



Správa
Pražského hradu

SPH 2480/2024
ID RS

Smlouva o výpůjčce části prostor v areálu zámku Lány

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

je plátce DPH

(dále jen „půjčitel“)

a

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 985

sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 71234454

DIČ: CZ71234454

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

není plátce DPH

(dále jen „vypůjčitel“)

I. Preambule

*Smlouva o výpůjčce části prostor v areálu zámku Lány (dále jen „smlouva“) se uzavírá
v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon“)*

II. Půjčitel

Správa Pražského hradu
Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany 119 08 Praha 1
tel.: 224371111, www.hrad.cz

Půjčitelí přísluší hospodařit s nemovitou věcí - pozemkem parc. č. 15, katastrální území Lány, obec Lány, zapsaným na listu vlastnictví č. 803, pro katastrální území Lány, obec Lány, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a je oprávněn přenechat touto smlouvou část pozemku (prostor před „ZÁMEČKEM“) do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelí.

Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že areál zámku Lány je kulturní památkou, tedy i prostor před „ZÁMEČKEM“.

III.

Vypůjčitel a popis předmětu výpůjčky

K dočasnému výkonu své činnosti potřebuje vypůjčitel využít část pozemku specifikovaného v článku II. této smlouvy a blíže vymezeného určenou osobou půjčitele nejpozději v den zahájení doby výpůjčky dílčí akce uvedené v článku IV. této smlouvy (dále označováno jako "předmět výpůjčky").

IV.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelí k dočasnému bezplatnému užívání předmět výpůjčky za tím účelem, aby jej vypůjčitel užíval k umístění a provozu prodejního stánku s nabídkou charitativního prodeje zboží v rámci akce: **Advent na Zámku Lány konaném dne 14. 12. 2024.**

V.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky předmětu výpůjčky, specifikovaného v článku III. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to po dobu trvání akce uvedené v článku IV. této smlouvy, tzn. **14.12.2024. od 08:00 hod. do 18:00 hod.**
2. Tato smlouva končí:
 - Dohodou smluvních stran,
 - Uplynutím doby dle ustanovení odst. 1 tohoto článku,
 - Výpovědí dle ustanovení odst. 3 tohoto článku,
 - Odstoupením od smlouvy některou ze smluvní stran dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí (i bez uvedení důvodu). Smluvní strany sjednávají, že výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní druhá strana dověděla nebo mohla dovědět.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení nebo hrubého porušení této smlouvy druhou ze smluvních stran. Půjčitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět výpůjčky bude potřebovat z důvodů, které v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
6. Půjčitel je dále oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy z důvodů státního nebo reprezentačního zájmu půjčitele nebo Kanceláře prezidenta republiky, případně z důvodu neuskutečnění akce uvedené v článku IV. této smlouvy. Půjčitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu třeba předmět výpůjčky, popř. jeho část vyklidit a pokud předmět výpůjčky či jeho část se stane

bez zavinění půjčitele nezpůsobilým ke smlouvenému užívání. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno vypůjčiteli. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení vypůjčiteli.

VI.

Sankce, smluvní pokuta

1. Za porušení povinností stanovených v této smlouvě, se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za každý takový případ, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného půjčitelem, splatného dnem na něm uvedeným, není-li pro dané porušení stanovena smluvní pokuta jiná.
2. V případě, že vypůjčitel nebude souhlasit s přiděleným předmětem výpůjčky pro dílčí akci a odmítne jej od půjčitele, nebo jím určené osoby, v den zahájení příslušné doby výpůjčky převzít, tato smlouva zaniká.
3. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona.

VII.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu v této smlouvě stanovenému. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky označit jako provozovnu v souladu s platnými právními předpisy.
Za porušení některé z uvedených povinností se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých).

2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady ekologickou likvidaci a odvoz odpadu, vzniklého při jeho činnosti v předmětu výpůjčky, mimo areál zámku Lány, a to v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Odvoz a likvidace odpadu bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození prostor předmětu výpůjčky i dalších prostor, přes které bude likvidace odpadu probíhat. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody způsobené při likvidaci odpadu v areálu zámku Lány v plné výši.
Za nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých).

3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy, jakož i interní předpisy půjčitele k režimu a provozu v chráněné oblasti zámku Lány a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance, případně dodavatele.

Vypůjčitel není oprávněn do komunikace, na kterou umístí svůj prodejní stánek, jakkoliv jej připevňovat (např. zatloukáním, zavrtáváním, apod.).

Vypůjčitel se zavazuje seznámit se a v areálu zámku Lány dodržovat tyto řídicí předpisy půjčitele:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik

4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli každý případ škody, vzniklé na a v předmětu výpůjčky, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku; v případě havarijního stavu je k dispozici nepřetržitá linka xxxxxx. Vypůjčitel odpovídá za škodu, která půjčiteli vznikne

jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností v předmětu výpůjčky a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li půjčitel vzhledem k povaze škody jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí půjčitele vyžadovat odborný restaurátorský zásah, vyhrazuje si půjčitel právo volby restaurátora.

Za nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých).

5. Vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména půjčitele, Kanceláře prezidenta republiky, prezidenta České republiky nebo Správy Pražského hradu a zámku Lány. K tomuto je vypůjčitel povinen zavázat i své dodavatele. Vypůjčitel odpovídá za újmu (i nemajetkovou) způsobenou porušením této povinnosti půjčiteli. Za nesplnění závazků uvedených v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a nahradit takovým jednáním vzniklou újmu (i nemajetkovou) v plné výši.
6. Vypůjčitel je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám v souvislosti s jeho činností v areálu zámku Lány.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že v celém předmětu výpůjčky platí zákaz kouření.
8. Půjčitel má právo komplexní kontroly předmětu výpůjčky a činnosti vypůjčitele v něm včetně práva vyjadřovat se k nabízenému sortimentu, jeho cenové hladině a vypůjčitel se zavazuje respektovat písemně vyjádřená stanoviska půjčitele.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že obsluhující personál bude mít vzorné chování a vystupování a bude jazykově vybaven pro styk se zahraničními návštěvníky areálu zámku Lány.

10. Vypůjčitel se zavazuje respektovat půjčitelem vymezené umístění prodejního stánku.

11. Vypůjčitel se zavazuje v termínu určeném půjčitelem (nejpozději však 1 týden před předáním předmětu výpůjčky – zahájením doby výpůjčky) předložit půjčiteli:
 - seznam dopravních prostředků a jejich registračních značek používaných k zajištění akce,
 - telefonní čísla osob odpovědných za užívání předmětu výpůjčky na straně vypůjčitele,
 - jmenný seznam osob určených za vypůjčitele k zajištění akce včetně konkrétních osob dodavatelů vypůjčitele zajišťujících akci, respektive všech osob, které se v areálu zámku Lány budou podílet na zajištění a organizaci akce za vypůjčitele. Součástí tohoto seznamu osob bude u každé osoby její číslo OP a požádá-li o to půjčitel též výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu, ne starší než 90 dní ke dni předložení pro každou osobu uvedenou na seznamu. Vypůjčitel se zavazuje akceptovat výhrady půjčitele či bezpečnostních útvarů působících v areálu zámku Lány k jednotlivým osobám na seznamu a přijmout opatření k jejich realizaci. Do předmětu výpůjčky bude umožněn vstup pouze osobám uvedených na seznamu, který bude odsouhlasen půjčitelem.
12. Veškeré osobní údaje, které byly půjčiteli předány na základě předchozího odstavce tohoto článku, budou dále zpracovávány půjčitelem jen po dobu trvání této smlouvy, za účelem jejího naplnění a v souladu s platnými právními předpisy. Osobní údaje potřebné pro zajištění vstupu na místo akce a zajištění vjezdu do areálu zámku Lány, popřípadě i jiné, budou předány Hradní stráži v souladu s interními předpisy půjčitele. Vypůjčitel se

zpracováním těchto osobních údajů obeznámí své zaměstnance či osoby, jejichž osobní informace bude půjčiteli předávat a popřípadě zajistí jejich písemné souhlasy s takovýmto zpracováním a na vyžádání je předá půjčiteli, bude-li to vyžadovat platná legislativa. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá zejména ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, evropských předpisů a z vnitřních předpisů půjčitele – konkrétně ze směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

13. Nesplnění, byť i jedné povinnosti dle tohoto článku se považuje za hrubé porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy. Smluvní pokutu sjednanou ve výši dle předchozích odstavců tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli za každé jednotlivé porušení smlouvy, která však vypůjčitele nezbavuje odpovědnosti za skutečnou škodu či nemajetkovou újmu, která půjčiteli vznikla.
14. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího svolení půjčitele.

VIII.

Zvláštní ujednání, změny okolností, překážky výpůjčky

1. Za půjčitele je kontaktní osobou xxxxxxxxx (tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx). Změnu v této osobě může půjčitel provést jednostranným písemným oznámením vypůjčiteli.
2. Za vypůjčitele je kontaktní osobou xxxxxxxxx (tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx). Změnu v této osobě může vypůjčitel provést jednostranným písemným oznámením půjčiteli.
3. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky není pojištěn a vypůjčitel toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
4. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
5. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce půjčitele. O tom je půjčitel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla,
- b) změnu nebo ztrátu způsobilosti vypůjčitele k provozování činnosti, pro kterou byl předmět výpůjčky poskytnut.

Vypůjčitel je dále povinen neprodleně nahlásit půjčiteli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět výpůjčky stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

7. Vypůjčitel bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu výpůjčky dle oznámení půjčitele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu zámku Lány. Půjčitel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

IX.

Předání a vrácení předmětu výpůjčky

O předání a převzetí prostor vymezených v článku III. této smlouvy před dílčí akcí i o jejich zpětném předání a převzetí po dílčí akci bude sepsán protokol, který musí být podepsaný oběma smluvními stranami. Vypůjčitel je povinen po každé dílčí akci zajistit úklid předmětu výpůjčky a předat jej půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu, nepříčí se dobrým mravům, a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření. Dále účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plné způsobilosti k právnímu jednání.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tím účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy půjčiteli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění a uzavírá se na dobu určitou. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se budou snažit veškeré případné spory vyřešit, pokud možno mimosoudní cestou. V případě, že nebude vzájemná dohoda mezi smluvními stranami možná, zavazují se takový spor řešit u místně příslušného soudu půjčitele dle jeho sídla v Praze.

7. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku (zákon. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

V Praze dne

xxxxxxxxxx

xxxx

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s.
za vypůjčitele

Pavel Vyhnánek

ředitel

Správa Pražského hradu
za půjčitele