

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru č. 102 nacházejícího se v domě č.p. 1000, na ulici **Kopečná č.or. 9** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, dne 15.07.2019 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.05.2021 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
číslo účtu:	43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu:	115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

Nájemce:	Josef Lahoda
sídlo/trvalý pobyt:	Bezručova 1824/63, 692 01, Mikulov
IČO/datum narození:	614 36 194
zastoupený:	-
číslo účtu:	7279600207/0100
tel., e-mail:	

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

- 1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem části nebytového prostoru o výměře 20 m² v domě č.p. 1000, na ulici **Kopečná č.or. 9** v Brně, a to pro podnájemce:

MEDICAL CHANGE s.r.o., sídlo: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 116 97 393, účel podnájmu bude: provozování školení a naboru lidí 1x měsíčně, přičemž úhradu za podnájem celého prostoru (o výměře 20 m²) ve výši max. 1.992 Kč/rok (bez služeb), popř. zvýšené o míru inflace, bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

- 2/ Souhlas s podnájmem se vydává na dobu určitou, s účinností od 01.01.2025 do 31.12.2026. Nájemce může s dostatečným časovým předstihem požádat pronajímatele o prodloužení doby podnájmu.
- 3/ Pronajímatel může souhlas s podnájmem kdykoliv a bezsankčně odvolat, pokud jsou na činnost či provoz podnájemce v pronajatém prostoru stížnosti a/nebo pokud je podnájemce dlužníkem pronajímatele.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

1. Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 25.10.2024 do 12.11.2024. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2024/89/29 ze dne 25.11.2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed