



SMLOUVA O DÍLO- zpracování energetického auditu

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany:



objednatel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
číslo účtu: 27-1925270277/0100
ID datové schránky: ahqj9id
zastoupená: RNDr. Alexander Černý, kvestor
za věcné plnění odpovídá: Radomír Ševčík

a

zhotovitel: oekoplan Czech Republic s.r.o.
se sídlem: Rašínova 2, 602 00 Brno
IČO: 253 31 299
DIČ: CZ25331299
bankovní spojení: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2900842317/2010
zastoupená: Ing. Bruno Vallance
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26493
e-mail: oekoplan@oekoplan.cz
ID datové schránky: u5nq3yj
kontaktní osoba: Tereza Petru

se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo:

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „UTB – Zpracování energetického auditu“, která byla zadávána objednatelem coby veřejným zadavatelem a nabídka zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější.
- 2) Předmětem této smlouvy je **závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo** spočívající ve zpracování **energetického auditu** dle ust. §9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 103/2015 účinného od 1. 7. 2015 a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele při splnění podmínek touto smlouvou daných provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za dílo.

- 3) Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (seznam budov, kde bude energetický audit prováděn, včetně základních údajů o spotřebách budov), která je její nedílnou součástí.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že vypracovaný energetický audit bude svým obsahem a způsobem zpracování jednotlivých částí energetického auditu odpovídat platným právním předpisům České republiky, tj. zejména zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 103/2015 Sb., účinného od 1. 7. 2015 a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo prostřednictvím energetického specialisty, tzn. fyzické osoby, která je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 9 a 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ke zpracování energetického auditu a energetického posudku, nebo osobou usazenou v jiném členském státu Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie a uznána příslušným ministerstvem. **Jmenný seznam zpracovatelů, kteří se budou na díle podílet, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.**
- 6) Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou a objednateli předáno ve čtyřech vyhotoveních.
- 7) Nebude-li předmět díla dokončený z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, nebude objednatel s výjimkou převzatých ucelených fází povinen hradit zhotoviteli další náklady. V tomto případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

Článek III.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést a vyzvat zhotovitele k jeho převzetí v době **do 3 měsíců** ode dne podpisu této smlouvy, v souladu s **harmonogramem plnění** s uvedením termínu auditní činnosti na jednotlivých objektech zadavatele, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 2) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit poskytovateli přerušeni služeb. V případě, že poskytování služeb bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má poskytovatel právo na prodloužení termínu pro jejich dokončení a řádné předání, a to o dobu pozastavení provádění služeb.
- 3) Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na provedení služeb.

Článek IV.

Cena díla

- 1) Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - cena díla základní: 164 000 Kč
 - sazba DPH: 21 %
 - DPH: 34 440 Kč
 - **celková cena díla: 198 440 Kč**

(slovy: stodevadesátosmtisícčtyřistačtyřicet korun českých).

<i>Objekt</i>	<i>Adresa</i>	<i>Nabídková cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Nabídková cena vč. DPH</i>	<i>Závazný termín zpracování auditu objektu</i>
<i>U1</i>	<i>Vavrečkova 275, 762 72 Zlín</i>	<i>13000</i>	<i>2730</i>	<i>15730</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U2</i>	<i>Mostní 5139, 760 01 Zlín</i>	<i>18000</i>	<i>3780</i>	<i>21780</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U4</i>	<i>Štefánikova 2431, 760 01 Zlín</i>	<i>8000</i>	<i>1680</i>	<i>9680</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U5</i>	<i>Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín</i>	<i>20000</i>	<i>4200</i>	<i>24200</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U56</i>	<i>Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín</i>	<i>12000</i>	<i>2520</i>	<i>14520</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U7</i>	<i>Štefánikova 150, 760 01 Zlín</i>	<i>5000</i>	<i>1050</i>	<i>6050</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U10</i>	<i>nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín</i>	<i>8000</i>	<i>1680</i>	<i>9680</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U11</i>	<i>Nad Ovčímou 3685, 760 01 Zlín</i>	<i>8000</i>	<i>1680</i>	<i>9680</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U12</i>	<i>nám. T. G. Masaryka 3050, 760 01 Zlín</i>	<i>12000</i>	<i>2520</i>	<i>14520</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U13</i>	<i>nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín</i>	<i>20000</i>	<i>4200</i>	<i>24200</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U15</i>	<i>Vavrečkova 5669, 760 01 Zlín</i>	<i>20000</i>	<i>4200</i>	<i>24200</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U16</i>	<i>třída Tomáše Bati 4342, 760 01 Zlín</i>	<i>5000</i>	<i>1050</i>	<i>6050</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>
<i>U17</i>	<i>třída Tomáše Bati 5678, 760 01 Zlín</i>	<i>15000</i>	<i>3150</i>	<i>18150</i>	<i>do 3 měsíců od podpisu smlouvy</i>

- 2) Cena díla byla sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3) Uvedenou cenu díla je možné měnit pouze, nastane-li některá z těchto skutečností:
 - a. dojde-li po podpisu této smlouvy ke změnám sazeb DPH.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním prováděním díla.

Článek V.

