st. 1306, to vše v k. ú. Březové Hory. Smlouva je uzavřená na dobu určitou, a to do 31.12.2024.

Změnou smlouvy o nájmu nebytových prostor by mělo dojít k prodloužení doby nájmu o 10 let, tj. do 31.12.2034.

Nedílnou součástí záměru je situační snímek s vyznačením rozsahu předmětu záměru.

Nemovitě věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Příbram po dobu minimálně 15 dnů.

Bližší informace podá či případné dotazy zodpoví Odbor správy majetku MěÚ Příbram, kontaktní osoba: Jana Vašková, tel. 318 402 521.

Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku
-podepsáno elektronicky-

Za věcnou správnost: Jana Vašková

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: MěÚ Příbram
Tyršova 108, Příbram I, 261 19

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: **Záměr změnit nájemní smlouvu ze dne 10.11.2000**

Naše č.j.: **MeUPB 123210/2024**

Přílohy: 1433720zamer_zmeny_smlouvy_-_ZS_nov_anon..pdf
Situacni_snimek.pdf

Původce/adresát: Město Příbram
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Byty, nebytové prostory, pozemky

Oblast úřední desky: Úřední deska

Vyvěšeno od: 18.11.2024

Vyvěšeno do: 05.12.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 18.11.2024 10:46:25

Skutečně sejmuto: 05.12.2024 00:15:00

Datum potvrzení: 05.12.2024 00:15

Zpracovatel: spsadmin spsadmin
ADM - spsadmin

