

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2017 ke smlouvě č.21307320			
Nájemce:	Ceská republika - Probační a mediální služba Hybernská 18, 110 00 Praha 1	IČ:	70888060
Platnost od:	1.8.2017	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21307320 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.8.2017	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	-0,33	4 579,00
10.9.2017	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	-0,33	4 579,00
10.10.2017	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	-0,33	4 579,00
10.11.2017	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	-0,33	4 579,00
10.12.2017	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	-0,33	4 579,00
10.1.2018	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	-0,33	4 579,00
10.2.2018	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	-0,33	4 579,00
10.3.2018	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	-0,33	4 579,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.8.2017 do 31.3.2018

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 360	2 644,78					2 644,78
Média: Teplo		446,25	66,94			513,19
Média: Vodné, stočné		59,50	8,93			68,43
Média: Elektrická energie				371,88	78,09	449,97
Služby spojené s nájmem				446,25	93,71	539,96
Služby: Úklid kanceláře				300,00	63,00	363,00
Celkem v CZK	2 644,78	505,75	75,86	1 118,13	234,81	4 579,33

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 12.6.2017

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2017 ke smlouvě č.21307320

Nájemce:	Ceská republika - Probační a mediační služba Hybernská 18, 110 00 Praha 1	IČ: 70888060
Platnost od:	1.8.2017	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.8.2017 do 31.3.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 360	148,17	1 778,00	17,85	2 644,78	31 737,30	0 %
Média: Teplo	25,00	300,00	17,85	446,25	5 355,00	15 %
Média: Vodné, stočné	3,33	40,00	17,85	59,50	714,00	15 %
Média: Elektrická energie	20,83	250,00	17,85	371,88	4 462,50	21 %
Služby spojené s nájmem	25,00	300,00	17,85	446,25	5 355,00	21 %
Služby: Úklid kanceláře	16,81	201,68	17,85	300,00	3 600,00	21 %
Celkem				4 268,66	51 223,80	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 12.6.2017

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 247 85 920, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00, Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792 (dále jen „Zmocnitel“), tímto

zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činil veškeré právní úkony související s výkonem vlastnických práv k nemovitým věcem, jichž je Zmocnitel vlastníkem.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o přenechání nemovitých věcí (jakýchkoli částí nemovitých věcí, jakož i bytů a nebytových prostor, v nich se nacházejících) do užívání, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o přenechání věci do užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, a (ii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitých věcí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitých věcí, vč. uzavírání, změn a ukončování smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či jakémukoli státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoliv návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním jednáním ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne 16. 6. 2015

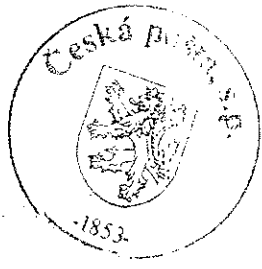
1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
AMISTA investiční společnost, a.s., statutární ředitel
Ing. Petr Janoušek, pověřený zmocněnec

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Faint, illegible text, possibly a list or index of names and dates.

Handwritten signature or initials.



1853

1