



---

## **SMLOUVA O DÍLO č2/2024**

**uzavřená v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

### **I. - Smluvní strany**

#### **1.1A Mateřská škola, Praha 5 – Barrandov, Lohniského 851**

zastoupená: ředitelkou školy  
se sídlem: Lohniského 851, 152 00 Praha 5  
IČ: 701 07 572  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 131574389/0800  
(dále jen „objednatel“)

#### **PV Stavby s.r.o.**

zastoupená: Ing. Viktorem Horným, jednatelem společnosti  
se sídlem: Na Žvahově 198/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy  
IČ: 04165667  
DIČ: CZ04165667  
bankovní spojení: ČS a.s.  
číslo účtu: 3893599359/0800  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C 243247  
e-mail: [pvstavby@pvstavby.cz](mailto:pvstavby@pvstavby.cz)  
tel.: 723 588 969  
(dále jen „zhotovitel“)

## **II. - Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy je vybudování bezbariérového vstupu s brankou, zajištěnou bezpečnostními čipy a přístupové komunikace se zámkovou dlažbou na zahradě MŠ Lohniského 851 zhotovitelem dle cenové nabídky a návrhu a výběru objednatele (dále jen „dílo“) v souladu s ustanoveními této smlouvy a platnými právními a technickými předpisy závaznými v České republice. Tato smlouva je přímo návazná na výběrové řízení 2/2024.

## **III. - Doba a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dokončené dílo nejpozději do 31.12 2024  
Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli odborné konzultace a podporu až do předání díla.
- 3.2 Místem plnění předmětu této smlouvy je prostor objednatele a práce budou započaty 21.12. 2024

## **IV. - Cena díla**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši 156 081,45 ,- celkem s DPH. Cena zahrnuje veškerou práci s tím spojenou ( výkopové práce, odvoz materiálu, opravu betonu, natěračské práce, demontáž a montáž, položení zámkové dlažby s barevným provedením – šedá a černé okraje a jiné práce) Zálohová faktura nevydána.  
Celkem cena , (slovy: stopadesátšesttisícosumdesátjednakoruna česká ) a dále jen „cena díla“. Čipy budou řešeny nadstandardně, nejsou zahrnuty v cenové nabídce.
- 4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a veškeré odborné konzultace poskytnuté zhotovitelem objednateli.
- 4.3 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze z důvodu změn sazeb DPH s platných v České republice a z důvodu mimořádných událostí dle čl. XIII. této smlouvy.

## **V. - Platební podmínky**

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den předání díla objednateli.
- 5.1 Faktura vystavená zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat označení faktury a její číslo, firmu (tj. obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, fakturovanou částku, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující věcnou a číselnou správnost faktury.
- 5.1 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.1 Faktura bude zaslána na adresu sídla objednatele ve dvojím vyhotovení.

- 5.1 Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
- 5.1 Splatnost faktur byla sjednána na čtrnáct dnů od doručení faktury objednateli.

#### **VI. - Základní podmínky provedení díla**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a právním předpisům závazným v České republice a ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje řídit se v průběhu plnění předmětu této smlouvy pokyny objednatele.
- 6.3 Objednatelé jsou oprávněni provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou.

#### **VII. - Předání a přejímání díla**

- 7.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky.
- 7.2 Dílo se pokládá za řádně provedené, pokud bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebudou ztěžovat užívání díla.
- 7.3 Objednatelé se zavazují řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu dle bodu 4.1 článku IV. této smlouvy.
- 7.4 Objednatelé jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.5 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

#### **VIII. - Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

- 8.1 Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.
- 8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

#### **IX. - Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 9.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo i jeho jednotlivé části po dobu uvedenou v příloze č.1, minimálně 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na použité materiály je stanovena též dle záruk jejich výrobců.

- 9.2 Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit odstranění záruční vady do deseti kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **X. - Smluvní pokuty**

- 10.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.3 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.4 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

## **XI. - Ukončení smluvního vztahu**

- 11.1 Objednatelé jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 11.2 Objednatelé jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3 Sjednává se právo obou smluvních stran na odstoupení od této smlouvy z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti uvedené v čl. XII. této smlouvy.
- 11.4 Dohoda o zrušení práv a závazků musí mít písemnou formu, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od smlouvy doručeno třetím dnem od jeho odeslání.
- 11.5 Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl, pak tuto skutečnost druhé smluvní straně potvrdí písemně.
- 11.6 V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany navzájem vrátí dosud provedená plnění.
- 11.7 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do dvou dnů vyklidit místo plnění.

## **XII. - Vyšší moc**

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že toto nesplnění bylo výsledkem nenadálé skutečnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním své povinnosti a/nebo která vznikla z její nepříznivé ekonomické situace.
- 12.2 Za vyšší moc se považuje taková mimořádná a neodvratitelná událost, kterou nebylo možno předpokládat při uzavírání této smlouvy a která brání v jejím plnění. Za takové události jsou považovány zejména požáry a živelní pohromy.
- 12.3 Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energií, stávky u zhotovitele apod.
- 12.4 Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

## **XIII. - Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s splatností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4 Právně závazkové vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 13.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva bude uvedena ve veřejně přístupné evidenci smluv vedené objednatelem. V této evidenci budou uvedeny údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.6 Text smlouvy si smluvní strany před jejím podpisem řádně přečetly a shodně prohlašují, že nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z nich a že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Praze dne: 19.12. 2024

.....  
**Za zhotovitele:**

Ing. Viktor Horný , jednatel

.....  
**Za objednatele:**

Olga Brůčková, ředitelka MŠ

