

## Smlouva o modernizaci inženýrské sítě v budově

Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
pobočka Ostrava-Hrabůvka  
Číslo účtu: 19-9923050277/0100

---

dále jen „**Povinný**“

**a**

### CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

---

IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXXX  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

Zastoupen: Otou Falgem, manažerem – developerské projekty, na základě pověření (příloha č. 2 smlouvy)

---

dále jen „**Oprávněný**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto **smlouvu o modernizaci inženýrské sítě v budově**

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

## Obsah smlouvy

### čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4. Povinný prohlašuje, že podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih svěřena následující budova zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jednotlivě i společně jen jako „**Budova**“):

Objekt číslo	Budova v ulici	Číslo orientační	Číslo popisné	Pozemek parc. č.	Katastrální území	Využití budovy	Technik
1	29. dubna	33	259	1031	Výškovice u Ostravy	knihovna	

- 1.5. Oprávněný prohlašuje, že je nabyvatelem a aktuálním vlastníkem inženýrské sítě – pevné metalické telekomunikační sítě po zaniklé společnosti SPT Telecom, s. p., IČO 47114991, založené 1. 1. 1993, která je uložena v objektech specifikovaných v bodu 1.4. tohoto článku a je součástí veřejné sítě elektronických komunikací. Oprávněný má zájem v souladu s příslušnými ustanoveními ZEK na své náklady modernizovat v Budově své nadzemní vedení veřejné komunikační sítě – metalickou síť, zařízení veřejné komunikační sítě, včetně vnitřních komunikačních rozvodů, koncových bodů veřejné komunikační sítě a rozvaděčů na vysokorychlostní optickou síť (dále jen „**Síť**“).
- 1.6. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Síť v Budově je nedílnou součástí veřejné komunikační sítě Oprávněného, s jejímž rozsahem je Povinný seznámen a souhlasí s doplněním metalické sítě Oprávněného v Budově o optickou síť a s výměnou souvisejících rozvodů a zařízení umístěných v Budově, za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu projektové dokumentace schválené technikem Povinného před zahájením realizace modernizace Sítě.

### čl. 2

#### Účel smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách modernizace Sítě a jejího provozu v Budově v souladu se ZEK, a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

### čl. 3

#### Souhlas s modernizací, doba trvání

- 3.1. Povinný souhlasí s modernizací Sítě v Budově dle bodu 1.4. v rozsahu původní trasy inženýrské sítě, dokumentované v příloze č. 1 Smlouvy (zápisu z obhlídky) s podmínkou, že bude provedena na náklady Oprávněného a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2. Právo modernizovat inženýrskou Síť spočívá zejména v:

- 3.2.1. Strpění modernizace Sítě včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Sítě (dále jen „**Zařízení**“) v Budově, a to v rozsahu specifikovaném v bodu 3.1. této Smlouvy;
- 3.2.2. Strpění vstupu Oprávněným, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů do Budovy za účelem modernizace a oprav Sítě včetně Zařízení;
- 3.3. Oprávněný se zavazuje, projednat a odsouhlasit popis, fotodokumentaci a zakreslení umístění Sítě v Budově dle projektové dokumentace s technikem odboru bytového a ostatního hospodářství Povinného nejpozději 60 dnů před zahájením realizace modernizace Sítě.
- 3.4. Oprávněný se zavazuje vykonávat oprávnění vyplývající mu z této Smlouvy jen v rozsahu nezbytném k dosažení výše uvedeného účelu a co nejvíce šetřit práv Povinného a zdržet se činností bránících běžnému provozu Sítě a Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Sítě včetně Zařízení.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že práva a povinnosti z této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Sítě na její nové nabyvatele, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, přičemž Oprávněný se zavazuje o obsahu této Smlouvy nového vlastníka Stavby informovat.
- 3.6. Tato Smlouva zaniká do pěti (5) kalendářních let od nabytí účinnosti Smlouvy, pokud v této lhůtě nedojde k zahájení realizace modernizace Sítě oprávněným.

#### **čl. 4**

##### **Povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 4.2. Zařízení je majetkem Oprávněného a ten na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 4.3. Oprávněný se zavazuje při provozu Sítě, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 4.4. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Sítě vztahují ustanovení ZEK.
- 4.5. Povinný se zavazuje na písemnou výzvu Oprávněného, učiněnou alespoň tři (3) pracovní dny předem, umožnit Oprávněnému přístup do Budovy za účelem modernizace Sítě v Budově dle této Smlouvy. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o provedení modernizace Sítě v každém jednotlivém objektu, a to do tří (3) pracovních dnů po jejím provedení. Kontrola provedení modernizace Sítě v Budově bude provedena za účasti zástupce Povinného, o čemž bude vyhotoven písemný záznam z kontroly.
- 4.6. Oznámení dle odst. 4.5. je možné učinit elektronicky na elektronickou adresu [redacted]. Změnil-li se po dobu trvání smluvního vztahu tato adresa, vyzoomí o tom Povinný Oprávněného písemně. O této změně není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.
- 4.7. Oprávněný si zajistí zpřístupnění Budovy prostřednictvím nájemce Budovy nebo její části s tím, že Povinný se zavazuje mu k tomuto poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Nebude-li ze strany nájemce Budovy Oprávněnému zajištěn do Budovy přístup, je Povinný povinen bez zbytečného odkladu na žádost Oprávněného vstup do Budovy zajistit.
- 4.8. Oprávněný je oprávněn provádět kontrolu, běžnou údržbu, stavební úpravy, plánované opravy, rekonstrukci či modernizaci Sítě v Budově. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu, minimálně čtrnáct (14) pracovních dní před jejich provedením písemně je ohlásit Povinnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Povinným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Budovu a na uživatele Budovy vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění. Ohlášení je možné učinit na elektronickou adresu Povinného [redacted].

- 4.9. Pokud Povinný bude provádět úpravy a práce v Budově, které mohou mít jakýkoliv vliv na provoz a funkčnost Sítě nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinen o tom v dostatečném předstihu minimálně čtrnáct (14) pracovních dní předem písemně informovat Oprávněného a koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na provoz Sítě a na majetek Oprávněného, vyjma havárií, které Povinný písemně oznámí Oprávněnému do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.
- 4.10. Oprávněný je bez zbytečného prodlení povinen rozvody a zařízení Sítě umístěná v Budově označit svým logem nebo štítkem, a to nejpozději do 3 dnů po dokončení modernizace Sítě v Budově.
- 4.11. Oprávněný je povinen o Sít' včetně Zařízení řádně pečovat a v případné opravy, na své náklady bezodkladně zajistit.
- 4.12. Povinný je povinen neprodleně oznámit Oprávněnému vznik jakékoli škody či hrozbu vzniku jakýchkoli škod na majetku Oprávněného a uhradit Oprávněnému škodu vzniklou na majetku Oprávněného v důsledku činnosti Povinného nebo Povinným pověřených osob.
- 4.13. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že zjistí-li jedna smluvní strana, že na majetku druhé smluvní strany vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na majetku druhé smluvní strany, je povinna bez prodlení na tuto skutečnost druhou smluvní stranu upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
- 4.14. Oprávněný se zavazuje umožnit využívání jím umístěného Zařízení v Budově k provozování telekomunikačních služeb jiných podnikatelů oprávněných zajišťovat veřejnou komunikační síť. S pronájmem Zařízení Oprávněného nebo jeho části v Budově třetím osobám Povinný souhlasí za předpokladu, že půjde o podnikatele oprávněného provozovat veřejnou komunikační síť a že bude nabízet telekomunikační služby, že jejich uzavřený smluvní vztah nebude sjednán v rozporu s touto smlouvou a Oprávněný o pronájmu svého Zařízení nebo jeho části, umístěného v Budově, uvedomí Povinného písemnou formou, a to v rozsahu: identifikační údaje subjektu, délka uzavřeného smluvního vztahu.
- 4.15. Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

## čl. 5

### Zpracování osobních údajů

- 5.1. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely
- 5.1.1. uzavírání a plnění smlouvy;
  - 5.1.2. vnitřní administrativní potřeby;
  - 5.1.3. ochrana majetku a osob;
  - 5.1.4. ochrana právních nároků;
  - 5.1.5. tvorba statistik a evidencí;
  - 5.1.6. plnění zákonných povinností.
- 5.2. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (tj. účely, uvedené v bodech 5.1.1. až 5.1.5.) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6.) správce.
- 5.3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány zejména rozsahu čl. 13

a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

## **čl. 6**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.
- 6.3. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

## **čl. 7**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené, jejichž zveřejnění neukládá zákon. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Statutární město Ostrava  
**Městského obvodu Ostrava-Jih**  
úřad městského obvodu

- 7.6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje.
- 7.7. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení obdrží Oprávněný.
- 7.8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Zápis z obhlídky  
Příloha č. 2: Pověření

**Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3434/RMOB-JIH/2226/64 ze dne 5. 12. 2024.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

**Za Povinného**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Za Oprávněného**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Praha

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

