

Čj.: SPU 490188/2024/Tal
UID: spuess920f4872
AD 417/24

Česká republika - Státní pozemkový úřad
se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.,
Sídlo: Přemyslova 1106, PSČ 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
Zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Vltavy, na základě Pověření ze dne 2. 1. 2023 uděleného generálním ředitelem
(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1002H24/80

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Kamenice	Těptín	86	vodní plocha	10002	1/1

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Nemovitý majetek, který není předmětem zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	Inventární číslo
Kamenice	Těptín	rybník pp 86	PKN - poz 86	0000000000

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že je vodní plocha na pozemku parc. č. 86 součástí vodní zátopy vodní nádrže Dlouhý rybník, která je ve vlastnictví navrhovatele.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na převodu práv k majetku.

2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro předávajícího k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy zanikne a přejímajícímu k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy právo hospodařit s majetkem státu vznikne, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis podle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Přejímající k tomuto dni přijímá pozemky do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Příslušnost hospodařit k majetku, který není předmětem zápisu do katastru nemovitostí předávajícímu zanikne a přejímajícímu právo hospodařit vznikne dnem účinnosti této smlouvy. Tento majetek bude fyzicky a protokolárně předán nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

3. Pozemky i nemovitý majetek bude fyzicky a protokolárně předán nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí majetku bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Těptín	86	14 015,72 Kč
Celkem		14 015,72 Kč

Nemovitý majetek, který není předmětem zápisu do katastru nemovitostí:

Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	Inventární číslo	Účetní hodnota	Odpisy/Oprávk
Těptín	rybník pp 86	PKN - poz 86	0000000000	10 000,00 Kč	6 567,14 Kč
Celkem				10 000,00 Kč	6 567,14 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 1N11/80, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ouřada Vojtěch DiS., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

19. 12. 2024
[Redacted signature]

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý
předávající

[Redacted]

V [Redacted] dne 9. 12. 2024

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.
[Redacted] Správy toků – oblast povodí Vltavy
přejímající

[Redacted]

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru sm

Datum registrace 19. 12. 2024

ID smlouvy 29490304

ID verze 3150-PT-21

Registraci provedl ...

V Praze dne 19. 12. 2024

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
podpis

Za správnost KPÚ:

.....
podpis