

D o d a t e k č. 1
ke směnné smlouvě č. 2023000059 v platném znění

který dnešního dne uzavřely

Statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

na straně jedné

a

CB Auto a.s.,
se sídlem M. Horákové 1477, 370 05 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
1174 a zastoupená panem [REDACTED] členem představenstva
IČO: 260 31 868 DIČ: CZ28747887

na straně druhé
(dále společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 2. 2. 2023 směnnou smlouvu č. 2023000059 o směně pozemků parc. č. 2014/47 z vlastnictví statutárního města České Budějovice za pozemek parc. č. 2015/237 z vlastnictví spol. CB Auto a.s., IČO 26031868, vše v kat. území České Budějovice 2, s finančním doplatkem ve výši 731.100 Kč ve prospěch statutárního města České Budějovice.
2. Citovaná směnná smlouva byla uzavřena s podmínkou realizace venkovních úprav na částech pozemků parc. č. 2015/237, č. 2014/13, 2014/49 a 2014/48 (celková výměra 455 m²), k.ú. České Budějovice 2, na náklady spol. CB Auto a.s., IČO 26031868, s minimální výší investice v částce 555.500 Kč (doplatek do výše rozdílu hodnot směňovaných pozemků), a to nejpozději do 31.12.2024, s následným převodem venkovních úprav do vlastnictví statutárního města České Budějovice podle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ za kupní cenu 2.000 Kč + DPH.
3. Pro případ nesplnění závazku spol. CB Auto a.s. provést do 31.12.2024 výše popsané venkovní úpravy ve stanovené minimální výší investice, sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 555.500 Kč, kterou se spol. CB Auto a.s. zavázala zaplatit nejpozději do 30 dnů po uplynutí sjednané doby pro provedení venkovních úprav. Zaplacením smluvní pokuty zaniká závazek spol. CB Auto a.s. provést venkovní úpravy, stejně jako zaniká závazek spol. CB Auto a.s. doplatit zbývající část rozdílu hodnoty nemovitostí směňovaných touto smlouvou

II.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly na změně výše citované smlouvy takto:

1. Článek VI. se ruší a nově zní:

1. Spol. CB Auto a.s., IČO 26031868, se zavazuje, že na vlastní náklady provede venkovní úpravy (pěší propojení s přechody a parkové úpravy a vybudování nové plochy pro tříděný odpad) na částech pozemků parc. č. 2015/237, 2014/13, 2014/49 a 2014/48 (celková výměra 455 m²), vše k.ú. České Budějovice 2, a to nejpozději do **31.12.2025**. Tyto venkovní úpravy následně spol. CB Auto a.s. převede do vlastnictví statutárního města České Budějovice podle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ za celkovou kupní cenu 2.000 Kč + DPH.
2. Minimální výše investice na provedení venkovních úprav (pěší propojení s přechody a parkové úpravy a vybudování nové plochy pro tříděný odpad) činí 555.500 Kč.

3. Pro případ nesplnění závazku spol. CB Auto a.s. provést do **31.12.2025** výše popsané venkovní úpravy ve stanovené minimální výši investice (čl. VI. odst.2), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 555.500 Kč, kterou se spol. CB Auto a.s. zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů po uplynutí sjednané doby pro provedení venkovních úprav. Zaplacením smluvní pokuty zaniká závazek spol. CB Auto a.s. provést venkovní úpravy, stejně jako zaniká závazek spol. CB Auto a.s. doplatit zbývající část rozdílu hodnoty nemovitostí směřovaných touto smlouvou (viz článek III. odst. 4. této smlouvy).

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tento dodatek či skutečnosti z něho vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Ostatní ujednání výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice dne 16.12.2024 pod č. usnesení **211/2024**.

V Českých Budějovicích

20.12.2024

V Českých Budějovicích

18.12.2024

Statutární město České Budějovice

CB Auto a.s.

CB Auto a.s.

Dr. Milady Horákové 1477  26031868
370 05 České Budějovice  CZ26031868





primátorka

člen představenstva