

Číslo smlouvy Klienta: 2024/01229/OSR/DSM

Číslo smlouvy ESCO: 24I0028-22091-0

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

Tento Dodatek č. 2 **Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**Dodatek**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

OLOMOUCKÝ KRAJ

sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

ID datové schránky: qiabfmf

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 27-4228330207/0100

zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem Olomouckého kraje
(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.

Sídlo: Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: m6sdwvm

doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-6930270207/0100

zastoupený: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.04.2024 Smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli („dále jen „**Smlouva**““) ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.07.2024, jejímž předmětem je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií (dále jen „**projekt**“).
- 1.2. S ohledem na závěry a odsouhlasení Předběžné zprávy se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
- 2.2. Článek 17. Cena za provedení základních opatření odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
*„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **105 441 800 Kč** (slovy jedno sto pět milionů čtyři sta čtyřicet jeden tisíc osm set korun českých) bez DPH. DPH činí **22 142 778 Kč** (slovy: dvacet dva miliony jedno sto čtyřicet dva tisíce sedm set sedmdesát osm korun českých). Celková cena za provedení základních opatření včetně DPH činí **127 584 578 Kč** (slovy: jedno sto dvacet sedm milionů pět set osmdesát čtyři tisíce pět set sedmdesát osm korun českých).*
ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH.
V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany ESCO uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (Klient) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění (ESCO) vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Klient) na vyžádání poskytne poskytovateli (ESCO) čestné prohlášení o účelu použití.“
- 2.3. Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb odst. 2 se ruší a nově zní:
„Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku bude vyšší než 4 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za provádění energetického managementu podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.“
- 2.4. Příloha č. 2 Smlouvy „Popis úsporných opatření“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 2, které je součástí tohoto Dodatku.
- 2.5. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3, které je součástí tohoto Dodatku.
- 2.6. Příloha č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 5, které je součástí tohoto Dodatku.

- 2.7. V Příloze č. 7 „Energetický management“ se do části A) Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta doplňuje odstavce:

„Klient dále umožní ESCO přebírání dat prostřednictvím rozhraní API. Rozhraní bude přímo implementované ve vizualizačním softwaru a přístup bude prostřednictvím VPN zřízené Klientem pro potřeby ESCO. Parametry VPN spojení musí být vhodné pro automatizované stahování dat bez zásahu uživatele (časově neomezené spojení, automatické obnovení spojení po přerušení atd.).“

- 2.8. Příloha č. 8 Smlouvy „Oprávněné osoby“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 8, které je součástí tohoto Dodatku.
- 2.9. Příloha č. 9 Smlouvy „Seznam poddodavatelů“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 9, které je součástí tohoto Dodatku.
- 2.10. Příloha č. 11 Smlouvy „Rozčlenění nabídkové ceny po objektech a opatření“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 11, které je součástí tohoto Dodatku.
- 2.11. Dále smluvní strany potvrzují, že Klient dle Článku 18. odst. 2. neodstoupil od dohody dle Článku 18. odst. 1., tj. Cenu za provedení základních opatření bude hradit ve splátkách s úroky uvedenými v Článku 18. odst. 1.
- 2.12. Napravuje se administrativní chyba v názvech příloh uvedených na str. 38 Smlouvy, původní názvy se ruší a nahrazují následujícím zněním:

„Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Příloha č. 2: Popis úsporných opatření

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

Příloha č. 7: Energetický management

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 10: Výpis z usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/106/61/2024 ze dne 8.4.2024

Příloha č. 11: Rozčlenění nabídkové ceny po objektech a opatření“

- 2.13. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

3. ZÁVĚR

- 3.1. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
- 3.3. Klient se zavazuje tento Dodatek, obsahující anonymizaci příloh č. 2 a 11 představujících obchodní tajemství ESCO a přílohy č. 8, obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu Dodatku smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

- 3.4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/6/8/2024 ze dne 23. 12. 2024.
- 3.5. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 2 Popis úsporných opatření – *nové znění*

Příloha č. 3 Cena a její úhrada – *nové znění*

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu – *nové znění*

Příloha č. 5 Výše garantované úspory – *nové znění*

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor – *nové znění*

Příloha č. 8 Oprávněné osoby – *nové znění*

Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů – *nové znění*

Příloha č.11 Rozčlenění nabídkové ceny po objektech a opatření – *nové znění*

za Klienta:
Olomouc, dne

Za ESCO:
Pardubice, dne

Ladislav Okleštěk
hejtman

Ing.
Pavol
Fraňo

Digitally signed
by Ing. Pavol
Fraňo
Date:
2024.12.23
11:27:21 +01'00'

Ing. Jiří
Příhoda

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Příhoda
Datum: 2024.12.23
16:16:20 +01'00'

Přílohy

Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Obsah:

Příloha č. 2: Popis úsporných opatření

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

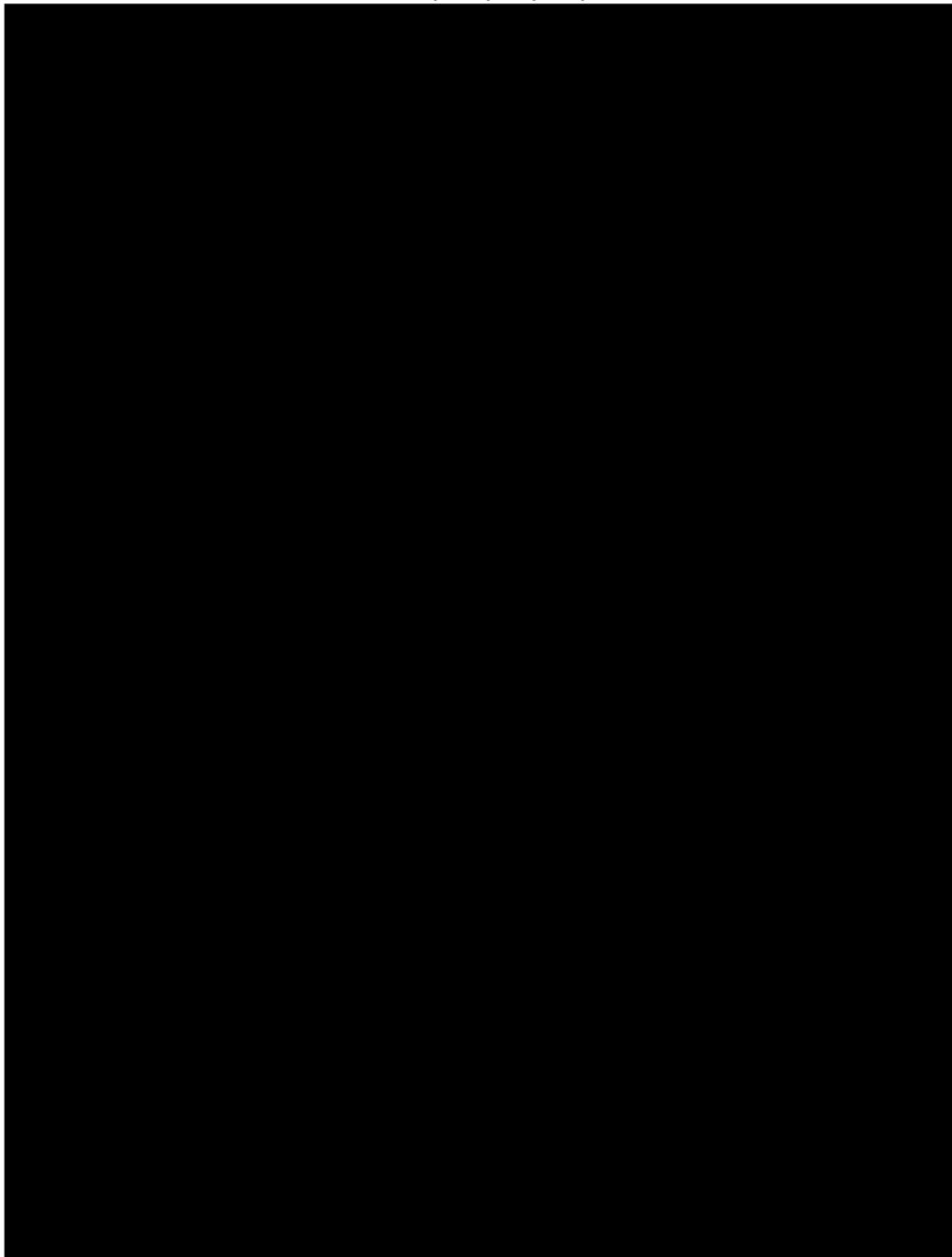
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

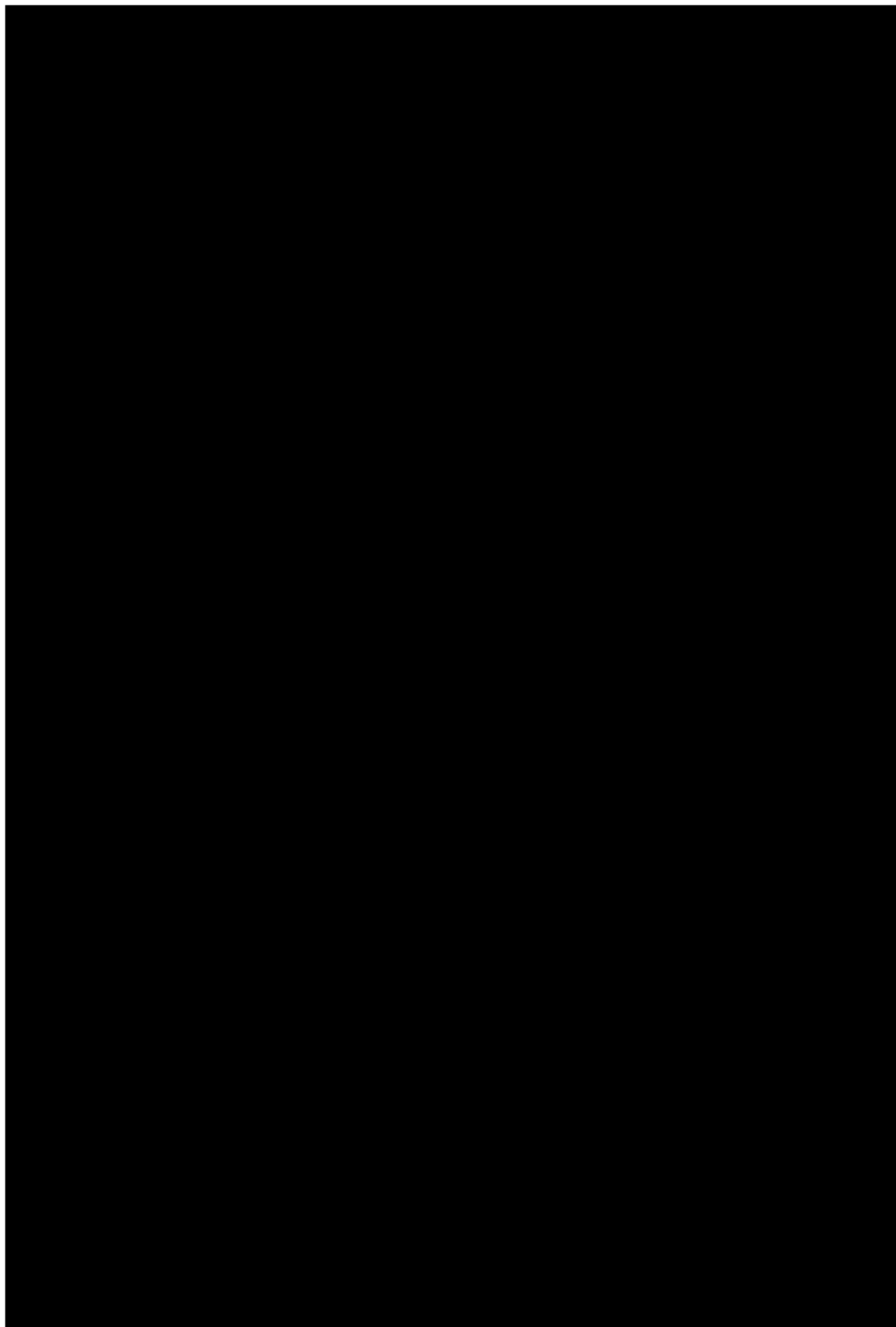
Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

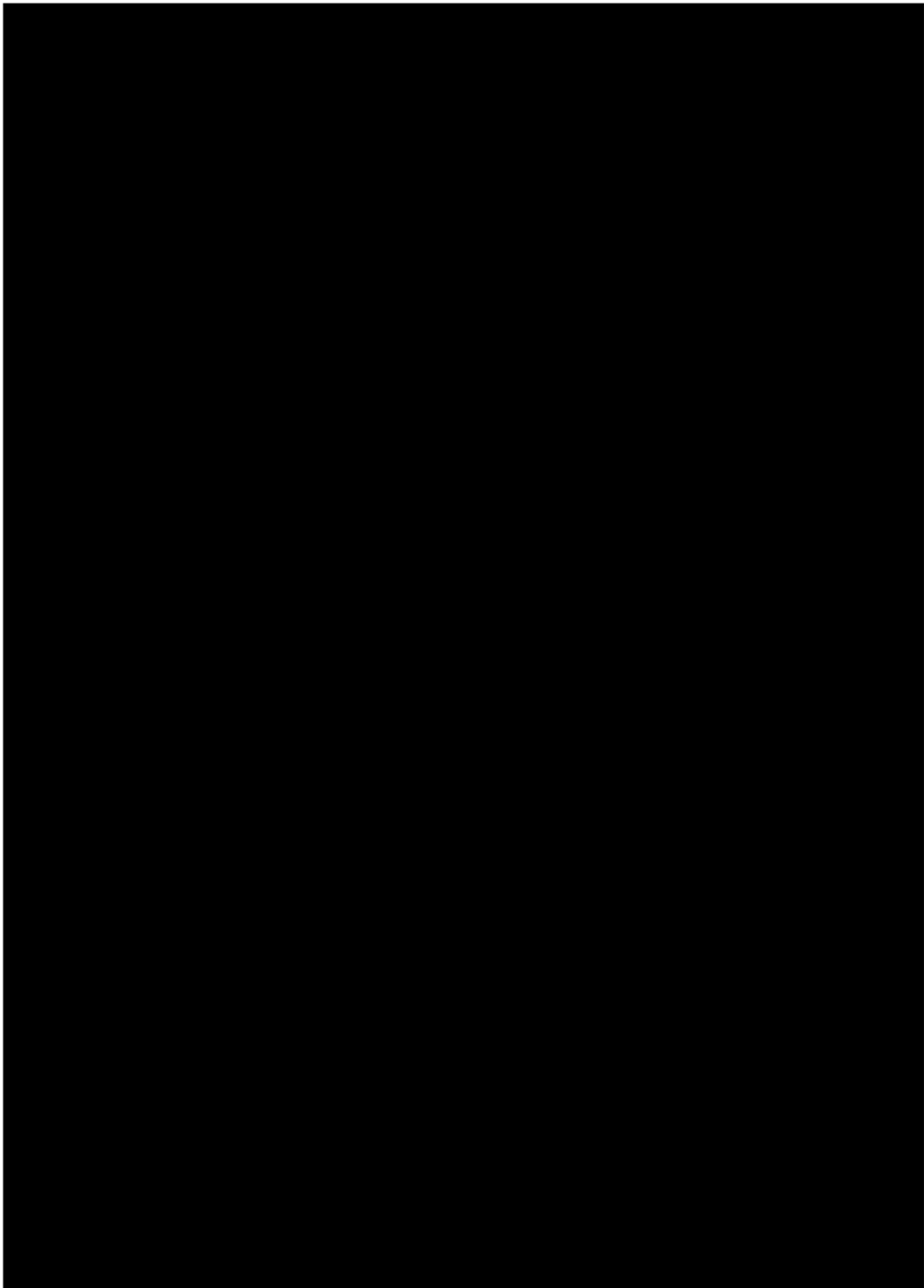
Příloha č. 11: Rozčlenění nabídkové ceny po objektech a opatření

