

Smlouva o poskytování ubytovacích služeb

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace

Lidická 590/ 38, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00076988

DIČ: CZ00076988

Zastoupená ředitelkou: Mgr. Hanou Volánkovou

/dále jen poskytovatel/

a

F AIR, spol. s.r.o

Letiště Benešov, Nesvačily 126,

257 51 Bystřice u Benešova

Česká Republika

IČO: 00662381, DIČ: CZ00662381

zastoupená: Ing. Michalem Markovičem

na straně druhé jako objednavatel

/dále jen objednavatel/

uzavřena podle zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Předmět

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování nebytový prostor, včetně jeho příslušenství a to na dobu neurčitou.
- 1.2. Objednavatel má právo využívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakožto i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.3. Poskytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

2. Doba ubytování

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3. Úhrada ubytování

3.1. Výše poplatku:

- dvoulůžkový pokoj s příslušenstvím - činí poplatek za pokoj/ měsíc 5.500,00 Kč při neobsazení pokoje,
- dvoulůžkový pokoj s příslušenstvím - činí poplatek za pokoj/ měsíc 8.900,00 Kč při obsazení pokoje.

- 3.2. Fakturace bude prováděna vždy do 10. dne následujícího měsíce.
- 3.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo každoročně zvyšovat poplatek za ubytování v souladu s § 2248 občanského zákoníku a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 3.4. Objednavatel je povinen platit dodavateli řádně a včas na jeho účet č. 19-5985340247/0100 vedený u KB, a.s., Karlovy Vary.

4. Závazky a povinnosti objednavatele

- 4.1. Objednavatel je povinen jednat v souladu s Ubytovacím řádem a veškerými nařízeními státních orgánů, vztahujícími se na ubytovaného nebo na užívání nebytových prostor.
- 4.2. Objednavatel se zavazuje užívat předmětný nebytový prostor výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
- 4.3. Objednavatel je povinen hradit sám a na vlastní náklady případné poškození svěřeného prostoru, pokud vzniklé náklady nebudou hrazeny v rámci pojistné události z pojištění poskytovatele.
- 4.4. Objednavatel není oprávněn pronajmout svěřený prostor dalším osobám či společností. Úklid svěřených pokojů a svěřených společných prostor zajišťuje objednavatel sám na vlastní náklady. Svěřený prostor – HS 203 - pokoje s příslušenstvím a místností, které se nacházejí v 9. a 10. patře budovy „B“. Jedná se o pokoje B 900 – B 910, B 911 – B 914, B 1000 – B 1009, B 1011 – B 1015 – pokoje; UB 9, UB10 úklidové místnosti, VB 9, VB 10,

B 910, B 1010 – kuchyňky, SB 9, SB 10 – studovny, KB 9, KB 10 – klubovny, chodby 9. a 10. patře spojující pokoje.

5. Závazky a povinnosti poskytovatele

- 5.1. Poskytovatel je povinen zabezpečit objekt z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- 5.2. Poskytovatel zajišťuje vlastním personálem drobnou údržbu, pokud potřeba údržby nebyla vyvolána záměrným poškozením ze strany objednatele.
- 5.3. Poskytovatel zajišťuje praní prádla (tj. lůžkoviny, utěrky, záclony, závěsy) a vynášení odpadků z kuchyněk o víkendu a státních svátcích.
- 5.4. Poskytovatel je povinen předat objednateli nebytový prostor v řádném stavu a zavazuje se umožnit ubytovanému užívat předmětný nebytový prostor v souladu s touto smlouvou.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva o ubytování nabývá platnosti dnem 02. 01. 2025
- 6.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání/podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 6.4. Dnem, kdy vstupuje platnost tato smlouva, tj. 02 01. 2025 pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
- 6.5. Tato smlouva je provedena ve dvou originálech, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý po jednom originálu.

Karlovy Vary dne 30.12.2024

.....
objednavatel

.....
poskytovatel



DOMOV MLÁDEŽE
A ŠKOLNÍ JÍDELNA
KARLOVY VARY
příspěvková organizace

DOMOV MLÁDEŽE A ŠKOLNÍ JÍDELNA KARLOVY VARY, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary
