

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

uzavřená v souladu s ust. § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem

Pardubická krajská nemocnice, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2629

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice,

zástupce: MUDr. Tomáš Gottvald, člen představenstva pověřený řízením

Ing. Petr Rudzan, místopředseda představenstva

IČ: 275 20 536, DIČ: CZ27520536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice, č. účtu: 43-6084130247/0100

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13738,

Se sídlem: Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 160 00

Zástupce: Ing. David Prokeš, jednatel

IČ: 457 90 949, DIČ: CZ699003038

Bankovní spojení: Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Filiale Prag, č. účtu: 3124100007/7910

(dále jen „**podnájemce**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

Úvodní ustanovení

Předmět podnájmu se nachází v budově, která je součástí pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje a nájemce má s účinností od 1. 10. 2007 obojí v užívání na základě smlouvy o nájmu č. S/OM/2215/07 uzavřené mezi Pardubickým krajem a nájemcem dne 26. 7. 2007 a jejích dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Nájemce je oprávněn v souladu s uvedenou Nájemní smlouvou dát nemovitosti (v této smlouvě níže specifikované) do podnájmu, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Podnájemce má zájem užívat v této smlouvě dohodnuté nebytové prostory k podnikání a nájemce má zájem za podmínek níže uvedených v této smlouvě umožnit podnájemci užívat dohodnuté nebytové prostory v rozsahu, jak jsou specifikovány v této smlouvě. Podnájemce bude užívat nebytové prostory k poskytování zdravotních služeb v rozsahu oprávnění k poskytování zdravotních služeb, viz příloha č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a k souvisejícím činnostem.

I.

Předmět podnájmu

1.1 Nájemce prohlašuje, že je oprávněn užívat a na základě čl. III Dodatku č. XV. Nájemní smlouvy dát dále do podnájmu nebytové prostory v budově, označené v interním značení areálu nájemce číslem 40 a v katastru nemovitostí jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 1331, katastrální území Pardubičky, obec Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 177 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Budova**“).

1.2 Součástí Budovy jsou nebytové prostory o celkové výměře 1.170,55 m², nacházející se v mínus prvním, prvním a druhém nadzemním podlaží Budovy, které jsou graficky vyznačeny na plánu, jenž tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“).

1.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání Nebytové prostory všech jejich součástí a příslušenství (specifikované výše) podnájemci a podnájemce Nebytové prostory do užívání přijímá a zavazuje se platit podnájemné a užívat tyto prostory sloužící k podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.

1.4 Obě smluvní strany prohlašují, že Nebytové prostory jsou z hlediska technického, provozního, předpisů BOZP a PO ve stavu, který umožňuje jejich řádné užívání. Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce k okamžiku uzavření této smlouvy Nebytové prostory po právu užívá na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem dne 23. 6. 2014 (dále jen „**Původní podnájemní smlouva**“), jejíž účinnost končí 30. 9. 2014. Smluvní strany se však zavazují, že si vzájemně potvrdí stav Nebytových prostor k okamžiku zahájení podnájmu dle této smlouvy.

1.5 Nájemce prohlašuje, že mu byl ze strany Pardubického kraje, a to konkrétně Radou Pardubického kraje udělen souhlas s uzavřením této smlouvy, a to na dobu sjednanou v této smlouvě. Souhlas Rady Pardubického kraje je Pardubickým krajem potvrzen na této smlouvě.

II.

Účel podnájmu

2.1 Nebytové prostory uvedené v čl. I. je podnájemce oprávněn užívat pro činnosti vyplývající z jeho předmětu činnosti, tj. k:

- poskytování zdravotních služeb spočívajících v provozování Dialyzačního střediska (poskytování dialýzy a provozování nefrologické ambulance) ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v platném znění

2.2 V souvislosti s užíváním Nebytových prostor je Podnájemce oprávněn užívat pro účely přístupu k Nebytovým prostorům i ostatní plochy v areálu Nemocnice, a to zejména příjezdovou komunikací k Nebytovým prostorům, a dále v Budově pak společné nebytové prostory jako jsou např. chodby, sociální zařízení, výtahy apod., které nejsou přímo předmětem podnájmu podle této Smlouvy, ale jsou s užíváním Nebytových prostor spojeny.

2.3 Podnájemce je oprávněn venkovní i vnitřní prostory předmětu podnájmu označit pouze svým obchodním jménem a logem. Velikost tohoto firemního označení a jeho umístění musí být předem odsouhlaseny nájemcem, přičemž se nájemce zavazuje, že tento souhlas nebude neodůvodněně odpírat.

III.

