



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



MKOLP003AR1X

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
28012 KOLÍN 1

IČO:

235440

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon/fax:

2) Zhotovitel:

Filip Hübschmann

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Sídlo podnikání:

IČO:

Bankovní spojení:

Filip Hübschmann

Volárna 24, Kolín 2, 280 02

69019282

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku vedeného MÚ v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „Desinsekce v objektu bytového domu Husova č. p. 112, a to v 19 bytech, v prostorech sloužících k podnikání a ve společných prostorech vchodu č. p. 112 bytového domu“.

Předmětem díla je provedení desinsekce v bytovém domě Husova č. p. 112, a to v 19 bytech, prostorech sloužících k podnikání a společných prostorech vchodu č. p. 112 bytového domu. Desinsekci je nutné provést z důvodu velkého výskytu Rusu domácího v předmětných prostorech.

Desinsekce proti švábovitému hmyzu bude provedena ve třech na sobě navazujících cyklech, a to vždy s odstupem 6 týdnů od předchozí aplikace. Dílo bude provedeno v souladu s platnými technologickými postupy. Aplikace desinsekčního postřiku bude provedena v prvním a druhém cyklu v bytovém domě č. p. 112, Husova, Kolín I v 19 bytech, ve 3 prostorech sloužících k podnikání a společných prostorech bytového domu. V třetím cyklu bude aplikována speciální desinsekční gelová nástraha. Podrobnější specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Desinsekce proti švábovitému hmyzu bude provedena ve třech na sobě navazujících cyklech, a to vždy s odstupem 6 týdnů od předchozí aplikace. Dílo se zavazuje zhotovitel dokončit nejpozději do 11.03.2025.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Bytový dům č. p. 112, Husova, Kolín II, a to konkrétně ve všech bytech v celkovém počtu 19, ve 3 prostorech sloužících k podnikání a společných prostorech bytového domu č. p. 112.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 1) Smluvní cena díla: 174.500 Kč včetně 21% DPH, tedy:
Cena díla celkem bez DPH 139 550,00 Kč
Neplátce DPH
Cena díla celkem včetně DPH 139 550,00 Kč
- 2) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 3) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI.

ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
-

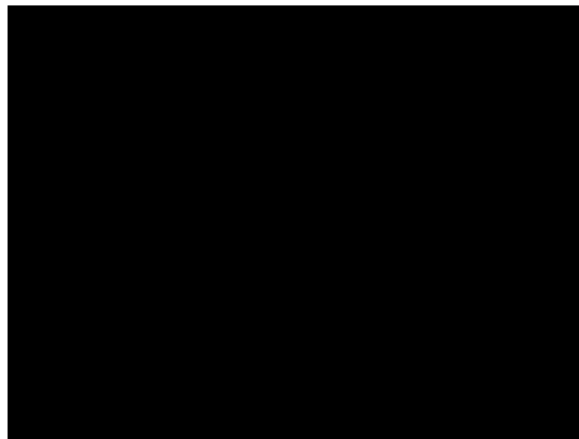
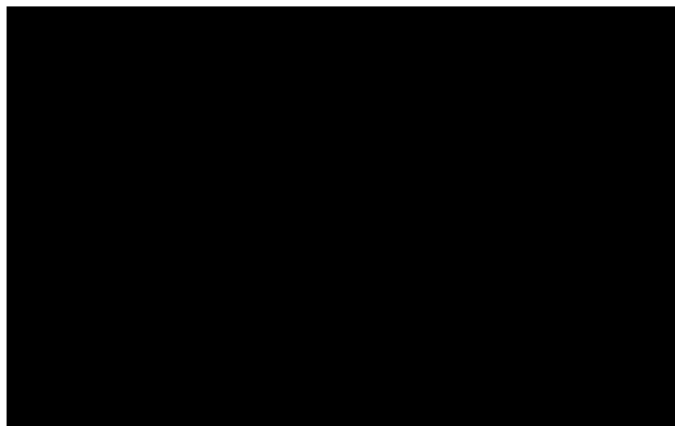
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatelem, včetně všech předpisů ČSN.
 - 5) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 6) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 7) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 8) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 9) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 10) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 - 11) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje
-

o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne.....1.1. 12. 2024



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 12. 2024

Nabídka desinsekce bytového domu v ul. Husova 112

Jedná se o 19 jednotek + chodby, výtahy a technické zázemí domu – výskyt Rus domácí

Dle technologického postupu a standardní metodiky se dezinfekce musí po 6 týdnech opakovat – nakladená vajíčka mají 6týdenní cyklus líhnutí. Vzhledem k hygienickým návykům obyvatelů v některých bytech jsou zvýšené nároky na materiál i četnost dezinfekce.

Od vlastníka bytů je nutné zajistit před a při vlastní aplikaci dezinfekčního postřiku součinnost se všemi nájemníky v bytech a to tak, aby byl vchod ošetřen během jednoho maximálně dvou dnů – nutná je součinnost odboru OSBN, odboru OSVZ, popřípadě Pečovatelské služby s ohledem na ubytované osoby, které jsou v některých případech zdravotně či sociálně indisponované.

Je nutné zajistit informační cedule. Zajistit vyklizení kuchyňské linky tak aby všechny skříňky byly prázdné. Proveďte se dezinfekční zásah a po 6 týdnech se provede speciální dezinfekční postřik opakovaný ve stejném rozsahu.

Po dalších 6 týdnech se do bytů aplikuje speciální dezinfekční gelová nástraha.
Celkem shrnuto, v bytovém domě se provede 2x postřik a 1x gelová požerová nástraha.

Kalkulace:

- dezinfekce všech bytů zasažených švábovitým hmyzem - cena za jednu bytovou jednotku komplet je **5.450 Kč** = cena celkem za 19 bytů – **103.550 Kč**
- cena za kompletní desinfekci společných prostor (chodby, výtahy), 3x nebytové prostory a výměník Energie AG je **36.000 Kč**

11. 12. 2024