



Smlouva o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti

Smluvní strany:

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích

Zahradnická 215/28, 412 01 Litoměřice,

IČO: 70923477, DIČ: CZ70923477

spisová značka Pr 97 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

zastupuje: Ing. Jan Fišera, MPA, ředitel,

dále jen **"MSZ"**

a

HC Stadion Litoměřice, z. s.

Zahradnická 215/28, 412 01 Litoměřice

IČO: 46769129, DIČ: CZ46769129

spisová značka L 49 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

zastupuje: Mgr. Ondřej Hříbal, manažer mládeže, jednající na základě plné moci,

dále jen **"HC"**.

Na základě vzájemného konsenzu uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto smlouvu o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti
(dále jen „Smlouva“).

I. Úvodní ustanovení – preambule

1. MSZ je příspěvkovou organizací zřízenou městem Litoměřice ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla v platném znění. MSZ má, v souladu se svým zřízením a podle zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, zájem na zachování a dalším rozvíjení úrovně sportu, tělovýchovy a souvisejícího společenského života ve svém regionu.
2. HC je zapsaným spolkem založeným za účelem sdružení osob a majetku, jejichž společným cílem je aktivní výkon sportovní a tělovýchovné činnosti v regionu Litoměřicka, zejména pak podpora a aktivní výkon ledního hokeje a ostatních aktivit soustředěných kolem pohybu spojeného s ledovou plochou.
3. Smluvní strany si shodně přejí upravit podmínky vytvoření domácího prostředí a tréninkového prostoru sportovního hokejového klubu HC a to v prostorách areálu „Kalich Areny“ a zejména poté samotného objektu „Kalich Arena“ (dále také jen jako „Areál“ a „Objekt“). MSZ je oprávněno v rámci svého zřízení ke splnění veřejnoprávního účelu areál bezplatně užívat na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 8. 4. 2019 (ve znění příslušných dodatků) mezi Městem Litoměřice, IČO: 00263958, jakožto vlastníkem Areálu (dále také jen jako „Vlastník“ a MSZ (dále také jen jako „Smlouva o výpůjčce“). MSZ poté dále prohlašuje, že souhlas Vlastníka s uzavřením Smlouvy a užíváním Areálu a Objektu ze strany HC v souladu s touto Smlouvou je dle článku III. 5. Smlouvy o výpůjčce dán.
4. Tímto smluvní strany deklarují, že společným zájmem obou stran je efektivní zajištění výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti hokejovým klubem HC. Podle této Smlouvy se sportovní a tělovýchovný klub HC stává domácím hokejovým klubem v prostorách Kalich Areny v Litoměřicích.



II. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany tedy v návaznosti na shora uvedené sjednaly následující:

1. MSZ se Smlouvou zavazuje umožnit výkon sportovní a tělovýchovné činnosti HC v prostorách Kalich Areny v Litoměřicích, a to hlavně pro tréninkovou a soutěžní činnost způsobem popsaným ve Smlouvě.
2. MSZ se zavazuje k výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti HC specifikované Smlouvou, případně vyplývající ze samotné podstaty fungování HC, poskytnout obvyklé prostory určené specializací těchto prostor pro danou sportovní a tělovýchovnou činnost a dále prostory rehabilitační a společné. Specifikace prostor je Přílohou č. 1 Smlouvy.
3. HC jako organizátor sportovní a tělovýchovné činnosti v oblasti ledního hokeje v Litoměřicích zajišťuje a provádí tuto činnost v rámci tzv. hokejových týmů. HC je garantem kvality sportovní a tělovýchovné výuky a kvalifikovaného výkonu těchto činností a zabezpečuje je vlastním jménem a na vlastní účet.
4. V případě vzniku škod v příčinné souvislosti s činností HC se HC zavazuje poskytnout bezodkladně plnou součinnost k vyšetření příčin vzniku těchto škod a jejich zavinění. Nebude-li tato součinnost řádně a včas prokazatelně poskytnuta, má se za to, že za škodu odpovídá v plném rozsahu HC a je povinností HC škody uhradit.

III. Realizace sportovní činnosti v Objektu

1. Strany se dohodly na tom, že realizace činnosti HC popsané v článku II. bude v prostorách vymezených v Příloze 1. Smlouvy probíhat způsobem, který bude garantovat pro HC zajištění práv popsaných v článku II. Smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že realizace činnosti HC bude na základě Smlouvy probíhat v následující prostorách Objektu, kterou jsou vymezeny v Příloze 1. Jedná se zejména, nikoliv výlučně, o:
 - B1.01 + B1.02 velká tělocvična + zázemí,
 - D2.01 malá tělocvična,
 - ledová plocha,
 - šatny,
 - pokoje ubytovny,
 - kancelářské a jednací prostory,
 - rehabilitace.
3. Využití výše specifikovaných prostor bude ze strany HC realizováno na základě rezervace uvedených prostor pro potřeby HC v rezervačním systému MSZ.
4. Správu rezervačního systému MSZ ve vztahu k užívání ledové plochy a šaten a rezervace příslušných časů pro potřeby HC v tomto systému bude zajišťovat výhradně MSZ. HC má přednostní právo na rezervaci a užití ledové plochy a šaten na základě požadavků, které HC předkládá MSZ nejpozději 14 dní před akcí. HC je ve výjimečných případech (pouze z důvodu organizace soutěžního utkání) oprávněno požadovat u MSZ úpravu rozpisu ledové plochy a šaten pro výkon sportovní činnosti, nejpozději však 48 hodin před akcí, které se úprava týká. Při splnění těchto časových podmínek a účelu užití pro sportovní a tělovýchovné účely MSZ požadovanou úpravu provede.
5. Pro HC je zřízeno přednostní právo užívání dalších prostor pro sportovní činnosti HC, a to sice prostor označených jako B1.01 + B1.02 velká tělocvična + zázemí, D2.01 malá tělocvična, rehabilitace. Toto přednostní právo bude realizováno na základě požadavků, které HC předkládá MSZ nejpozději 14 dní před akcí. Pro zbylé prostory popsané v příloze č. 1, tedy zejména pokoje na ubytovně, klubovna, VIP



prostory platí stejná pravidla využití jako v předchozích bodech tohoto článku Smlouvy.

6. HC souhlasí, že MSZ přijímá smluvní povinnost využít volný časový prostor ledové plochy a šaten pro realizaci veřejného bruslení a kurzů bruslení pro veřejnost s plným zohledněním potřeb, práv a povinností HC sjednaných v této Smlouvě.
7. HC má povinnost sdělit MSZ nejpozději do 15. 2. běžného roku požadavek na termín ukončení provozu ledové plochy a do 31. 3. běžného roku požadavky na termín zahájení provozu ledové plochy. MSZ má povinnost v období 1. 7. – 30. 4. běžného roku připravit a udržovat ledovou plochu, její zázemí a okolí ve stavu odpovídající úrovni sportovní činnosti HC a umožnit HC jejich využívání. Za kvalitu všech prostor odpovídá MSZ. V případě, že kvůli nekvalitní ledové ploše nebo zázemí nebude možné prostory pro sportovní a tělovýchovnou činnost využít, zavazuje se MSZ k úhradě všech prokazatelně vzniklých nákladů a škod spojených s danou sportovní a tělovýchovnou činností. MSZ se zavazuje pro tento účel pojistit, aby případná náhrada byla kryta pojistným plněním.
8. HC má povinnost strpět omezení v případě, že MSZ / město Litoměřice přistoupí k nutným opravám, které omezí provoz Areálu, pokud MSZ / město Litoměřice oznámí HC tuto skutečnost nejméně 180 dní předem, vyjma havarijních situací.

IV. Cenové ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že HC je povinen poskytnout MSZ finanční plnění v částce 600.000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) ročně za splnění všech touto Smlouvou ve prospěch HC a ve prospěch veřejného účelu sportovního a tělovýchovného zařízení ve správě MSZ sjednaných práv. K takto sjednané hodnotě finančního plnění je MSZ oprávněna připočíst daň z přidané hodnoty, vznikne-li vlivem právní úpravy MSZ povinnost daň z přidané hodnoty odvést.
2. Takto sjednaná celková částka finančního plnění bude MSZ účtována ve dvou shodných splátkách, a to vždy za uplynulých 6 měsíců platnosti smlouvy. V případě předčasného ukončení platnosti Smlouvy je HC povinna poskytnout finanční plnění v poměrné části odpovídající součinu 1/12 sjednaného ročního finančního plnění a počtu doposud nevyúčtovaných, byť i započatých kalendářních měsíců platnosti smlouvy.
3. Pro finanční úplatu je MSZ povinna vystavit v souladu se zvláštními právními předpisy doklad – fakturu. Vystavený doklad musí vykazovat náležitosti účetního a daňového dokladu, údaje o formě úhrady a platební dispozici pro provedení úhrady ze strany HC. Splatnost takto sjednaného plnění se sjednává v délce alespoň 30 dnů ode dne doručení dokladu do sféry HC.

V. Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran

1. Smluvní strany z důvodu efektivnosti zajištění předmětu Smlouvy, pro jednání o formě, návrzích na změny, doplnění či úpravy textu Smlouvy určují ke vzájemné komunikaci tyto osoby:
 - Ondřej Hříbal za HC, e-mail xxxx,
 - Jan Fišera za MSZ, e-mail: j.fisera@mszltm.cz.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna formou plné moci svého statutárního orgánu provést jednostrannou změnu shora uvedených osob. Oprávnění takto zmocněných osob trvá po dobu vyznačenou v plné moci, nejdéle však po dobu platnosti smlouvy.

VI. Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2026.
2. MSZ je oprávněna k odstoupení od Smlouvy v případě, že by HC svou činností opakovaně porušovala nebo hrubě porušila povinnost / povinnosti, které Smlouvou přijala nebo poškozovala



majetek ve vlastnictví nebo správě MSZ. V takovém případě by skončila platnost a účinnost Smlouvy okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy HC.

3. HC je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta jsou tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smlouva může být též ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. Další ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že HC je pro účely plnění této Smlouvy oprávněn v Areálu umístit svůj movitý majetek sloužící k tělovýchovným, sportovním a administrativním účelům. Je povinností HC udržovat tento majetek v řádném a provozuschopném stavu a v případě žádosti MSZ umožnit jeho využití pro sportovní a tělovýchovné účely i jiným subjektům dle požadavků MSZ.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že MSZ umožní HC umístění reklamy v prostorách Objektu Kalich Areny, a to výhradně na místech viditelných při sportovních utkáních pro návštěvníky těchto utkání. Jedná se o reklamu umístěnou zejména na mantinely, ledovou plochu, prostory viditelné z ochozů, případně v místech, kde se pohybují zástupci médií. HC může v těchto prostorách také využívat zobrazovací zařízení ve vlastnictví nebo správě MSZ, může také s předchozím písemným souhlasem MSZ instalovat vlastní zobrazovací zařízení. Reklama bude umístěna na základě smluv a dohod uzavřených HC nezávisle na Smlouvě.
3. Strany se dále dohodly na tom, že v prostorách objektu Kalich Areny je umístěn kamerový systém MSZ, kdy na základě příslušné žádosti umožní MSZ užívání tohoto kamerového systému, zajištění záznamů pro potřeby HC v souvislosti s výkonem sportovní a tělovýchovné činnosti a v souvislosti s požadavky jiných subjektů na zajištění takových záznamů (například Český svaz ledního hokeje z.s. a další). HC může s předchozím souhlasem MSZ instalovat výlučně pro soutěžní účely vlastní kamerový systém.
4. MSZ se zavazuje zajistit během soutěžní činnosti HC (utkání, turnaje žáků a mládeže) přístup do ošetrovny vč. plného vybavení a zdravotnický dozor minimálně dle směrnic Českého svazu ledního hokeje.
5. HC se zavazuje zajistit během své soutěžní činnosti (utkání „A“ týmu mužů) na své náklady zdravotnický dozor dle směrnic Českého svazu ledního hokeje, stejně tak na své náklady prodej a distribuci vstupenek a dalších činností spojených se soutěžní činností. Tento prodej probíhá v místnosti C1.62 pokladna.
6. HC se zavazuje zajistit během své soutěžní činnosti na své náklady pořadatelskou službu a bezpečnostní dozor sloužící k ochraně majetku a osob.
7. HC se zavazuje dodržovat Návštěvní řád Kalich Areny a Ubytovací řád, které jsou umístěny v Areálu a zveřejněny na www.mszltn.cz a dodržovat jeho platné znění.
8. V případě požadavku HC na ubytování nad rámec uvedený ve Smlouvě se cena za toto ubytování snižuje na 50 % oficiální ceníkové ceny platné pro období, ve kterém je ubytování uskutečněno.
9. HC nesmí Objekt komerčně využívat, s výjimkou bodů 2 a 5 zmíněných v tomto článku Smlouvy. HC není oprávněno postupovat uvedená práva za úplatu dalším osobám, s výjimkou bodu 5 zmíněného v tomto článku Smlouvy.
10. Jako domácí sportovní a tělovýchovný klub má HC právo na nepřetržitý přístup do Objektu (toto oprávnění se vztahuje pouze na členy HC a dále osoby, u kterých to schválí MSZ). Toto právo HC plní MSZ formou zajištění provozu recepce v souladu s potřebami MSZ a HC, poskytnutím dvou (2) generálních klíčů sloužících ke vstupu do Objektu a pohybu v něm, poskytnutím čtyř (4) klíčů



od hlavního vchodu do Objektu a vstupní branky do Objektu a přístupem do elektronického systému otevírání vstupních vrat do areálu Objektu. O předání a převzetí jednotlivých forem přístupu HC do Objektu sepiší smluvní strany předávací protokol.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana učiní veškeré vhodné právní kroky, aby zajistila řádné plnění Smlouvy.
2. Jakékoliv oznámení, žádost, požadavek souhlas či jiná komunikace podle Smlouvy musí mít písemnou formu a bude považována za řádně podanou, bude-li doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví nebo na emailovou adresu uvedenou v textu Smlouvy.
3. Pokud ve Smlouvě není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle Smlouvy Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý její účastník obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.
6. Smlouvou se jako nové úplné znění nahrazuje Smlouva o spolupráci uzavřená mezi smluvními stranami 1. 8. 2023.
7. Smlouva byla schválena zřizovatelem MSZ, tj. Radou města Litoměřice dne 18. 12. 2024 usnesením č. 729/23/2024.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Za řádné uveřejnění odpovídá MSZ.

Přílohy:

Příloha č. 1 vymezení prostor

V Litoměřicích dne 30. 12. 2024

Ing. Jan Fišera, MPA

ředitel

Příspěvková organizace Městská
sportovní zařízení v Litoměřicích

Mgr. Ondřej Hříbal

manažer mládeže

HC Stadion Litoměřice, z. s.



Příloha č. 1

Vymezení prostor Objektu Kalich Areny a Areálu

HC využívá ke své činnosti tyto prostory a kanceláře (čísla místností jsou dle půdorysů vzniklých pro dostavbu a rekonstrukci zimního stadionu):

- A3.07 kancelář
- A3.29 kancelář
- A3.08 kancelář
- A3.10 archiv
- A1.07 šatna 1
- A1.11 šatna 3
- A1.33 šatna trenéři
- A1.34 šatna 4
- A1.41 šatna 7
- A1.15 šatna 8
- A1.19 šatna 9
- A1.42 šatna 10
- A1.43 šatna 11
- A1.46 šatna 12
- D1.01 sklad (částečně)
- A0.04 sklad
- B1.01 + B1.02 velká tělocvična + zázemí
- D2.01 malá tělocvična
- A3.22, A3.25, A3.26 klubovna, VIP prostory
- C1.62 pokladna
- C1.21 ochoz (částečně)
- ledová plocha
- rehabilitace
- 8 pokojů ubytovny
- 6 parkovacích míst na předním parkovišti Kalich Areny

Zbývající šatny a kanceláře využívá MSZ, v případě šaten (především A1.30 šatna 2 / A1.37 šatna 5 a šatny rozhodčích je potřeba vždy zachovat prostor pro hostující týmy a rozhodčí dle rozpisu utkání a požadavků HC.