Doba a skončení podnájmu

3.1 Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 9. 2024. Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu před uplynutím doby podnájmu jednat o prodloužení doby podnájmu nebo o nové smlouvě.

3.2 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, od smlouvy odstoupit či jiným způsobem jednostranně ukončit pouze a jen v případech, které jsou výslovně sjednané v této smlouvě. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu vypovědět, od smlouvy odstoupit nebo ji jednostranně ukončit před uplynutím doby trvání podnájmu jinak než z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Ustanovení obecně závazných právních předpisů, která jsou s tímto v rozporu, a to včetně ustanovení občanského zákoníku, tj. zejména § 2000, 2228, 2308 a 2309, se nepoužijí.

3.3 Podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytové prostory pronajal;
- nejsou podnájemci poskytována přes předchozí písemnou výzvu ze strany nájemce plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor řádně a včas a náprava nebyla sjednána do 60 dnů od doručení písemné výzvy podnájemce nájemci; nebo
- nájemce přes písemnou výzvu porušuje své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy a/nebo neodstraní protiprávní stav vzniklý porušením podstatné povinnosti dle této smlouvy ve lhůtě do 60-ti dnů po doručení písemné výzvy podnájemce.

3.4 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:

- podnájemce je více než o tři měsíce v prodlení s placením nájemného nebo plateb za služby poskytnuté dle této smlouvy; nebo
- podnájemce porušuje své povinnosti takovým způsobem, že na Nebytových prostorách vznikla nebo hrozí škoda velkého rozsahu, a podnájemce byl na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněn; za škodu velkého rozsahu smluvní strany považují škodu přesahující 500.000,- Kč; a zároveň

podnájemce nesplnil některou z výše uvedených povinností (tj. z povinností uvedených v předchozích dvou odrážkách) ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu

k tomu nájemce poskytl v písemné výzvě doručené podnájemci, anebo v takové dodatečně přiměřené lhůtě neupustil od porušování těchto povinností a neuvedl Nebytové prostory do původního stavu, event. neuhradil prokazatelně vzniklou škodu; nebo

- podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytové prostory pronajal; nebo
- podnájemce změní charakter (obor) poskytované zdravotní péče v Nebytových prostorách v rozporu s touto smlouvou nebo rozšíří účel podnájmu Nebytových prostor o další obor (rozsah poskytování zdravotní péče).

3.5 Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a musí v ní být jednoznačně určen (popsán) její důvod. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště.

IV. Cenová ujednání

4.1 Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává dohodou, a to na částku 2 500,- Kč/m² bez DPH ročně.

Nájemné všech Nebytových prostor činí celkem 2 926 375,- bez DPH ročně (dále jen „nájemné“). Nájemce se zavazuje, že pokud to bude na základě obecně závazných právních předpisů možné, nezatíží nájemné daní z přidané hodnoty. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to ve výši 1/12 z ročního nájemného vždy do 15. dne příslušného měsíce, za který je nájemné placeno. Nájemce je oprávněn jednostranně cenu nájemného každoročně, nejdříve však za rok 2015 (tj. s účinností od příslušného čtvrtletí roku 2016), upravit promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takto sjednané úpravě nájemného dojde bez dalšího na základě vyčíslení nájemcem, a to s účinností od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení oznámení nájemce o úpravě nájemného dle tohoto článku. Nájemné zvýšené o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení a je základem pro zvýšení v období následujícím.

4.2 Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s užíváním Nebytových prostor podnájemcem zajistí podnájemci poskytování následujících služeb – dodávku vody a odvod odpadních vod, dodávku elektrické energie, dodávku tepla a odvod srážkové vody (dále jen „**měřitelné služby**“). Podnájemce bude hradit nájemci náklady spojené se zajištěním měřitelných služeb ve skutečné výši, a to dle odpočtových měřidel nebo skutečných, potvrzených množství. Náklady na měřitelné služby (kromě odvodu srážkové vody) budou Podnájemcem hrazeny měsíčně zpětně za předchozí měsíc dle skutečně naměřených nebo dodacím listem potvrzených množství, **a to na základě faktury**, kterou nájemce zašle podnájemci do 20. dne následujícího měsíce. Dlužná částka dle faktury je splatná do 15ti dnů ode dne doručení faktury podnájemci. Náklady na srážkovou vodu budou hrazeny jednou ročně, na základě faktury se splatností 15ti dní od doručení faktury podnájemci. Nájemce se zavazuje, že poskytování měřitelných služeb bude zajišťovat za podmínek v místě a čase obvyklých.

