

Smlouva o dílo č. 1700199

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Jihočeská správa nemovitostí s.r.o.

se sídlem Vladislavova 250, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

zastoupená paní Libuší Turkovou, jednatelkou

IČO: 26022371

DIČ: CZ26022371

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9588

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Písek

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy a specifikace předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět a zajišťovat odborné prohlídky a obsluhu výměňkové stanice v souladu právními a normativními požadavky, zejména NV 101/2005 Sb., Vyhl. 21/1979 Sb., Vyhl. 91/1993, Sb., Vyhl. 48/1982 Sb., Vyhl. 18/1979 Sb., ČSN 386405, ČSN, EN 1775, ČSN, EN 1775 ed. 2, ČSN 070703, ČSN 060830, ČSN 690012, ČSN 070710, případně údržbu mimo dny specifikované v Čl. III. odst. 2 za podmínek dále uvedených v této smlouvě v budově objednatele v Písku.
2. Obsluha a kontrola bude probíhat na základě místního provozního řádu nízkotlakého průmyslového plynovodu a plynové kotelny III. kategorie, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrolu a obsluhu výměňkové stanice a tlakových nádob bude provádět pouze kvalifikovaná a pověřená osoba.
4. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši podle článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2020 nebo do vyčerpání maximální hodnoty plnění 160 000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) bez DPH.

2. Zhotovitel se zavazuje, že bude odborné prohlídky a obsluhu výměníkové stanice vykonávat 2x týdně v době úředních hodin objednatele, tj. pondělí a středa 8.00 – 17.00 hod, úterý, čtvrtek a pátek 8.00 – 15.00 hod.
3. Místem plnění je budova objednatele v Písku, nábřeží 1. máje 2518.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena plnění je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Cena za provádění výše uvedených kontrol a obsluhy v topné sezoně (tj. od 1. 9. do 31. 5.) činí 2 500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) měsíčně.

Hodinová sazba za provádění kontrol a obsluhy mimo topnou sezonu činí 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).

Hodinová sazba v případě provádění údržby mimo dny běžné kontroly činí 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

2. Pro případ, že se během provádění díla projeví nutnost podstatného zvýšení ceny, zavazuje se zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozornit. Při překročení kalkulace o více než 10 % ceny dohodnuté v bodu 1. tohoto článku je zhotovitel důvod tohoto překročení povinen oznámit objednateli ihned, nejpozději do tří kalendářních dnů, přičemž si objednatel vyhrazuje právo v takovém případě od uzavřené smlouvy odstoupit.
3. Dohodnutou cenu díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po převzetí díla, a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, RP Plzeň, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň.
4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude kalkulace s rozpisem provedených úkonů a materiálových nákladů.
5. Zhotovitel je povinen uvádět číslo této Smlouvy o dílo č. 1700199 na faktuře i v dalších písemnostech a korespondenci, vztahující se k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, přičemž nese odpovědnost za vady díla. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou

v záruční době. Na údržbářské a oprávněné práce poskytuje objednateli záruku v délce 6 měsíců, na materiál pak 24 měsíců počínaje dnem převzetí celého díla objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo za splnění až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.
3. Nebezpečí škody na věci nese až do předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady záruční opravu nejpozději do 5 dnů od písemného vytknutí vad objednatelem.
5. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání a přijmou potřebná opatření, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany a v rámci dodržování podmínek bezpečnosti práce a požární ochrany je povinen přijmout veškerá opatření k jejich naplnění s přihlédnutím k povaze a rozsahu touto smlouvou poskytovaného plnění.
7. Problematika bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Před započatím prací bude provedena výměna rizik dle zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Při převzetí zhotovitel předá doklad o atestu výrobku (certifikát, prohlášení o shodě nebo atest). Zhotovitel se zavazuje zaslat do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy na e-mailovou adresu [redacted] jméno pověřeného zaměstnance, který bude provádět koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Za případná porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
8. Původcem veškerých odpadů spojených s poskytováním plnění ve smyslu § 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich ekologickou likvidaci.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění svých závazků plynoucích z této smlouvy nenaruší svojí činností chod provozu objednatele v místě plnění nad rámec s objednatelem dohodnutý. Zhotovitel je povinen ve všech prostorách objednatele, v nichž se budou jeho zaměstnanci v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.

