

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                           |                                     |                |                         |                           |            |                          |                                              |                                        |     |                            |             |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----|----------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                           | Nový stav                           |                |                         |                           |            |                          |                                              |                                        |     |                            |             |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku              | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                         | Druh pozemku              | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                        |     |                            |             |  |
|                                                             |                |                | Způsob využití            |                                     |                |                         | Způsob využití            |            |                          | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |     | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | ha                        |                                     | m <sup>2</sup> | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci |            |                          | ha                                           | m <sup>2</sup>                         |     |                            |             |  |
| 337/6                                                       |                | 62 07          | ostat. pl.<br>jiná plocha | 337/6                               |                | 59 99                   | ostat. pl.<br>jiná plocha |            | 2                        | 337/6                                        |                                        | 123 |                            | 59 99       |  |
| 337/12                                                      | *1)            | 68 23          | ostat. pl.                | 337/142                             |                | 2 08                    | ostat. pl.                |            | 2                        | 337/6                                        |                                        | 123 |                            | 2 08        |  |
|                                                             |                |                | ostat. pl.                | 337/12                              |                | 66 25                   | ostat. pl.                |            | 2                        | 337/12                                       |                                        | 123 |                            | 66 25       |  |
|                                                             |                |                | ostat. pl.                | 337/143                             |                | 1 99                    | ostat. pl.                |            | 2                        | 337/12                                       |                                        | 123 |                            | 1 99        |  |
|                                                             |                | 1 30 30        |                           |                                     |                | 1 30 31                 |                           |            |                          |                                              |                                        |     |                            |             |  |

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

|                                                                                                                                                             |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku                                                                                                                | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová                                      |  | Jméno, příjmení:                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000 |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: Číslo:                                                                |  | Dne: Číslo:                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                       |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o.<br>K.H. Borovského 1144<br>Most 434 01                                                                                         | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                            |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 233-34/2022                                                                                                                                    |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: Louny                                                                                                                                                |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Velemyšleves                                                                                                                                          |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Minice                                                                                                                                          |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: KMD (Louny 8-1/24,9-1/24)                                                                                                                      |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                       |                               |                |    |                                  |            |                    |                                                          |                        |                         |             |    |               |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|----|----------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                       | Nový stav                     |                |    |                                  |            |                    |                                                          |                        |                         |             |    |               |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku                          | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku                     | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |               |  |
|                                                             |                |                | Způsob využití                        |                               |                |    | Způsob využití                   |            |                    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | ha                                    |                               | m <sup>2</sup> | ha | m <sup>2</sup>                   |            |                    |                                                          |                        |                         |             |    |               |  |
| st.86                                                       |                | 5 45           | <u>zast. pl.</u><br>společný dvůr     | zaniká                        |                |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | st.86                                                    | 137                    |                         | 4 11        |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 1187                          | 4 11           |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | st.86                                                    | 137                    |                         | 1 34        |    |               |  |
| st.88                                                       |                | 4 90           | <u>zast. pl.</u><br>společný dvůr     | zaniká                        |                |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | st.88                                                    | 137                    |                         | 3 53        |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 1189                          | 3 53           |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | st.88                                                    | 137                    |                         | 1 37        |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 1190                          | 1 37           |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | st.88                                                    | 137                    |                         | 5 23 42     |    |               |  |
| 801/25                                                      | *1)11          | 03 40          | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha      | 801/25                        | 5 23 42        |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/25                                                   | 137                    |                         |             | 7  |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 801/203                       |                | 7  | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/25                                                   | 137                    |                         |             | 97 |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 801/204                       |                | 97 | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/25                                                   | 137                    |                         |             | 2  |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 801/205                       |                | 2  | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/25                                                   | 137                    |                         | 1 18        |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 801/206                       | 1 18           |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/25                                                   | 137                    |                         | 1 36 57     |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 801/207                       | 1 36 57        |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/25                                                   | 137                    |                         | 4 41 18     |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 801/208                       | 4 41 18        |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/26                                                   | 137                    |                         | 71 23       |    |               |  |
| 801/26                                                      | *2)            | 86 58          | <u>ostat. pl.</u><br>ost.dopravní pl. | 801/26                        | 71 23          |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/26                                                   | 137                    |                         | 15 36       |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 801/209                       | 15 36          |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/140                                                  | 137                    |                         |             | 60 |               |  |
| 801/140                                                     |                | 64             | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha      | 801/140                       |                | 60 | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 801/140                                                  | 137                    |                         |             | 4  |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 801/210                       |                | 4  | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 1178/1                                                   | 137                    |                         | 1 68        |    |               |  |
| 1178/1                                                      | *3)            | 8 95           | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha      | 1178/1                        | 1 68           |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 1178/1                                                   | 137                    |                         | 2 84        |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 1178/5                        | 2 84           |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  | 1178/1                                                   | 137                    |                         | 4 42        |    |               |  |
|                                                             |                |                |                                       | 1178/6                        | 4 42           |    | <u>ostat. pl.</u><br>jiná plocha |            | 2                  |                                                          |                        |                         |             |    |               |  |
|                                                             | 12 09 92       |                |                                       |                               | 12 09 93       |    |                                  |            |                    |                                                          |                        |                         |             |    |               |  |

