



**PLZEŇSKÁ  
TEPLÁRENSKÁ  
ENERGETICKÉ  
SLUŽBY**

**Jsme tu pro Vás**



## **KUPNÍ SMLOUVA**

**Č. PTES 86\_28\_2025**

**O prodeji a nákupu tepla pro vytápění a ohřev teplé vody**

Plzeňská teplárenská Energetické služby, s.r.o., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900  
IČO: 27980502 - DIČ: CZ27980502 - bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 5003201054/5500

**Prodávající:** Plzeňská teplárenská Energetické služby, s.r.o.  
IČ: 279 80 502  
DIČ: CZ 27980502  
se sídlem: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Plzeň  
číslo účtu: [REDACTED]  
  
zastoupena: Ing. Jiřím Králem, jednatelem  
Jakubem Vojtou, BBS jednatelem  
  
kontaktní osoba: Alena Kubátová  
[REDACTED] email: [alena.kubatova@ptes.cz](mailto:alena.kubatova@ptes.cz)  
(dále v textu jen **prodávající**)

**Kupující:** Základní umělecká škola  
IČ: 483 80 156  
DIČ:  
se sídlem: Jiráskova 181, 337 01 Rokycany  
zapsána:  
bankovní spojení: Komerční banka Rokycany  
číslo účtu: [REDACTED]  
  
zastoupena: Mgr. Petr Brejcha, Di S.  
  
tel: [REDACTED]  
email:

(dále v textu jen **kupující**)

Sjednávají ve smyslu § 409 a §§ následujících zákona č.89/2012 Sb. (Obchodního zákona); zák. č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií), zák. č. 458/2000 Sb. (zákon o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), zák. č. 505/1990 Sb. (o metrologii), Živnostenského zákona č.455/1991 Sb. vše v platném znění **tuto smlouvu**.

## Článek I.

### Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup **tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody** ze zdroje prodávajícího do objektu kupujícího.

Kotelna: **Základní umělecká škola Rokycany**

instalovaný výkon: **0,5407 MW**

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky (dle čl. II odst. 1 této smlouvy).

## Článek II.

### Podmínky dodávky

1. Místem předání dodávky tepla je výstup z rozvodného zařízení prodávajícího, tj. místo na vstupu do zařízení kupujícího (měřicí zařízení na výstupu z kotelny).

2. Podmínky dodávky tepla se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy a sjednanými podmínkami.

3. Parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky v předávacím místě:

|   |                 |   |                           |
|---|-----------------|---|---------------------------|
| - | teplota         | : | 90/70 °C                  |
| - | tlak            | : | 1,80 kPa                  |
| - | tlakový rozdíl  | : | 0,20 kPa                  |
| - | objemový průtok | : | 33,42 m <sup>3</sup> /hod |

4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla:

|        |        |          |        |
|--------|--------|----------|--------|
| leden  | 18,0 % | červenec | 1,6 %  |
| únor   | 14,5 % | srpen    | 1,6%   |
| březen | 14,0 % | září     | 1,6 %  |
| duben  | 9,0 %  | říjen    | 8,0 %  |
| květen | 1,6 %  | listopad | 12,0 % |
| červen | 1,6 %  | prosinec | 16,5 % |

6. Kupující souhlasí s tím, že prodávající řídí provoz celé soustavy až po místo plnění dodávky (viz. čl. II, odst. 1).
7. Kupující nesmí připojit bez souhlasu prodávajícího k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího kupujícího ani jiné odběrné zařízení.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti prodávajícího**

1. Práva a povinnosti prodávajícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, zejména **§ 76, odst. 9, písm. b).**
2. Proávající je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do odběrného místa v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Proávající neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku kupujícího, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Proávající je povinen vést průkaznou evidenci o počtu dnů otopného období a nákladech souvisejících s výrobou tepla a umožnit kupujícímu jejich přezkoumání.
4. Proávající je oprávněn fakturovat odebrané množství tepla dle čl. V. a VI. této smlouvy.
5. Proávající se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejich přílohách. Termíny plánovaných odstávek sdělí prodávající kupujícímu nejméně 30 dnů předem a budou realizované přednostně v době letního období.
6. Proávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, §76, odst. 4.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti kupujícího**