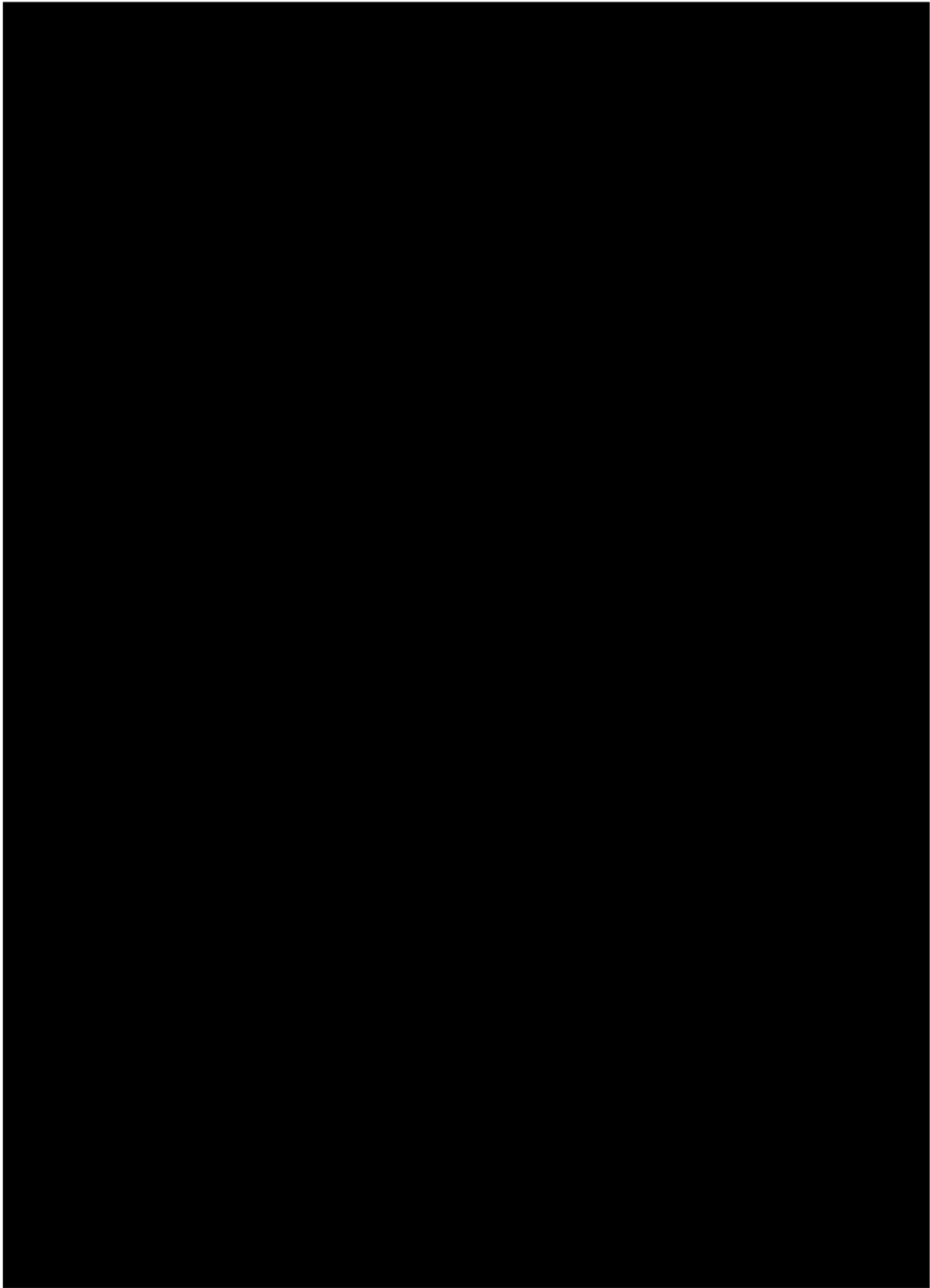
Příloha č. 2: Popis úsporných opatření

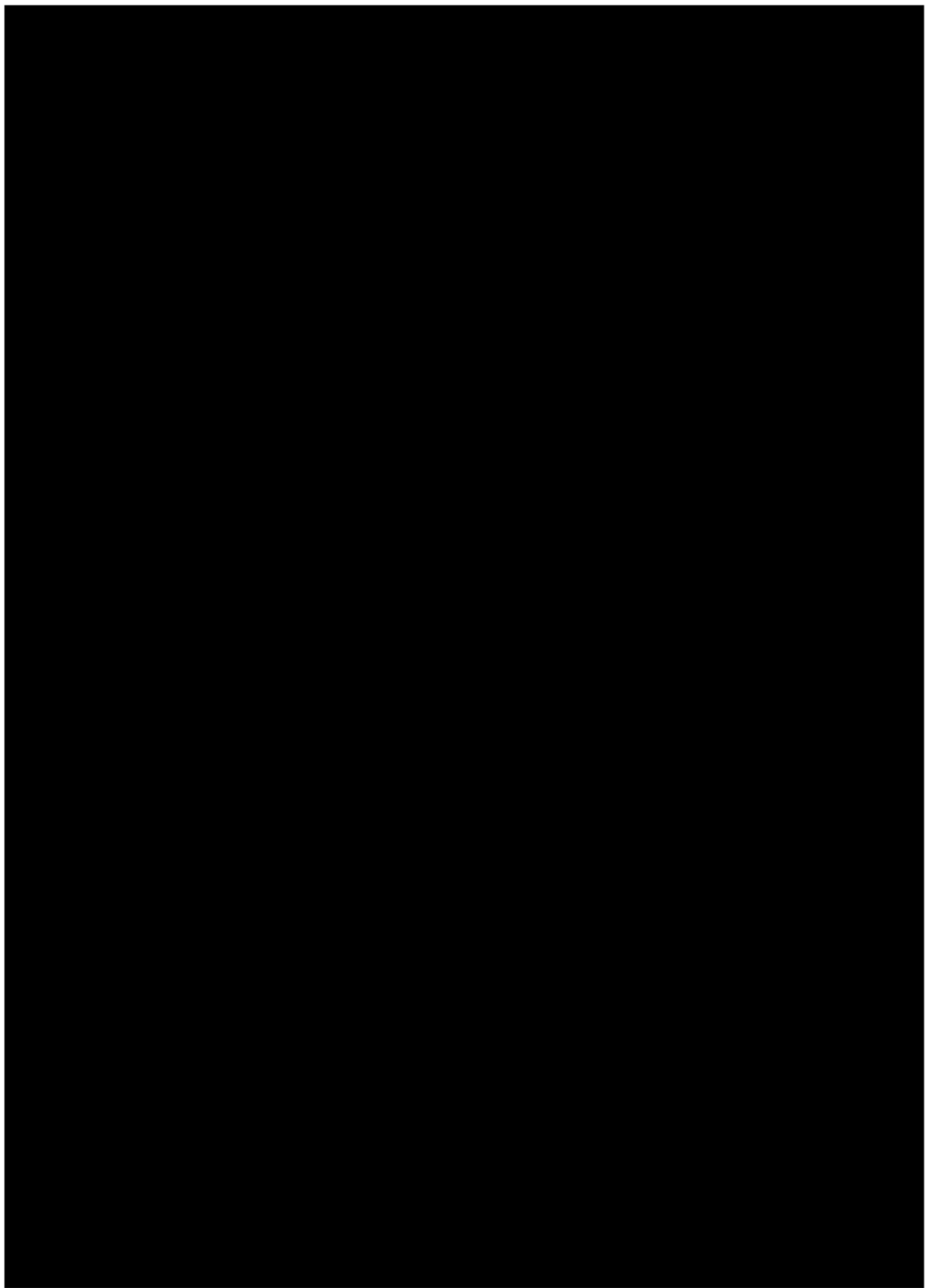


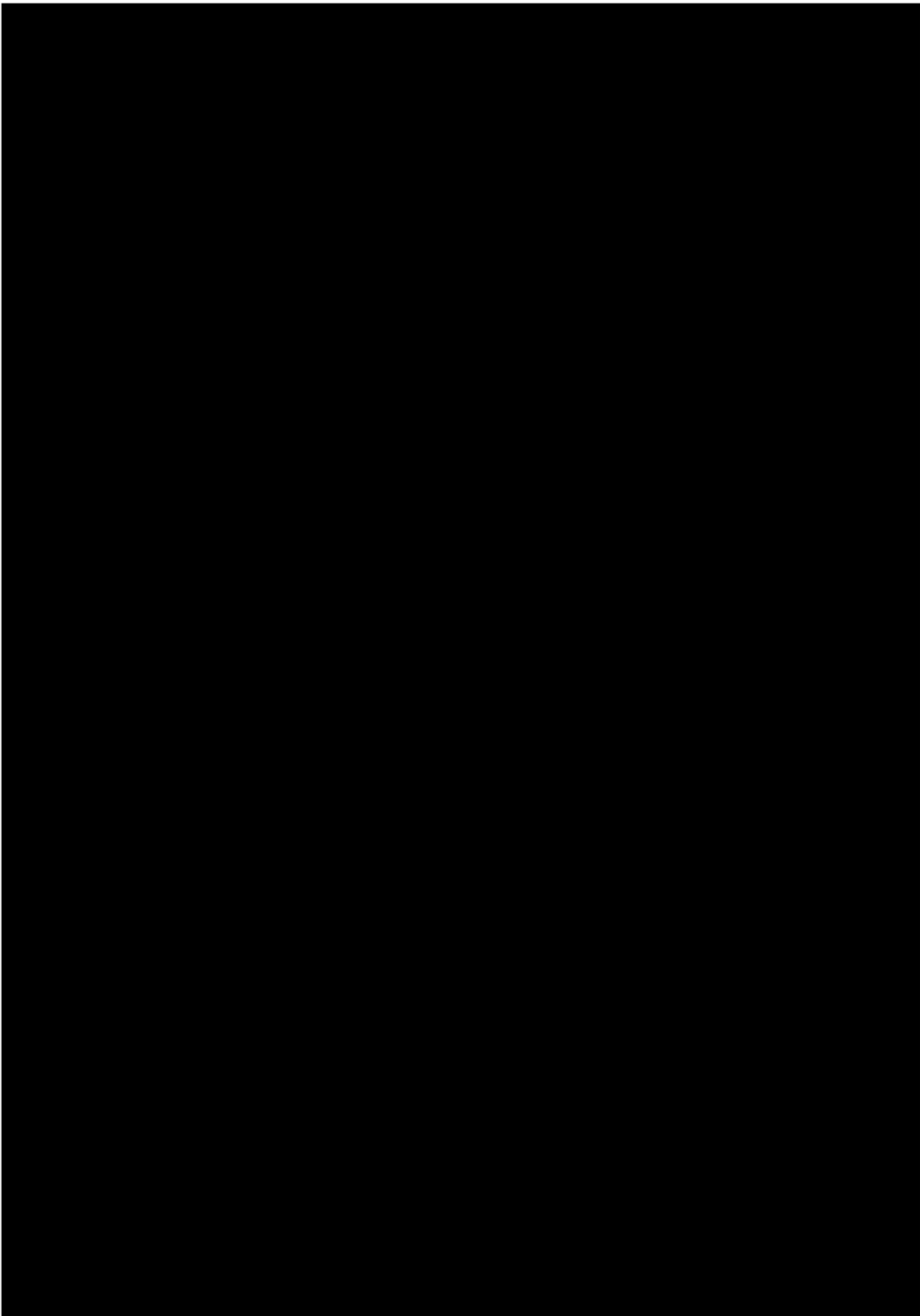


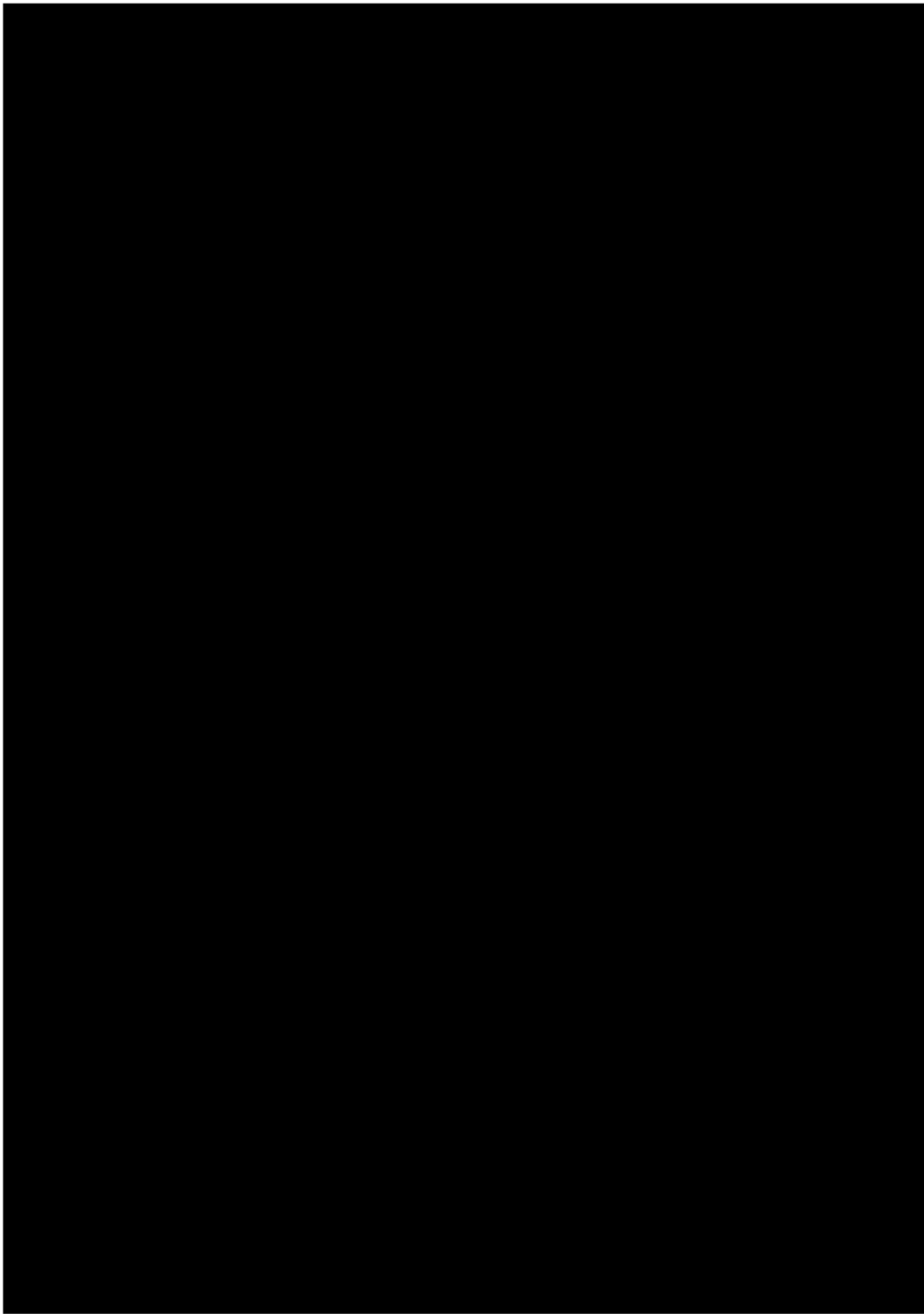


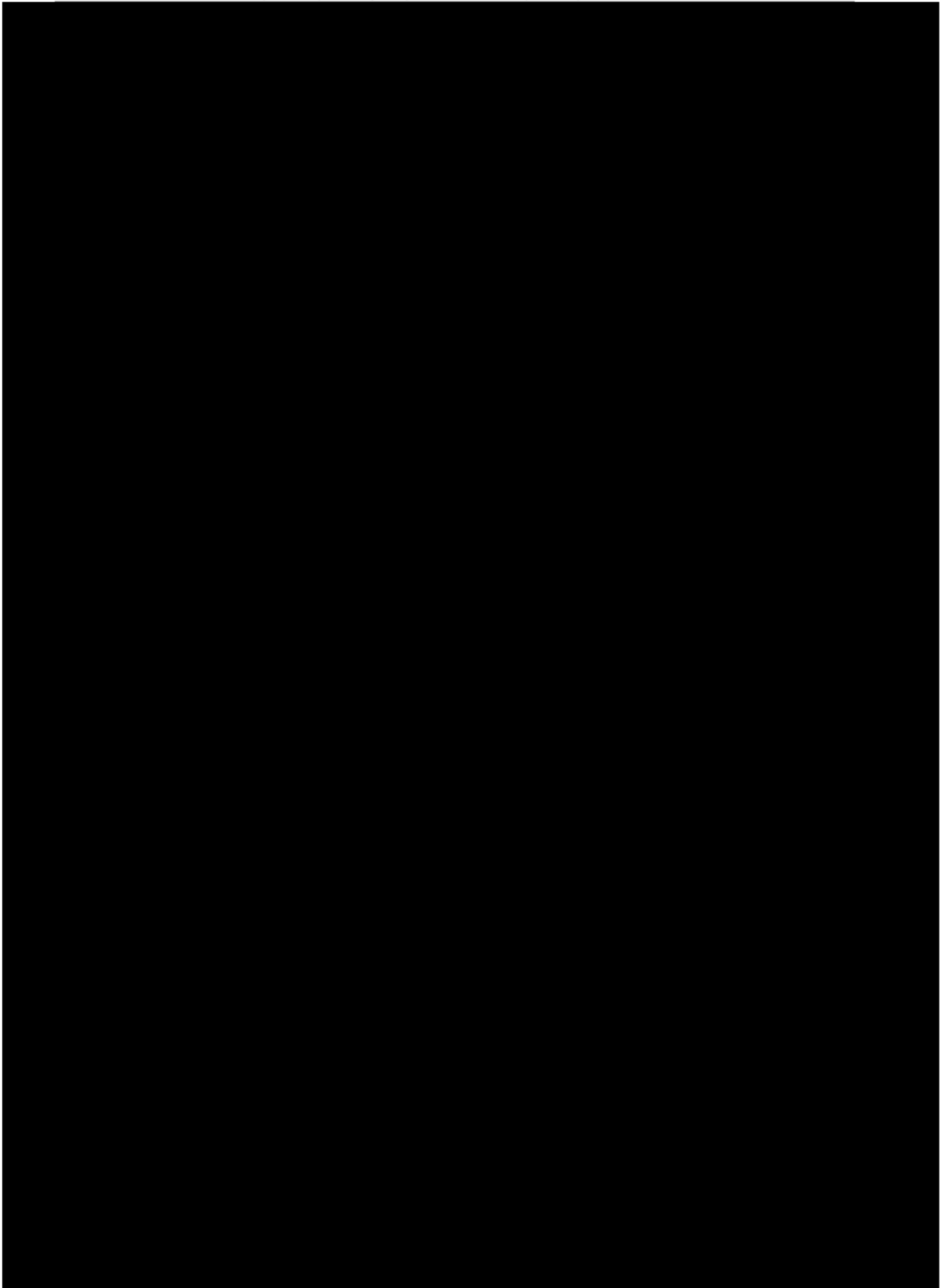


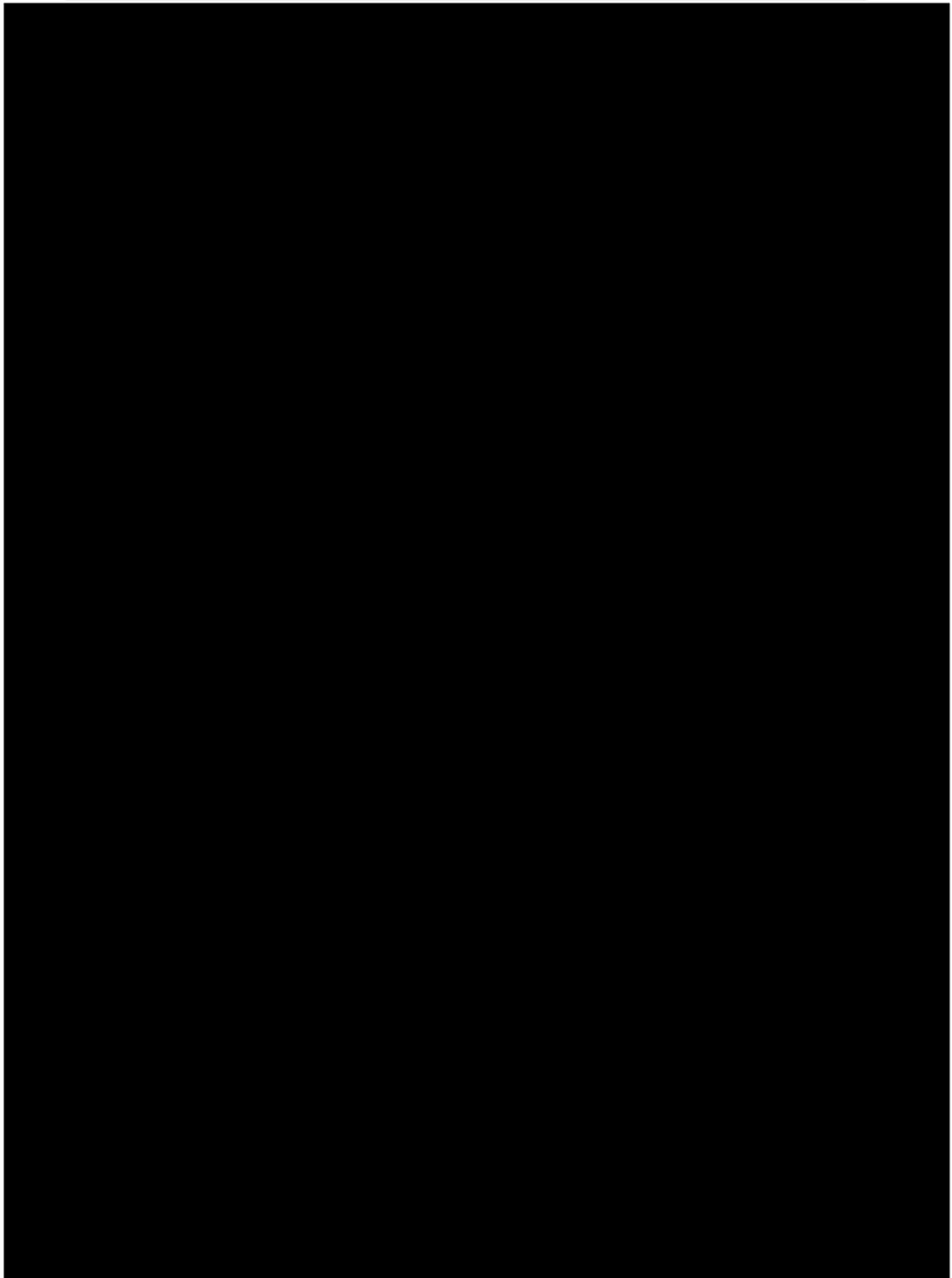


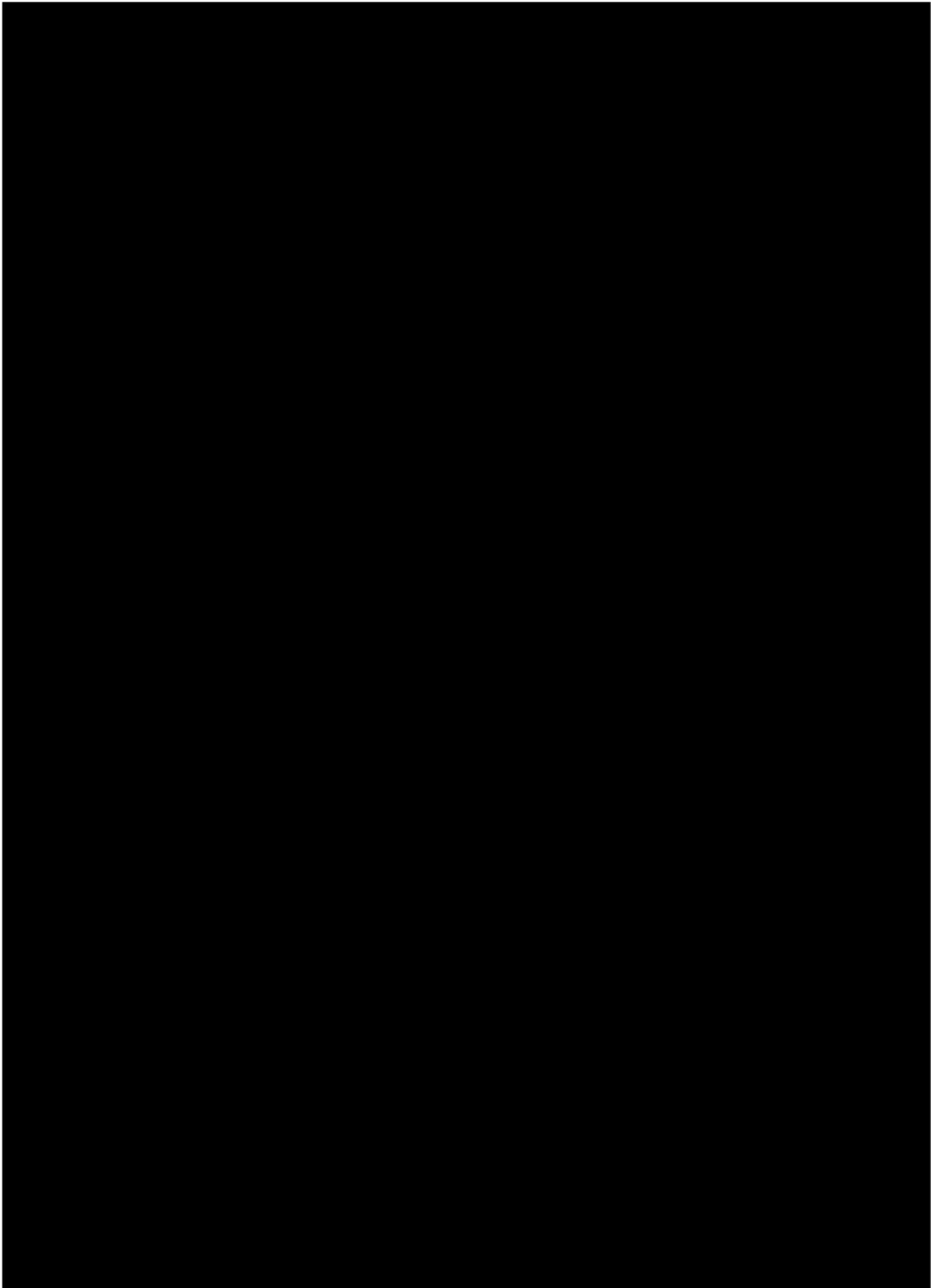


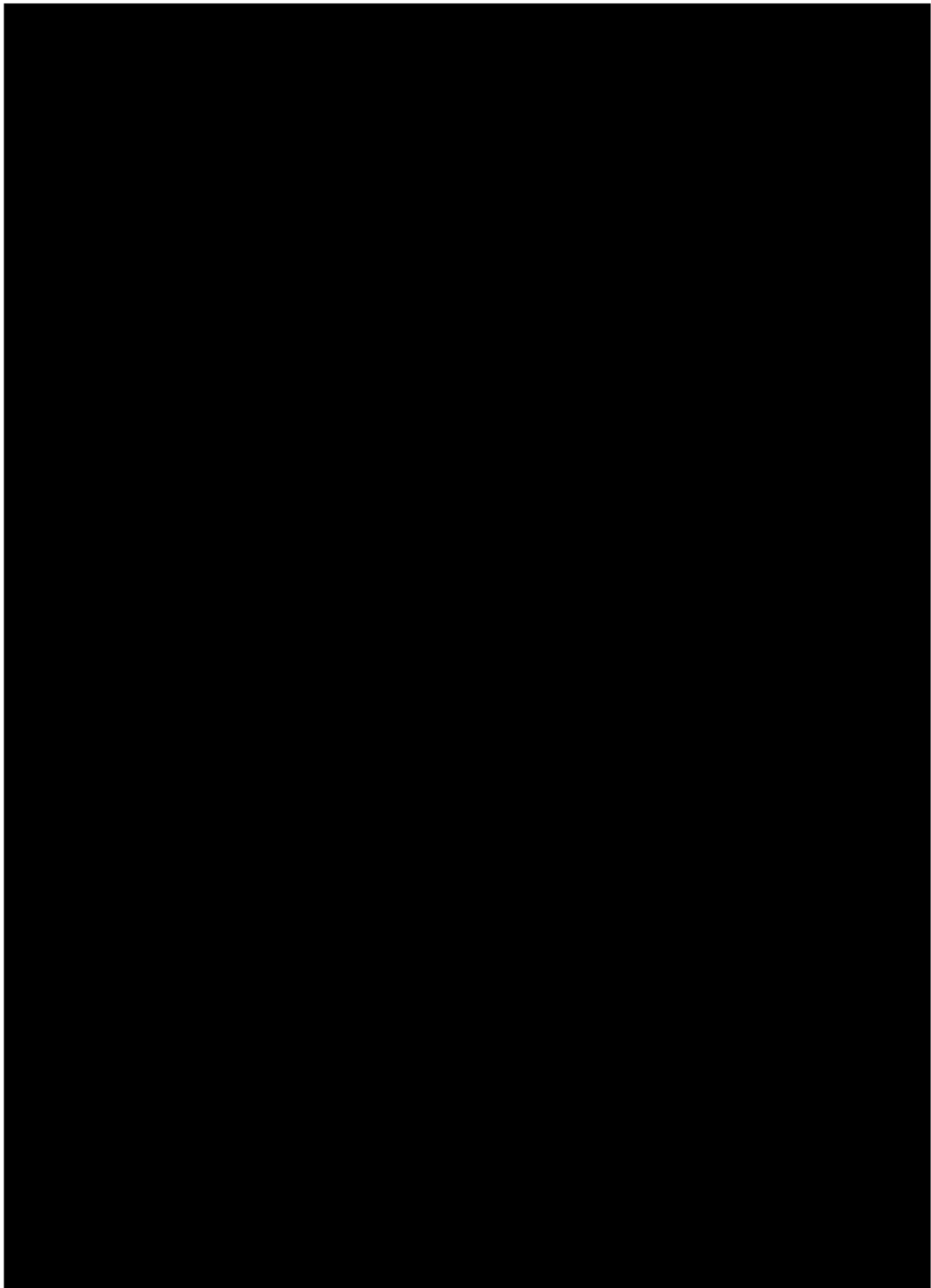


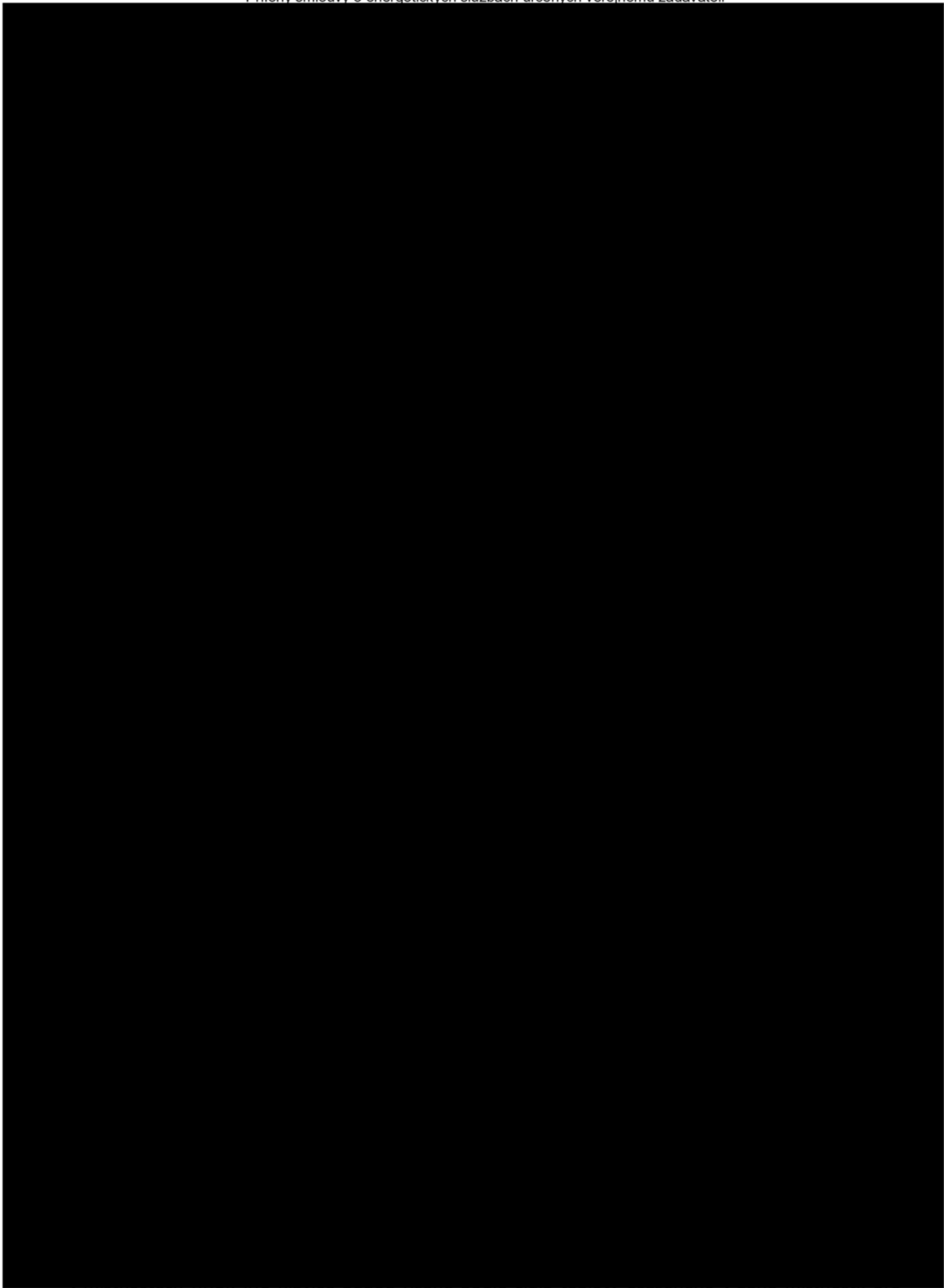


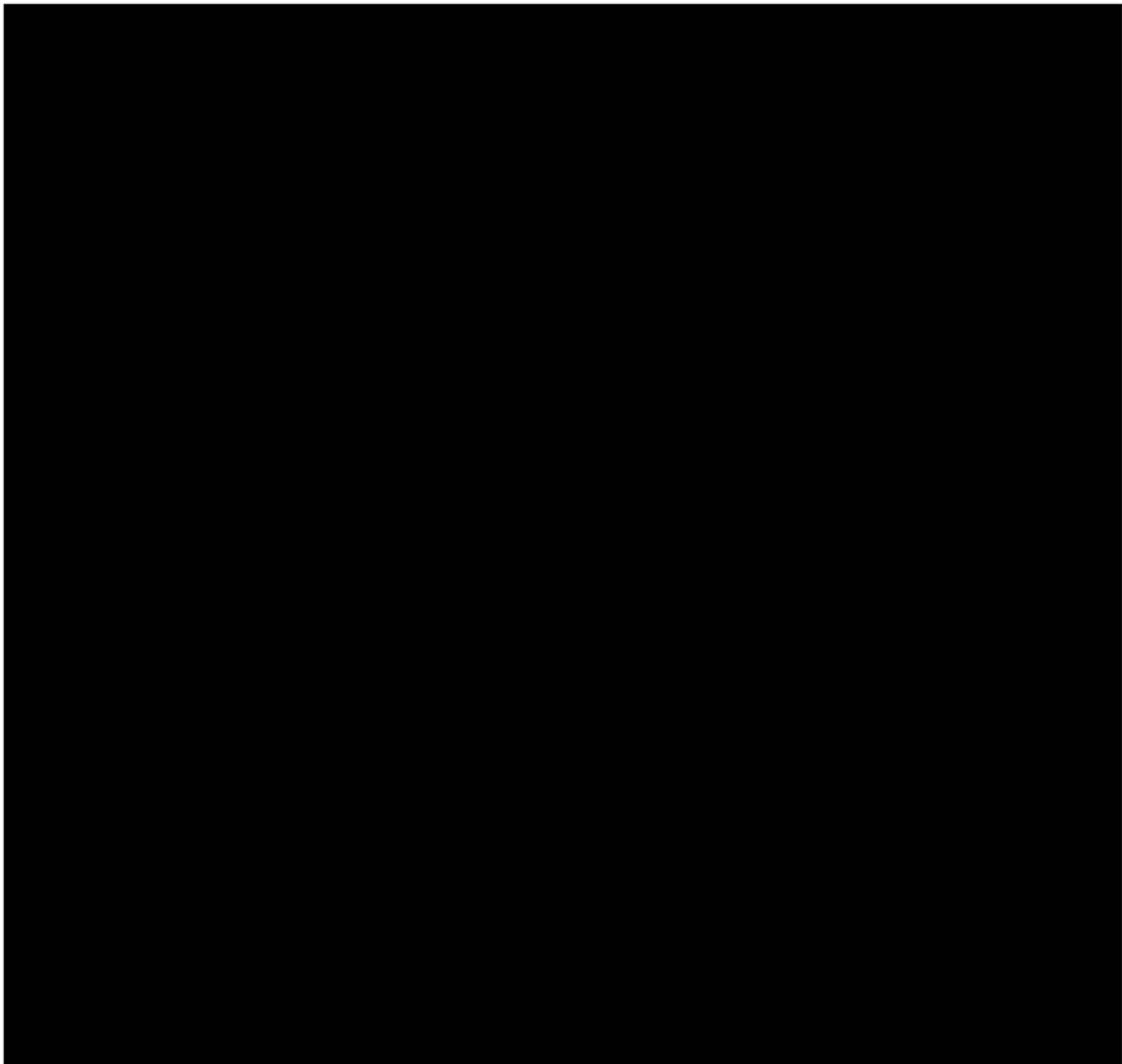


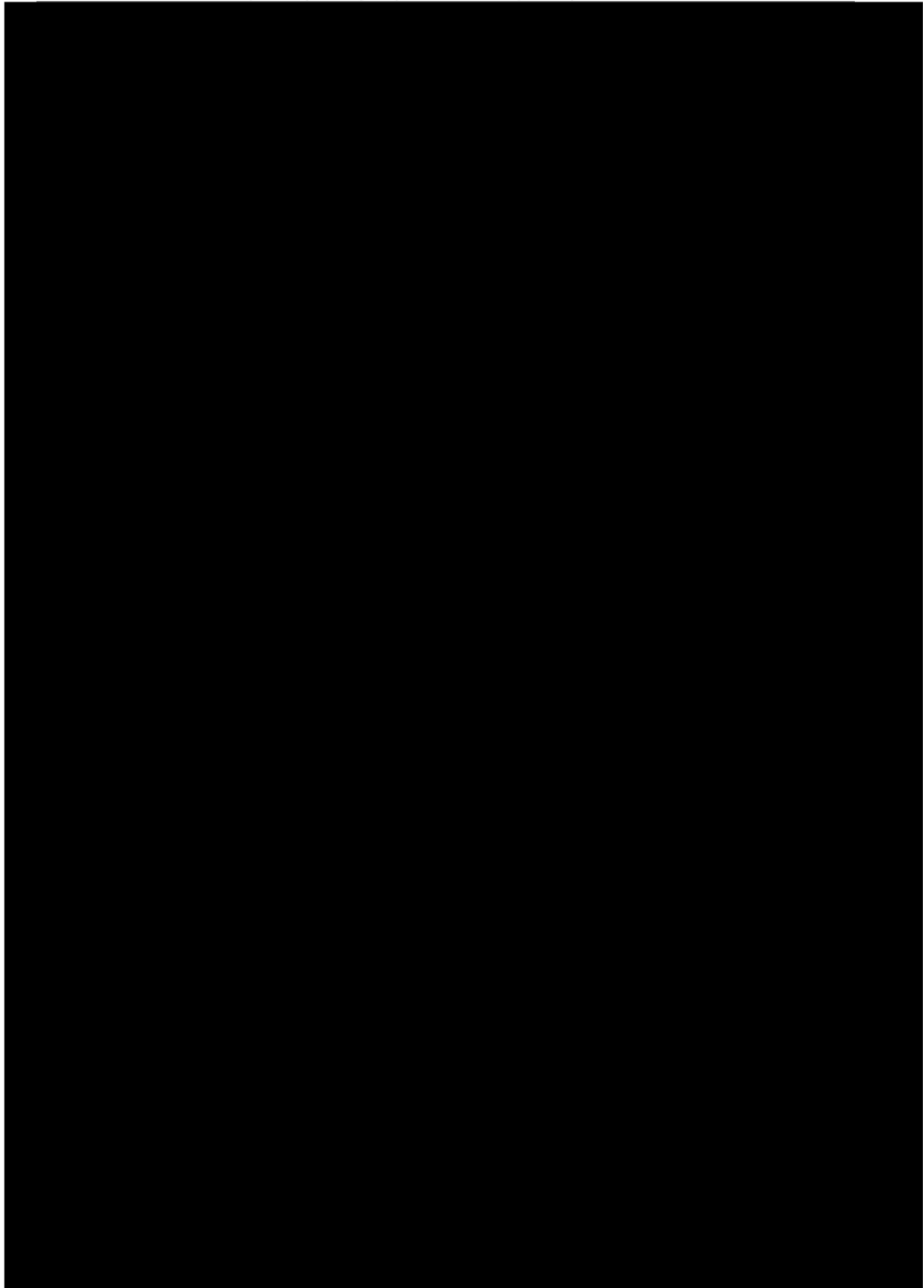


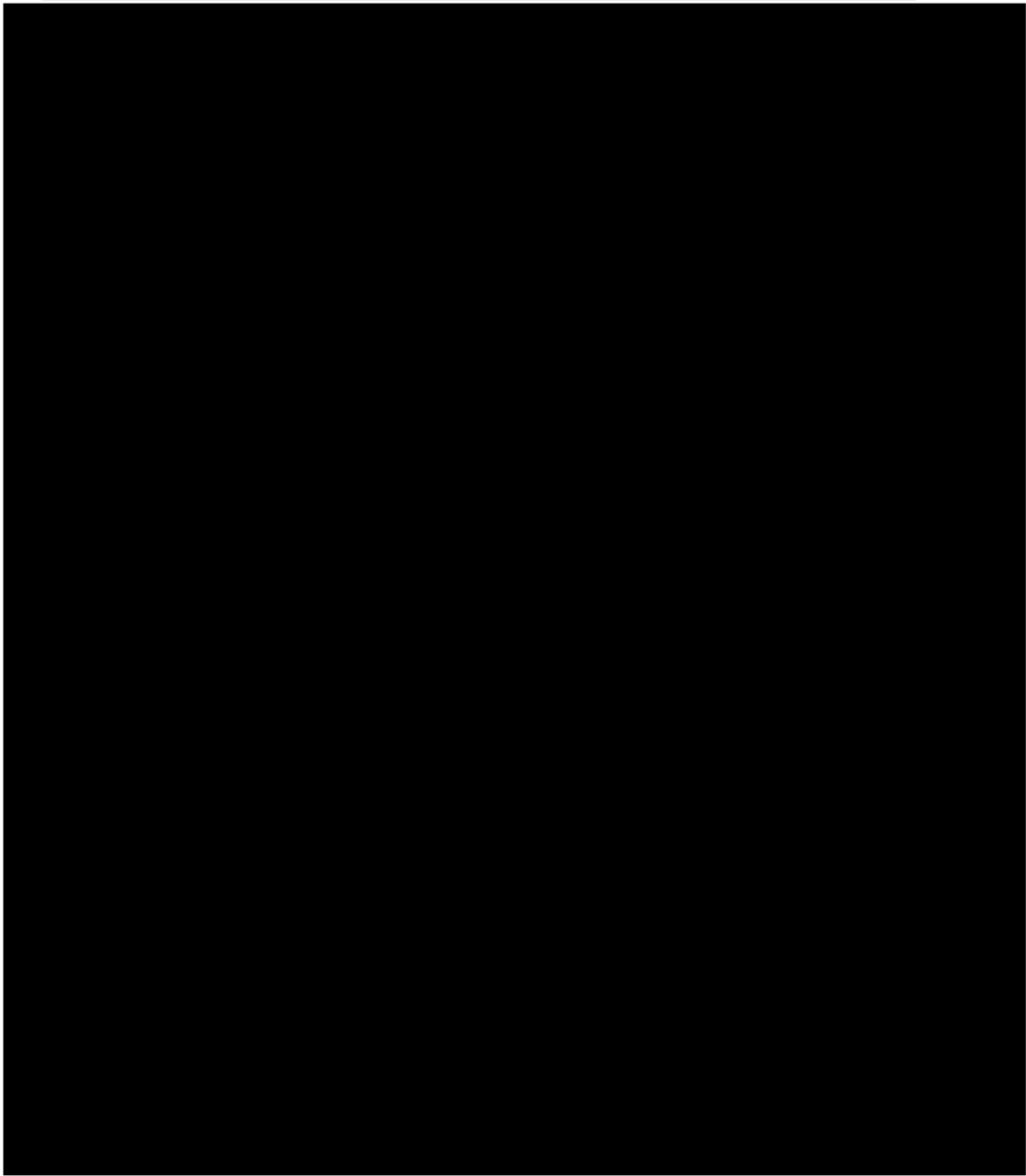


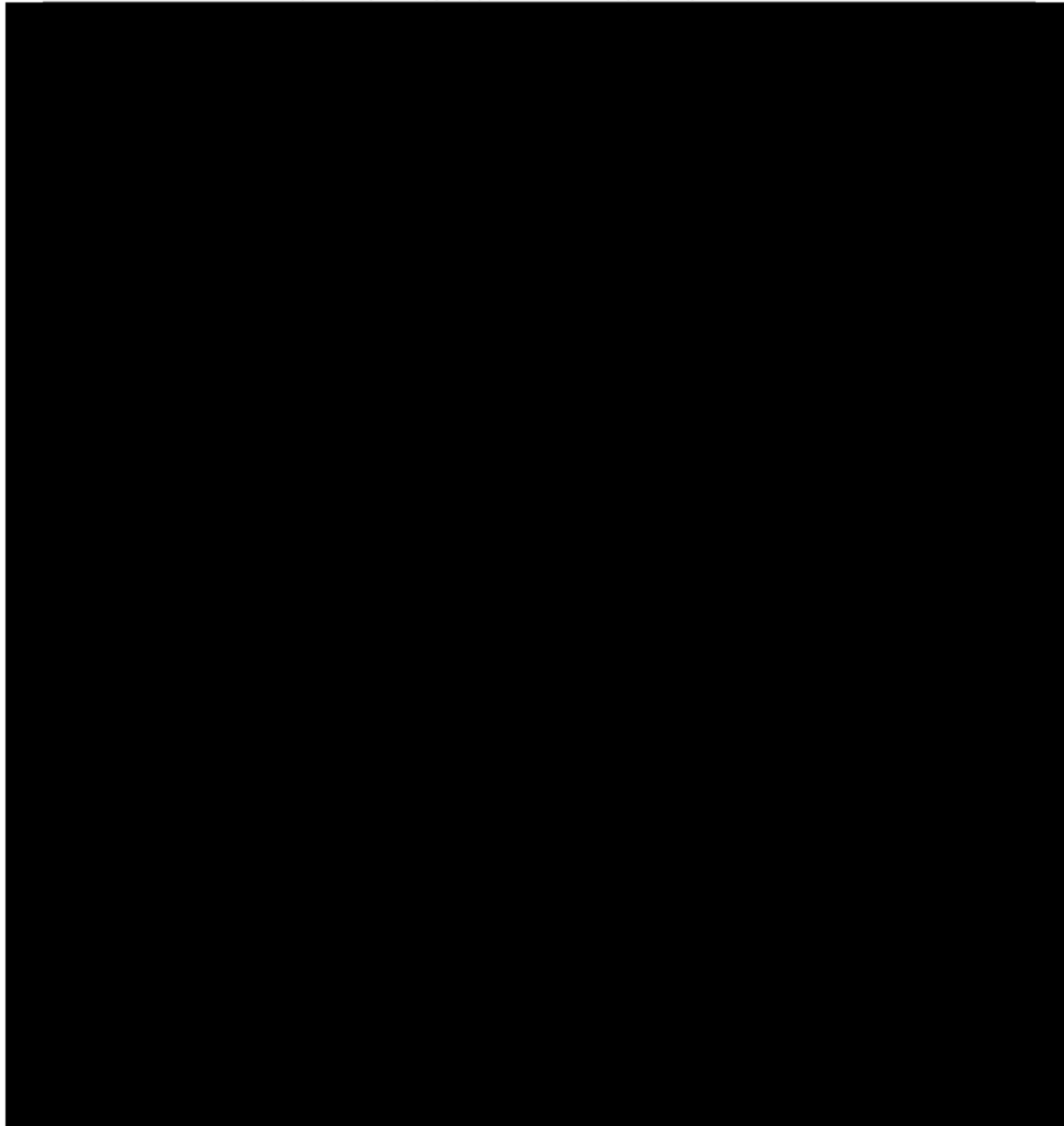












Příloha č. 3: Cena a její úhrada

HRUBÝ ROZPOČET

PROJEKT EPC			105 441 800
01 SSOK - Prostějov - AB			2 618 300
Stavební opatření			877 900
Zateplení půdy AB	0 m ²	861 Kč/m ²	0
Zateplení vrat a prosklení dílen	108 m ²	3 916 Kč/m ²	422 900
Zateplení půdy dílny	466 m ²	861 Kč/m ²	401 400
Projektová dokumentace			53 600
Modernizace zdroje tepla			884 000
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	99 kW		250 600
Komín a odkouření			94 000
Samostatná větev pro služebnu 24h			0
MaR + elektro			391 600
Ostatní montáže a materiál			94 000
Projektová dokumentace			53 800
Úprava systému ústředního vytápění			59 900
Doplnění TRH s aretací	45 ks	1 100 Kč/ks	49 500
Aretace TRH	88 ks	80 Kč/ks	7 040
Projektová dokumentace			3 360
Modernizace osvětlení			796 500
LED Ceiling L	8 ks	2 080 Kč/ks	16 640
LED Ceiling M	25 ks	1 880 Kč/ks	47 000
LED Ceiling M IP	25 ks	2 030 Kč/ks	50 750
LED Combo 120 L	58 ks	2 330 Kč/ks	135 140
LED Panel 60x120 rámeček	6 ks	2 610 Kč/ks	15 660
LED Prachotěs 120 L	33 ks	2 180 Kč/ks	71 940
LED Prachotěs 120 S	1 ks	2 180 Kč/ks	2 180
LED Prachotěs 150 L	81 ks	2 410 Kč/ks	195 210
LED VO 30	15 ks	7 240 Kč/ks	108 600
LED VO 60	8 ks	9 420 Kč/ks	75 360
Projektová dokumentace			78 020
02 CSS Prostějov			8 715 400
Modernizace zdroje tepla			5 421 000
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna 3C	420 kW		1 373 900
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna 9K	580 kW		1 885 700
Komíny a odkouření	2 ks		524 400
MaR + elektro			704 800
Ostatní montáže a materiál			601 400
Projektová dokumentace			330 800
Modernizace osvětlení			3 294 400
LED bodovka 5 W	3 ks	1 230 Kč/ks	3 690
LED Bulb S	32 ks	1 110 Kč/ks	35 520
LED Ceiling L	5 ks	2 080 Kč/ks	10 400
LED Ceiling L IP	1 ks	2 380 Kč/ks	2 380
LED Ceiling M	369 ks	1 880 Kč/ks	693 720
LED Ceiling M IP	31 ks	2 030 Kč/ks	62 930
LED Ceiling S	152 ks	1 700 Kč/ks	258 400
LED Ceiling S IP	1 ks	1 700 Kč/ks	1 700
LED Ceiling XS IP	12 ks	1 700 Kč/ks	20 400
LED Combo 120 L	221 ks	2 330 Kč/ks	514 930
LED Combo 120 S	26 ks	2 330 Kč/ks	60 580
LED Combo 150 L	105 ks	2 610 Kč/ks	274 050
LED Combo 150 S	23 ks	2 610 Kč/ks	60 030
LED Linear 60	83 ks	1 800 Kč/ks	149 400
LED Night S	49 ks	1 630 Kč/ks	79 870
LED Panel 60x60, rámeček	7 ks	2 610 Kč/ks	18 270
LED Panel 60x60, vestavný	110 ks	2 230 Kč/ks	245 300
LED Prachotěs 120 L	72 ks	2 180 Kč/ks	156 960
LED Prachotěs 120 S	46 ks	2 180 Kč/ks	100 280
LED Prachotěs 150 L	65 ks	2 410 Kč/ks	156 650

LED Prachotěs 150 S	1 ks	2 410 Kč/ks	2 410
Linear LED turn 557mm	7 ks	2 410 Kč/ks	16 870
Projektová dokumentace			369 660
03 DnZ Nezamyslice - hl. budova			878 400
Modernizace zdroje tepla			0
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	438 kW		0
Komín a odkouření			0
Nový plynovod			0
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	3 větve	0 Kč/ks	0
