

Smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře

ev. číslo objednatele: 2261/2024/SS

podle § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1724 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Mělník, se sídlem Městského úřadu nám. Míru 1, 276 01 Mělník,
IČ: 237051, DIČ: CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávnění: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta
kontaktní osoba: Ing. Věra Lucie Válová, [REDACTED]

- dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Tomáš Stejskal s bydlištěm Křenov 4, Dubá 47201
IČO: 42707480
Bankovní spojení: Česká spořitelna č. účtu: 0943006133/0800
e-mail: [REDACTED]

- dále jen „odborný lesní hospodář“ (dále jen OLH) na straně druhé,

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se odborný lesní hospodář zavazuje zabezpečovat pro objednatele odbornou úroveň hospodaření v lesích umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Mělník podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a právních předpisů vydaných k jeho provedení a vykonávat další práce v lesnictví dle potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje hradit mu za řádný výkon takové činnosti sjednanou odměnu, a to za podmínek a v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Odborný lesní hospodář prohlašuje, že mu byla udělena licence k činnosti „odborného lesního hospodáře“ podle § 41 a násl. lesního zákona a splňuje tak veškeré kvalifikační předpoklady pro výkon této funkce.
3. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů ve vlastnictví města Mělník.

II.

Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Při podpisu této smlouvy vlastník lesa předal odbornému lesnímu hospodáři podklady k výkonu jeho činnosti (funkce) uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, což smluvní strany stvrzují níže svým podpisem.
2. V případě, že provádění činnosti dle této smlouvy vyžaduje právního jednání odborného lesního hospodáře jménem vlastníka lesa, vystaví vlastník lesa odbornému lesnímu hospodáři příslušnou plnou moc.
3. Vlastník lesa oznámí výběr osoby odborného lesního hospodáře, jeho název a datum uzavření této smlouvy příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v Mělník, a to nejpozději do 3 (tří) dnů od uzavření této smlouvy. Každou změnu v osobě odborného lesního hospodáře je vlastník lesa povinen oznámit do 30 (třiceti) dnů orgánu státní správy lesů – místně příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

II.

Práva a povinnosti odborného lesního hospodáře

1. Odborný lesní hospodář se při výkonu své činnosti (funkce) řídí ustanoveními lesního zákona a jeho prováděcích předpisů, ostatními obecně závaznými právními předpisy, lesním hospodářským plánem a v jejich rámci také pokyny objednatele. Odborný lesní hospodář je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá odborný lesní hospodář za případně vzniklou škodu.
2. V rámci zajišťování činností a správy lesů dle této smlouvy je odborný lesní hospodář povinen zejména:
 - průběžně kontrolovat stav lesů, poskytovat poradenskou činnost při prevenci v ochraně lesů,
 - upozorňovat na škody způsobené zvěří a jinými škodlivými činiteli a navrhopvat nezbytná opatření v návaznosti na povinnosti vlastníka lesa vyplývající ze zákona o lesích,
 - hospodařit v lese s důrazem na zlepšení jeho funkcí zahrnující těžbu, dopravu a výkup dřeva,
 - řešit kalamitní situace,
 - zpracovávat pěstební a těžební projekty,
 - vést lesní hospodářskou evidenci, zaznamenávat změny a vyplňovat statistické výkazy,
 - zpracovávat podklady v oblasti dotací souvisejících s lesy,
 - zpracovávat požadavky na nákup pracovních a chemických prostředků pro pěstební a další vyhrazené činnosti,
 - nést hmotnou odpovědnost za veškerý svěřený majetek objednatele na základě písemného protokolu.
3. Výstupem pravidelných kontrol bude odborným lesním hospodářem zpracovaný:
 - měsíční protokol o provedených pracích v lesích,

3. Poslední den výpovědní doby je odborný lesní hospodář povinen ukončit činnosti dle této smlouvy. Je však současně povinen provést opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody (bezprostředně hrozící nedokončením činnosti).

