

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324163103

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Opavská lesní a.s.
se sídlem/s místem podnikání Masarykova třída
337/28 , Opava
PSC 74601
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 477
zastoupený: ---
IČO: 45193177
DIČ: CZ45193177
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Úplata bez DPH: | 713 000 Kč |
| DPH: | 149 730 Kč |
| Úplata s DPH: | 862 730 Kč |

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 21.3.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Opavská lesní a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|--|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato: | 324163103 | | | | | | | | | | | |
| LS/LZ: | LS Lanškroun | | | | | | | | | | | |
| OR / LZ: | Oblastní ředitelství východní Čechy | | | | | | | | | | | |
| LHC: | 1427 | | | | | | | | | | | |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ): | 1427-312-B-a-09 | | | | | | | | | | | |
| GPS souřadnice OM | 50.048654N 16.40155E | | | | | | | | | | | |
| Skupina dřevin: | MD, SM, BK, BO | | | | | | | | | | | |
| % zastoupení dřevin: | MD 58%, SM 32%, VJ 7%, BK 1%, BO 1% | | | | | | | | | | | |
| Termín prohlídky: | 13.12.2024 | | | | | | | | | | | |
| Termín zahájení těžby | 2.1.2025 | | | | | | | | | | | |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování): | 21.3.2025 | | | | | | | | | | | |
| Termín předání místa těžby zpět: | 31.3.2025 | | | | | | | | | | | |
| Vyvolávací cena: | 662 000 | Kč | Vysoutěžená cena: | 713 000 | Kč | | | | | | | |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry) | | | | | | | | | | | | |
| Dřevina | BK | | BO | | MD | | SM | | VJ | | | |
| Tloušťkový stupeň: | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 14 | | | | | 1 | 0.09 | | | | | | |
| 16 | | | | | 2 | 0.27 | 3 | 0.37 | | | | |
| 18 | | | | | 2 | 0.37 | 3 | 0.58 | | | | |
| 20 | | | | | 2 | 0.5 | 9 | 2.15 | | | | |
| 22 | | | | | 4 | 1.28 | 12 | 3.78 | | | | |
| 24 | | | 1 | 0.37 | 2 | 0.82 | 11 | 4.25 | | | | |
| 26 | | | | | 3 | 1.47 | 13 | 6.37 | | | | |
| 28 | | | | | 9 | 5.44 | 6 | 3.58 | 1 | 0.77 | | |
| 30 | | | | | 5 | 3.42 | 11 | 7.97 | | | | |
| 32 | | | | | 6 | 4.88 | 8 | 6.8 | | | | |
| 34 | | | | | 5 | 4.64 | 10 | 9.91 | | | | |
| 36 | 1 | 1.05 | | | 7 | 7.39 | 3 | 3.48 | | | | |
| 38 | | | | | 6 | 6.97 | 7 | 8.81 | | | | |
| 40 | 1 | 1.45 | | | 12 | 16.05 | 12 | 17.52 | | | | |
| 42 | | | | | 4 | 6.08 | 3 | 4.94 | | | | |
| 44 | 1 | 1.69 | | | 12 | 19.73 | 6 | 10.97 | | | | |
| 46 | | | | | 13 | 23.84 | 1 | 1.94 | | | | |
| 48 | 1 | 2.12 | | | 6 | 11.87 | 1 | 2.22 | 1 | 2.18 | | |
| 50 | | | | | 10 | 21.57 | 1 | 2.36 | 1 | 2.29 | | |
| 52 | | | | | 6 | 14.24 | 1 | 2.67 | 2 | 5.01 | | |
| 54 | | | | | 4 | 10.22 | 1 | 2.78 | 1 | 2.63 | | |
| 56 | | | | | 3 | 8.39 | 1 | 3.06 | 1 | 2.76 | | |
| 58 | | | | | 4 | 11.94 | 1 | 3.39 | 2 | 6.14 | | |
| 60 | | | | | 2 | 6.3 | | | | | | |
| 62 | | | | | 2 | 6.8 | | | | | | |
| 64 | | | | | | | | | 1 | 3.66 | | |
| 72 | | | | | 1 | 4.74 | | | | | | |
| Celkem | 4 | 6.31 | 1 | 0.37 | 133 | 199.31 | 124 | 109.90 | 10 | 25.44 | 0 | 0 |
| Objem dle DP | | 5.88 | | 0.33 | | 182.16 | | 99.45 | | 24.38 | | 0 |
| Celkový počet stromů (ks) | 272 | | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.): | | | | | | | 341.33 | | |
| | | | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): | | | | | | | 312.20 | | |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu) | Klest nutno vyklidit z porostů, především z přirozené obnovy a podrostu tak, aby jí nebránil a nepoškozoval a současně, aby nebyly zabráněny části plochy, které napadnou pro umělou obnovu lesa. V případě clony požadujeme vyklidit klest z celé plochy. Klest nutno uklidit tak, aby nebránil stávající přirozené obnově a umělé obnově lesa. Klest případně napadaný při těžbě na sousední pozemky v soukromém vlastnictví (ve spodní části) nutno z těchto pozemků vyklidit. Na ploše je nutno rovněž provést dočištění poškozených a rozlámaných jedinců z PO a podrostu, které požadujeme provést s úklidem klestu – tzn. vyřezání poškozených jedinců z PO a uložení na valy s klestem. Klest požadujeme vyvézt na odvozní místo, zůstane však majetkem poskytovatele (LČR). V případě vyvezení klestu na místo určené revírníkem je nepřijatelné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např. kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany, větší podíl hlíny či drnů atd. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Po vyvezení klestu je nezbytné provést dočištění plochy a zbytkový klest uložit na valy s maximální šíří 2m po spádnicí, výjimečně do hromad o základně 2 m dle dispozic [redacted] | | | | | | | | | | | |
| Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.) | Stromy jsou označeny křížem, nejsou součástí aukce, nesmí být poškozeny ani těžbou ani přiblížováním. | | | | | | | | | | | |
| Metoda zjištění předpokládaného množství: | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm. | | | | | | | | | | | |
| Další upřesňující informace: | Těžební blok se nachází na revíru Ústí, [redacted]. Jedná se o clonnou seč s přirozenou obnovou po většině plochy porostu, a to především SM a BK, přiléhající k sousedící mlazině, která musí zůstat zachována, nutně směrové kácení. V případě nadměrného poškození přirozené obnovy bude vyčíslena škoda dle platné vyhlášky a bude uplatňována na nabyvateli. Seč je ve svalu ve spodní části sousedí se soukromými pozemky – do těchto porostů nesmí být káceno, v případě napadaní klestu do porostů v soukromém vlastnictví je nutné klest z těchto porostů zcela vyklidit. Technologie těžby a soustředování | | | | | | | | | | | |