Úprava větve pro ohřev TV (čerpadlo, armatury, potrubí)	1 ks	0 Kč/ks	0
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	2 ks	0 Kč/ks	0
MaR + elektro			0
Potrubí a armatury			0
Nové izolace (kotelna, strojovna, vyvedení výkonu do zámku)			0
Ostatní montáže a materiál			0
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			0
Projektová dokumentace			0
Modernizace osvětlení			878 400
LED Ceiling L	14 ks	2 080 Kč/ks	29 120
LED Ceiling L IP	3 ks	2 380 Kč/ks	7 140
LED Ceiling M	177 ks	1 880 Kč/ks	332 760
LED Ceiling M IP	19 ks	2 030 Kč/ks	38 570
LED Ceiling S	9 ks	1 700 Kč/ks	15 300
LED Ceiling S IP	7 ks	1 700 Kč/ks	11 900
LED Combo 120 L	34 ks	2 330 Kč/ks	79 220
LED Combo 120 S	10 ks	2 330 Kč/ks	23 300
LED Panel 60x60, vestavný	3 ks	2 230 Kč/ks	6 690
LED Prachotěs 120 L	9 ks	2 180 Kč/ks	19 620
LED profil 120	23 ks	3 280 Kč/ks	75 440
LED profil 240cm	1 ks	6 040 Kč/ks	6 040
LED Svíčka 5W	16 ks	1 110 Kč/ks	17 760
LED Svíčka 7,3W	10 ks	1 140 Kč/ks	11 400
LED žárovka 8W	47 ks	1 110 Kč/ks	52 170
LED žárovka 8W WW	1 ks	1 110 Kč/ks	1 110
LED žárovka DULUX 12W	14 ks	2 130 Kč/ks	29 820
LED žárovka DULUX 9W	6 ks	1 520 Kč/ks	9 120
Linear LED turn 557mm	4 ks	2 410 Kč/ks	9 640
Projektová dokumentace			102 280
04 Domov Paprsek Olšany - hl. budova			3 686 400
Stavební opatření			285 300
Zateplení půdy stará budova	311 m ²	861 Kč/m ²	267 900
Projektová dokumentace			17 400
Modernizace zdroje tepla			2 535 400
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	180 kW		516 800
Komín a odkouření			191 100
Nový plynovod			72 500
Automatické dopouštění + CHUV			44 800
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	4 větve	75 325 Kč/ks	301 300
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	4 ks	28 200 Kč/ks	112 800
MaR + elektro			548 200
VZT kotelny			54 800
Potrubí a armatury			90 700
Nové izolace			73 300
Ostatní montáže a materiál			324 200
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			50 100
Projektová dokumentace			154 800
Modernizace osvětlení			865 700
LED Ceiling M	116 ks	1 880 Kč/ks	218 080
LED Ceiling M IP	1 ks	2 030 Kč/ks	2 030
LED Combo 120 L	102 ks	2 330 Kč/ks	237 660
LED Combo 120 S	68 ks	2 330 Kč/ks	158 440
LED Combo 150 L	10 ks	2 610 Kč/ks	26 100

LED Combo 150 S	1 ks	2 610 Kč/ks	2 610
LED Prachotěs 120 L	20 ks	2 180 Kč/ks	43 600
LED Prachotěs 120 S	10 ks	2 180 Kč/ks	21 800
LED Prachotěs 150 L	17 ks	2 410 Kč/ks	40 970
LED Prachotěs 150 S	8 ks	2 410 Kč/ks	19 280
Projektová dokumentace			95 130
05 DpS Radkova Lhota - hl. budova			0
06 DpS Tovačov - PO - A, B, C			0
07 Domov seniorů Prostějov			4 628 000
Modernizace zdroje tepla			4 628 000
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	700 kW		1 892 000
Komín a odkouření - 2 oddělené spalinové cesty			452 600
Nový plynovod			88 200
Rozdělovač + sběrače + 2 x šoupě DN 125			133 100
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	2 větve	75 350 Kč/ks	150 700
Úprava větve pro ohřev TV (čerpadlo, armatury, potrubí)	1 větev	40 700 Kč/ks	40 700
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	2 ks	28 200 Kč/ks	56 400
Nový ohřev TV s AKU (výměník, armatury, AKU nádrž)			454 200
MaR + elektro			313 200
Potrubí a armatury			153 300
Nové izolace (kotelna, strojovna)			120 300
Ostatní montáže a materiál			436 000
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			54 800
Projektová dokumentace			282 500
08 SLŠ Hranice - Jurikova			14 152 700
Stavební opatření			9 702 000
Zateplení půdy stará budova	1 021 m ²	861 Kč/m ²	879 800