Platební podmínky

- 1) Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedostatků.
- 2) Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- 3) Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- 4) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu (tj. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění). Faktura bude dále obsahovat číslo bankovního účtu zhotovitele. Objednatel požaduje, aby zhotovitel na fakturu uvedl podrobný rozpis fakturovaných prací dle příslušné dílčí objednávky.
- 6) Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení faktury.
- 7) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 8) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelem vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 9) V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dodávku odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Objednatel současně právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a součinnost objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli původní projektovou dokumentaci objektů (nezaručuje její kompletnost a soulad se skutečným stavem budov z materiálového a rozměrového hlediska).
- 2) Objednatel poskytne dále již provedený energetický audit nebo „Průkaz energetické náročnosti budovy“, pokud jej budova má.
- 3) Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací a umožnění přístupu do objektu.
- 4) Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním doplňujících údajů, upřesněním podkladů a poskytnutím dokladů, které má k dispozici.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro odpovědnost za vady příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Smluvní sankce

- 1) V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv své povinnosti podle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na něm smluvní pokutu ve výši 0,2% denně z ceny díla.
- 2) V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, je Objednatel oprávněn požadovat na něm namísto smluvní pokuty dle předchozího článku smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 3) V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat na něm úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením této smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy jí k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona (nebylo-li jejich užití touto smlouvou vyloučeno).
- 2) Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nastane-li některá z těchto situací:
- 4) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na sebe (jako dlužník) podá insolvenční návrh;
- 5) soud prohlásí úpadek druhé smluvní strany.
- 6) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také:
- 7) pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší provádění díla (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);
- 8) octne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 30 (třicet) dnů a nesjedná zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě a v dodatečné lhůtě 7 (sedm) dnů od doručení takové výzvy.
- 9) Závazky zhotovitele, pokud jde o odstraňování vad a/nebo nedodělků a záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 OZ.
- 11) Obě smluvní strany mají možnost odstoupit od smlouvy bez udání důvodu a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo toto odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek X.

Vyšší moc

- 1) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- 2) V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádá ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.
- 3) Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 3) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména OZ.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají platnost originálu. Po jednom (1) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a po jednom (1) Zhotovitel.
- 6) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace a rozsah předmětu plnění

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o poddodavatelích a seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Jmenný seznam zpracovatelů

Příloha č. 4 – Harmonogram plnění s uvedením termínu auditní činnosti na jednotlivých objektech
zadavatele

Objednatel: 01-09-2017

Zhotovitel: 27-07-2017

Ve Zlíně dne

V Brně dne

oekoplan Czech Republic s.r.o.
Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Tel.: +420 549 241 365
IČ: 253 31 299 DIČ: CZ25331299
www.oekoplan.cz
e-mail: oekoplan@oekoplan.cz

.....
RNDr. Alexander Černý
kvestor UTB ve Zlíně



.....
Ing. Bruno Vallance
jednatel společnosti oekoplan Czech Republic
s.r.o., energetický specialista

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	28.7.2017	<i>[Signature]</i>
EO	28.7.2017	<i>[Signature]</i>
Věcně	28.7.2017	<i>[Signature]</i>
Správce rozpočtu	28.7.2017	<i>[Signature]</i>

16 TD 7614TB - Energetický audit 2

Příloha č. 1 - Specifikace a rozsah předmětu plnění

Předmětem plnění zakázky je zajištění energetických auditů budov Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně v rozsahu a souladu se zadávacími podmínkami vyplývajícími z povinností obsažených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace předmětu plnění je uvedena v tabulce objektů Článek IV., Cena díla, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o poddodavatelích a seznam poddodavatelů

SEZNAM SUBDODAVATELŮ,
s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci veřejné zakázky malého rozsahu:

„UTB - ENERGETICKÝ AUDIT BUDOV 2“

Tímto prohlašuji, že na veřejné zakázce se nebudou podílet žádní subdodavatelé.

oekoplan Czech Republic s.r.o.

Rašínova 103/2, 602 00 Brno

Tel.: +420 549 241 365

IČ: 253 31 299, DIČ: CZ25331299

www.oekoplan.cz

e-mail: oekoplan@oekoplan.cz

Ing. Bruno Vallance

jednatel

oekoplan Czech Republic s.r.o.

Příloha č. 3 – Jmenný seznam zpracovatelů

Seznam osob, jež se budou podílet na plnění VZMR

Veřejná zakázka s názvem:

„UTB - ENERGETICKÝ AUDIT BUDOV 2

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: oekoplan Czech Republic s.r.o.
IČ: 253 31 299
Sídlo: Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město

Zpracovatel: Ing. Bruno Vallance, energetický auditor

Číslo oprávnění: 0093

oekoplan Czech Republic s.r.o.
Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Tel.: +420 549 241 365
IČ: 253 31 299 DIČ: CZ25331299
www.oekoplan.cz
e-mail: oekoplan@oekoplan.cz

Ing. Bruno Vallance
jednatel
oekoplan Czech Republic s.r.o.

<i>Objekt</i>	<i>Adresa</i>	<i>Termín návštěvy objektu (uvedená data budou upřesněna v závislosti na datu nabití účinnosti Smlouvy)</i>
U1	Vavrečkova 275, 762 72 Zlín	1.8.2017
U2	Mostní 5139, 760 01 Zlín	7.8.2017
U4	Štefánikova 2431, 760 01 Zlín	1.8.2017
U5	Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín	7.8.2017
U56	Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín	7.8.2017
U7	Štefánikova 150, 760 01 Zlín	1.8.2017
U10	nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín	14.8.2017
U11	Nad Ovčírnou 3685, 760 01 Zlín	17.8.2017
U12	nám. T. G. Masaryka 3050, 760 01 Zlín	14.8.2017
U13	nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín	14.8.2017
U15	Vavrečkova 5669, 760 01 Zlín	1.8.2017
U16	třída Tomáše Bati 4342, 760 01 Zlín	17.8.2017
U17	třída Tomáše Bati 5678, 760 01 Zlín	17.8.2017