

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl., resp. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol
Se sídlem: Rohová 540/4, 165 00 Praha 6
IČO: 45242950
DIČ: není plátce DPH
zastoupený: Mgr. Janou Němcovou, ředitelkou
Bankovní spojení: KB Praha 6
Číslo účtu: 25838061/0100

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: KAPEX s.r.o.
Se sídlem: Matějská 2544/26, Dejvice, 160 00 Praha
IČO: 28082745
DIČ: CZ28082745
Zastoupený: Ing. Petr Kaněra, jednatel
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 324786
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen "zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo a poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Úprava školního dvora DDM pro vzdělávací, výukové a volnočasové aktivity a ekologickou výchovu“ realizovaného v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo – realizaci zahrady, výsadeb a zahradního mobiliáře, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vojtěchem Urbanem, se sídlem Školní

Součástí předmětu plnění této smlouvy je rovněž poskytování následné dvouleté péče (2025, 2026) v rozsahu stanoveném přílohou č. 3 této smlouvy.

- ### III. Cena

- Cena celkem bez DPH** .. **2 597 056,62 Kč, přičemž**
cena za dílo¹ bez DPH **2 461 721,62 Kč (dále jen „cena za dílo“) a**
cena za následnou péči bez DPH **135 335 Kč**
(cena celkem bez DPH dále jen „cena“).

- ¹
- cena za dílo = cena celkem mínus cena za následnou péči

cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě víceprací bude navýšení ceny vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

IV. Fakturace a platební podmínky

- 1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně a řádně provedených prací.**

Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze do 90 % ceny za dílo. Zbývajících 10 % představuje pozastávku a zhotovitel je oprávněn fakturovat až po předání a dokončení díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. Pozastávka slouží k zajištění povinností zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou, zejména k zajištění povinností k platbě sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinností zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoliv jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.

Následnou péči uhradí objednatel zhotoviteli vždy na konci příslušného kalendářního pololetí v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně a řádně provedených prací.

Zjišťovací protokol bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé faktury. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem; v opačném případě je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.

- 2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.**
- 3. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 4. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.**
- 5. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.**

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle bezprostředně po podpisu této smlouvy.
2. Dílo (vyjma následné péče) bude dokončeno nejpozději do 31.9.2025
3. Následná péče bude probíhat v letech 2025 a 2026 v souladu s agrotechnickými termíny a lhůtami s vegetačními prvky souvisejícími.
4. Předmět plnění této smlouvy bude probíhat v souladu s předpokládaným časovým harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy; smluvní strany se dohodly, že změna harmonogramu nevyžaduje změnu této smlouvy prostřednictvím dodatku ke smlouvě.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen objednateli v průběhu plnění smlouvy předávat fotodokumentaci provedených prací. Fotodokumentace bude předávána prostřednictvím e-mailu, který objednatel sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. Fotodokumentace bude zahrnovat:

etapa výsadby

- fotodokumentaci z průběhu realizace výsadby (musí vystihovat celkovou i detailní situaci zrealizovaného opatření, včetně výsadbové jámy a kořenové části rostlin),
- fotodokumentaci po ukončení fyzické realizace (musí vystihovat celkovou i detailní situaci zrealizovaného opatření),

etapa tesařských konstrukcí

- fotodokumentaci z průběhu realizace dřevěných staveb (musí vystihovat celkovou i detailní situaci provedených konstrukcí, včetně podkladových konstrukcí a základových patek),

etapa následné péče - fotodokumentaci z průběhu realizace následné péče.

2. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikace v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikaci prokázal:

Zahradník

Truhlář



Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v zadávacích podmínkách k předmětné veřejné zakázce. Ustanovení tohoto odstavce nijak nevylučuje možnost zhotovitele využívat k realizaci díla i poddodavatele, kterými neprokazoval kvalifikaci, pokud budou tito poddodavatelé řádně nahlášeni objednateli.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností. Provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným

technickým normám a bude prosté jakýkoliv vad. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy (zejména v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství apod.).