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, lesním zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení odborný lesní hospodář.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

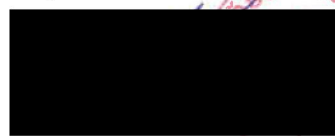
Příloha č. 1 – Textová část LHP – předáno elektronicky

Příloha č. 2 – Porostní mapa

Příloha č. 3 – Hospodářská kniha s evidencí - předáno elektronicky

V Mělníku dne **09-12-2024**

Objednatel



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta

Odborný lesní hospodář



Tomáš Stejskal

- čtvrtletní zpráva o stavu provedených činností,
 - pololetní zpráva o stavu hospodaření.
4. Odborný lesní hospodář odpovídá za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla.
 5. Odborný lesní hospodář se zavazuje postupovat při své činnosti poctivě a s odbornou péčí, jak je uvedeno v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, podle pokynů objednatele a v souvislosti s jeho zájmy.
 6. Odborný lesní hospodář se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech znalostech a informacích o vlastníkovi, nájemci a o lesích, které spravuje, a to jak během trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení, nebrání-li tomu plnění jeho právní povinnosti.
 7. Při skončení výkonu funkce dle této smlouvy se odborný lesní hospodář zavazuje objednateli předat veškeré podklady týkající se spravovaných lesů, včetně uzavřené lesní hospodářské evidence.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Za řádný výkon funkce dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran odměna ve výši **6 031 Kč** bez DPH měsíčně.
2. Úhrada odměny bude prováděna objednatelem na základě daňových dokladů – faktur vystavených odborným lesním hospodářem vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Splatnost faktur je 14 dnů.
3. V případě prodlení odborného lesního hospodáře s výkonem činnosti, zejména nesplnění úkonů vyplývajících z právních předpisů nebo zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství včas, je odborný lesní hospodář povinen uhradit vlastníkově lesa smluvní pokutu ve výši 0,05 % z čtvrtletní odměny za každý, byť i započatý den prodlení. V případě prodlení odborného lesního hospodáře dle předchozí věty o dobu delší než 15 dnů, je vlastník lesa oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
4. V případě prodlení vlastníka lesa s úhradou odměny a/nebo náhradou hotových výdajů odbornému lesnímu hospodáři je vlastník lesa povinen zaplatit odbornému lesnímu hospodáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Právo odborného lesního hospodáře na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Při změnách právních předpisů či ekonomických podmínek se odměna odpovídajícím způsobem těmto změnám procentuálně přizpůsobí, přičemž každá změna musí být předem projednána mezi stranami.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

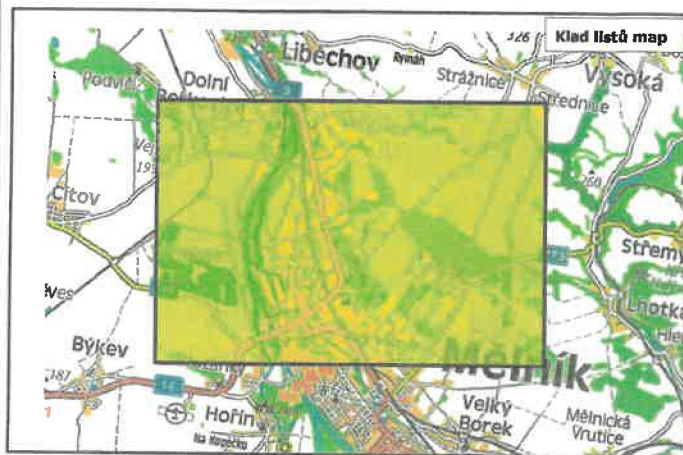


LHC 101 402 LHC Město Mělník

Porostní mapa

Měřítko: 1 : 10 000

Platnost LHP 1.1.2017 - 31.12.2026



Vytiskl Příroda, s.r.o.
se souhlasem všech zúčastněných vlastníků
Mapový podklad © ČÚZK, SMO 5000

LHP zpracoval:



