

DODATEK č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-17

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Mgr. Veronikou Peřinovou, vrchní ředitelkou sekce 09 – Majetek státu

(dále jen „objednatel“)

a

2. AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hamplm, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

GEMTECH, a.s. – společník 2

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3

se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

které spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se ve smyslu bodu 2.6 Smlouvy ve spojení s bodem 1.1. Smlouvy, který je vyhrazenou změnou dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) dle § 222 odst. 2 zákona a dle § 222 odst. 6 zákona dohodly na následujících změnách závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně **plnění** Smlouvy ve smyslu dokumentů označených jako:

- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 22 (ZZS č. 22 – revize č. 1) - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 16.10.2024, ve znění úpravy textové části doručené dne 19.11.2024 (dále jen **ZZS č. 22**), objednatelem evidováno pod č.j. MF-956/2024/4502-287
- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 23 (ZZS č. 23 – revize č. 1) - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 15.10.2024, ve znění úpravy textové části doručené dne 19.11.2024 (dále jen **ZZS č. 23**), objednatelem evidováno pod č.j. MF-956/2024/4502-283

ZZS č. 22 a ZZS č. 23 obsahují specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet.

Popis ZZS č. 22 a ZZS č. 23:

Předmětem ZZS č. 22 a ZZS č. 23 jsou nové skutečnosti, které vedou k potřebě navýšení množství jednotek stávajících rozpočtových položek souvisejících:

- jednak se sanací nesaturované zóny pro dotčené objekty 204, vlečka a přeložky, jejíž rozsah byl upřesněn průzkumnými pracemi a ve výsledku měl dopad na vícepráce související s odtěžbami zemin a stavebních konstrukcí, s nakládáním materiálu ze sanace, se zemními pracemi (upřesnění rozsahu záporového pažení, zpětný zásyp), s úpravou tras přeložek inženýrských sítí;
- jednak s činností související s ukončením překlenovacího sanačního čerpání vod včetně monitoringu realizovaného zhotovitelem I. etapy sanačních prací, společností AQUATEST a.s. Bylo předpokládáno, že činnost I. etapy naváže na II. etapu - sanace

saturované zóny. V důsledku ukončení činnosti I. etapy sanace (překlenovacího sanačního čerpání vod) nastala potřeba zajistit dodatečné práce - monitoring jakosti podzemních vod do doby zahájení sanace saturované zóny II. etapy, a to v nezbytném rozsahu s ohledem na stávající znečištění a požadavky ČIŽP a MŽP a dalších subjektů dle Směrnice; a sanace saturované zóny II. etapy ještě nenastala.

Navrhovaná změna zahrnuje také odpočet množství u položky „Přeložka nadzemního plynovodu DN 400, na sloupech“ z dílčího rozpočtu vyhrazené změny (VZZS – západ), která nebude vyčerpána (dofakturována).

Potřeba více prací je v celkové hodnotě 37 079 792,65 Kč bez DPH, méně práce dle § 222, odst. 6 zákona jsou v celkové hodnotě -5 799 528,05 Kč bez DPH, snížení ceny dle § 222 odst. 2 zákona je v celkové hodnotě -2 320 000,-Kč bez DPH. Celkový cenový nárůst je 31 280 264,60 Kč bez DPH, tj. 2,87 %.

Odůvodnění ZZS č. 22 a ZZS č. 23:

- Důvodem jsou nové skutečnosti, které byly zjištěny a upřesněny průzkumnými pracemi a ve výsledku měly dopad na vícepráce související s odtěžbami zemin a stavebních konstrukcí, s nakládáním materiálu ze sanace, se zemními pracemi (upřesnění rozsahu záporového pažení, zpětný zásyp), s úpravou tras přeložek inženýrských sítí.
- V důsledku ukončení činnosti I. etapy sanace (překlenovacího sanačního čerpání vod) nastala potřeba zajistit dodatečné práce - monitoring jakosti podzemních vod do doby zahájení sanace saturované zóny II. etapy a to v nezbytném rozsahu s ohledem na stávající znečištění a požadavky ČIŽP a MŽP a dalších subjektů dle Směrnice;
- Důvodem pro změnu doby plnění jsou nové skutečnosti týkající se většího rozsahu sanačních prací: demoličních prací, odtěžeb nadlimitně kontaminovaných zemin i množství nadbilanční odpadů, které je třeba ke splnění cílových parametrů sanace odstranit. Lokalita je dotčena přeložkami inženýrských sítí; jednou z nich je také nadzemní vedení provozovaného středotlakého plynovodu DN 400. Sanaci nesaturované zóny nebylo možné zahájit do upřesnění celkového rozsahu nadlimitního znečištění, ke kterému bylo nezbytné provést několik etap průzkumných prací. Následně byly řešeny trasy přeložek inženýrských sítí a návrh rozsahu pažení a další věcné a časové souvislosti vyplývající z nově zjištěných skutečností. Na základě upřesnění rozsahu sanačního zásahu je předpokládána doba realizace veškerých prací v rámci sanace nesaturované zóny pro dotčené objekty 204, vlečka a 203 (přeložky) v celkové délce 10 měsíců od schválení ZZS č. 22 a uzavření dodatku ke smlouvě.
- Důvodem pro změnu doby plnění, které se týkají ZZS č. 23 je zajistit monitoring jakosti podzemních vod do doby zahájení sanace saturované zóny II. etapy a to v nezbytném rozsahu s ohledem na stávající znečištění a požadavky ČIŽP a MŽP a dalších subjektů dle Směrnice. Monitoring podzemních vod (MONITORING PSČ) je navržen v délce 12 měsíců. V případě, že v daném období budou již zahájeny sanační práce v rámci sanace saturované zóny dle RP, budou případné nedočerpané položky využity na monitoring podzemních vod hydrogeologických objektů, které nejsou předmětem sanačních prací. Na základě průběhu a analytických výsledků kvality podzemních vod, může být rovněž upravena četnost odběrů pro jednotlivé hydrogeologické objekty.