1. Práva a povinnosti kupujícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Kupující je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VI. a VII. této smlouvy.
3. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti, popř. regulaci tepla ve svých objektech, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit prodávajícímu jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Kupující je povinen dbát, aby odběr tepla byl hospodárny, poučit uživatele o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.
6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru je kupující povinen vyžádat si předběžný souhlas prodávajícího již ve fázi řešení projektového záměru. Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je kupující povinen předložit prodávajícímu k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.
7. Kupující je povinen oznámit písemně dodavateli do 30 dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů (viz. přihláška k odběru) a formou dodatku ke kupní smlouvě případné změny ve způsobu vytápění.
8. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu provedení kontroly správnosti kupujícím uvedených údajů.
9. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku kupujícího, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je kupující povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas prodávajícího. Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí kupující.

10. Kupující nesmí připojit bez souhlasu prodávajícího k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího kupujícího ani jiné odběrné zařízení.
11. Kupující sleduje množství sjednaného a skutečně odebraného tepla a v závislosti na klimatických podmínkách požádá prodávajícího včas o případnou změnu objemu dodávky.

#### **Článek V.**

##### **Měření**

1. Množství dodaného tepla bude měsíčně stanoveno v souladu dle údajů měřičů tepla, které odpovídají požadavkům zákona č. 505/1991 Sb. a metrologii, navazujícím a souvisejícím předpisům.
2. Kupující se zavazuje měřit:
  - dodávky tepla na vstupu do ohříváče teplé vody
  - dodávky tepla pro vytápění v místě plnění

#### **Článek VI.**

##### **Stanovení množství tepla pro vytápění a ohřev vody**

1. Množství tepla pro vytápění bude měsíčně stanoveno podle měřičů tepla. V případě, že je jedno měřidlo společné pro více kupujících, naměřená hodnota se rozdělí na jednotlivé kupující v poměru podle součtu upravených podlahových ploch uvedených v příloze č. 3.
2. Teplo pro ohřev teplé vody bude měsíčně rozúčtováno v poměru podle upravených podlahových ploch kupujících, kterým je teplá voda dodávána.
3. Voda pro přípravu teplé vody je samostatnou položkou fakturace (není zahrnuta v ceně dodávky tepla pro ohřev teplé vody). Spotřebované množství vody je měřeno prodávajícím v místě jejího ohřevu a bude měsíčně rozúčtováno v poměru podle upravených podlahových ploch kupujících, kterým je teplá voda dodávána.
4. Pokud dojde k poruše měření tepla nebo průtoku nezpůsobené cizím zaviněním, bude dodané množství stanoveno podle předchozího srovnatelného období, nebo bude stanoveno technickým výpočtem

#### **Článek VII.**

##### **Cenová ujednání**

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu v platném znění. Ceny za dodávku tepla jsou uvedeny v příloze č. 1.
2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Dodávky tepla účtuje předběžně prodávající kupujícímu do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce. Celkové vyúčtování proběhne do dvou měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku formou 13. faktury. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 10 dnů po doručení vyúčtování kupujícímu, shodně pro předběžné i celkové vyúčtování.
4. Kupující poskytuje prodávajícímu zálohy na dodávky tepla. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi prodávajícím a kupujícím, a to s ohledem na předpokládané celkové měsíční množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období.

Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých splátek).

