**Slrana** I (celkem 3)

Smlouva o nájmu č•••••• / 2024

uzavřená dnešního dne mezi uvedenými smluvními stranami:

1. Smluvní **strany**
   1. Pronajímatel:

**MIKEŠ-CZ, s.r.o.**

sídlo: Cukrovarská 6 Plzeň 301 00

provozovna: B. Němcové 117, 388 01 Blatná

IČ: 03381587

DIČ: CZ03381587

zast.: Ing. Hana Mikešová, tel.:xxxx

* 1. Nájemce: NPÚ

## Zámek Krásný Dvůr

sídlo: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 O1

IČ: 75032333

DIČ:

ust.: Karel Bobek Tel.č xxxx

#### Pfedmět smlouvy

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání věc, a to:

#### Rider Hmqva,m a 525D + sefenf COMBI + Cepik + motorový sweeper

výrob.nf číslo: 20JS1SOOOIO, 20150900007, 3117945

registrační značka ,

počet Mh při předáni: 410,6

stav paliva v nádrži pfi předání: 1OOo/4,

včetně příslušenství ,

(dále jen „předmět nájmu") a nájemce se zavazuje za to platit pronajimateli nájemné.

## Doba nájmu

3.1. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu neurčitou, a to od 7.7.2024.

1. **Nájemné a způsob placeni**
   1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí **26.000,- *Kl*** + **21**% **DPH za**

# m&fc.

* 1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajimateli nájemné na 7Akladě vystavené faktury pronajímatele - řádného daňového dokladu ve lhůtě do dne ode dne vystavení faktury, a to převodem na bankovní účet pronajímatele číslo účtu: xxx

Strana 2 (celkem 3)

Vyúčtování nájemného bude provedeno lx měsíčně stanoveného dle bodu 3 této smlouvy.

4.5. Nájemce složil u pronajímatele před převzetím předmětu nájmu **vratnou kauci** ve výši O,- Kč. Kauce bude případně použita na úhradu dlužného nájemného, smluvních pokut, úroky z prodlení nebo na náklady opravy poškozeného předmětu nájmu. Pronajimatel vrátí nájemci kauci poté, kdy nájemce řádně a včas odevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli.

## Místo uživání předmětu nájmu

* 1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu v sídle pronajímatele. Při odevzdání předmětu nájmu se pronajimatel přesvědčí, že předmět nájmu je v dobrém stavu a předvede nájemci, že předmět nájmu je funkční. Nájemce tímto potvrzuje, že pronajimatel nájemci předvedl, že předmět nájmu je funkční, a dále že si nájemce sám funkčnost předmětu nájmu vyzkoušel a že k funkčnosti předmětu nájmu nemá výhrady. Po skončení nájmu převezme pronajúnatel předmět nájmu od nájemce zpět v sídle pronajímatele.
  2. Místo užívání předmětu nájmu je: Zámek Krásný Dv6r

······································································································

6.1.

6.2.

6.3.

Nájemce není oprávněn změnit místo užíváni předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Přepravu předmětu nájmu ze sídla pronajímatele do místa užíváni a zpět zajišťuje na

sůj náklad nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

O devzdání a převzetí předmětu nájmu smluvní strany vyhotoví a podepiší předávací

protokol.

## Ostatní ustanovení

Nájemce je povinen dodržovat pravidla pro použití předmětu nájmu uvedených v návodu k obsluze pfedmětu nájmu, který pronajfmatel předal nájemci spolu s pfedmětem nájmu. Nájemce tfmto potvrzuje, f.e pronajímatel nájemce s pravidly pro použití pfedmětu nájmu seznámi f.e pfevzal od pronajímatele návod k obsluze předmětu nájmu a1.e bere na vědomí bezpečností pokyny v něm uvedené. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen se 7.áručnúni podmínkami uvedenými v návodu k obsluze předmětu nájmu, že jsou mu srozumitelné a že je akceptuje.

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo zkontrolovat způsob užíváni a umístění předmětu nájmu a nájemce se zavazuje tuto kontrolu pronajimateli umožnit.

Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu pronajímateli v bezvadném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a se 1OOo/4 množstvím paliva v nádrži.

Strana 3 (celkem 3)

### Dojde-li k poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Dále je nájemce povinen uhradit náklady spojené s pravidelným servisem a uhradit náklady za opotřebované spotřební díly zapůjčeného stroje.

* 1. Po skončení dlouhodobého nájmu má možonst nájemce stroj odkoupit doplacením do

celkové ceny stroje.

# Závěrečná ustanoveni

### 7.I. Sjednání ani zaplacení jakékoliv smluvní pokuty sjednané v rámci této smlouvy se nedotýká nároku pronajimatele na náhradu škody v plné výši. Nájemce je povinen každou škodu hradit pronajimateli v penězích, nesdělí-ji pronajímatel v konkrétním případě nájemci písemně, že trvá na náhradě škody formou uvedení do původního stavu. Smluvní strany vylučuji jakékoliv nároky nájemce vůči pronajímateli na náhradu škody vzniklou v jakékoliv souvislosti s touto smlouvou. Nájemce není oprávněn postoupit svá práva ani povinnosti vyplývající z této smlouvy zcela ani z části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tuto smlouw je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran; jiná než písemná forma je vyloučena. Ustanovení

§ 1799 a § 1800 o.z. se pro úpravu vztahu smluvních stran podle této smlouvy neužijí.

### Nájemce přebírá na sebe riziko změny okolností.

* 1. Smluvní strany si smlouu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují

své podpisy.

### Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží

každá ze smluvních stran.

* 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **podpisu** oběma smluvními stranami.

Přilohy:

### předávací protokol

návod k obsluze v českém jazyce

prohlášení o shodě - součást návodu k obsluze

V Blatné dne 7.7.2024