

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

Smluvní strany:

Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Na Florenci 1420/3, Praha 1, 110 00, Česká republika
Zapsaná: v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném
Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
IČO: 68378068
DIČ: CZ68378068
zastoupená: Ing. Pavlem Janáčkem, Ph.D., ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-5539370227/0100
Tel.: 234 612 117
E – mail: literatura@ucl.cas.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Klimaterm Praha spol. s r.o.

Sídlo: Cílkova 649, Praha 4 – Kamýk, 142 00, Česká republika
zápis obchodního rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 14465
IČO: 48028266
DIČ: CZ48028266
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 37308041/0100
Zastoupená: Karlem Hánou, jednatelem
Tel.: 602 356 775
E – mail: klimaterm@volny.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Vzhledem k tomu, že

Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i. je vlastníkem nemovitosti, domu č. p. 1420, k. ú. Nové Město, který je součástí pozemku p. č. 208, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 1525 pro k. ú. Nové Město, obec Praha a je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, který zahájil řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky s názvem „**Na Florenci 1420/3, Praha 1 – dochlazování prodejny knihkupectví**“

a

Klimaterm Praha spol. s r.o. podal nabídku ze dne 5. 9. 2016, která byla zadavatelem podle hodnotících kritérií uvedených ve výzvě vybrána jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. 1 Účel a předmět smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je dodávka a montáž nových chladících jednotek na dochlazování prodejny knihkupectví, která sídlí v budově na adrese Na Florenci 1420/3, Praha 1 k přímému chlazení celé prodejny knihkupectví Academia, aby bylo zajištěno pracovní prostředí v souladu s požadavky předpisů BOZP a českých norem.

1.2 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „Na Florenci 1420/ 3, Praha 1 – dochlazování prodejny knihkupectví“ (dále jen „dílo“).

1.3 Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Davidem Němcem v listopadu 2015 s názvem „Na Florenci 1420/3, Praha 1 - dochlazování prodejny knihkupectví“, a nabídkou zhotovitele ze dne 5. 9. 2016, včetně soupisu dodávek stavebních prací a služeb, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž nových chladících jednotek do prodejny knihkupectví, která sídlí v domě na adrese Na Florenci 1420/3, Praha 1, dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dle projektové dokumentace vypracované Ing. Davidem Němcem v listopadu 2015 „Na Florenci 1420/3, Praha 1, dochlazování prodejny knihkupectví“. Plnění dále spočívá ve vybourání prostupů, položení potrubí chladiva a kondenzátu, izolaci potrubí, montáži nových chladících jednotek, zahlazení prostupů, stavebních otvorů a rýh, opravy stěn, související elektrikářské a zdravotně technické instalace, stavební úklid po stavebních a montážních pracích.

Z důvodů ochrany a bezpečnosti při práci a zajištění bezpečnosti v budově je třeba kalkulovat s využitím techniky (jeřábu) při umísťování venkovní technologie chlazení.

Součástí dodávky je i dodání veškeré dokumentace potřebné k provozování zařízení, a to v českém jazyce.

1.5 Součástí plnění je zakres skutečného provedení díla do jednoho výtisku projektové dokumentace.

1.6 Dodávka musí být provedena v souladu s platnými právními předpisy a českými normami vztahujícími se k dodávce.

1.7 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení tohoto díla, a to ve výši a způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

Čl. 2 Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy takto:

Zahájení díla: 1. 10. 2016.

Dokončení díla: nejpozději do 30. 11. 2016.

Přesné dny montáže budou stanoveny dohodou zúčastněných stran, tak aby bylo minimalizováno omezení obvyklých činností v knihkupectví a v budově.

2.2 Místem plnění díla je knihkupectví Academia v přízemí budovy na adrese: Na Florenci 1420/3, 110 00 Praha 1, kam bude zařízení dle čl. 2 bodu 2.1 této smlouvy dodáno a kde bude smontováno a zabudováno.

2.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo dle této smlouvy i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. 3

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem řádného převzetí díla, zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do řádného předání a převzetí díla objednatelem.

Čl. 4

Cena a způsob její úhrady

4.1 Cena byla sjednána dohodou dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, mezi zhotovitelem a objednatelem, a to pevnou částkou jako cena maximální a konečná pro předmět smlouvy specifikovaný v čl. 1. této smlouvy, kterou nelze měnit.

4.2 K dohodnuté ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění, a to dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (platí pro plátce DPH).

4.3 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí 270.975,- Kč bez DPH (pro neplátce DPH cena s DPH). Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. DPH bude účtována podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (platí pro plátce DPH).