Článek VI. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu splnění díla podle článku II. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení. V případě zpoždění s plněním o více jak 2 dny oproti termínu plnění sjednanému touto smlouvou je smlouva porušena podstatným způsobem.
2. V případě zjištění nedostatků při provádění daných kontrol a obsluhy výměňkové stanice ze strany státních orgánů, je odpovědnost za jejich odstranění včetně úhrady případných sankcí výhradně na straně zhotovitele.

3. Při nedodržení termínu nástupu na havarijní práce uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou, i započatou hodinu prodlení. V případě zpoždění s plněním o více jak 48 hodin oproti termínu plnění sjednanému touto smlouvou je smlouva porušena podstatným způsobem.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, vyjma případu uvedeného v odst. 6 čl. IV., může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
5. V případě prodlení s provedením záruční opravy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručené straně druhé.
3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí bez udání důvodu, přičemž dvouměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

Článek VIII. Ochrana skutečností, informací a údajů

1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana podle § 1730 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na zhotovitele i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
3. Zhotovitel je oprávněn sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zhotovitele zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a souhlas této osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.
5. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
 - a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé,

- b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této dohody,
 - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známy před jejich poskytnutím,
 - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Veškeré takové skutečnosti jsou považovány za zákonem chráněné obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. S odkazem na § 24a zákona č. 551/1991 Sb. o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel dále zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch zhotovitele, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.
8. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.
9. Za porušení závazku uvedeného v odstavci 7 tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě ani nezaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Řízení bezpečnostních rizik a ochrana aktiv Objednatele
- a. Bezpečnostním rizikem se rozumí hrozby, že může nastat určitá událost, jednání nebo stav, které jsou spojeny především se ztrátou na hmotných aktivech (penězích, movitém a nemovitém majetku), na nehmotných aktivech (informacích, právech, pověsti) v souvislosti s úmyslnými nebo neúmyslnými vnitřními i vnějšími hrozbami (přírodní katastrofy, požár, terorismus, krádeže, technologické havárie atd.).
 - b. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby zabránil vzniku bezpečnostního incidentu. V případě, že existuje podezření na vznik bezpečnostního incidentu nebo bezpečnostní incident již nastal, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k odvrácení či minimalizaci hrozící škody z působení bezpečnostního incidentu a tento bezpečnostní incident nebo podezření na něj neprodleně nahlásit na kontaktní telefon Objednatele uvedený v Článku X. odst. 4. této smlouvy. V případě vzniku bezpečnostního incidentu či podezření na něj se Zhotovitel zavazuje, že o těchto skutečnostech bude zachovávat mlčenlivost, povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na povinnost součinnosti Zhotovitele vůči osobám Objednatele podílejících se na vyšetřování bezpečnostních incidentů.

Článek IX. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dohody, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmětnou smlouvu včetně ostatních případných dohod, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na e-mail pověřené osoby zhotovitele: [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se předmětná smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2017.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemného smluvního dodatku, s výjimkou případných změn kontaktních osob a adres objednatele a zhotovitele dle Čl. IV. odst. 1. smlouvy a Čl. X. odst. 4. – 6. smlouvy, jež mohou být učiněny písemným oznámením druhé smluvní straně.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Za objednatele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy pan [REDAKCE], vedoucí provozního oddělení RP Plzeň, tel. [REDAKCE], [REDAKCE].
5. Za zhotovitele je pověřena k jednání ve věci plnění této smlouvy paní Libuše Turková, jednatelka, tel. [REDAKCE], [REDAKCE].
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Její nedílnou součástí je Příloha č. 1. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy, s výjimkou Přílohy č. 1 smlouvy, kterou nejpozději ke dni podpisu svého oprávněného zástupce zašle objednatel zhotoviteli na kontaktní e-mailovou adresu: [REDAKCE].
7. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne
Objednatel

V Písku dne
Zhotovitel

[REDAKCE]
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

Libuše Turková
jednatelka