Zateplení půdy nová budova	170 m ²	861 Kč/m ²	146 200
Zateplení půdy nová budova	455 m ²	2 584 Kč/m ²	1 175 800
Svislá část Polystyren	245 m ²	1 723 Kč/m ²	422 100
Výměna oken a dveří nová budova	397 m ²	15 944 Kč/m ²	6 329 800
Dozdívky	12 m ²	13 000 Kč/m ²	156 000
Projektová dokumentace			592 300
Úprava systému ústředního vytápění			2 562 800
Výměna TRV	245 ks	1 250 Kč/ks	306 250
Doplnění TRH s aretací	79 ks	1 100 Kč/ks	86 900
Aretace TRH	79 ks	80 Kč/ks	6 320
IRC	166 ks	11 903 Kč/ks	1 975 900
Hydraulické vyvážení			30 700
Projektová dokumentace			156 730
Modernizace osvětlení			1 887 900
LED Ceiling L IP	4 ks	2 380 Kč/ks	9 520
LED Ceiling M	87 ks	1 880 Kč/ks	163 560
LED Ceiling M IP	14 ks	2 030 Kč/ks	28 420
LED Ceiling S	56 ks	1 700 Kč/ks	95 200
LED Combo 120 L	414 ks	2 330 Kč/ks	964 620
LED Combo 120 S	28 ks	2 330 Kč/ks	65 240
LED Combo 150 L	30 ks	2 610 Kč/ks	78 300
LED Combo 150 S	26 ks	2 610 Kč/ks	67 860
LED Panel 60x120 rámeček	3 ks	2 610 Kč/ks	7 830
LED Panel 60x60, vestavný	27 ks	2 230 Kč/ks	60 210
LED Prachotěs 120 L	41 ks	2 180 Kč/ks	89 380
LED Prachotěs 120 S	12 ks	2 180 Kč/ks	26 160
LED Reflektor 135	2 ks	5 660 Kč/ks	11 320
LED žárovka	14 ks	1 150 Kč/ks	16 100
Projektová dokumentace			204 180
09 SLŠ Hranice - Jungmannova			1 492 100
Stavební opatření			947 700
Zateplení půdy	1 033 m ²	861 Kč/m ²	889 800
Projektová dokumentace			57 900
Úprava systému ústředního vytápění			75 100
Výměna TRV	0 ks	1 250 Kč/ks	0

Doplnění TRH s aretací	56 ks	1 100 Kč/ks	61 600
Aretace TRH	112 ks	80 Kč/ks	8 960
Projektová dokumentace			4 540
Modernizace osvětlení			469 300
LED Ceiling L IP	3 ks	2 380 Kč/ks	7 140
LED Ceiling M	53 ks	1 880 Kč/ks	99 640
LED Ceiling M IP	16 ks	2 030 Kč/ks	32 480
LED Ceiling S IP	1 ks	1 700 Kč/ks	1 700
LED Combo 120 L	71 ks	2 330 Kč/ks	165 430
LED Combo 120 L senzor	8 ks	2 910 Kč/ks	23 280
LED Prachotěs 120 L	40 ks	2 180 Kč/ks	87 200
Projektová dokumentace			52 430
10 Gymnázium Olomouc-Hejčín			12 693 200
Stavební opatření			1 597 200
Zateplení půdy budova A	1 741 m ²	861 Kč/m ²	1 499 700
Projektová dokumentace			97 500
Modernizace zdroje tepla			6 414 900
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna B	460 kW		1 377 600
Rekonstrukce kotelny C včetně stavby a příslušenství	200 kW		2 496 000
Střecha kotelna C + zúčtování VP - MP			203 600
Komíny a odkouření B			316 400
Rozdělovače + sběrače B			125 200
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí) B	4 větve	71 625 Kč/ks	286 500
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	2 ks	28 200 Kč/ks	56 400
Nový ohřev TV s AKU (výměník, armatury, AKU nádrž) - kotelna B			313 200
MaR + elektro			708 000
Ostatní montáže a materiál B			281 700
Zkoušky, revize, prohlídky apod. B			39 700
Projektová dokumentace B			210 600
Úprava systému ústředního vytápění			4 681 100
Výměna TRV	564 ks	1 250 Kč/ks	705 000
Doplnění TRH s aretací	230 ks	1 100 Kč/ks	253 000
Aretace TRH	230 ks	80 Kč/ks	18 400
IRC	334 ks	10 024 Kč/ks	3 347 900
Hydraulické vyvážení			70 700
Projektová dokumentace			286 100
11 SPŠ Jeseník - hl. bud. A, B, C			6 450 700
Úprava systému ústředního vytápění			2 135 600
Výměna TRV	222 ks	1 250 Kč/ks	277 500
Doplnění TRH s aretací	65 ks	1 100 Kč/ks	71 500
Aretace TRH	65 ks	80 Kč/ks	5 200
IRC	157 ks	10 337 Kč/ks	1 622 900
Hydraulické vyvážení			27 800
Projektová dokumentace			130 700
Modernizace osvětlení			4 315 100
LED Ceiling L IP	8 ks	2 380 Kč/ks	19 040