dříví je na volbě kupujícího – předpokládá se klasická technologie a požadujeme použití vyvážecí soupravy pro odvoz na OM, které je dosti vzdálené. Přibližovací linka nezpevněná a místy podmáčená. Odvoz bude probíhat po cizích pozemcích před započítáním těžby je nezbytná dohoda s vlastníky těchto pozemků – obec Žampach a Libchavy. Požadujeme z těžebního bloku vyvézt a vyklidit veškeré hroubí. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Těžební blok navazuje na mladší porostní skupinu, do které nesmí být káceno. Těží se výhradně stromy označené oranžovým bodem. Stromy označené pouze linkami zůstanou stát, nejsou součástí aukce. Přibližování – vyvážení provést za vhodných klimatických podmínek, přibližovací cesta místy podmáčená. Těžba a soustředování dříví musí probíhat s maximálním ohledem na okolní porosty. Nutno počítat po těžbě s asanační přibližovací linky a odvozního místa, rovněž odvozní cesta nesmí být odvozem dále poškozena. Ošetření poškozených (např. odřených kořenových náběhů či kmenů) stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Doprava dříví bude plně realizována přes cizí pozemky, pro vlastní dopravu je nutné uzavřít dohodu o užívání pozemků ve znění paragrafu 34, odst. 3 zákona o lesích. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 2. 1. 2025. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění.

| | |
|-----------------------------------|---|
| K podpisu smlouvy pověřen: | ██████████ |
| Sídlo OŘ/LZ: | Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové |
| Odpovědná osoba za LČR: | --- |
| Kontaktní údaje: | --- |
| Vypracoval: | --- |
| Dne: | 22.11.2024 |
| Seznam dokumentů: | 312B09Aukce.jpg OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost.pdf |

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Opavská lesní a.s.