#### **Článek VIII. Platební podmínky**

1. Kupující poukazuje platby prodávajícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Prodávající poukazuje platby kupujícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
3. Pokud kupující nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

#### **Článek IX. Sankční ustanovení**

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí kupující prodávajícímu nebo prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku IV. odst. 10, se stanoví smluvní postih 10 000,- Kč, splatný do 30 dnů od doručení.
3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností a čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, bude kupující vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě kupující do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, bude mu prodávajícím omezena, popř. přerušena dodávka tepla. Opatření bude uplatněno do úhrady dlužné částky nebo do vyřešení situace.
4. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 77, odst. 2) má kupující právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepla podle § 76 odst. 4).
5. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti podstatně ovlivňující uplatnění sankcí podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo zjištěním nezávislé dodavatelské organizace v oblasti regulace a měření, která o tomto zjištění podá zápis s uvedením data, odběrného místa, se zjištěnými závadami či nedostatky, jménem pracovníka, který takovou skutečnost zjistil a razítkem organizace.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek by

měl být společně projednán do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. X, odst. 3 této smlouvy a cen za dodávky tepelné energie.

3. Kupující souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje prodávající dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením kupujícímu nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. X, odst. 2 smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení OZ č. 89/2012 Sb., z.č. 406/2000 Sb., z.č. 458/2000 Sb., zák.č.455/1991 Sb. vše v platném znění.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2025** a byla sjednána na dobu určitou do **31.12.2025**. Její platnost může být ukončena dohodou nebo šesti měsíční výpovědní lhůtou, počínaje prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Podaná výpověď nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy, jinak se stává neplatnou.
6. Při podání výpovědi se kupující zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru, v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 5).
8. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele.  
Strana, jíž vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15 dnů od vzniku těchto skutečností.
9. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno do dvou měsíců.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 přílohy dle seznamu.
11. Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

### Seznam příloh

1. Cenová doložka
2. Dohoda o zálohách na dodávku tepelné energie

V Rokycanech, dne .....

V Plzni, dne 16.12.2024

Za kupujícího:

**Mgr. Petr  
Brejcha,  
DiS.**

Digitálně podepsal  
Mgr. Petr Brejcha,  
DiS.  
Datum: 2024.12.19  
16:21:33 +01'00'

Za prodávajícího:

  
Ing. Jiří Král – jednatel  
Jakub Vojta BBS – jednatel



Plzeňská tepleárenská  
Energetické služby, s.r.o.  
Doubravická 2760/1, 301 00 Plzeň  
IČO: 27980502, DIČ: CZ27980502





PLZEŇSKÁ  
TEPLÁRENSKÁ  
ENERGETICKÉ  
SLUŽBY

Vyřizuje: Alena Kubátová

Mobil:

E-mail:

DS:

stttpz /

zdroj: ZUŠ Rokycany

Dodavatel: Plzeňská teplárenská Energetické služby s.r.o.

Odběratel: Základní umělecká škola Rokycany

Dále uvedená stanovaná cena tepelné energie je v souladu s platným Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena  
předběžná (plánovaná):

**Pro nebytové prostory:**

**835,80 Kč/GJ + DPH**

V ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva v cenách platných k 1.1.2025. V případě změny cenových  
předpisů, nebo změny ceny paliva či podmínek jeho dodávky v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně  
tomu změněna a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla za 1-12/2025 pro odběratele:

**Základní umělecká škola Rokycany**

**1 062 GJ**

V případě, že poskončení roku 2025 bude skutečné množství dodávek tepla odchýlné, bude cena úměrně tomu  
změněna.

Vyrovnaní předběžné (plánované) ceny na reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude  
provedeno do 28.2.2026.

V Plzni, dne: 16.12.2024

V Rokycanech, dne:



Plzeňská teplárenská  
Energetické služby, s.r.o.

Doubřavecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
IČO: 27980502, DIČ: CZ27980502

Ing. Jiří Král – jednatel

Jakub Vojta BBS – jednatel

za dodavatele

Mgr. Petr  
Brejcha,  
DiS.

Digitálně

podepsal Mgr.

Petr Brejcha, DiS.

Datum: 2024.12.19

16:21:58 +01'00'

za odběratele





**PLZEŇSKÁ  
TEPLÁRENSKÁ  
ENERGETICKÉ  
SLUŽBY**

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Platební kalendář platný od: **01.01.2025**

Číslo daňového dokladu: **variabilní symbol**

Dodavatel:

**Plzeňská teplárenská Energetické služby, s.r.o.**

**Doubravecká 2760/1**

**301 00 Plzeň**

**IČ: 27980502**

**DIČ: CZ27980502**

Bankovní spojení:

Zápis v obchodním rejstříku:

**Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 19900**

Fakturační adresa odběratele:

**Základní umělecká škola Rokycany,**

**Jiráskova 181**

**Jiráskova 181**

**337 01 Rokycany**

Číslo odběratele:

**IČ: 48380156**

**DIČ:**

Bankovní spojení:

Odběratel:

**Základní umělecká škola Rokycany,**

**Jiráskova 181**

**Jiráskova 181**

**337 01 Rokycany**

Počet záloh v měsíci: **1**

### Rozpis jednotlivých záloh – platební kalendář

| Datum splatnosti | Variabilní symbol | Základ daně Kč | DPH % | DPH Kč    | Celkem Kč         |
|------------------|-------------------|----------------|-------|-----------|-------------------|
| 05.01.2025       | <b>56392501</b>   | 154 464,29     | 12    | 18 535,71 | <b>173 000,00</b> |
| 05.02.2025       | <b>56392502</b>   | 125 892,86     | 12    | 15 107,14 | <b>141 000,00</b> |
| 05.03.2025       | <b>56392503</b>   | 108 035,71     | 12    | 12 964,29 | <b>121 000,00</b> |
| 05.04.2025       | <b>56392504</b>   | 82 142,86      | 12    | 9 857,14  | <b>92 000,00</b>  |
| 05.05.2025       | <b>56392505</b>   | 53 571,43      | 12    | 6 428,57  | <b>60 000,00</b>  |
| 05.06.2025       | <b>56392506</b>   | 5 357,14       | 12    | 642,86    | <b>6 000,00</b>   |
| 05.07.2025       | <b>56392507</b>   | 5 357,14       | 12    | 642,86    | <b>6 000,00</b>   |
| 05.08.2025       | <b>56392508</b>   | 5 357,14       | 12    | 642,86    | <b>6 000,00</b>   |
| 05.09.2025       | <b>56392509</b>   | 20 535,71      | 12    | 2 464,29  | <b>23 000,00</b>  |
| 05.10.2025       | <b>56392510</b>   | 74 107,14      | 12    | 8 892,86  | <b>83 000,00</b>  |
| 05.11.2025       | <b>56392511</b>   | 116 071,43     | 12    | 13 928,57 | <b>130 000,00</b> |
| 05.12.2025       | <b>56392512</b>   | 138 392,86     | 12    | 16 607,14 | <b>155 000,00</b> |

#### Rozsah a předmět plnění:

Dodávka tepelné energie za období 01.01.2025 - 31.12.2025.

Záloha je propočtena na základě sjednaného plánovaného množství tepelné energie a příslušné jednotkové ceny.

Tepelná energie podléhá sazbě daně z přidané hodnoty platné v daném období.

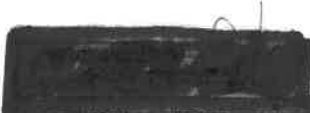
Připomínky k výši a počtu jednotlivých záloh uplatněte písemně či elektronickou formou **nejpozději do 15 dnů** od doručení platebního kalendáře.

Datum vystavení daňového dokladu: **16.12.2024**

V ..... dne: .....

**Za Dodavatele:**

**Za Odběratele:**

  
Ing. Jiří Král – jednatel  
Jakub Vojta BBS – jednatel

 **PTES**  
Plzeňská teplárenská  
Energetické služby, s.r.o.  
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
IČO: 27980502, DIČ: CZ27980502

**Mgr. Petr Brejcha,**  
**DiS.**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Petr Brejcha,  
DiS.  
Datum: 2024.12.19  
16:22:19 +01'00'

Vystavil: Alena Kubátová tel. 602 108 707 email: [alena.kubatova@ptes.cz](mailto:alena.kubatova@ptes.cz)

1875

1875