LED Ceiling M	1 223 ks	1 880 Kč/ks	2 299 240
LED Ceiling M IP	69 ks	2 030 Kč/ks	140 070
LED Ceiling S	1 ks	1 700 Kč/ks	1 700
LED Ceiling S IP	1 ks	1 700 Kč/ks	1 700
LED Combo 120 L	457 ks	2 330 Kč/ks	1 064 810
LED Combo 120 S	7 ks	2 330 Kč/ks	16 310
LED Linear 120	5 ks	3 280 Kč/ks	16 400
LED panel 60x60 rámeček	6 ks	2 610 Kč/ks	15 660
LED Panel 60x60, vestavný	10 ks	2 230 Kč/ks	22 300
LED Prachotěs 120 L	65 ks	2 180 Kč/ks	141 700
LED Prachotěs 150 L	2 ks	2 410 Kč/ks	4 820
LED Prachotěs 150 S	36 ks	2 410 Kč/ks	86 760
Linear LED turn 557mm	1 ks	2 410 Kč/ks	2 410
Projektová dokumentace			482 180

12 SŠ polytechnická Olomouc			19 758 500
Modernizace zdroje tepla			8 817 400
Zrušení akumulčních nádrží 3x 100 m ³ pro VS			391 500
Kompaktní primární VS osazená na rámu včetně příslušenství			3 445 600
Nová příprava TV rychloohřevem s AKU, 5xKK s pohonem cirkulace			751 800
Vyvážení soustavy páteřních rozvodů areálu			391 500
Rozdělovač + sběrač PS1			70 200
Směšovací okruhy (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí) PS1-5	20 větví	73 915 Kč/ks	1 478 300
MaR + elektro (VS, PS1-5)			1 472 200
Nové izolace (kotelny, strojovny)			0
Ostatní montáže a materiál			238 900
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			39 200
Projektová dokumentace			538 200
Úprava systému ústředního vytápění			5 329 700
Výměna TRV	648 ks	1 250 Kč/ks	810 000
Doplnění TRH s aretací	276 ks	1 100 Kč/ks	303 600
Aretace TRH	276 ks	80 Kč/ks	22 080
IRC	372 ks	10 180 Kč/ks	3 787 000
Hydraulické vyvážení			81 200
Projektová dokumentace			325 820
Modernizace osvětlení			5 611 400
LED Ceiling L	4 ks	2 080 Kč/ks	8 320
LED Ceiling M	35 ks	1 880 Kč/ks	65 800
LED Ceiling S	180 ks	1 700 Kč/ks	306 000
LED Ceiling S IP	8 ks	1 700 Kč/ks	13 600
LED Combo 120 L	430 ks	2 330 Kč/ks	1 001 900
LED Combo 120 S	15 ks	2 330 Kč/ks	34 950
LED Combo 150 L	573 ks	2 610 Kč/ks	1 495 530
LED Combo 150 S	43 ks	2 610 Kč/ks	112 230
LED Downlight S	14 ks	1 530 Kč/ks	21 420
LED Panel 60x60, rámeček	78 ks	2 610 Kč/ks	203 580
LED Prachotěs 120 L	542 ks	2 180 Kč/ks	1 181 560
LED Prachotěs 120 S	4 ks	2 180 Kč/ks	8 720
LED Prachotěs 150 L	146 ks	2 410 Kč/ks	351 860
LED Reflektor 135	24 ks	5 660 Kč/ks	135 840
LED Reflektor 180	8 ks	6 970 Kč/ks	55 760
LED Reflektor 90	6 ks	4 310 Kč/ks	25 860
LED Žárovka GU10	7 ks	1 230 Kč/ks	8 610
Projektová dokumentace			579 860
13 SŠ řezbářská Tovačov			6 892 500
Modernizace zdroje tepla			5 844 900
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna Hala 1	220 kW		548 200
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna Hala 2	99 kW		271 000
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna Hala 3	220 kW		548 200
Nový plynovod			283 500
Komíny a odkouření	3 ks		543 200
Expanze včetně příslušenství	3 ks		122 600
Automatické dopouštění + CHUV	3 ks		134 400
Rozdělovače + sběrače			68 100
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	4 větve	75 300 Kč/ks	301 200
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	4 ks	28 200 Kč/ks	112 800
Příprava TV hala 3 (nepřímotopný ohřívák, rozvod, armatury)			213 900
Nové izolace (kotelny, strojovny)			123 100
MaR + elektro			1 409 600
Ostatní montáže a materiál			537 200
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			70 500
Stavební úpravy povrchů kotelen HALA I, II, II			213 800
Projektová dokumentace			343 600
Úprava systému ústředního vytápění			435 000
Výměna TRV	160 ks	1 250 Kč/ks	200 000
Doplnění TRH s aretací	160 ks	1 100 Kč/ks	176 000