4.3 Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s užíváním Nebytových prostor podnájemcem zajistí podnájemci poskytování následujících služeb - **Úklid, údržba a osvětlení společných**

venkovních prostorů a přístupových ploch; údržba venkovní zeleně; zabezpečení areálu a služby vrátnice (dále jen „Obtížně měřitelné služby“). Obtížně měřitelné služby budou hrazeny měsíčním paušálním poplatkem. **Výše měsíčního paušálního poplatku za Obtížně měřitelné služby je stanovena na částku 15 833,- Kč** (slovy: patnáct tisíc osm set třicet tři koruny české). Paušální poplatek bude hrazen podnájemcem vždy nejpozději k 15. dni v daném měsíci bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce u Komerční banky, a.s. číslo účtu: 43-6084130247/0100.

4.4 Nájemce dále poskytne podnájemci v souvislosti s užíváním Nebytových prostor 10 telefonních linek včetně telefonních přístrojů a číslo 466 652 346. Tyto linky budou nájemcem účtovány měsíčně zpětně za předchozí měsíc samostatnou fakturou v částce **120,- Kč/pronájem/1 linka a 1 přístroj + hovorné dle platné ceny operátora (poskytovatele služby)**. Nájemce bude vyhotovovat podnájemci podrobné výpisy hovorů, **které budou tvořit přílohu faktury zaslané podnájemci**. Platba bude provedena na základě vyúčtování a vystavené faktury, která je splatná do 15ti dnů ode dne doručení faktury podnájemci.

4.5 Za prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku nebo jeho části se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen (i) plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a není-li v této smlouvě sjednáno jinak, plnit veškeré povinnosti, které ustanovení občanského zákoníku upravující nájem ukládají pronajímateli, a (ii) zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemci po celou dobu trvání podnájemu.
- Nájemce se zavazuje poskytnout předmět podnájemu podnájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a v tomto stavu jej po celou dobu trvání této smlouvy svým nákladem udržovat (ledaže se jedná o drobné opravy, za které odpovídá podnájemce).
- Podnájemci bude při jeho nastěhování předána sada klíčů. Klíče potřebné nad tento rámec budou podnájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Podnájemce odevzdá nájemci po ukončení podnájemního vztahu veškeré klíče.
- Nájemce, nebo jím pověřené osoby jsou oprávněni požadovat kdykoliv během provozní doby a za přítomnosti pověřeného pracovníka podnájemce vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
- Nájemce je povinen zabezpečovat úklid a čistotu přístupových cest k budově, kde se nacházejí Nebytové prostory, a prostor kolem včetně společných částí Budovy, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst tak, aby prostory a prostranství bylo možné nerušeně užívat v souladu s účelem jejich užívání po celou dobu trvání podnájemu.
- Nájemce prohlašuje, že Nájemní smlouva je platně uzavřena a uzavření této smlouvy není v rozporu s Nájemní smlouvou.
- Nájemce se zavazuje, že neučiní nic, co by vedlo k ukončení Nájemní smlouvy před ukončením této smlouvy nebo co by vedlo k takové změně Nájemní smlouvy, která by bránila řádnému plnění této smlouvy ze strany nájemce.

VI.

Práva a povinnosti podnájemce

- Podnájemce je povinen (i) plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a není-li v této smlouvě sjednáno jinak, plnit veškeré povinnosti, které ustanovení občanského zákoníku upravující nájem ukládají nájemci a (ii) hradit nájemné a náklady spojené s podnájemem dle této smlouvy tak, jak je uvedeno ve smlouvě.
- Podnájemce je povinen oznámit nájemci veškeré změny, které nastaly na předmětu podnájmu.
- Podnájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu podnájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah (provozní činnost).
- Podnájemce dále odpovídá za škody, které vzniknou jeho provozní činností na zdraví osob náležejících k nájemci nebo třetích osob v Nebytových prostorách.
- Podnájemce není oprávněn provádět v Nebytových prostorách jakékoliv stavební či jiné úpravy. Rekonstrukce, větší stavební opravy a úpravy Nebytových prostor či modernizace zasahující do Nebytových prostor spojené s investicí podnájemce a zhodnocením nemovitého majetku pronajímatele, podléhají písemnému souhlasu. Nájemce se zavazuje neodepřít bez zjevného důvodu podnájemci souhlas s prováděním větších stavebních oprav, či stavebních úprav v případě, že náklady na opravu Nebytových prostor budou činit max. 2 mil. Kč bez DPH, pokud Pardubický kraj jako pronajímatel bude s provedením takových větších stavebních oprav či stavebních úprav předběžně písemně souhlasit, s tím, že se smluvní strany předem dohodnou o realizaci a případné kompenzaci s nájemným. K písemné žádosti připojí podnájemce veškerou dostupnou dokumentaci a předpokládaný finanční rozpočet.
- Podnájemce se zavazuje užívat Nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a v Nebytových prostorách zajistit na své náklady úklid, ostatní údržbu a drobné opravy spojené s užíváním nebytových prostor. Za ostatní údržbu a drobné opravy se považují takové opravy, které jsou specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní předpisy nájemce k zajištění bezpečnosti provozu (úklid, odpadové hospodářství, provoz v areálu nájemce atp.).
- Podnájemce jako zaměstnavatel provádí v Nebytových prostorách péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a dbá na dodržování předpisů PO.
- Podnájemce umožní nájemci v přiměřeném rozsahu kontrolu dodržování předpisů BOZP a PO v Nebytových prostorách.
- Podnájemce je povinen pojistit si veškerý majetek a zboží, které bude v nebytových prostorách uloženo a které je ve vlastnictví podnájemce.
- Po skončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen odevzdat nájemci Nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Závěrečné ustanovení