\*1-3) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadních parcel

\*) Louny 8-1/13, Louny 9-1/24, Louny 9-1/42

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku                                                                                                                | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová                                      |  | Jméno, příjmení:                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000 |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 14.3.2022 Číslo: 73/2022                                              |  | Dne: Číslo:                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                       |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o.<br>K.H. Borovského 1144<br>Most 434 01                                                                                         | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                            |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 274-34/2022                                                                                                                                    |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: Louny                                                                                                                                                |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Bitozeves                                                                                                                                             |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Nehasice                                                                                                                                        |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: DKM *)                                                                                                                                         |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                            |  |                                                                                                                 |  |



## **Závazné podmínky Registrace akce**

---

Název akce: **SPZ Triangle – vnitřní infrastruktura – 4. část**

Investor: **Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem**

Identifikační číslo EDS: **222D232000054**

---

### **Závazné podmínky Registrace akce v informačním systému EDS/SMVS**

(dále jen „**Podmínky**“)

stanovené **Ministerstvem průmyslu a obchodu** (dále jen „**Správce programu**“) a **Ministerstvem**

**financí** (dále jen „**MF**“)

v souladu s usnesením vlády č. 214/2016

jako nedílná součást Registrace akce (dále jen „**Registrace**“)

pro akci “SPZ Triangle – vnitřní infrastruktura - 4. část” (dále jen „**Akce**“)

**realizovanou Ústeckým krajem** (dále jen „**Příjemce**“)

v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury**

Podprogram **Příprava a rozvoj průmyslových zón** (dále jen „**Program**“)

- 1) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje ve vztahu k poskytnuté podpoře z prostředků státního rozpočtu (dále jen „**Prostředky**“) dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č.j. MF-728/2020/1903-6 ze dne 12. února 2020.
- 2) Vydáním **Registrace** nevzniká **Příjemci** právo na poskytnutí **Prostředků**. Dotace ze státního rozpočtu bude **Příjemci** poskytnuta na základě platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace za předpokladu dostatečné výše disponibilních **Prostředků** v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce.
- 3) **Příjemce** se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb **Akce** vlastními rozpočtovými zdroji v jednotlivých letech minimálně ve výši dle přílohy č. 1 **Registrace**.
- 4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace **Akce** a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných parametrů stavebních objektů, jak je uvedeno v příloze č. 1 **Registrace**.

- 5) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci **Akce** v souladu s obsahem **Registrace**, je povinen před započítáním změn neprodleně informovat **Správce programu** o veškerých změnách vzniklých při realizaci **Akce** (např. změna termínu realizace **Akce**, změna výše nákladů apod.) formou žádosti o změnu **Registrace**, pokud není vydáno platné **Rozhodnutí o poskytnutí dotace**. Žádost musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS. **Správce programu** provede změnu **Registrace** nebo žádost zamítne. Bez souhlasu **MF** nelze změnu vydat.
- 6) Žádost o změnu **Registrace** včetně nezbytných příloh a náležitého odůvodnění předloží **Příjemce Správci programu** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání meziresortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nemusí být žádost meziresortní hodnotitelské komisi předložena.
- 7) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy, realizace a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů, výši potřeb a zdrojů financování **Akce** včetně výše a formy účasti **Prostředků** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů **Akce** a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny termínů přípravy a realizace **Akce** a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování **Akce** včetně výše a formy účasti **Prostředků** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny řídicího dokumentu ze strany **MF**.
- 8) Příjemce je povinen splnit stanovené Závazné indikátory:

| Indikátor                                  | Jednotka    | Cílová hodnota | Datum dosažení |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Předpokládaný počet pracovních míst        | zaměstnanci | 1421           | 31. 12. 2030   |
| Předpokládaná výše nových investic - Nexen | mil. €      | 829            | 31. 12. 2030   |
| Předpokládaná výše investic – plocha S     | mil. Kč     | 303,3          | 31. 12. 2030   |

#### PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE

##### OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

- 9) **Příjemce** zabezpečí:
- a) implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků **Příjemce** a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti **akce**. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického

provedení souborů staveb, včasné správní projednání, řádný a hospodárny výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu;

- b) vypracování a udržování řádného harmonogramu **Akce** v členění podle jednotlivých stavebních souborů, doručování harmonogramu v elektronické podobě **Správci programu** na vyžádání.

10) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

- a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k souhlasu s umístěním stavby, ke stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady. Doručení výše uvedených projektových podkladů proběhne na vyžádání **Správce programu**;
- b) stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona<sup>1</sup>, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí<sup>2</sup>, podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu<sup>3</sup>, podle zákona o ochraně přírody a krajiny<sup>4</sup> a podle dalších předpisů.

11) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek:

- a) prostřednictvím **Správce programu** zaslat **MF** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení k vydání tzv. Souhlasu se zadáním **Akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Příjemce** je povinen připomínky **MF** a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;
- b) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- c) při rozhodnutí o základním hodnotícím kritériu, tj. ekonomické výhodnosti nabídek, **Příjemce** postupuje v souladu s principy metody „3E“ (hospodárnost, efektivnost, účelnost). **Příjemci** je dále doporučováno realizovat pouze otevřená zadávací řízení. Základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky: váha hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 80 % (pokud **Správce programu** nebo **MF** nerozhodne jinak), ostatní hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20 %, budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být přiměřená plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů;

---

<sup>1</sup> Zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

<sup>2</sup> Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

<sup>3</sup> Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

<sup>4</sup> Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- d) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** vyzvat **Příjemce** ke zrušení výběrového řízení.

12) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:

- a) předkládat **Správci programu** veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby apod.);
- b) předkládat **Správci programu** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu a kvalitu;
- c) umožnit vstup zástupců **Správce programu** na staveniště a soustavnou součinnost TDS se **Správcem programu** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností;
- d) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Akce** za účasti **Správce programu** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání.

13) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Správci programu** na adresu:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor brownfields a rozvoje inovačního podnikání,  
Na Františku 32, 110 15 Praha

#### **PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH**

##### **ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY**

- 14) **Prostředky dotace** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.
- 15) **Správce programu Prostředky dotace** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

- 16) **Prostředky** budou uvolňovány na účet **Příjemce u ČNB** za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů **Akce** (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků** požaduje, a na které má podle **Rozhodnutí** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce Správci programu**, který provede kontrolu oprávněnosti čerpání **Prostředků** včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola je zpravidla prováděna supervizní společností).
- 17) Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků, zejména splatnost faktur a úhrady kupních smluv nejméně 60 dní.

### **POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ**

#### **A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ**

- 18) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, nesmí **Příjemce** od přijetí žádosti o **Registraci akce** využít pozemky **Akce** pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu CZ – NACE 10 – 33 (vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), v oborech strategických služeb, v technologických centrech. Výjimkou jsou **pozemky plochy G**, které lze se souhlasem **Správce programu** využít pro umístění administrativních, ubytovacích a provozních prostorů pro potřeby provozovatelů Průmyslové zóny a investorů v zóně.
- 19) **Příjemce** není oprávněn v období od přijetí žádosti o **Registraci** bez předchozího souhlasu **Správce programu** pozemky **Průmyslové zóny**:
- a) převést nebo pronajmout ve prospěch třetí osoby;
  - b) zatížit služebností, zástavním právem, právem stavby, nájmem, pachtem nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s bodem 18 těchto Podmínek;
  - c) změnit stávající funkční využití pozemků **Průmyslové zóny** v územně plánovací dokumentaci.
- 20) **Příjemce** s žádostí o souhlas dle bodu 18 zasílá **Správci programu**:
- a) návrh kupní, nájemní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky, stavebními objekty a provozními soubory stavby;
  - b) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší tří měsíců;
  - c) kopii katastrální mapy s vyznačením hranice **Průmyslové zóny** a převáděných nebo zatěžovaných pozemků.

- 21) Změna vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby je po dobu od zahájení realizace **Akce** až po dobu 10 let od dokončení **Akce** možná pouze po předchozím souhlasu **Správce programu a MF**.
- 22) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků Průmyslové zóny a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky **Průmyslové zóny**, stavebními objekty a provozními soubory stavby Průmyslové zóny.

#### **VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA**

- 23) Použití **Prostředků** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se **Prostředky** podílejí), podléhá **finanční kontrole** ze strany **Správce programu, MF** a orgánů Finanční správy podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. V případě realizace staveb rovněž věcné kontrole ze strany **Správce programu**.
- 24) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících zejména:
- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí **Prostředků**;
  - b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky**;
  - c) soulad čerpání a užití **Prostředků** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a těmito **Podmínkami**.
- 25) **Správce programu, MF** nebo orgány Finanční správy provádí finanční kontrolu podle předchozího odstavce, a to dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 26) Věcnou kontrolou, se rozumí souhrn činností formou ověřujících zejména:
- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků**;
  - b) soulad fakturace se skutečností.
- 27) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF** a orgánů finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 28) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF** a orgánů finanční správy a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržovaných **Prostředků** dotace.

## ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

- 29) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Akcí**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku **Akce**. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Akcí** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.
- 30) **Prostředky** dotace je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování **Prostředků dotace** poskytnutých **Správcem programu** a **Prostředků dotace** přijatých územními celky.
- 31) **Příjemce** je povinen v období od platnosti těchto **Podmínek** zasílat **Správcí programu** pravidelné roční vyúčtování za každý kalendářní rok financování **Akce** v termínu do 31. ledna následujícího roku.

## PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

- 32) Veškeré realizované výnosy musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do průmyslové zóny se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů na straně vlastních zdrojů **Příjemce**.
- 33) **Příjemce** je povinen zasílat po dobu realizace **Akce** **Správcí programu** finanční vypořádání **Prostředků** dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o finančním vypořádání, ve znění pozdějších předpisů, za každý kalendářní rok financování **Akce** v termínu do 31. ledna následujícího roku.
- 34) **Příjemce** zasílá každoročně Přehled o příjmech a výdajích **Správcí programu**.
- 35) **Příjemce** musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektu nebyl generován výnos, se kterým by nebylo naloženo v souladu s článkem 32) **Podmínek**.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 36) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení **Akce** předloží **Správcí programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení **Akce** v rozsahu podle vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly **Programu**.
- 37) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu realizace **Akce** až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy **Akce** na viditelném místě návěstí s oznámením, že **Akce** byla realizována za pomoci **Správce programu**. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem **Akce** je **Příjemce** za pomoci **Správce programu**.

- 38) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky** v rámci **Rozhodnutí** o poskytnutí dotace.
- 39) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, které přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.
- 40) Závazné podmínky se vztahují na všechny doposud neobsazené plochy průmyslové zóny SPZ Triangle viz příloha č. 2 **Registrace** (situace SPZ Triangle). Jedná se o plochy:

| Označení plochy | Velikost plochy (ha) |
|-----------------|----------------------|
| B               | 11,62                |
| H               | 65,4                 |
| H2              | 7,76                 |
| H3              | 9,93                 |
| L               | 39,3                 |
| S               | 20,22                |
| C               | 16,66                |
| M               | 13,01                |
| <b>celkem</b>   | <b>183,9</b>         |

- 41) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Registrace** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy **Akce**, vyjma podmínek 18 až 22; 32; 34; 35, které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky **Akce**, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob, a nejedná se o pozemky, které zůstanou v majetku **Příjemce** dotace a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.

|                                            |              |        |                                        |
|--------------------------------------------|--------------|--------|----------------------------------------|
| Správce Programu:                          | Odbor: 71100 |        | Razítko                                |
| <b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>     | Dne          | Podpis |                                        |
| Vypracoval:                                |              |        |                                        |
| Kontroloval:                               |              |        |                                        |
| Schválil:                                  |              |        |                                        |
| Převzal a s <b>Podmínkami</b> se seznámil: |              |        | Razítko a podpis statutárního zástupce |
| Dne:                                       |              |        |                                        |