4.4 Takto dohodnutá cena je cenou konečnou a maximální a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Zejména se jedná o náklady na dodávku nového zařízení a montáž zařízení, dodávku materiálů souvisejících s montáží nového zařízení, dopravu, a dále náklady, provedení zkoušek souvisejících s uvedením zařízení do provozu, náklady na likvidaci demontovaného zařízení úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění plnění předmětu smlouvy.

4.5 Cena díla bude uhrazena na základě vyúčtování/daňového dokladu/faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po řádném předání díla včetně kopie protokolu o předání a převzetí díla, a to bez výhrad nebo s výhradami a s dohodnutým způsobem a termínem pro odstranění zjištěných vad, které nebrání užívání.

4.6 Faktury zhotovitele, který je plátcem DPH, musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů s uvedením čísla této smlouvy.

4.7 Vyúčtování zhotovitele, který není plátcem DPH, musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
obchodní jméno, IČ a DIČ objednatele, obchodní jméno, IČ a DIČ zhotovitele, evidenční číslo faktury, rozsah plnění včetně ceny, datum vystavení vyúčtování/faktury, datum splatnosti vyúčtování/faktury a číslo této smlouvy.

4.8 Pokud faktura nebo vyúčtování nebude mít všechny zákonem a touto smlouvou dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad/vyúčtování vrátit zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti. Pro opravený nebo nově vystavený daňový

doklad/vyúčtování běží nová lhůta splatnosti od doručení nového nebo opraveného daňového dokladu/vyúčtování ceny objednateli.

4.9 Lhůta splatnosti faktury/vyúčtování je 21 dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení objednateli.

4.10 Veškeré platby a cenové údaje budou výhradně v Kč.

4.11 Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5

Práva a povinnosti objednatele

5.1 Objednatel je povinen nejpozději tři dny před zahájením provádění díla předat zhotoviteli pracoviště k provedení montážních prací, a to protokolárně a ve stavu, který umožňuje provádění montážních prací dle této smlouvy. Při předání pracoviště budou předána napojovací místa pro odběry energií, které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání pracoviště. Při předání pracoviště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání pracoviště jinak. Součástí zařízení pracoviště bude také prostor pro uskladnění materiálu a sociální zařízení. Pracoviště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu zhotovování díla.

5.2 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (dále jen „TDS“) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.

5.3 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.

Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
- se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu se studií, touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.

5.4 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

5.5 Objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

5.6 O předání pracoviště bude sepsán protokol s výslovným prohlášením zhotovitele, zda pracoviště přejímá.

Čl. 6

Práva a povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen užívat /pracoviště jen pro účely související s prováděním díla dle této smlouvy a při užívání pracoviště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.2 Zhotovitel je povinen v místě provádění díla dle této smlouvy udržovat pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady vzniklé při plnění dle této smlouvy v souladu s právními předpisy.

6.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách plnění předmětu této smlouvy a zabezpečí, aby osoby zhotovitele byly vybaveny na pracovišti ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za dodržování všech bezpečnostních požárních předpisů při plnění předmětu této smlouvy, v objektu.

6.4 Zhotovitel zabezpečí, aby nebyl v místě plnění předmětu smlouvy umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se nepodílejí na plnění předmětu této smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností, která kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, vadným výrobkem, škody vzniklé na věcech zaměstnanců objednatele, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 300.000 Kč.

6.6 Doklady o pojištění odpovědnosti (kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit ke dni podpisu této smlouvy, nejpozději ke dni předání pracoviště. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu ani v dodatečně stanovené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.7 Součástí splnění je úspěšné provedení zkoušek a revizí nutných k bezpečnému uvedení zařízení do provozu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a s odbornou péčí tak, že jeho předmět bude kvalitní a funkční pro účel, kterému má sloužit.

6.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do díla.

6.9 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých subdodavatelů.

6.10 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní.

6.11 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

6.12 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla, popř. uskladněného materiálu a zařízení.

6.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, montážní deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat montážní deník objednateli.

6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

6.15 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu a v prodejně.

6.16 Zhotovitel umožní na pracovišti vstup pověřeným pracovníkům objednatele, tím je zejména TDS.

6.17 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na pracoviště.

6.18 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel.

6.19 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
- vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.

6.20 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání pracoviště či zápisem do montážního deníku.

Čl. 7 Předání díla

7.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 5 pracovní dny předem, kdy bude řádně dokončené dílo připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.