Aretace TRH	160 ks	80 Kč/ks	12 800
Hydraulické vyvážení			20 000
Projektová dokumentace			26 200
Modernizace osvětlení			612 600
LED Ceiling L	7 ks	2 080 Kč/ks	14 560
LED Ceiling M	57 ks	1 880 Kč/ks	107 160
LED Combo 120 L	79 ks	2 330 Kč/ks	184 070
LED Combo 150 L	5 ks	2 610 Kč/ks	13 050
LED Prachotěs 120 L	85 ks	2 180 Kč/ks	185 300
LED Prachotěs 150 L	4 ks	2 410 Kč/ks	9 640
LED Reflektor 20	14 ks	1 550 Kč/ks	21 700
Projektová dokumentace			77 120
14 SŠT Mohelnice - budova školy			3 068 000
Modernizace zdroje tepla			1 618 000
Regulace distribuce tepla	8 větví		1 127 700
MaR			391 600
Projektová dokumentace			98 700
Úprava systému ústředního vytápění			1 450 000
Výměna TRV	133 ks	1 250 Kč/ks	166 250
Doplnění TRH s aretací	43 ks	1 100 Kč/ks	47 300
Aretace TRH	43 ks	80 Kč/ks	3 440
IRC	90 ks	12 530 Kč/ks	1 127 700
Hydraulické vyvážení			16 700
Projektová dokumentace			88 610
15 SŠT Přerov, Kouřilíkova			394 200
Modernizace osvětlení			394 200
LED Ceiling L	5 ks	2 080 Kč/ks	10 400
LED Ceiling M	51 ks	1 880 Kč/ks	95 880
LED Ceiling M IP	20 ks	2 030 Kč/ks	40 600
LED Ceiling S	10 ks	1 700 Kč/ks	17 000
LED Combo 120 L	7 ks	2 330 Kč/ks	16 310
LED Combo 120 S	4 ks	2 330 Kč/ks	9 320
LED Panel 60x60, vestavný	51 ks	2 230 Kč/ks	113 730
LED Prachotěs 120 L	22 ks	2 180 Kč/ks	47 960
Projektová dokumentace			43 000
16 SŠ, ZŠ, MŠ a DD Zábřeh			6 100 400
Modernizace zdroje tepla			2 468 600
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna C	180 kW		509 000
Nový plynovod			65 800
Komíny a odkouření			109 600
Expanze včetně příslušenství	1 ks		54 800
Automatické dopouštění + CHUV	1 ks		44 800
Nové napojení ÚT			52 500
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	4 větve	75 300 Kč/ks	301 200
Měření tepla včetně příslušenství a armatur	1 ks	28 200 Kč/ks	28 200
Nové izolace (kotelna, strojovna)			59 500
MaR + elektro			626 500
Ostatní montáže a materiál			416 000
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			50 100
Projektová dokumentace			150 600
Úprava systému ústředního vytápění			3 631 800
Doplnění TRV	344 ks	1 250 Kč/ks	430 000
Doplnění TRH s aretací	108 ks	1 100 Kč/ks	118 800
Aretace TRH	108 ks	80 Kč/ks	8 640
IRC	236 ks	11 903 Kč/ks	2 809 100
Hydraulické vyvážení			43 100
Projektová dokumentace			222 160
17 Švehlova SŠ polytech. Prostějov - DM			5 082 400
Stavební opatření			1 048 700
Zateplení půdy	922 m ²	861 Kč/m ²	794 200
Nové vstupní dveře	4 m ²	10 955 Kč/m ²	38 560
Příčka okolo dveří	12 m ²	13 000 Kč/m ²	151 840

Projektová dokumentace			64 100
Modernizace zdroje tepla			2 075 000
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	220 kW		603 000
Komíny a odkouření			109 600
Nové napojení ÚT			36 800
Rozdělovač + sběrač			38 500
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	2 větve	55 600 Kč/ks	111 200
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	2 ks	28 200 Kč/ks	56 400
Příprava TV (nepřímotopný ohřívák, rozvod, armatury)			213 900
Nové izolace (kotelna, strojovna)			59 500
MaR + elektro			313 200
Výměna kotle bytu za kombinovaný	24 kW		141 000
Ostatní montáže a materiál			215 000
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			50 100
Projektová dokumentace			126 800
Úprava systému ústředního vytápění			1 462 800
Doplnění TRV	125 ks	1 250 Kč/ks	156 250
Doplnění TRH s aretací	37 ks	1 100 Kč/ks	40 700
Aretace TRH	37 ks	80 Kč/ks	2 960
IRC	88 ks	13 156 Kč/ks	1 157 700
Hydraulické vyvážení			15 700
Projektová dokumentace			89 490
Modernizace osvětlení			495 900
LED Ceiling M	108 ks	1 880 Kč/ks	203 040
LED Ceiling M IP	2 ks	2 030 Kč/ks	4 060
LED Ceiling S	27 ks	1 700 Kč/ks	45 900
LED Combo 120 L	34 ks	2 330 Kč/ks	79 220
LED Combo 120 S	1 ks	2 330 Kč/ks	2 330
LED Panel 60x60, vestavný	18 ks	2 230 Kč/ks	40 140
LED Prachotěs 120 L	28 ks	2 180 Kč/ks	61 040
Projektová dokumentace			60 170
18 VOŠ a SŠ automobilní Zábřeh			6 733 100
Modernizace zdroje tepla			2 668 800
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna DM	130 kW		396 200
Nový plynovod			56 400
Komíny a odkouření			92 400
Expanze včetně příslušenství	1 ks		47 000
Automatické dopouštění + CHUV	1 ks		34 500
Nové napojení ÚT			68 100
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	6 větví	61 867 Kč/ks	371 200
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	1 ks	28 200 Kč/ks	28 200
Propojení rozdělovače školy a kinosálu (zrušení kotle kinosálu)			175 400
Nové izolace (kotelna, strojovna, propojení)			90 800
MaR + elektro			626 500
Ostatní montáže a materiál			469 100
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			50 100
Projektová dokumentace			162 900
Úprava systému ústředního vytápění			2 033 600
Výměna TRV	215 ks	1 250 Kč/ks	268 750
Doplnění TRH s aretací	90 ks	1 100 Kč/ks	99 000
Aretace TRH	90 ks	80 Kč/ks	7 200
IRC	125 ks	12 060 Kč/ks	1 507 500
Hydraulické vyvážení			26 900
Projektová dokumentace			124 250
Modernizace osvětlení			2 030 700
LED Ceiling L	7 ks	2 080 Kč/ks	14 560
LED Ceiling M	88 ks	1 880 Kč/ks	165 440
LED Ceiling M IP	11 ks	2 030 Kč/ks	22 330
LED Ceiling S	43 ks	1 700 Kč/ks	73 100
LED Ceiling S IP	3 ks	1 700 Kč/ks	5 100
LED Combo 120 L	394 ks	2 330 Kč/ks	918 020
LED Combo 120 S	28 ks	2 330 Kč/ks	65 240

LED Combo 150 L	4 ks	2 610 Kč/ks	10 440
LED Downlight L	2 ks	1 750 Kč/ks	3 500
LED Linear 120	37 ks	3 280 Kč/ks	121 360
LED Panel 60x60, vestavný	10 ks	2 230 Kč/ks	22 300
LED Prachotěs 120 L	17 ks	2 180 Kč/ks	37 060
LED Prachotěs 120 S	4 ks	2 180 Kč/ks	8 720
LED Prachotěs 150 L	114 ks	2 410 Kč/ks	274 740
LED Prachotěs 150 S	11 ks	2 410 Kč/ks	26 510
LED trubice 16 W	19 ks	1 280 Kč/ks	24 320
LED trubice 18 W	12 ks	1 280 Kč/ks	15 360
LED trubice 8 W	6 ks	1 200 Kč/ks	7 200
Projektová dokumentace			215 400
19 SŠT Přerov, Bří Hovůrkových			1 286 300
<i>Úprava systému ústředního vytápění</i>			998 700
Výměna TRV	88 ks	1 250 Kč/ks	110 000
Doplnění TRH s aretací	30 ks	1 100 Kč/ks	33 000
Aretace TRH	30 ks	80 Kč/ks	2 400
IRC	58 ks	13 469 Kč/ks	781 200
Hydraulické vyvážení			11 000
Projektová dokumentace			61 100
<i>Modernizace osvětlení</i>			287 600
LED Ceiling L	1 ks	2 080 Kč/ks	2 080
LED Ceiling L IP	2 ks	2 380 Kč/ks	4 760
LED Ceiling M	22 ks	1 880 Kč/ks	41 360
LED Ceiling M IP	27 ks	2 030 Kč/ks	54 810
LED Combo 120 L	46 ks	2 330 Kč/ks	107 180
LED Combo 150 L	14 ks	2 610 Kč/ks	36 540
LED Prachotěs 120 L	1 ks	2 180 Kč/ks	2 180
Projektová dokumentace			38 690
20 SŠT Přerov, 9. května			811 200
<i>Úprava systému ústředního vytápění</i>			294 700
Výměna TRV	114 ks	1 250 Kč/ks	142 500
Doplnění TRH s aretací	114 ks	1 100 Kč/ks	125 400
Aretace TRH	114 ks	80 Kč/ks	9 120
Projektová dokumentace			17 680
<i>Modernizace osvětlení</i>			516 500
LED Ceiling L IP	5 ks	2 380 Kč/ks	11 900
LED Ceiling M	34 ks	1 880 Kč/ks	63 920
LED Ceiling M IP	6 ks	2 030 Kč/ks	12 180
LED Ceiling S	3 ks	1 700 Kč/ks	5 100
LED Combo 120 L	32 ks	2 330 Kč/ks	74 560
LED Combo 150 L	4 ks	2 610 Kč/ks	10 440
LED Panel 120x30 vestavný	4 ks	2 350 Kč/ks	9 400
LED Panel 60x60, vestavný	12 ks	2 230 Kč/ks	26 760
LED Prachotěs 120 L	37 ks	2 180 Kč/ks	80 660
LED Prachotěs 150 L	21 ks	2 410 Kč/ks	50 610
LED Reflektor 100	2 ks	6 450 Kč/ks	12 900
LED Trubice T8 120	48 ks	1 280 Kč/ks	61 440
LED UFO HB 150	4 ks	11 000 Kč/ks	44 000
Projektová dokumentace			52 630

CENOVÁ PŘÍLOHA

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	105 441 800 Kč
DPH 21 %	22 142 778 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	127 584 578 Kč

POSKYTNUTÍ PŮJČKY NA ÚHRADU DPH

Půjčka na úhradu DPH*	6 273 623 Kč
------------------------------	---------------------

* Půjčka bude poskytnuta Klientovi ze strany ESCO na základě výzvy Klienta k poskytnutí této půjčky po provedení základních opatření ESCO a vystavení konečné faktury v režimu reverse charge.

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru na investici bez DPH (nepodléhá DPH)	29 874 414 Kč
Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru na investici včetně úvěru půjčky na DPH (nepodléhá DPH)	36 148 037 Kč

Finanční náklady vznikají v důsledku odložené postupné úhrady ceny za provedení opatření, která je uhrazena ve splátkách, které jsou uvedeny v této příloze. Je uvedena výše a termíny splátek, je uvedena úroková sazba pro výpočet splátek. K jednotlivým splátkám ceny budou připočteny úroky ve výši 4,2 % ročně.

CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

Cena za energetický management celkem bez DPH	4 980 000 Kč
DPH 21 %	1 045 800 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	6 025 800 Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	146 569 837 Kč
DPH	23 188 578 Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	169 758 415 Kč

* Celková částka bez DPH je součtem investice bez DPH, financování, financování půjčky úhrady DPH a za EM. Na financování se DPH nevztahuje, přesto je potřeba odlišit výši hrazených úroků v případě financování investice bez DPH a s DPH.

A) FINANČNÍ NÁKLADY

V souladu s čl. 18 a čl. 24 smlouvy je výše úroků uvedena ve splátkovém kalendáři v následující tabulce. Úroky bude Klient hradit k jednotlivým splátkám ceny za provedení opatření.

Splátkový kalendář dodavatelského úvěru na investici bez DPH

Pořadí splátky	Rok	Úmor	Úrok	Splátka celkem	Splatnost
1	2026	3 423 898	2 214 278	5 638 176	30. 6. 2026
2	2026	3 495 800	2 142 376	5 638 176	31. 12. 2026
3	2027	3 569 211	2 068 964	5 638 175	30. 6. 2027
4	2027	3 644 165	1 994 011	5 638 176	31. 12. 2027
5	2028	3 720 692	1 917 483	5 638 175	30. 6. 2028
6	2028	3 798 827	1 839 349	5 638 176	31. 12. 2028
7	2029	3 878 602	1 759 573	5 638 175	30. 6. 2029
8	2029	3 960 053	1 678 123	5 638 176	31. 12. 2029
9	2030	4 043 214	1 594 962	5 638 176	30. 6. 2030
10	2030	4 128 121	1 510 054	5 638 175	31. 12. 2030
11	2031	4 214 812	1 423 364	5 638 176	30. 6. 2031
12	2031	4 303 323	1 334 853	5 638 176	31. 12. 2031
13	2032	4 393 693	1 244 483	5 638 176	30. 6. 2032
14	2032	4 485 960	1 152 215	5 638 175	31. 12. 2032
15	2033	4 580 165	1 058 010	5 638 175	30. 6. 2033
16	2033	4 676 349	961 827	5 638 176	31. 12. 2033
17	2034	4 774 552	863 623	5 638 175	30. 6. 2034
18	2034	4 874 818	763 358	5 638 176	31. 12. 2034
19	2035	4 977 189	660 986	5 638 175	30. 6. 2035
20	2035	5 081 710	556 465	5 638 175	31. 12. 2035
21	2036	5 188 426	449 750	5 638 176	30. 6. 2036
22	2036	5 297 383	340 793	5 638 176	31. 12. 2036
23	2037	5 408 628	229 548	5 638 176	30. 6. 2037
24	2037	5 522 209	115 966	5 638 175	31. 12. 2037
Celkem		105 441 800	29 874 414	135 316 214	

Splátkový kalendář půjčka na úhradu DPH

Pořadí splátky	Rok	Úmor	Úrok	Splátka celkem	Splatnost
1	2026	719 019	464 998	1 184 017	30. 6. 2026
2	2026	734 118	449 899	1 184 017	31. 12. 2026
3	2027	749 534	434 482	1 184 016	30. 6. 2027
4	2027	765 275	418 742	1 184 017	31. 12. 2027
5	2028	781 345	402 671	1 184 016	30. 6. 2028
6	2028	797 754	386 263	1 184 017	31. 12. 2028
7	2029	814 506	369 510	1 184 016	30. 6. 2029
8	2029	831 611	352 406	1 184 017	31. 12. 2029
9	2030	849 075	334 942	1 184 017	30. 6. 2030
10	2030	866 905	317 111	1 184 016	31. 12. 2030
11	2031	885 111	298 906	1 184 017	30. 6. 2031
12	2031	903 698	280 319	1 184 017	31. 12. 2031
13	2032	922 675	261 341	1 184 016	30. 6. 2032
14	2032	942 052	241 965	1 184 017	31. 12. 2032
15	2033	961 835	222 182	1 184 017	30. 6. 2033
16	2033	982 033	201 984	1 184 017	31. 12. 2033
17	2034	1 002 656	181 361	1 184 017	30. 6. 2034
18	2034	1 023 712	160 305	1 184 017	31. 12. 2034
19	2035	1 045 210	138 807	1 184 017	30. 6. 2035
20	2035	1 067 159	116 858	1 184 017	31. 12. 2035
21	2036	1 089 569	94 447	1 184 016	30. 6. 2036
22	2036	1 112 450	71 566	1 184 016	31. 12. 2036
23	2037	1 135 812	48 205	1 184 017	30. 6. 2037
24	2037	1 159 664	24 353	1 184 017	31. 12. 2037
Celkem		22 142 778	6 273 623	28 416 401	

B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl. 19 a čl. 23 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v následující tabulce.

Cena energetického managementu

Číslo platby	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)	Termín zdanitelného plnění
1	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2026
2	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2026
3	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2027
4	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2027
5	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2028
6	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2028
7	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2029
8	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2029
9	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2030
10	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2030
11	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2031
12	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2031
13	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2032
14	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2032
15	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2033
16	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2033
17	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2034
18	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2034
19	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2035
20	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2035
21	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2036
22	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2036
23	207 500	43 575	251 075	30. 6. 2037
24	207 500	43 575	251 075	31. 12. 2037
CELKEM	4 980 000	1 045 800	6 025 800	

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Je uveden hrubý harmonogram (časový postup realizace celého projektu) provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb:

Fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech):

- Přípravné činnosti 1. 5. 2024 – 15. 8. 2024

Fáze II.: provedení základních opatření:

- Stavební úpravy 1. 8. 2024 - 31. 10. 2025
- Modernizace zdrojů tepla 1. 8. 2024 - 31. 10. 2025
- TVR + IRC 1. 4. 2025 - 31. 10. 2025
- Modernizace osvětlení 1. 2. 2025 - 31. 10. 2025
- Zkušební provoz systému 1. 11. 2025 - 15. 12. 2025
- Předání a převzetí díla 16. 12. 2025

Předpokládaný harmonogram provedení jednotlivých základních opatření v jednotlivých objektech je uveden v tabulce níže.

Fáze III.: poskytování garance:

- Zahájení garancí ESCO, zahájení splátek díla 1. 1. 2026

Ukončení smlouvy (ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla) 31. 12. 2037

Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých areálech vypracován a upřesňován v průběhu realizace projektu, bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých areálů a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených areálů.

Předpokládaný harmonogram provedení jednotlivých základních opatření v jednotlivých objektech

Objekt	Název	STAVBA		ZDROJE T		TRV+TRH		IRC		SVÍTIDLA	
		Zahájení	Ukončení	Zahájení	Ukončení	Zahájení	Ukončení	Zahájení	Ukončení	Zahájení	Ukončení
1	SSOK - Prostějov - AB	III-25	VI-25	V-25	VI-25	IV-25	IV-25			II-25	II-25
2	CSS Prostějov			VI-25	VIII-25					II-25	III-25
3	DnZ Nezamyslice - hl. budova									IV-25	IV-25
4	Domov Paprsek Olšany - hl. budova	IV-25	IV-25	IX-25	X-25					III-25	III-25
5	DpS Radkova Lhota - hl. budova										
6	DpS Tovačov - PO - A, B, C										
7	Domov seniorů Prostějov			V-25	VI-25						
8	SLŠ Hranice - Jurikova	III-25	VIII-25			V-25	V-25	V-25	VI-25	VI-25	VI-25
9	SLŠ Hranice - Jungmannova	II-25	II-25			IV-25	IV-25			V-25	VI-25
10	Gymnázium Olomouc-Hejčín	I-25	II-25	VII-25	IX-25	V-25	V-25	V-25	VI-25		
11	SPŠ Jeseník - hl. bud. A, B, C					VII-25	VII-25	VII-25	VIII-25	VII-25	VIII-25
12	SŠ polytechnická Olomouc			VIII-25	X-25	V-25	VI-25	VI-25	VII-25	V-25	VII-25
13	SŠ řezbářská Tovačov			VI-25	VIII-25	IV-25	IV-25			IV-25	V-25
14	SŠT Mohelnice - budova školy			IX-25	X-25	VII-25	VII-25	VIII-25	VIII-25		
15	SŠT Přerov, Kouřilkova									IV-25	IV-25
16	SŠ, ZŠ, MŠ a DD Zábřeh			VI-25	VII-25	VII-25	VII-25	VII-25	VIII-25		
17	Švehlova SŠ polytech. Prostějov - DM	IV-25	V-25	VIII-25	IX-25	VI-25	VI-25	VI-25	VII-25	IV-25	IV-25
18	VOŠ a SŠ automobilní Zábřeh			V-25	VI-25	VII-25	VIII-25	VIII-25	IX-25	VII-25	VIII-25
19	SŠT Přerov, Bří Hovůrkových					VIII-25	VIII-25	VIII-25	IX-25	V-25	V-25
20	SŠT Přerov, 9. května					IV-25	IV-25			IV-25	V-25

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor.

Zaručené úspory nákladů v jednotlivých letech

rok	období	zaručené úspory		
		energie/média	v techn. jednotkách	v Kč bez DPH
1	1. 1. 2026 – 31. 12. 2026	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
2	1. 1. 2027 – 31. 12. 2027	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
3	1. 1. 2028 – 31. 12. 2028	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
4	1. 1. 2029 – 31. 12. 2029	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
5	1. 1. 2030 – 31. 12. 2030	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
6	1. 1. 2031 – 31. 12. 2031	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
7	1. 1. 2032 – 31. 12. 2032	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok

8	1. 1. 2033 – 31. 12. 2033	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
9	1. 1. 2034 – 31. 12. 2034	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
10	1. 1. 2035 – 31. 12. 2035	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
11	1. 1. 2036 – 31. 12. 2036	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
12	1. 1. 2037 – 31. 12. 2037	tepelná energie	1 929 GJ/rok	1 736 276 Kč/rok
		zemní plyn	1 620 MWh/rok	4 049 249 Kč/rok
		elektrická energie	455 MWh/rok	2 272 659 Kč/rok
		voda	0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	8 058 184 Kč/rok
	CELKEM 2026–2037	tepelná energie	23 150 GJ	20 835 310 Kč
		zemní plyn	19 436 MWh	48 590 993 Kč
		elektrická energie	5 454 MWh	27 271 911 Kč
		voda	0 m ³	0 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	96 698 214 Kč

Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy

období		GÚ ₂₀ výše úspory v Kč bez DPH	výše úspory v %
od 1. 1. 2026	do 31. 12. 2026	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2034	do 31. 12. 2034	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2035	do 31. 12. 2035	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2036	do 31. 12. 2036	8 058 184	5,6
od 1. 1. 2037	do 31. 12. 2037	8 058 184	5,6
Celkem		96 698 214	5,6

ZPŮSOB GARANCE NAVRHOVANÉ ÚSPORY

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

Na konci každého **zúčtovacího období** provede ESCO výpočet **úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC}** za uplynulé **zúčtovací období** v souladu s přílohou č. 5. Výpočet této úspory bude proveden s referenčními cenami energií definovanými v příloze č. 2.

Pokud bude za dané **zúčtovací období ÚSP_{ZO,RC}** **nižší**, než **garantovaná úspora GÚ_{ZO}** uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká Klientovi právo na **sankci ESCO** za nedosažení **garantované úspory** v daném **zúčtovacím období**. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{\text{ZO}} = \text{GÚ}_{\text{ZO}} - \text{ÚSP}_{\text{ZO,RC}}$$

procentuální podíl **sankce** pro **Klienta** **0 %**

procentuální podíl **sankce** pro **ESCO** **100 %**

PODÍL KLIENTA NA ÚSPOŘE DOSAŽENÉ NAD GARANTOVANOU

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou:

procentuální podíl Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou **70 %**

procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou **30 %**

Způsob vypořádání podílu ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou je uveden a rozpracován podle zadávací dokumentace a příloha je v souladu s článkem 10 smlouvy:

Prémie ESCO bude stanovena následujícím postupem:

Pokud bude **úspora nákladů ÚSP_{ZO,RC}** za dané **zúčtovací období vyšší**, než **garantovaná úspora GÚ_{ZO}** uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká ESCO právo na prémii ve výši:

$$\text{Prémie}_{\text{ZO}} = 0,30 \times (\text{ÚSP}_{\text{ZO,RC}} - \text{GÚ}_{\text{ZO}})$$

Význam označení:

Sankce_{ZO} [Kč] je sankce ESCO za dané **zúčtovací období**;

Prémie_{ZO} [Kč] je prémie ESCO za dané **zúčtovací období**;

ÚSP_{ZO,RC} [Kč] je celková **úspora nákladů** za **zúčtovací období** stanovená v souladu s přílohou č. 5, při daných referenčních cenách energií;

GÚ_{ZO} [Kč] je **garantovaná úspora nákladů** za **zúčtovací období**.

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

Druh úspor, které budou vyhodnocovány, dle IPMVP, svazku I, EVO 10000-1:2009

Č. obj.	Název objektu	druh úspor dle IPMVP, svazku I, EVO 10000-1:2009			
		Teplo/ZP	Elektřina	Voda	Ostatní
01	SSOK – Prostějov – AB	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
02	CSS Prostějov	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
03	DnZ Nezamyslice - hl. budova	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
04	Domov Paprsek Olšany - hl. budova	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
05	DpS Radkova Lhota - hl. budova	žádné	žádné	žádné	žádné
06	DpS Tovačov – PO – A, B, C	žádné	žádné	žádné	žádné
07	Domov seniorů Prostějov	nerealizovaná spotřeba	žádné	žádné	žádné
08	SLŠ Hranice – Jurikova	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
09	SLŠ Hranice – Jungmannova	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
10	Gymnázium Olomouc-Hejčín	nerealizovaná spotřeba	žádné	žádné	žádné
11	SPŠ Jeseník - hl. bud. A, B, C	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
12	SŠ polytechnická Olomouc	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
13	SŠ řezbářská Tovačov	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
14	SŠT Mohelnice – budova školy	nerealizovaná spotřeba	žádné	žádné	žádné
15	SŠT Přerov, Kouřilíkova	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
16	SŠ, ZŠ, MŠ a DD Zábřeh	nerealizovaná spotřeba	žádné	žádné	žádné
17	Švehlova SŠ polyth. Prostějov – DM	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
18	VOŠ a SŠ automobilní Zábřeh	nerealizovaná spotřeba	žádné	žádné	žádné
19	SŠT Přerov, Bří Hovůrkových	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné
20	SŠT Přerov, 9. května	nerealizovaná spotřeba	normalizované úspory	žádné	žádné

Vybraná varianta IPMVP dle IPMVP, svazku I, EVO 10000 -1:2009, a hranice systému

Č. obj.	Název objektu	varianta dle IPMVP, svazku I, EVO 10000-1:2009			
		Teplo/ZP	Elektřina	Voda	Ostatní
01	SSOK – Prostějov – AB	C	A	-	-
02	CSS Prostějov	C	A	-	-
03	DnZ Nezamyslice - hl. budova	C	A	-	-
04	Domov Paprsek Olšany - hl. budova	C	A	-	-
05	DpS Radkova Lhota - hl. budova	-	-	-	-
06	DpS Tovačov – PO – A, B, C	-	-	-	-
07	Domov seniorů Prostějov	C	-	-	-
08	SLŠ Hranice – Jurikova	C	A	-	-
09	SLŠ Hranice – Jungmannova	C	A	-	-
10	Gymnázium Olomouc-Hejčín	C	-	-	-
11	SPŠ Jeseník - hl. bud. A, B, C	C	A	-	-
12	SŠ polytechnická Olomouc	C	A	-	-
13	SŠ řezbářská Tovačov	C	A	-	-
14	SŠT Mohelnice – budova školy	C	-	-	-
15	SŠT Přerov, Kouřilková	C	A	-	-
16	SŠ, ZŠ, MŠ a DD Zábřeh	C	-	-	-
17	Švehlova SŠ polyth. Prostějov – DM	C	A	-	-
18	VOŠ a SŠ automobilní Zábřeh	C	-	-	-
19	SŠT Přerov, Bří Hovůrkových	C	A	-	-
20	SŠT Přerov, 9. května	C	A	-	-

ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ

Od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2037

Termín podání průběžné zprávy za jednotlivé zúčtovací období bude do 90 dnů od konce období.

Závěrečná zpráva bude zpracována ke dni 30. 3. 2038.

CENY ENERGIE

Úspory nákladů budou počítány ve stálých cenách, které jsou uvedeny v Příloze č. 1.

ZPŮSOB MĚŘENÍ ENERGIE

Údaje o spotřebách energií, které jsou nezbytné pro výpočet dosažených úspor v souladu s touto přílohou, budou na jednotlivých areálech zajištěny následujícím způsobem:

- Celkové měsíční spotřeby zemního plynu a tepelné energie budou převzaty z měsíčních faktur dodavatele. V případě, že měsíční faktury nebudou vystavovány, bude spotřeba v příslušném měsíci stanovena jako rozdíl odečtu fakturačního měřiče na konci a začátku daného měsíce. Odečty fakturačního měřiče bude provádět pověřený pracovník objektu a údaje o náměrech fakturačního měřiče poskytne ESCO jako vstupní údaj pro vyhodnocení dosažené úspory.

ZPŮSOB VÝPOČTU ÚSPORY ENERGIÍ A NÁKLADŮ PŘI REFERENČNÍCH CENÁCH ENERGIÍ

Úspory nákladů bude ESCO vyhodnocovat pravidelně měsíčně od 1. 1. 2026. Splnění **garantované úspory** bude posuzováno pro **zúčtovací období** společně pro všechny **objekty**. ESCO garantuje úsporu nákladů za všechny **objekty** celkem, nikoliv parciální výsledky v jednotlivých **objektech**. Veškeré **úspory nákladů** budou vyhodnocovány bez DPH.

Do výpočtu **úspory nákladů** budou vstupovat vždy údaje z těch měřidel (odběrných míst), pro které byly stanoveny referenční hodnoty spotřeby uvedené v příloze č. 2. V případě, že dojde k rozšíření odběrů v rámci fakturačního měřidla (např. výstavba nového objektu, rozšíření vytápěných prostor, instalace nového významného spotřebiče tepelné energie) a pokud bude tento nový odběr podružně měřen, bude navýšení spotřeby související s touto změnou odečteno při výpočtu **úspory energie** od fakturované spotřeby. Pokud nový odběr nebude měřen, provede ESCO odpovídající navýšení referenční hodnoty spotřeby energie uvedené pro daný **areál**, nebo bude odpovídajícím způsobem využito koeficientů na změnu ve využití (viz dále).