7.1 Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.2 Písemnosti, které se dle této smlouvy nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů, mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly odeslány na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (resp. na adresu, kterou dotčená smluvní strana druhé

smluvní straně prokazatelně písemně oznámila) a na adresu smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku a pošta zásilku vrátila jako nedoručitelnou, příp. adresát odmítl její přijetí.

7.3 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem.

7.4 Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.5 Nájemce prohlašuje, že podnájem Nebytových prostor dle této smlouvy je v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy nájemce. Nájemce dále prohlašuje, že neexistují žádná práva třetích osob, která by jakkoliv bránila plnění této smlouvy z jeho strany.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že na obsahu smlouvy se shodly a uzavřely ji po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že k okamžiku uzavření této smlouvy nemají vůči sobě žádné pohledávky či nároky dle Původní nájemní smlouvy.

7.8 Smlouva nabývá platnosti k okamžiku jejího uzavření a účinnosti k 1. 10. 2014.

Přílohy: Příloha č. 1 - oprávnění podnájemce k poskytování zdravotních služeb

Příloha č. 2 - plán podnajatých prostor

Příloha č. 3 - specifikace ostatní údržby a běžných oprav

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno Radou PK dne 11. 9. 2014
usnesením č. R/1355/14 ze dne 11. 9. 2014

V Pardubicích dne **22 -09- 2014**

za nájemce

za podnájemce

MUDr. Tomáš Gottvald
člen představenstva pověřený řízením

Ing. David Prokeš
jednatel

Ing. Petr Rudzan
místopředseda představenstva

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.
Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
Tel.: +420 235 358 212
E-mail: fresenius@fresenius.cz
IČ: 45790949 ⑰

PARDUBICKÁ KRAJSKÁ NEMOCNICE, a.s.
Kyjevská 44
532 03 Pardubice
tel.: 466 011 111
-1-



KUPAX00CN7F5



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor zdravotnictví

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne: 10. 8. 2012
 Krajský úřad Pardubického kraje,
 odbor zdravotnictví
 dne 10. 8. 2012 podpis

Číslo jednací: KrÚ 49110/2012
 Spisová značka: SpKrÚ 31931/2012 OZ
 Reg. č.: 331/238/12
 Vyřizuje:
 Telefon: 466 026 451
 E-mail: aj.cz
 Fax: 466 026 451
 Datum: 02.08.2012

Fresenius Medical Care – DS, s. r. o.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6

ROZHODNUTÍ

o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor zdravotnictví, jako správní orgán věcně a místně příslušný k vydávání rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Fresenius Medical Care – DS, s. r. o., ze dne 17. 5. 2011 **rozhodl** podle § 121 odst. 5 téhož zákona ve správním řízení provedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **t a k t o:**

Uděluje se pod č. 331/238/12 oprávnění k poskytování zdravotních služeb, jejichž poskytovatelem je právnická osoba:

Název poskytovatele: Fresenius Medical Care – DS, s. r. o.

Adresa sídla: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6

IČO: 45790949

Statutární orgán:

Jméno a příjmení: Ing. David PROKEŠ - *jednatel*
 Datum narození: 1. 12. 1970
 Trvalý pobyt: Váchalova 608, Lipence, Praha 5

Odborný zástupce pro obor nefrologie - ambulantní péče
 - dialýza, ambulantní stacionární péče
vnitřní lékařství - ambulantní péče:

(pro oblast Pardubicka)

Jméno a příjmení:
 Datum narození:
 Trvalý pobyt:

Odborný zástupce pro obor nefrologie - dialýza, ambulantní stacionární péče:

(pro oblast Chrudimska)

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvalý pobyt:

Forma a obor, popř. druh zdravotní péče nebo název zdravotní služby:

Nefrologie – ambulantní péče

– dialýza, ambulantní stacionární péče

Vnitřní lékařství – ambulantní péče

Adresa místa poskytování zdravotních služeb:

Kyjevská 44, 530 03 Pardubice

- nefrologie – ambulantní péče a dialýza, ambulantní stacionární péče

Masarykovo nám. 2667, 530 02 Pardubice

- nefrologie – ambulantní péče a dialýza, ambulantní stacionární péče,
vnitřní lékařství

Václavská 570, 537 27 Chrudim

- nefrologie - dialýza, ambulantní stacionární péče

Datum zahájení poskytování zdravotních služeb: **dnem nabytí právní moci tohoto
rozhodnutí**

Odůvodnění:

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb v souladu s ust. § 121 odst. 4 zákona o zdravotních službách pozbývá platnosti registrace nestátního zdravotnického zařízení založená rozhodnutím Okresního úřadu Pardubice, referátu sociálních věcí a zdravotnictví, ze dne 31. 5. 1999 č. j.: RSZ/zdrav.501.1/-1999/5198, registr. č. 701/99, ve znění pozdějších změn, s uvedeným dnem zahájení provozování 1. 7. 1999.

Dne 17. 5. 2012 obdržel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor zdravotnictví, žádost právnické osoby Fresenius Medical Care – DS, s. r. o., o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

Žadatel předložil žádost v souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) zákona o zdravotních službách se všemi zákonem požadovanými údaji.

Po zjištění, že jsou splněny všechny stanovené podmínky pro udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb, bylo žádosti vyhověno a vydáno toto rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb výše uvedenému poskytovateli.

Není-li zákonem č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno jinak, vztahují se na poskytování zdravotní péče v uvedeném zdravotnickém zařízení předpisy vydané k jeho provedení a dále zejména zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 374/2011 Sb., o zdravotnické záchranné službě, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 95/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání odborné způsobilosti a specializované způsobilosti k výkonu zdravotnického povolání lékaře, zubního lékaře a farmaceuta, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 96/2004 Sb., o nelékařských zdravotnických povoláních, ve znění pozdějších předpisů, jakož i právní předpisy vydané k provedení těchto zákonů.

Poskytovatel zdravotních služeb je podle § 21 zákona o zdravotních službách povinen písemně oznámit příslušnému správnímu orgánu všechny změny týkající se údajů uvedených v rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb a dále všechny změny týkající se údajů uvedených v dokladech předkládaných se žádostí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb a předložit o těchto změnách doklady, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy se o těchto změnách dozvěděl, resp. kdy tyto změny nastaly.

Správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 25. 4. 2012.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 správního řádu podat odvolání k Ministerstvu zdravotnictví ČR prostřednictvím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne doručení stejnopisu písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ve dvojím vyhotovení.

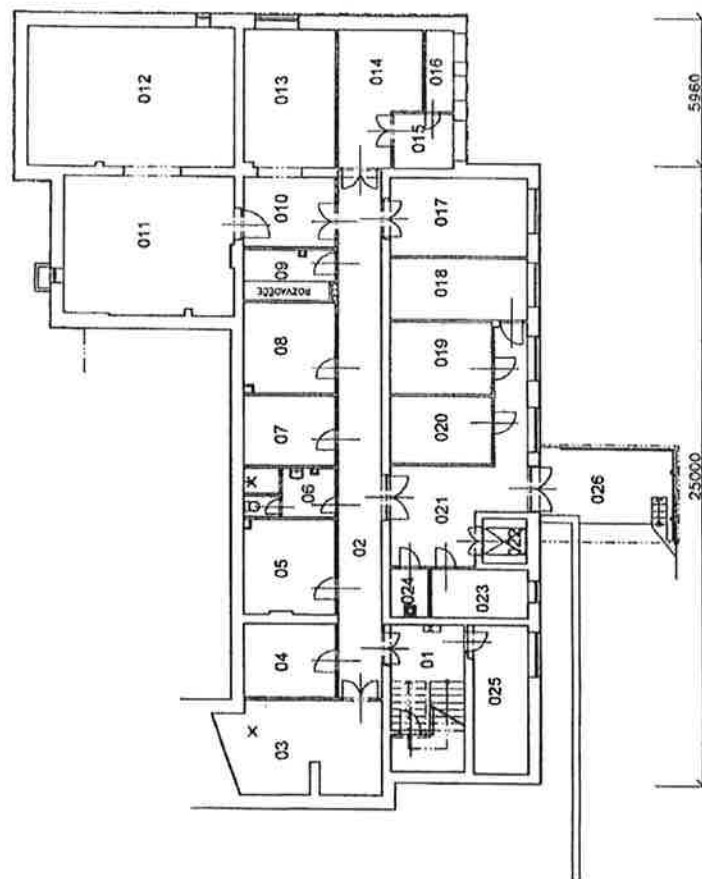


vedoucí odboru zdravotnictví

Na vědomí:

Český statistický úřad Hradec Králové
Česká lékařská komora, okresní sdružení u lékařů Pardubice
Česká lékařská komora, okresní sdružení u lékařů Chrudim
Finanční úřad Praha 6
PSSZ Praha 8
ÚZIS ČR Hradec Králové

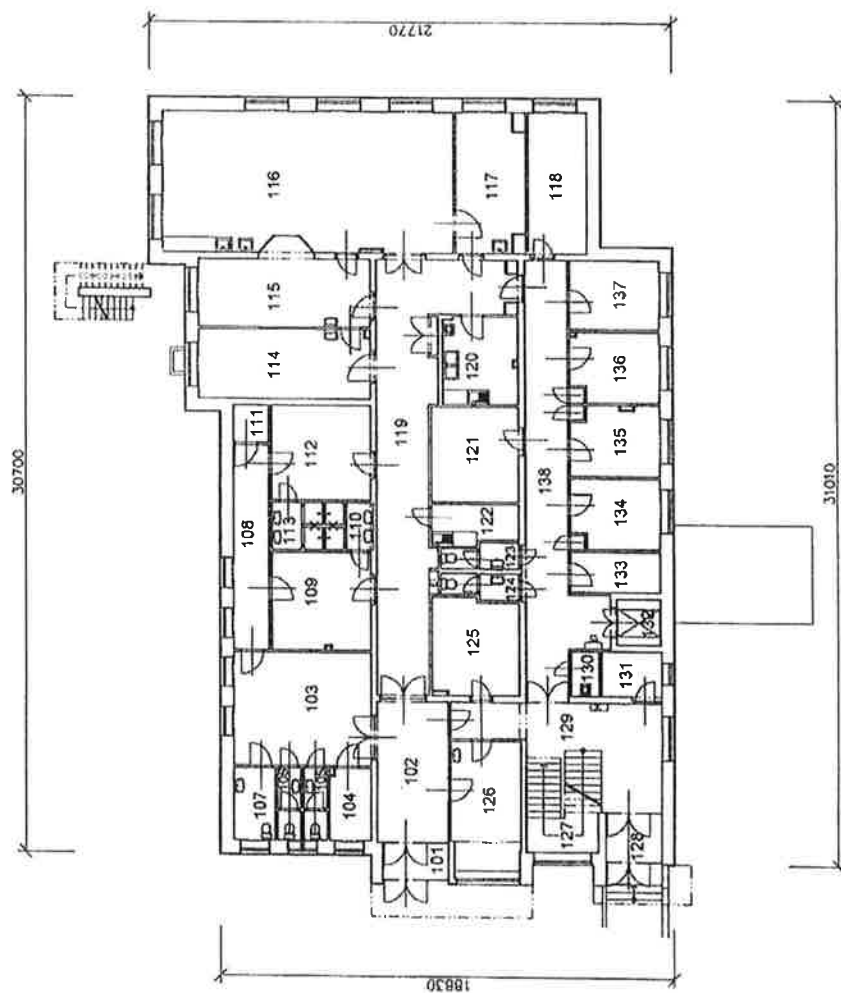
NEMOCNICE PARDUBICE
BUDOVA Č.40 - DIALÝZA
1.PP (M 1:200)



Tabulka místností 1.PP

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha m ²
01	SO-KOOSTE	16,13
02	CHODBA	26,68
03	ROZVODNA UT - H/V	23,40
04	SKLAD	11,40
05	SKLAD	14,53
06	PŘEDSTĚN - WC - ŠKOLNA - ZÁMĚST	7,00
07	SKLAD	10,80
08	SKLAD	13,80
09	ROZVODNA ELEKTRO	17,55
10	PŘEDSTĚN	11,00
11	SKLAD	40,20
12	SKLAD	49,00
13	REV. DŠMOU	21,55
14	KLIMATIZACE	16,60
15	KLIMATIZACE	5,40
16	NÁSTAVACÍ KOMORA	3,50
17	SERVISNÍ DOLNA	18,10
18	SKLAD	14,00
19	SKLAD	12,30
20	SKLAD POJISTĚNÉ PRAZLA	11,40
21	CHODBA	26,80
22	VÝTĚH	3,45
23	SANITÁŘ	7,05
24	VALCOVÁ KOMORA	3,05
25	SERVISNÍ TECHNIK	13,95
26	RAMPA	17,45