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Obdobně je zhotovitel povinen umožnit objednateli kontrolu sazenic, zejména pak jejich kořenového systému. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dní předem vyzvat objednatele ke kontrole sazenic, pro provedení takové kontroly a pro její výsledek se uplatní stejná pravidla jako pro kontrolu zakrývaných prací.
6. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance veškerým potřebným vybavením, a to v souladu s pracovněprávními a jinými obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je dále povinen na základě písemného požadavku objednatele vyměnit zaměstnance.
7. Kontrolní dny jsou stanoveny minimálně 1x měsíčně. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit. Zhotovitel bere na vědomí, že na žádost objednatele může být objednatel účasten kontrolních dnů prostřednictvím videokonference; zhotovitel je povinen objednateli takovou kontrolu prováděných prací prostřednictvím mobilního telefonu nebo jiného zařízení umožnit
8. Poskytovatel se zavazuje zajistit si od objednatele jeho předchozí písemné schválení u veškerých nově vysazovaných rostlin s jejich umístěním a typem. Pokud poskytovatel provede některé z prací dříve bez shora uvedeného souhlasu objednatele, má objednatel právo úhradu takových prací, služeb a dodávek odmítnout. Poskytovatel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté již vysazené rostliny bez zbytečného odkladu na náklady poskytovatele odstranit ve lhůtě stanovené objednatel.
9. Poskytovatel je povinen odebírat rostlinný materiál (letničky + dvouletky, pereny, keře, stromy) výhradně od dodavatelů, které přímo uvedl v rámci své nabídky podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Změna takového dodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Porušení shora uvedené povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje

udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

- 11. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.**
- 12. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.**
- 13. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům.**
- 14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
- 15. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 14 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, a/nebo zařízení a materiál potřebný k výkonu následné údržby a péče o zahradu a všechny její prvky, bude – li tak dohodnuto s objednatelem.**
- 16. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli veškeré informace a doklady vyžádané zhotovitelem nezbytné pro řádnou realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.**
- 17. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, a to na náklad objednatele.**
- 18. Objednatel je oprávněn zúžit předmět plnění této smlouvy, a to i bez souhlasu zhotovitele.**

VIII. Předání a převzetí díla

- 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.**
- 2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace, včetně příslušné fotodokumentace.**
- 3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.**
- 4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do pracovních 15 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.**
- 5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání**

a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedomluví, platí, že náhradní termín bude 14 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.

6. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do předání díla.

IX. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě; ve stejném duchu zhotovitel odpovídá i za kvalitu provedených služeb. Vadou díla je mimo jiné i nedodržení přesné druhé skladby vysazovaných rostlin a rovněž skutečnost, že některá z rostlin v důsledku porušení povinností zhotovitele uschne či jinak uhynie, a to po celou dobu trvání následné péče.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání, za vady, které se vyskytnou v průběhu následné péče a s poskytováním této péče souvisí, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 36 měsíců (dále jen „záruka“). Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dodávky případně technologie v délce stanovené výrobcem takové dodávky či technologie, nejméně však 24 měsíců. Záruka počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

XI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné

částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

- 4. Pro případ, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VI odst. 3 této smlouvy je povinen uhradit objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby, již při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil.**
- 5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.**
- 6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.**
- 7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu je oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.**

XII. Ukončení smluvního vztahu

- 1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu, a jednostranným odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou.**
- 2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:**
 - a) zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla podle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů, nebo**
 - b) zhotovitel bude provádět dílo nebo následnou péči v rozporu s touto smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo**
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 30 dnů nebo**
 - d) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo**
 - e) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo**
 - f) plnění ze strany objednatele nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo objednatel neobdrží dotaci určenou ke spolufinancování díle, nebo mu bude tato dotace odebrána.**
- 3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.**
- 4. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.**

5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění v registru smluv zašle objednatel.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 3 – Časový harmonogram
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne 20.12.2024

objednatel

Digitálně
Mgr. Jana Němcová podepsal Mgr.
Jana Němcová
Datum: 2024.12.28
07:57:34 +01'00'

.....
Dům dětí a mládeže Praha 6 – Suchdol

Mgr. Jana Němcová, ředitelka

zhotovitel

Digitally signed by Ing.
Petr Kaněra
DN: cn=Ing. Petr Kaněra,
c=CZ, o=KAPEX s.r.o.,
ou=1,
email=kanera@kapex.eu
Date: 2024.12.20
17:47:29 +01'00'

.....
KAPEX s.r.o.

Ing. Petr Kaněra, jednatel