II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12, ZZS č. 13, ZZS č. 15 a ZZS č. 16, ZZS č. 17, ZZS č. 18, ZZS č. 19, ZZS č. 20, ZZS č. 21, **ZZS č. 22 a ZZS č. 23** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 294 313 570,43 Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě devadesát čtyři milionů tři sta třináct tisíc pět set sedmdesát korun českých a čtyřicet tři haléřů).*

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“

V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla mění výše bankovní záruky a zvyšuje se na částku 64 716 000,-Kč (slovy: šedesát čtyři milionů sedm set šestnáct tisíc korun českých) Vzhledem k tomu, že v současné době zhotovitel objednateli poskytuje bankovní záruku ve výši 65 100 000,- Kč. Ponechává se na vůli zhotovitele, zda a kdy bankovní záruku na částku 64 716 000,-Kč doručí objednateli, jiné povinnosti týkající se poskytování bankovní záruky (zejména nepřetržité poskytování bankovní záruky) nejsou touto větou dotčeny.

Do čl. III. Smlouvy se nově vkládá bod 3.8d a body 3.8, 3.42, 3.59, 3.60 Smlouvy nově zní takto:

Sanace nesaturované zóny – západní část

„3.8 Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části do 16 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.7 této smlouvy, vyjma objektů uvedených v bodech 3.8a, 3.8b, 3.8c a 3.8d. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části, kromě objektů uvedených v bodech 3.8a, 3.8b, 3.8c a 3.8d objednateli do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

Do 1 měsíce po ukončení sanace nesaturované zóny na všech objektech západní části zhotovitel doručí objednateli „Závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny (západní část)“. Zpráva bude mít strukturu závěrečné zprávy dle čl. 5.4.1 Směrnice. K této závěrečné zprávě zhotovitele budou vydána povinná stanoviska všech účastníků procesu dle Směrnice.

3.8d Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 204 a plochy u vlečky (oba v sektoru III) do 10 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-17. Zhotovitel doručí objednateli

závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru tohoto objektu do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

Sanace saturované zóny – západní část, sektor III

3.42 Zhotovitel zahájí test biodegradability v sektoru III nejpozději do termínu ukončení sanace nesaturované zóny západní části v prostoru objektu 204 a plochy u vlečky dle bodu 3.8d smlouvy.

Monitoring jakosti podzemních vod jako náhrada za přerušené překlenovací sanační čerpání (dále jen „Monitoring PSČ“)

„3.59 Zhotovitel zahájí činnosti dle ZZS č. 5 (dle jeho přílohy č. 1: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) do 5 dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2023-4502-D-0101/95-01-001-S00704-06. Zhotovitel zahájí činnosti dle ZZS č. 23 (dle jeho přílohy č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-17.

3.60 Zhotovitel bude provádět činnosti dle ZZS č. 5 (dle jeho přílohy č. 1: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) a dle ZZS č. 23 (dle jeho přílohy č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) po dobu náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání, tedy do doby zahájení sanace saturované zóny. ZZS č. 5 (jeho příloha č. 1: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) řeší činnosti na dobu 12 měsíců. ZZS č. 23 (jeho příloha č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) řeší činnosti na dobu dalších 12 měsíců, která navazuje na Monitoring PSČ dle ZZS č. 5 schválené Dodatkem č. 07868-2023-4502-D-0101/95-01-001-S00704-06. K ukončení činnosti dle ZZS č. 23 (jeho přílohy č. 2: Projektu monitoringu jakosti podzemních vod jako náhrady za přerušené překlenovací sanační čerpání) může dojít i dříve, tj. bude-li sanace saturované zóny zahájena; v tom případě bude část finančních prostředků nedočerpána, případně využita k doplňujícímu monitoringu podzemních vod hydrogeologických objektů, bude-li to uznáno účastníky schvalovacího procesu dle Směrnice za opodstatněné.

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 19.12.2024
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 20.12.2024
Za společnost „AVIA 21“
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
na základě plné moci

Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce 09 – Majetek státu

Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatel společnosti

Ing. Radim Kotlář
jednatel společnosti

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá: