

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: PARCELY Č.: 1679, Praha, Suchdol

Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: B.p.v.

OBJEDNAVATEL: Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol, IČ: .45242950 sídlo: Rohová 540/4, 165 00 Praha 620	
STAVBA: ÚPRAVA ŠKOLNÍHO DVORA DDM PRO VZDĚLÁVACÍ, VÝUKOVÉ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY A EKOLOGICKOU VÝCHOVU	STUPEŇ DOKUMENTACE: DPS DATUM: 01/2024
ZHOTOVITEL: bude upřesněn po alokování finančních prostředků instituci	

ČÁST DOKUMENTACE:	A. Průvodní zpráva
-------------------	--------------------

 ATELIER MALÁ URBAN +420 731 888 740 www.mu-atelier.com IČO: 09286268 DIČ: CZ9209251557	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Urban	RAZÍTKO/podpis:	
	SPOLUPRACOVALI:		
VÝKRES:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: A.01	

V případě nejasností, zjištění nepřesností či pochybení kontaktujte projektanta. Případné vlastní závěry konzultujte s autorským dozorem

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Zahrada ve dvoře Domu dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol
 b) **Místo stavby:** Dům dětí a mládeže Praha 6 – Suchdol
 Rohová 540/4, 165 00 Praha-Suchdol
 Katastrální území : Praha, Suchdol [729981]
 Parcelní čísla pozemků: 1679

- c) **Předmět dokumentace:** Realizace zahrady, výsadeb a zahradního mobiliáře

A.1.2 Údaje o žadateli

Rohová 540/4
 165 00 Praha-Suchdol
 IČ: 45242950
 Tel.: + 420 220 921 776
 E-mail: info@ddmsuchdol.cz
 ID datové schránky: qyapdq

A.2 Seznam vstupních podkladů

Konzultace se statutárním zástupcem
 investora
 Prohlídka areálu
 Katastrální
 mapy
 Předběžná
 studie
 Vyjádření a souhlas vedení DDM

A.3 Údaje o území

Řešeným územím je zahrada DDM (Rohová 540/4, 165 00 Praha-Suchdol). Katastrální území Prahy - Suchdola, ve kterém se zahrada nachází, je situováno na severním okraji hlavního města Prahy v těsné blízkosti České Zemědělské univerzity. Na jižní straně DDM sousedí se zelení náležící k areálu univerzitního kampusu. Na západní, severní a východní straně je obklopen zástavbou rodinných domů.

Řešená plocha se nachází na parcele 333 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako „ostatní plocha“ s hlavním způsobem využití „zeleň“. Tato část projektu řeší především neuzpevněnou část ploch zahrady, s částečným přesahem v podobě mobiliáře a květináčů na ploše uzpevněné.

Geologie

Lokalita Rohová 540/4 se nachází v Praze-Suchdole, na okraji Pražské plošiny, v oblasti Barrandienu. Geologické podloží v této oblasti tvoří sedimentární horniny z období



Ing. Vojtěch Urban – krajinářský architekt

www.mu-atelier.com

+420 731 888 740

svrchníhoordoviku a siluru.

Hydrogeologie

Z hlediska hydrogeologického rajónování leží zájmové území při sv. okraji rajónu 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Z vodohospodářského hlediska se nejedná o významnou oblast. Hlubší oběh podzemní vody je z regionálního hlediska soustředěn v proterozoických horninách především v přípovrchové zóně zvětrávání a rozpojení puklin v horninách zasahující do hloubek prvních desítek metrů. K oběhu podzemní vody může docházet zejména v oblasti významnějších tektonických poruch, případně v jejich křížení. Puklinový kolektor tvoří proterozoické droby, prachovce a břidlice.

Geomorfologie a reliéf

Lokalita Rohová 540/4 se nachází v západní části Pražské plošiny. Tato geomorfologická jednotka je charakterizována mírně vyvýšenou plošinou s průměrnou nadmořskou výškou kolem 350 metrů.

Celkově lze geomorfologii a reliéf okolí lokality Rohová 540/4 v Praze-Suchdole charakterizovat jako mírně vyvýšenou, relativně plochou plošinu s mírnými svahy a minimálními změnami nadmořské výšky. To odráží kombinované účinky dřívějších sedimentačních procesů a mírných tektonických pohybů.

Půdní poměry

V oblasti Rohová 540/4 v Praze-Suchdole se vyskytují dva hlavní typy půd:

Hnědozemě: Jsou nejrozšířenějším typem půdy v oblasti. Vznikly na zvětralinách devonských vápenců a dolomitu. Jsou charakteristické hnědou barvou a střední úrodností.

Luvizemě: Vyskytují se v údolních nivách a na svazích. Vznikly na deluviálních a aluviálních sedimentech. Jsou charakteristické hnědočernou barvou a vysokou úrodností.

Hloubka: Půdy v oblasti jsou obvykle hluboké, s mocností nad 1 metr.

Struktura: Půdy mají dobrou strukturu a propustnost.

Úrodnost: Půdy v oblasti jsou úrodné a vhodné pro pěstování zemědělských plodin.

Klimatické poměry

Podle Quittovy klasifikace klimatu České republiky se lokalita Rohová 540/4 v Praze-Suchdolenachází v teplé mírné oblasti, mírně vlhké, s krátkým suchým obdobím a mírnou zimou (T2b). Hlavní charakteristiky:

Průměrná roční teplota: 8,5 °C

Průměrný roční úhrn srážek: 550

mm Délka vegetačního období:

220 dní

Počet dnů se sněhovou pokrývkou: 40 dní

Potenciální vegetace

Potenciální vegetace v dané lokalitě je dubohabrový les.

Dubohabrový les: Jedná se o lesní typ, který je typický pro teplé a mírně vlhké oblasti.

Jetvořen převážně duby a habry, s příměsí dalších stromů, jako jsou buky, jilmy a lípy.

Křoviny: V podrostu dubohabrového lesa se vyskytují různé druhy křovin, jako je líska, ptačí



Ing. Vojtěch Urban – krajinářský architekt

www.mu-atelier.com

+420 731 888 740

zob a svída.

Byliny: V bylinném patře se vyskytuje mnoho druhů rostlin, jako je jarní efeméry (bledule, sněženky), byliny (konvalinka, kapradiny) a trávy.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stávající stavbu, kde se budou z malé části upravovat zpevněné plochy, jinak se bude jednat především o úpravu ploch zeleně a jejich osázení spolu s instalací a výstavbou mobiliáře a drobných staveb krajinářské architektury bez větších základových konstrukcí. Z vegetačních prvků budou dominovat trávnik a trvalkové a bylinkové záhony. V zahradě bude několik keřů, pnoucí rostliny a 3 vysazené stromy. Detailněji viz osazovací plány projektu.

Navrhované kapacity:

Celková plocha pozemku	333 m ²
Celková upravovaná plocha	201,74 m ²
Stávající zpevněné plochy	90,4
Nově navržené chodníky a cesty	22,01 m ²
Zpevněné plochy	7,59 m ²
Lavičky	4 ks
Stromy	3 ks
Keřové skupiny	0 m ²
Živé ploty	14 m
Trvalkové záhony	45,01 m ²
Trávnaté plochy	81,11 m ²
Pnoucí rostliny	33 ks

Základní předpoklady výstavby: předpokládaný termín výstavby 08/2024 až 08/2025. Detailní harmonogram bude sestaven s dodavatelem a na základě průběhu dotačního/grantového řízení.

Orientační náklady stavby: 1 800 000 – 2 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technické a technologická zařízení

SO 01 Terénní úpravy

SO 01-01 Zpevněné plochy

SO 02 Svislé konstrukce a patky

SO 03 Objekt zahradního domku

SO 03 -01 Tesařské konstrukce a úpravy

SO 03 -02 Konstrukce zelené střechy

SO 04 Objekt palub na posezení

SO 05 Sedací prvek pod javorem

SO 06 Výběh pro želvy

SO 07 Vyvýšené záhony

SO 08 Vegetační prvky

SO 08-01 Stromy a keře a pnoucí rostliny

SO 08-02 Záhonové vegetační prvky

SO 08-03 Plochy trávníku

SO 09 Závlahový systém a systém zadržování dešťové vody