

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor
ze dne 22.09.2014

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

IČ: 27520536

se sídlem: Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 53203

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

a MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva

- dále jen „**Nájemce**“

a

Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.

IČO: 45790949

se sídlem Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13738

zastoupená Ing. Alešem Zachardou, MBA, jednatelem a Ing. Hanou Kubánkovou, MBA, prokuristkou

- dále jen „**Podnájemce**“

1. Strany prohlašují, že mezi sebou dne 22.09.2014 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání – nebytové prostory o výměře 1170,50 m², které podnájemce využívá k provozu dialyzačního střediska (dále jen „**smlouva**“).
2. Strany se dohodly, že odst. 3.1 článku III. smlouvy (doba a skončení podnájmu) bude zcela nahrazeno následujícím zněním:

3.1 Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 9. 2027. Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu před uplynutím doby podnájmu jednat o prodloužení doby podnájmu nebo o nové smlouvě.

3. Strany se dohodly, že odst. 4.1, 4.2 a 4.3 článku IV smlouvy (Cenová ujednání) budou zcela nahrazeny následujícím zněním:

4.1 Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává dohodou, a to na částku 279,128,-Kč/m2 bez DPH měsíčně.

Nájemné všech Nebytových prostor činí celkem 326 720,33,- Kč bez DPH měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné bude hrazeno měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce, za který je nájemné placeno, a to ve výši, jež je sjednána v příloze č. 5 této smlouvy. Dohodnutá výše nájemného bude každoročně upravována promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takto sjednané úpravě výše nájemného dojde bez dalšího na základě vyčíslení nájemcem, a to s účinností od prvního dne čtvrtletí následujícího po oficiálním vyhlášení inflačního koeficientu ve sdělovacích prostředcích. Nájemné zvýšené o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení, a je základem pro zvýšení v období následujícím.

4.2 Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s užíváním Nebytových prostor podnájemcem zajistí podnájemci poskytování následujících služeb - dodávku vody a odvod odpadních vod, dodávku elektrické energie, dodávku tepla a odvod srážkové vody (dále jen „měřitelné služby“). Podnájemce bude hradit nájemci náklady spojené se zajištěním měřitelných služeb ve skutečné výši, a to dle odpočtových měřidel nebo skutečných, potvrzených množství. Náklady na měřitelné služby (kromě odvodu srážkové vody) budou podnájemcem hrazeny měsíčně zpětně za předchozí měsíc dle skutečně naměřených nebo dodacím listem potvrzených množství, a to na základě faktury, kterou nájemce zašle podnájemci do 20. dne následujícího měsíce. Dlužná částka dle faktury je splatná do 30ti dnů ode dne doručení faktury podnájemci.

4.3 Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s užíváním Nebytových prostor podnájemcem zajistí podnájemci poskytování následujících služeb - Úklid, údržba a osvětlení společných venkovních prostorů a přístupových ploch; údržba venkovní zeleně; čištění střechy, střešních vpustí na Budově, zabezpečení areálu a služby vrátnice (dále jen „Obtížně měřitelné služby“). Obtížně měřitelné služby budou hrazeny měsíčním paušálním poplatkem. Výše měsíčního paušálního poplatku za Obtížně měřitelné služby je stanovena na částku 15 833,- Kč, vč. aktuální platné sazby DPH. Paušální poplatek za Obtížně měřitelné služby bude hrazen podnájemcem vždy společně a stejným postupem

jako nájemné podle odst. 4.1 smlouvy (tedy k 15. dni příslušného měsíce, za který je poplatek za Obtížně měřitelné služby hrazen, a to dle přílohy č. 5 této smlouvy).

4. Strany se dohodly, že odst. 4.4. článku IV smlouvy (Cenová ujednání) budou zcela nahrazen následujícím zněním:

4.1 Záměrně vypuštěno

5. Strany se dohodly, že odst. 11 čl. VI smlouvy (Práva a povinnosti podnájemce) bude zcela nahrazeno následujícím zněním:

▪ *Záměrně vypuštěno*

6. Strany se dohodly, že bez náhrady vypouštějí bod f (čištění střechy, střešních vpustí) z odst. 2 přílohy č. 3 smlouvy (Vymezení ostatních služeb a běžných oprav).
7. Strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy (situační plánek Nebytových prostor) bude zcela nahrazena novou přílohou č. 2, která je uvedena v příloze tohoto dodatku. Strany se dále dohodly, že do smlouvy vkládají novou přílohu č. 5 – Přehled plateb, která tvoří přílohu tohoto dodatku.
8. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny.
9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami. Podnájemce se zavazuje hradit novou výši nájemného podle bodu 3 tohoto dodatku prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k podpisu tohoto dodatku.
10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
11. Strany prohlašují, že si obsah tohoto dodatku před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Přílohy:

Přílohy č. 2 - Situační plánek Nebytových prostor

Příloha č. 5 - Přehled plateb

V Praze dne 30.9.2024

V Pardubicích dne 30.9.2024

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.

Ing. Aleš Zacharda, MBA
jednatel

**Nemocnice Pardubického kraje,
a.s.**

MUDr. Tomáš Gottvald, MHA,
předseda představenstva

V Praze dne 30.9.2024

V Pardubicích dne 30.9.2024

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.

Ing. Hana Kubánková, MBA
prokuristka

**Nemocnice Pardubického kraje,
a.s.**

MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., MBA,
člen představenstva

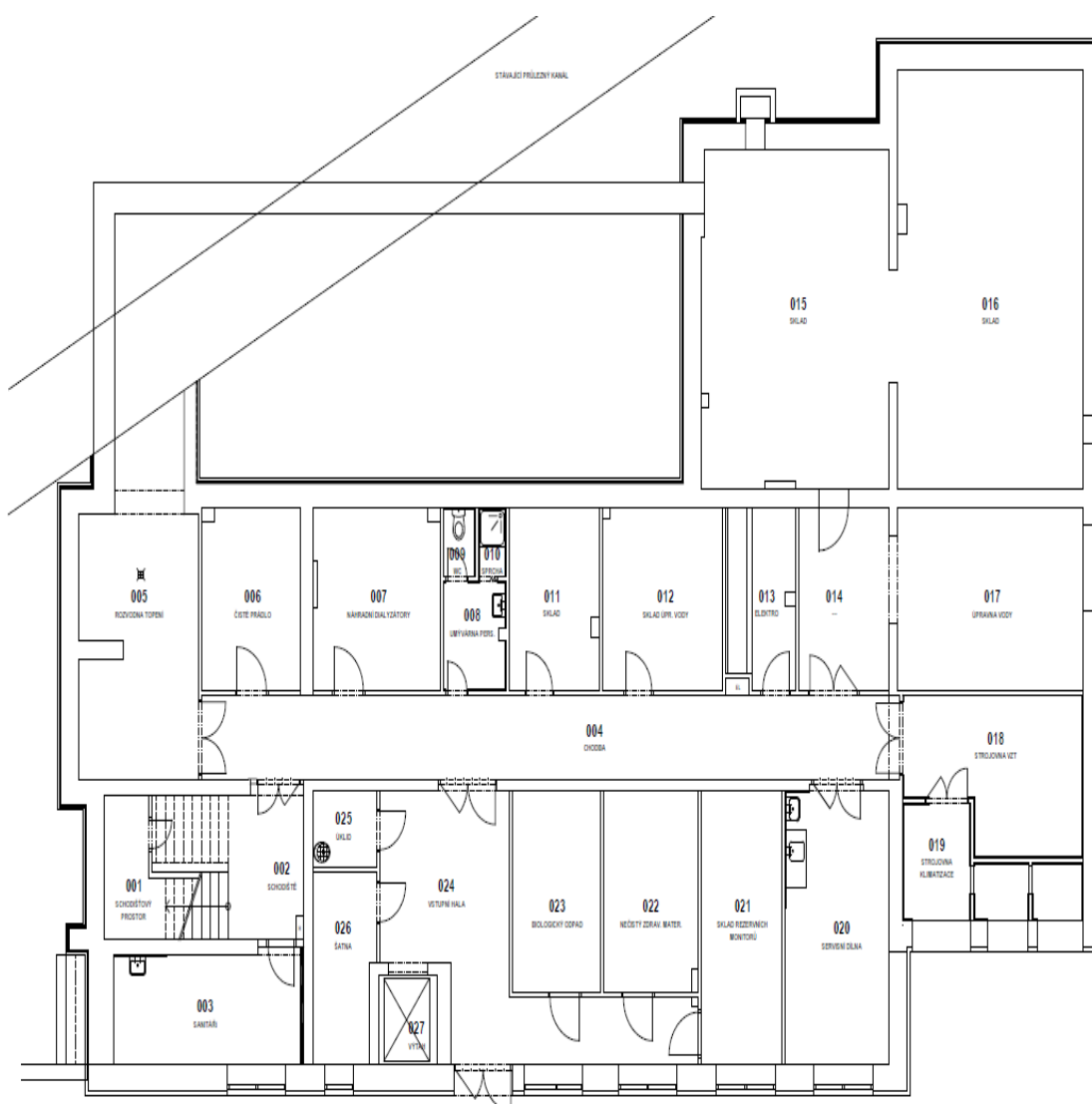
PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „Příloha č. 2“)