7.2 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho soulad se smlouvou a účelem, ke kterému bylo dílo zhotoveno, dále úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami, které provede zhotovitel na své náklady.

7.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla, včetně zákresu skutečného provedení díla, dokumentace a vyklizeného pracoviště nejpozději v den dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě.

7.4 Povinnost zhotovitele je podle této smlouvy splněna řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém termínu. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla bez výhrad nebo s výhradami. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat kromě jiného soupis všech zjevných vad a nedodělků při předání, které nebrání užívání ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termíny jejich odstranění, tzn. dílo bude převzato s výhradami, včetně soupisu dokladů předávaných se stavbou, tj. součástí předávacího protokolu bude zápis o provedené zkoušce/zkouškách, které budou součástí předání a převzetí díla (k jejich provedení je zhotovitel povinen pozvat objednatele nejméně 5 dnů předem), resp. zjišťovací protokol a doklad o likvidaci odpadů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a řádně uklizené pracoviště. Pokud dílo zhotovené dle této smlouvy bude předáno bez zjevných vad, bude v protokolu výslovně uvedeno převzatí bez výhrad. Nejpozději ke dni předání díla bude vráceno objednateli i pracoviště a staveniště.

Čl. 8

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

8.1 Dílo má vady, pokud neodpovídá této smlouvě, tj. není zhotoven v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a účelu, ke kterému má dílo sloužit.

8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k dodávkám a materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, touto smlouvou a dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoven. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání celého díla.

8.3 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dodávek. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.

8.4 Práva z vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

8.5 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:

- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli a dokončit v termínu dohodnutém nejpozději při zahájení opravy,
- pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli

nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamacce nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

8.6 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 15 ti dnů po uplynutí lhůty viz bod 8.5, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli tuto skutečnost písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 9

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 3 % z dohodnuté ceny díla za každých započatých den prodlení.

9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín pro odstranění zjevných vad a nedodělků zjištěných při předání díla řízení a reklamovaných vad v záruční době, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3 V případě prodlení objednatele s předáním prostoru pro plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 3% z ceny plnění za každý započatý den prodlení.

9.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.5 V případě prodlení zhotovitele s předáním pracoviště a staveniště, nejpozději v den předání díla, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 3% z ceny plnění za každý započatý den prodlení.

9.6 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

9.7 Sankci je povinná smluvní strana uhradit na základě vyúčtování oprávněné smluvní strany, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné smluvní straně.

9.8 Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy není ujednáním o smluvních pokutách limitováno a vzniklá škoda může být vyúčtována v plné výši.

Čl. 10

Ukončení smluvního vztahu

10.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

10.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

10.3 Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana

smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se v tomto případě považuje zejména:

- prodlení s dokončením díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
- zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí,
- Zhotovitel nepředloží ani v náhradním termínu doklad o pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 6 odst. 6.6 této smlouvy.

10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.

10.5 Pro případ ukončení smlouvy z jiného důvodu než zhotovením díla, se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

10.6 V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel povinnost neprodleně ke dni ukončení smlouvy odstoupením vyklidit staveniště a předat objednateli.

10.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze výslovným písemným oboustranným ujednáním ve formě dodatku, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Oprávněným ve věci plnění této smlouvy je
za objednatele: Radek Hodaň, tel.: 222 828 124
e – mail: hodan@ucl.cas.cz
za zhotovitele: Karel Hána, tel.: 602 356 775,
e-mail: klimaterm@volny.cz

11.3 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.4 Tato smlouva podléhá registraci v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i., a to do 30 dnů od podpisu smluvních stran.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

11.6 Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: specifikace díla – Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Davidem Němcem v listopadu 2015 s názvem Na Florenci 1420/3, Praha 1 - dochlazování prodejny knihkupectví (na CD) a oceněný položkový rozpočet (soupis dodávek, stavebních prací a služeb)

Příloha č. 2: výpis z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku

Příloha č. 3: doklad o pojištění odpovědnosti nebo pojistný certifikát

V Praze dne 16.9.2016

V Praze dne 19.9.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i.

Klimaterm Praha spol. s r.o.



.....
Ing. Pavel Janáček, Ph.D.,
ředitel



ÚSTAV PRO ČESKOU LITERATURU
AKADEMIE VĚD ČR, v. v. i.
Na Florenci 1420/3, 110 00 Praha 1
IČ: 6268378008



.....
Karel Hána
jednatel

KLIMATERM PRAHA s.r.o.
Cihlůva 649, 142 00 Praha 4
Tel./Fax: 272764483
DIČ: CZ48028266