Dosažená **úspora nákladů** za zúčtovací období stanovená při referenčních cenách energií **ÚSP_{ZO,RC}** [Kč], na kterou se vztahuje garance ESCO, bude vypočtena jako roční součet měsíčních **úspor nákladů**. Platí tedy:

$$\{1\} \quad \text{ÚSP}_{\text{ZO,RC}} = \sum_m \text{ÚSP}_m$$

Měsíční **úspora nákladů** **ÚSP_m** [Kč] je dána jako součet měsíční úspory nákladů na zemní plyn odebraný od dodavatele **ÚSP_{P_m}** [Kč], měsíční úspory nákladů na dodávku tepelné energie **ÚSP_{T_m}** [Kč], měsíční úspory nákladů na elektrickou energii **ÚSP_{E_m}** [Kč] a měsíční úspory ostatních provozních nákladů **ÚSP_{O_m}** [Kč]. Platí tedy:

$$\{2\} \quad \text{ÚSP}_m = \text{ÚSP}_{\text{P}_m} + \text{ÚSP}_{\text{T}_m} + \text{ÚSP}_{\text{E}_m} + \text{ÚSP}_{\text{O}_m}$$

Měsíční úspora nákladů na zemní plyn odebraný od dodavatele $\dot{U}SP_P_m$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství zemního plynu v daném měsíci ΔP_m [MWh] a referenční ceny zemního plynu CP_{RC} [Kč/MWh]. Platí tedy:

$$\{3\} \quad \dot{U}SP_P_m = \Delta P_m \cdot CP_{RC}$$

Měsíční úspora nákladů na dodávku tepelné energie odebrané od dodavatele $\dot{U}SP_T_m$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství tepelné energie v daném měsíci ΔT_m [GJ] a referenční ceny tepla CT_{RC} [Kč/GJ]. Platí tedy:

$$\{4\} \quad \dot{U}SP_T_m = \Delta T_m \cdot CT_{RC}$$

Měsíční úspora nákladů na elektrickou energii v daném areálu $\dot{U}SP_E_m$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství elektrické energie v areálu v daném měsíci $\Delta E_{i,m}$ [MWh] a celkové referenční ceny elektrické energie CE_{RC} [Kč/MWh]. Platí tedy:

$$\{5\} \quad \dot{U}SP_E_m = \Delta E_{i,m} \cdot CE_{RC}$$

Úspora zemního plynu v areálu ve vyhodnocovaném měsíci ΔP_m [MWh] je dána jako rozdíl referenční hodnoty spotřeby zemního plynu upravené na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce KOR_P_m [MWh] a skutečné spotřeby zemního plynu odebraného od dodavatele ve vyhodnocovaném měsíci SK_P_m [MWh]. Tímto způsobem je vyčíslen rozdíl mezi spotřebou, která by byla ve vyhodnocovaném měsíci v případě ponechání areálu v původním stavu a skutečně dosaženou spotřebou po zavedení opatření. Platí tedy:

$$\{6\} \quad \Delta P_m = KOR_P_m - SK_P_m$$

Referenční hodnota spotřeby zemního plynu upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce KOR_P_m [MWh] bude vypočtena následovně:

$$\{7\} \quad KOR_P_m = \left(REF_P_N_m + REF_P_Z_m \cdot \frac{SK_DST_m}{REF_DST_m} \right) \cdot KP_m$$

Úspora tepla v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci $\Delta T_{i,m}$ [GJ] je dána jako rozdíl referenční spotřeby tepla upravené na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce $KOR_T_{i,m}$ [GJ] a skutečné spotřeby tepla ve vyhodnocovaném měsíci $SK_T_{i,m}$ [GJ]. Tímto způsobem je vyčíslen rozdíl mezi spotřebou, která by byla ve vyhodnocovaném měsíci v případě ponechání areálu v původním stavu a skutečně dosaženou spotřebou po zavedení opatření. Platí tedy:

$$\{8\} \quad \Delta T_{i,m} = KOR_T_{i,m} - SK_T_{i,m}$$

Referenční hodnota spotřeby tepla upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce $KOR_T_{i,m}$ [GJ] bude vypočtena následovně:

$$\{9\} \quad KOR_T_{i,m} = (REF_T_N_{i,m} + REF_T_Z_{i,m} \cdot \frac{SK_DST_{i,m}}{REF_DST_m}) \cdot KT_{i,m}$$

Skutečné denostupně ve měsíci budou stanoveny následovně:

$$\{10\} \quad SK_DST_m = TD_m \cdot (T_{i,m} - TE_m)$$

Význam označení:

index „m“	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“ = označení měsíce.
index „zo“	hodnota vyjádřená pro celé zúčtovací období .
ÚSP_{ZO,RC} [Kč]	celková úspora nákladů za zúčtovací období dosažená ve všech areálech , stanovená při referenčních cenách energií definovaných v této příloze. Tato hodnota bude v souladu s Přílohou č. 5 porovnána s garantovanou úsporou za příslušné zúčtovací období a od rozdílu těchto hodnot se odvíjí sankce ESCO. Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_m [Kč]	měsíční úspora nákladů dosažená v příslušném areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_{P_m} [Kč]	měsíční úspora nákladů na zemní plyn dosažená v areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_{T_m} [Kč]	měsíční úspora nákladů na teplo dosažená v areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_{E_m} [Kč]	měsíční úspora nákladů na elektrickou energii dosažená v areálu . Hodnota je včetně DPH.
ÚSP_{O_m} [Kč]	měsíční úspora nákladů na opravy, údržbu a obsluhu zařízení dosažená v areálu a také úspora nákladů vzniklých z titulu přechodu na jiný zdroj nebo způsob vytápění. Tato úspora je pro účely výpočtu úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC} stanovena jako fixní.
CP_{RC} [Kč/MWh]	referenční cena zemního plynu od dodavatele v daném areálu . Tato referenční cena je definována v Příloze č. 1.
CT_{RC} [Kč/MWh]	referenční cena tepelné energie od dodavatele v daném areálu . Tato referenční cena je definována v Příloze č. 1.
CE_{RC} [Kč/MWh]	referenční cena elektrické energie v daném areálu . Tato referenční cena je definována v Příloze č. 1.
ΔT_m [MWh]	úspora tepelné energie ve vyhodnocovaném měsíci.
ΔP_m [MWh]	úspora zemního plynu ve vyhodnocovaném měsíci.
ΔE_m [MWh]	úspora elektrické energie ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC} stanovena jako fixní v následující tabulce.

Obj. č.	název	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
01	SSOK - Prostějov - AB	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376
02	CSS Prostějov	9,792	9,792	9,792	9,792	9,792	9,792	9,792	9,792	9,792	9,792	9,792	9,792
03	DnZ Nezamyslice - hl. budova	1,582	1,582	1,582	1,582	1,582	1,582	1,582	1,582	1,582	1,582	1,582	1,582
04	Domov Paprsek Olšany - hl. bud.	2,277	2,277	2,277	2,277	2,277	2,277	2,277	2,277	2,277	2,277	2,277	2,277
05	DpS Radkova Lhota - hl. budova	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
06	DpS Tovačov - PO - A, B, C	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Obj. č.	název	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
07	Domov seniorů Prostějov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
08	SLŠ Hranice - Jurikova	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686
09	SLŠ Hranice - Jungmannova	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653
10	Gymnázium Olomouc-Hejčín	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	SPŠ Jeseník - hl. bud. A, B, C	7,102	7,102	7,102	7,102	7,102	7,102	7,102	7,102	7,102	7,102	7,102	7,102
12	SŠ polytechnická Olomouc	7,425	7,425	7,425	7,425	7,425	7,425	7,425	7,425	7,425	7,425	7,425	7,425
13	SŠ řezbářská Tovačov	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846
14	SŠT Mohelnice - budova školy	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	SŠT Přerov, Kouřilková	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206
16	SŠ, ZŠ, MŠ a DD Zábřeh	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Švehlova SŠ polyt. Prostějov - DM	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534
18	VOŠ a SŠ automobilní Zábřeh	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926
19	SŠT Přerov, Bří Hovůrkových	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225
20	SŠT Přerov, 9. května	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248

KOR_{P_m} [MWh] měsíční referenční hodnota spotřeby zemního plynu v daném **areálu** upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce.

SK_{P_m} [MWh] skutečná spotřeba zemního plynu odebraného od dodavatele v daném **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci stanovená dle bodu 5 této přílohy.

REF_{P_{Z_m}} [MWh] tato hodnota je uvedena pro daný **areál** v Příloze č. 1.

REF_{P_{N_m}} [MWh] tato hodnota je uvedena pro daný **areál** v Příloze č. 1.

KOR_{T_m} [GJ] měsíční referenční hodnota spotřeby tepla v daném **areálu** upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce.

SK_{T_m} [GJ] skutečná spotřeba tepla odebraného od dodavatele v daném **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci stanovená dle bodu 5 této přílohy.

REF_{T_{Z_m}} [GJ] tato hodnota je uvedena pro daný **areál** v Příloze č. 1.

REF_{T_{N_m}} [GJ] tato hodnota je uvedena pro daný **areál** v Příloze č. 1.

REF_{DST_m} [den.°C] tato hodnota je uvedena v tabulce referenčních teplot v Příloze č. 1.

SK_{DST_m} [den.°C] skutečný počet denostupňů pro příslušný **areál** ve vyhodnocovaném měsíci.

TE_m [°C] průměrná venkovní teplota ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ, oblast Luká.

TI_m [°C] průměrná vnitřní teplota ve vytápěných **objektech** v příslušném **areálu** po realizaci **opatření**. **TI_m** bude uvažována ve výši 21,0 °C. V případě, že budou v některém **objektu** v jeho provozních hodinách vyžadovány teploty vyšší, než je stanoveno bodu 7, nebo když v mimoprovozních hodinách nebudou provozovatelem **areálu** realizovány teplotní útlumy, přestože instalovaný systém tyto útlumy umožní, bude **TI_m** odpovídajícím způsobem navýšena.

TD_m [dny] je počet topných dnů ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ, oblast Luká.

KP_m [-] je koeficient zohledňující případnou změnu ve využití v **areálu**. Tento koeficient bude ve výpočtu standardně uvažován hodnotou 1,0. Koeficient může být pouze zvýšen, a to v případě, že budou v **areálu** provedeny takové změny, které budou zvyšovat spotřebu tepelné energie nebo zemního plynu. Jedná se například o rozšíření vytápěných prostorů, delší dobu využití vytápěných prostorů, zprovoznění nebo instalaci nových spotřebičů tepelné energie nebo zemního plynu, poškození instalovaných opatření atp. Touto úpravou koeficientu se bude eliminovat nárůst spotřeby v aktuálním měsíci z výše uvedených důvodů.

STANDARDNÍ PROVOZNÍ PODMÍNKY

Systémem IRC budou v jednotlivých typech místností nastaveny v provozních a mimoprovozních hodinách minimálně následující smluvní teploty, které vycházejí z normy ČSN EN 12 831.

Výchozí nastavení teplot (°C) ve vnitřních prostorech

účel místnosti	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny	prázdninový útlum
ordinace, ošetřovny	24	18	15
pokoje pro klienty, lůžkové pokoje	22	20	-
sprchy	24	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny	20	17	15
jídelna, kuchyně	20	17	15
pokoje v ubytovnách	21	17	15
společenské prostory	21	17	15
šatny u tělocvičen, tělocvičny	18	16	15
učebny	20	17	15
dílny pro hrubou práci	18	15	15
pobytové chodby	19	16	15
WC	15	13	13
komunikační chodby	15	13	13
schodiště	15	13	13
sklady, pomocné prostory	15	13	13
šatny pro svrchní oděv	15	13	13
garáže	5	5	5

Základní provozní doba **prostor** typu ambulantní ordinace, kanceláře, učebny, dílny, stravování apod.:

Po-Pá od 6:00 do 18:00, So-Ne nevyužito

Základní provozní doba **prostor** typu pokoje pro klienty, sesterny, lékařské pokoje, společné prostory apod.:

Po-Ne od 00:00 do 24:00

Základní provozní doba **prostor** typu kanceláře, učebny, dílny, stravování apod.:

Po-Pá od 6:00 do 18:00, So-Ne nevyužito

Základní provozní doba **prostor** typu tělocvičny, další sportovní prostory, společenské sály a prostory apod.:

Po-Ne od 06:00 do 22:00

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých **objektů**.

PRŮBĚŽNÁ ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ ÚSPOR ENERGIE A NÁKLADŮ

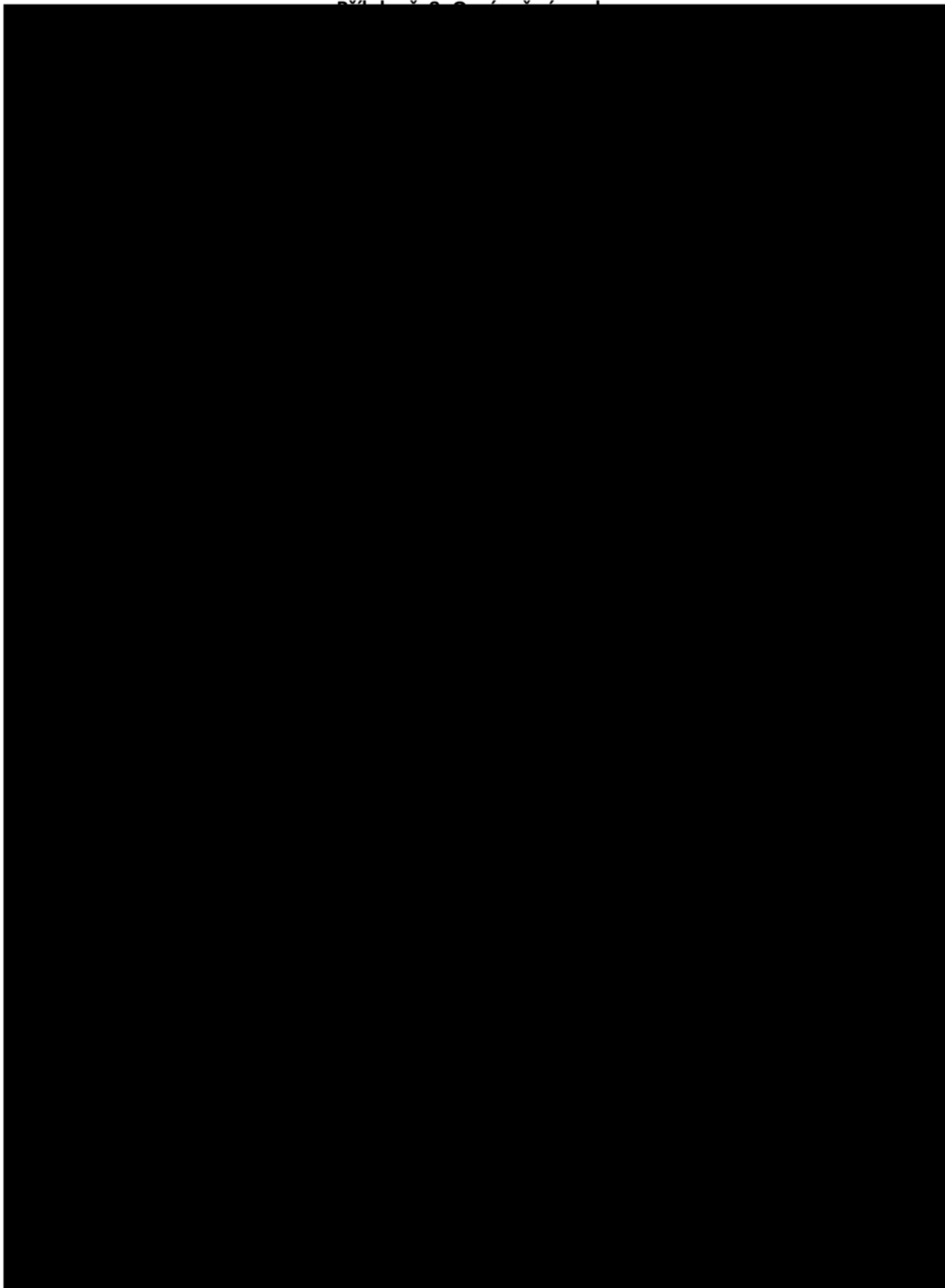
ESCO bude ročně předkládat průběžnou zprávu hodnotící uplynulé Zúčtovací období (zpráva se předkládá do 90 dnů po ukončení Zúčtovacího období).

Průběžné zprávy o **vyhodnocení úspor energie a nákladů** budou připravovány a předkládány způsobem, definovaným v plánu M&V (viz IPMVP), a proto budou zahrnovat alespoň:

- Popis provozu energetického systému během Zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během Zúčtovacího období.
- Popis všech změn v areálu, opravňujících k úpravám výchozího stavu, a výpočet potřebné úpravy sledovaných dat.
- Surová – primární data za vykazované období (energie a nezávislé proměnné), tj. sledovaná data z vykazovaného období, časové údaje o začátku a konci období, kdy se provádělo měření, energetická data a hodnoty nezávislých proměnných.
- Použité ceny energie nebo cenových tarifů.
- U varianty A odsouhlasené odhadnuté hodnoty.
- Všechny podrobnosti provedených nestandardních úprav výchozího stavu. Podrobnosti by měly zahrnovat vysvětlení změny podmínek od výchozího období, všechny sledované skutečnosti a předpoklady a technické výpočty vedoucí k úpravě.
- Specifikaci provedených dodatečných opatření, která mají vliv na dosahovanou úsporu.
- Výši dosažených úspor paliv vody a energie v technických jednotkách.
- Výši dosažených Úspor nákladů.
- Porovnání dosažené a Garantované úspory.
- Závěr, zda Garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na smluvní pokutu, nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- Jméno zpracovatele průběžné zprávy a kontakty na něho.
- Podpis oprávněné osoby.

Schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné Zúčtovací období, zahrnující případně připomínky Klienta k ní, je podkladem pro schválení **protokolu za příslušné Zúčtovací období** a je jeho povinnou přílohou spolu s dalšími informacemi.

Příloha č. 1 – Specifikace



Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

V této příloze uvede ESCO všechny poddodavatele (jméno, IČO, předmět plnění), kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy podílem větším než 10 % z objemu ceny základních opatření (z ceny investice).

Název společnosti	IČ	předmět plnění
MORAVEC engineering s.r.o.	04605187	dodávka strojní části zdroje tepla
IBEKR s.r.o.	28803426	dodávka strojní části zdroje tepla
Boromar TZB s.r.o.	10820809	dodávka strojní části zdroje tepla
Lumbio s.r.o.	27483479	dodávka a montáž výměna svítidel za LED
Domat Control Systém s.r.o.	27189465	dodávka a montáž IRC hlavic a dodávka a instalace systému MaR
PZP s.r.o.	14430801	dodávka a montáž stavebních úprav – zateplení, výměna výplní

Příloha č. 11: Rozčlenění nabídkové ceny po objektech a opatření