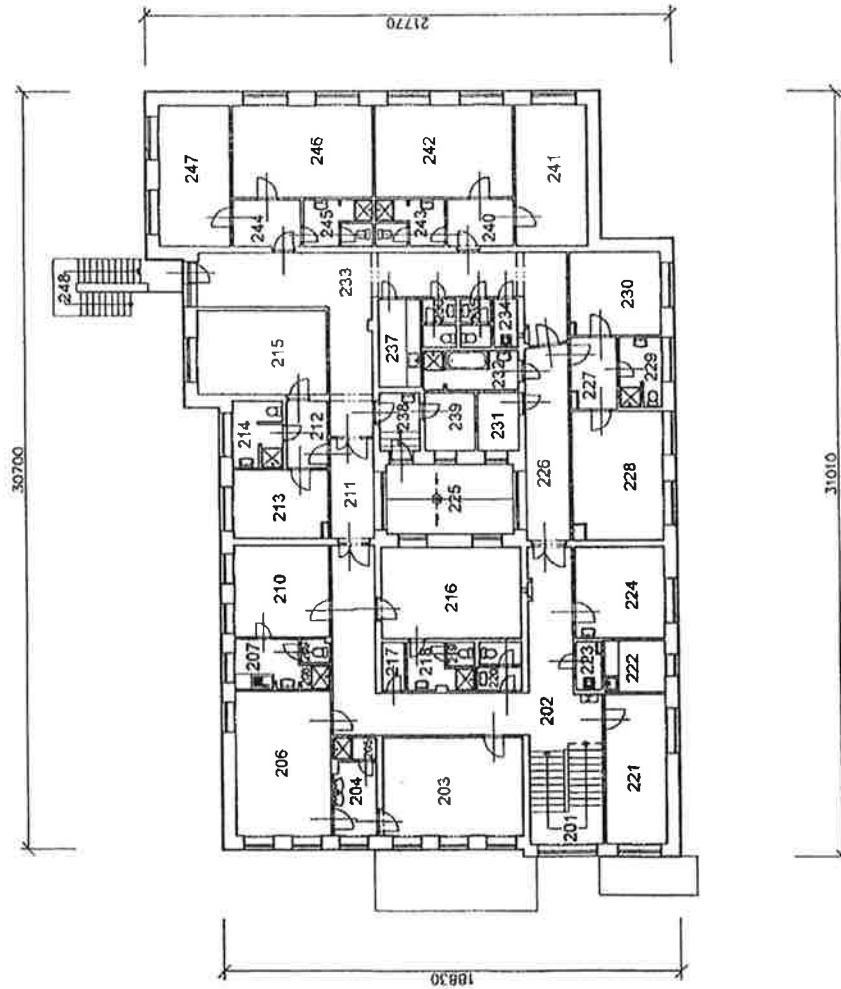
NEMOCNICE PARDUBICE BUDOVA Č.40 - DIALÝZA 1.NP (M 1:200)



Tabulka místností 1.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)
101	ZADVĚŘ	3,85
102	OKOŘBA	17,10
103	ZEČARNA	26,65
104	SOLID LEKÁRSKÉHO MATERIÁLU	5,00
105	PŘEDNÁVOC PACIENTŮ - ŽENY	2,90
106	PŘEDNÁVOC PACIENTŮ - MUŽ	2,85
107	WC - TELESNÉ POSTŘEŽENÍ	5,18
108	OKOŘBA	12,50
109	SALNA PACIENTŮ - MUŽ	16,39
110	UMÝVÁRNA PACIENTŮ - MUŽ	3,75
111	SOLID	2,25
112	SALNA PACIENTŮ - ŽENY	16,25
113	UMÝVÁRNA PACIENTŮ - ŽENY	4,10
114	OKOŘBA - DALYŽOVÁ LÚŽNA	30,15
115	PRAČOVNA SESTER	31,70
116	DALYŽOVNÍ SAL	68,40
117	DALYŽOVNÍ SÁLEK	15,50
118	STĚŽÍŽACE	14,50
119	OKOŘBA	47,50
120	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	11,10
121	SOLID LEKÁRSKÉHO MATERIÁLU	14,40
122	KUCHYNKA	5,90
123	PŘEDNÁVOC ZAMĚSTNANCŮ - ŽENY	2,90
124	PŘEDNÁVOC ZAMĚSTNANCŮ - MUŽ	2,85
125	ABOBY	14,15
126	KAMKELAR	15,00
127	SCHODISTÉ	11,75
128	ZADVĚŘ	4,50
129	OKOŘBA	23,00
130	DALYŽOVÁ KOMORA	2,15
131	SALNA	4,85
132	VYTĚJ	3,40
133	SOLID	5,90
134	SOLID	10,35
135	SOLID DALYŽOVÝCH ROZTOČŮ	10,45
136	VÝSTŘEŽKA	10,40
137	VÝSTŘEŽKA	10,50
138	OKOŘBA	35,90

NEMOCNICE PARDUBICE BUDOVA Č.40 - DIALÝZA 2.NP (M 1:200)



Tabulka místností 2.NP

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)
201	SKLAD	11,45
202	SKLAD	41,60
203	SKLAD	23,55
204	SKLAD	3,43
205	SKLAD	1,60
206	SKLAD	22,85
207	SKLAD	1,25
208	SKLAD	1,10
209	SKLAD	1,10
210	SKLAD	1,10
211	SKLAD	1,10
212	SKLAD	1,10
213	SKLAD	1,10
214	SKLAD	1,10
215	SKLAD	1,10
216	SKLAD	1,10
217	SKLAD	1,10
218	SKLAD	1,10
219	SKLAD	1,10
220	SKLAD	1,10
221	SKLAD	1,10
222	SKLAD	1,10
223	SKLAD	1,10
224	SKLAD	1,10
225	SKLAD	1,10
226	SKLAD	1,10
227	SKLAD	1,10
228	SKLAD	1,10
229	SKLAD	1,10
230	SKLAD	1,10
231	SKLAD	1,10
232	SKLAD	1,10
233	SKLAD	1,10
234	SKLAD	1,10
235	SKLAD	1,10
236	SKLAD	1,10
237	SKLAD	1,10
238	SKLAD	1,10
239	SKLAD	1,10
240	SKLAD	1,10
241	SKLAD	1,10
242	SKLAD	1,10
243	SKLAD	1,10
244	SKLAD	1,10
245	SKLAD	1,10
246	SKLAD	1,10
247	SKLAD	1,10
248	SKLAD	1,10



Vymezení ostatní údržby a běžných oprav

Podnájemce je povinen na své náklady zajišťovat následující ostatní údržbu a běžné opravy:

1/ ostatní údržba

2/ běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva

1/ Ostatní údržba:

- úklid vnitřních prostor
- čištění předmětů a zařízení v prostorech podnájmu
- malování včetně opravy omítek, tapetování
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačkám
- výměna žárovek a zářivek
- údržba vnitřních nátěrů

Součástí ostatní údržby, kterou bude zajišťovat podnájemce na své náklady, jsou i následující činnosti, které budou prováděny v rozsahu a termínech dle platných předpisů, norem a doporučení výrobce:

- revize elektrospotřebičů a pohyblivých přívodů (prodlužovaček)
 - bezpečnostně technické kontroly (BTK) zdravotnických prostředků (přístrojů)
 - pravidelná školení pracovníků dialýzy na PO a BOZP
 - údržbu, pravidelný servis včetně výměny filtrů dle nařízení výrobce vzduchotechnických jednotek
 - pravidelný servis výtahu dle doporučení výrobce
 - pravidelný servis automatických dveří u hlavního vchodu
 - servis a revize EZS (alarm)
- servis domácího telefonu.

2/ Běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva:

Za běžné opravy se považují opravy pronajatých prostor a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení.

Podle věcného vymezení se za běžné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování klik, rolet a žaluzií,
- c. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
- d. opravy uzavíracích armatur (rohových ventilů) na rozvodech vody u umyvadel, myček a toalet. Výměny sifonů a lapačů tuku,
- e. opravy vzduchotechniky a klimatizace,
- f. čištění střechy, střešních vpustí.

Za běžné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsávačů par, misících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní.

Za běžné opravy se rovněž považují i výměny drobných součástí předmětů uvedených výše.

Veškeré ostatní činnosti v rámci údržby a oprav, včetně provádění revizí v termínech dle příslušných předpisů, norem a doporučení výrobce, bude na své náklady zajišťovat nájemce.

Toto vymezení je nedílnou součástí podnájemní smlouvy a platí po dobu podnájemního vztahu.