

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 4. 10. 2024 mezi smluvními stranami:

1. Objednatel

Městská část Praha-Petrovice

se sídlem: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČO: 00231363

D|Č: CZ00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel:

MEGANOM.CZ, s.r.o.

se sídlem: Františka Diviše 1368/54g, 104 00 Praha 10

IČO: 05065321

DIČ: CZ05065321

zast. Vasylem Šehdou, jednatelem

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spis. zn. C 257668

(dále jen Zhotovitel)

- | | | |
|------------------------------|-----------------|--|
| 3. Ve věcech smluvních jedná | za Objednatele: | JUDr. Olga Hromasová, starostka
tel.: +420 274 86 07 31
e-mail: info@prahapetrovice.cz |
| | za Zhotovitele: | Vasyl Šehda
tel.: [REDACTED]
e-mail: meganom@post.cz |
| Ve věcech technických jedná | za Objednatele: | KD Beta, a.s.
tel.: 241 732 142
email: kdbeta@kdbeta.cz |
| | za Zhotovitele: | Jiří Ambrož
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] |

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2024 smlouvu o dílo, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo s názvem „**Vestavba 3 bytů ve 2. NP DOV**“, a to jednak dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené v 2017 společností SPS projekt, spol. s r.o., Za Návisi 1670/9, 106 00 Praha 10 (dále také „Projekt“), a dále zadávací dokumentace s pojmenováním („Vestavba 3 bytů ve 2. NP DOV“), jakož i dle „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr“ vyhotoveného v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Dílo“).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna rozsahu Díla vyvolaná změnovým listem č. 1 ze dne 4. 12. 2024 a s tím související změna ceny Díla v rozsahu předmětného změnového listu.

2. Změna rozsahu díla

1. Na žádost objednatele bude provedena jiná skladba příček, která zabezpečí lepší zvukovou izolaci, neboť zásahem do původně navrženého zdiva při instalaci rozvodů dochází ke zhoršení akustických vlastností zdiva co do průzvučnosti.
2. Na žádost objednatele budou v bytě 3+kk instalovány standartní prvky zdravotnický místo speciálních prvků určených pro tělesně hendikepované.
3. Na žádost objednatele budou ve všech bytech místo vany instalovány sprchové kouty.
4. S ohledem na výše uvedené změny v rozsahu díla, tedy další práce, které vyvstaly při samotném procesu jeho zhotovování, a které nebyly obsaženy v původním rozsahu Díla sjednaného ve Smlouvě (dále jen „vícepráce“), jakož i k zúžení rozsahu Díla (dále jen „méněpráce“), dohodly se smluvní strany, že zhotovitel provede Dílo v rozsahu specifikovaném ve změnovém listu č. 1.

3. Změna ceny Díla

1. Podle § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadavatel/objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce se podle § 222 odst. 4 zákona nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Z obsahu změnového listu č. 1 vyplývá, že vícepráce tvoří hodnotu +825.145,60 Kč bez DPH a méněpráce jsou v hodnotě -809.554 Kč bez DPH.
2. Výpočet hodnoty změn vychází ze stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dle kterého jde o součet absolutních hodnot víceprací a méněprací. Toto stanovisko, kterým se dlouhodobě řídí rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, vychází ze stanoviska Evropské komise. V tomto Dodatku č. 1 Smlouvy činí celková hodnota změn závazku ze smlouvy částku +15.591,60 Kč bez DPH, tj. 0,17 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
3. V souladu s ust. § 222 odst. 4 písm. a) a b) bodem 2. zákona a ohledem na obsah změnového listu č. 1, jehož předmětem jsou vícepráce v hodnotě 825.145,60 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě -809.554 Kč bez DPH dohodly se smluvní strany na změně obsahu Smlouvy následovně:

Původní znění obsažené čl. V. odst. 1 Smlouvy:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH

9 046 682,00 Kč

se mění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH

9 062 273,60 Kč

5. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy ze dne 4. 10. 2024, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, kdy povinným subjektem je Objednatel a zavazuje se tak podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tento dodatek uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření tohoto Dodatku smlouvy a vůli uzavřít tento dodatek smlouvy stvrzují svými podpisy.
5. Přílohou tohoto Dodatku je změnový list č. 1 ze dne 4. 12. 2024.

V Praze dne 4. 12. 2024

Objednatel:



Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



Zhotovitel:



MEGANOM.CZ, s.r.o.
Vasyl Šehda, jednatel



Změnový list č. 1 ze dne 4. 12. 2024

D.1.1 ARCH. STAV. TECH. ŘEŠENÍ

3 Svislé a komplet konstrukce						
3	1	Příčky z keramických příček tl.115mm (2,2+4,4+10,2+4,9)*3,55	m2	77,0	-2 060,00	-158 620,00
3	2	Příčky z keramických příček tl.115mm (7,6+2,75+1,75+1,55+3+5,7+4,9+2,75+5,7+3,8+2,4+3,8+2,2+8,4+0,5)*3,55+2*1,5-9*0,8*2,1-2*0,7*2,1-1,4*2,1	m2	183,6	-1 990,00	-365 364,00
3	3	Systémový překlad pro příčky z keramických tvárníc tl.115mm / šířka otvoru do 900mm	kus	11,0	-1 550,00	-17 050,00
3	4	Systémový překlad pro příčky z keramických tvárníc tl.115mm / šířka otvoru do 1400mm	kus	1,0	-1 980,00	-1 980,00
3	5	Příčka bezpečnostní ze sádkartonových desek bezpečnostní třída RC3 s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW,CW, opalštěná deskami 2 x 12,5 mm	m2	260,6	2 836,00	739 061,60
						196 047,60

Omítky						
3	7	Omítka se štukovým povrchem, kompletní skladba	m2	-260,6	610,00	-158 966,00
						-158 966,00
						15 591,60

D.1.4a ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

3 Zařizovací předměty						
3	1	Kombi klozetí s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,00	-11 330,00	-11 330,00
3	2	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby bílé 640 mm	soubor	2,00	-18 299,00	-36 598,00
3	3	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou tvarovaná 1800x800 mm	soubor	2,00	-22 369,00	-44 738,00
3	4	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchov	soubor	2,00	-7 454,00	-14 908,00
3	5	Kombi klozetí standard	soubor	1,00	8 460,00	8 460,00
3	6	Umyvadlo standard	soubor	2,00	11 310,00	22 620,00
3	7	Sprchový kout s vaničkou	soubor	2,00	20 550,00	41 100,00
3	8	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	2,00	6 952,00	13 904,00
						-21 490,00