



MHMPXPPMOG3A

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. NAO/58/01/005827/2004

(dále jen „**Dodatek**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Taiko, a.s.

se sídlem Spodní 7, Lahovice, 159 00 Praha 5

zastoupena Liborem Votrubou, členem představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9486

IČO: 27170608

DIČ: CZ27170608, plátce DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 21. 12. 2004 nájemní smlouvu č. NAO/58/01/005827/2004 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě. Doba nájmu byla dle Nájemní smlouvy ujednána na dobu určitou 5 let, tj. do 31. 12. 2009. V Nájemní smlouvě bylo ujednáno ve prospěch Nájemce právo přednostního pronájmu, a to tak, že Nájemci je přiznáno přednostní právo pronájmu na období dalších 15 let, pokud o to Nájemce požádá 6 měsíců před ukončením doby nájmu za podmínek v daném místě a čase obvyklých
3. Následně došlo mezi Pronajímatelem a Nájemcem k uzavření dodatků k Nájemní smlouvě, když Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřeným dne 16. 5. 2007 došlo k prodloužení původní doby nájmu z 31. 12. 2009 na 31. 12. 2024. Opětovně bylo mezi Smluvními stranami ujednáno právo přednostního pronájmu, a to shodně jako v původním znění Nájemní smlouvy tedy, že Nájemci je přiznáno přednostní právo pronájmu na období dalších 15 let, pokud o to Nájemce požádá 6 měsíců před ukončením doby nájmu za podmínek v daném místě a čase obvyklých.

4. Nájemce dne 24. 6. 2024 ve smyslu shora uvedeného ujednání o přednostním pronájmu požádal o uzavření nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2040. Zároveň předložil návrh cílů pro budoucí využití pronajatých prostor, kdy by mělo dojít k rozvoji areálu s důrazem na udržitelnost a inovace a vytvoření multifunkčního sportovního, kulturního a relaxačního areálu pro všechny věkové kategorie. V rámci budoucího smluvního vztahu taktéž Nájemce navrhl způsob budoucího uspořádání vztahu, kdy mimo jiné se zaváže jednak hradit od počátku roku 2025 zvýšené nájemné ve výši 2.000.000 Kč za rok a dále taktéž počítá se závazkem s investicí do pronajatých prostor v rozsahu 8 mil Kč.
5. K prodloužení nájemného dle Nájemní smlouvy dosud nedošlo, když na straně Pronajímatele dosud nebylo možné komplexní posouzení nabídky, tak aby mohlo dojít k uzavření nové nájemní smlouvy na delší období.
6. S ohledem na legitimní očekávání Nájemce na uzavření nájemní smlouvy však Pronajímatel považuje nyní za účelné a hospodárné, aby pronajaté prostory byly nadále užívány Nájemcem po období šesti měsíců, kdy v rámci této doby Pronajímatel posoudí nabídku Nájemce a učiní veškeré potřebné organizační kroky, aby nabídka mohla být posouzena orgány Pronajímatele z toho pohledu, zda odpovídá v daném místě a čase obvyklém, tedy zda Nájemci svědčí právo na přednostní uzavření nájemní smlouvy.
7. Za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, kterým prodlužují dobu nájmu do 30. 6. 2025 s tím, že Nájemce po celou dobu bude hradit jím nabídnuté zvýšené nájemné.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. **Změna článku III. Doba nájmu:**
 - a. Článek III. Doba nájmu odst. 1 se mění následovně:
 1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2025.*
 - b. Článek III. Doba nájmu odst. 2 se pro období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025 zcela vypouští
2. **Změna článku IV. Nájemné:**

Článek IV. Nájemné odst. 1 se mění následovně:

 1. *Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci areál uvedený v čl. I. za dohodnuté roční nájemní ve výši 2.000.000 Kč.*

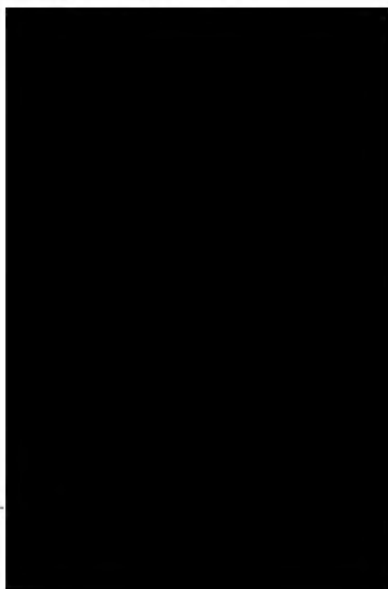
III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HHMP 2015921/2024 od 9. 12. 2024 do 27. 12. 2024.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Hlavní město Praha



Taiko, a.s.