Situační plánek Nebytových prostor

Půdorys 1.PP

DIALYZAČNÍ STŘEDISKO PARDUBICE – NEMOCNICE 1.PP

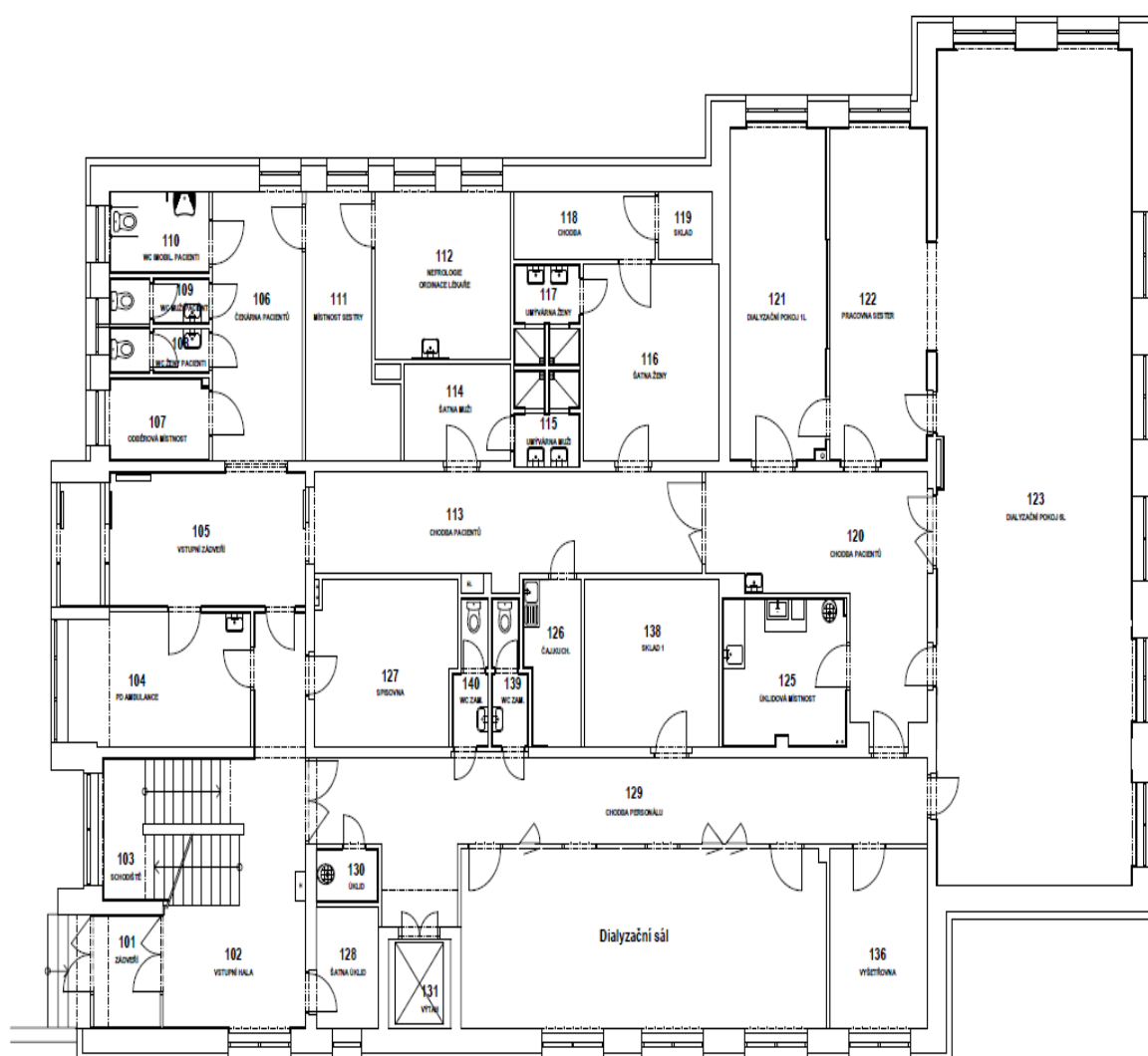


DIALYZAČNÍ STŘEDISKO PARDUBICE - NEMOCNICE

PŮDORYS 1.PP

Půdorys 1.NP

DIALYZAČNÍ STŘEDISKO PARDUBICE - NEMOCNICE 1.NP



Půdorys 2.NP

DIALYZAČNÍ STŘEDISKO PARDUBICE - NEMOCNICE 2.NP



DIALYZAČNÍ STŘEDISKO PARDUBICE - NEMOCNICE

PŮDORYS 2.NP

(dále jen „Příloha č. 5“)

Přehled plateb Platná od 1.10.2024

Nájemce: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
se sídlem: Pardubice IV, Pardubičky, Kyjevská 44
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
kterou zastupuje MUDr. Tomáš Gottvald, MHA, předseda představenstva a MUDr. Vladimír Ninger,
Ph.D., MBA, člen představenstva

Místo nemovitosti: Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 530 03

Podnájemce: Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.
se sídlem: Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 160 00
IČO: 45790949
DIČ: CZ45790949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13738
kterou zastupuje Ing. Aleš Zacharda, MBA, jednatel a Ing. Hana Kubánková, MBA, prokuristka

Místo nemovitosti: Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 530 03

Podnajaté prostory: cca 1 170,50 m²

Text	měsíčně v Kč	ročně v Kč
Nájemné – trvalým příkazem	326 720,33	
Měřitelné služby* - na základě faktury	fakturace dle skutečné výše	
Obtížné měřitelné služby – trvalým příkazem	15 833,00	
Vjezdové karty (celkem 6 ks) – hrazeno ročně na základě faktury		41 000,00

* Měřitelné služby" ve skutečné výši, a to dle odpočtových měřidel nebo skutečných, potvrzených množství.