

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných ustanovení stavebního zákona

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ244992785

k podpisu této smlouvy pověřena na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R9/112 schůzi konané dne 18.12.2024: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem silnice č. III/15281 a silnice č. III/15278 v k. ú Přízřenice a obci Brno (dále také jen „dotčená nemovitá věc“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčené nemovité věci má stavebník v úmyslu vybudovat napojení místní komunikace na silnice č. III/15281 a silnice č. III/15278, a to v rámci stavby s názvem „III/15281 ul. Moravská, III/15278 ul. Modřická, město Brno – Bytové domy Přízřenice“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu této smlouvy. Pozemky p. č. 937 a p. č. 927 k.ú. Přízřenice jsou ve vlastnictví třetích osob (předpokládáný zábor na pozemcích činí cca 183 m²).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 25.09.2024.

II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným

OM 5 193 24

AC JMK094139/24/OM

Č.sml. SMB: 62 24 16 6298

povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka nemovité věci s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. JMK jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
8. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/112 dne 18.12.2024.

Dne 30.12.2024

Dne 18.12.2024

v z. Mgr. Barbora Drnovská
vedoucí oddělení majetkoprávního
odboru majetkového

Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

Statutární město Brno (stavebník)
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna