

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440, DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**povinný**“

a

JON.CZ s.r.o.

Sídlo: Na Pobřeží 108, 280 02 Kolín

IČ 27918076, DIČ CZ27918076

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 126428

Zastoupená: **Šimonem Medunou**, jednatelem společnosti

dále jen „**oprávněný**“



MKOLP003A8UL

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 641/32, 641/39, 645/3, 646/6, 647/39, 647/43, 647/56, 667/6, 669/5, 669/14, 3057/2, 3308, 4106 a st. 1254/2** v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybudoval **optickou síť** na služebných pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**Kolín, ul. Ovčárecká- místní optická síť JON.CZ, s.r.o.**“. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť včetně příslušenství na služebných pozemcích tak, jak je vedení této optické sítě včetně příslušenství vyznačeno v geometrickém plánu č. 6574-29/2018 ze dne 19.06.2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 22.06.2018 a v geometrickém plánu č. 6622-17/2018 ze dne 05.03.2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 15.03.2018. S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně

příslušenství za účelem její údržby a opravy.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností Radou města Kolína ze dne 14.11.2022 usnesením č. 152/3/RM/2022, kde pro právnické osoby paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 2.000 Kč + DPH, dále za každý započatý metr vedení 200 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m²) 3.000 Kč + DPH.

Z výše uvedených geometrických plánů plyne, že délka vedení s optickými kabely v pozemcích parc.č. 641/32, 641/39, 645/3, 646/6, 647/39, 647/43, 647/56, 667/6, 669/5, 669/14, 3057/2, 3308, 4106 a st. 1254/2 v k.ú. Kolín je **1.001 metrů**. Úhrada za vedení elektronické komunikační sítě činí **200.200 Kč + DPH**.

Jednorázovou úhradu 200.200,- Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti na základě faktury vystavené povinným.

6/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebného pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku IX. a X. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

9/

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10/

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno

kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11/

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 25.11.2024 usnesením č. 5000/80/RM/2024.

Povinný:

Oprávněný:

V Kolíně dne 09-12-2024

V

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města
(povinný)



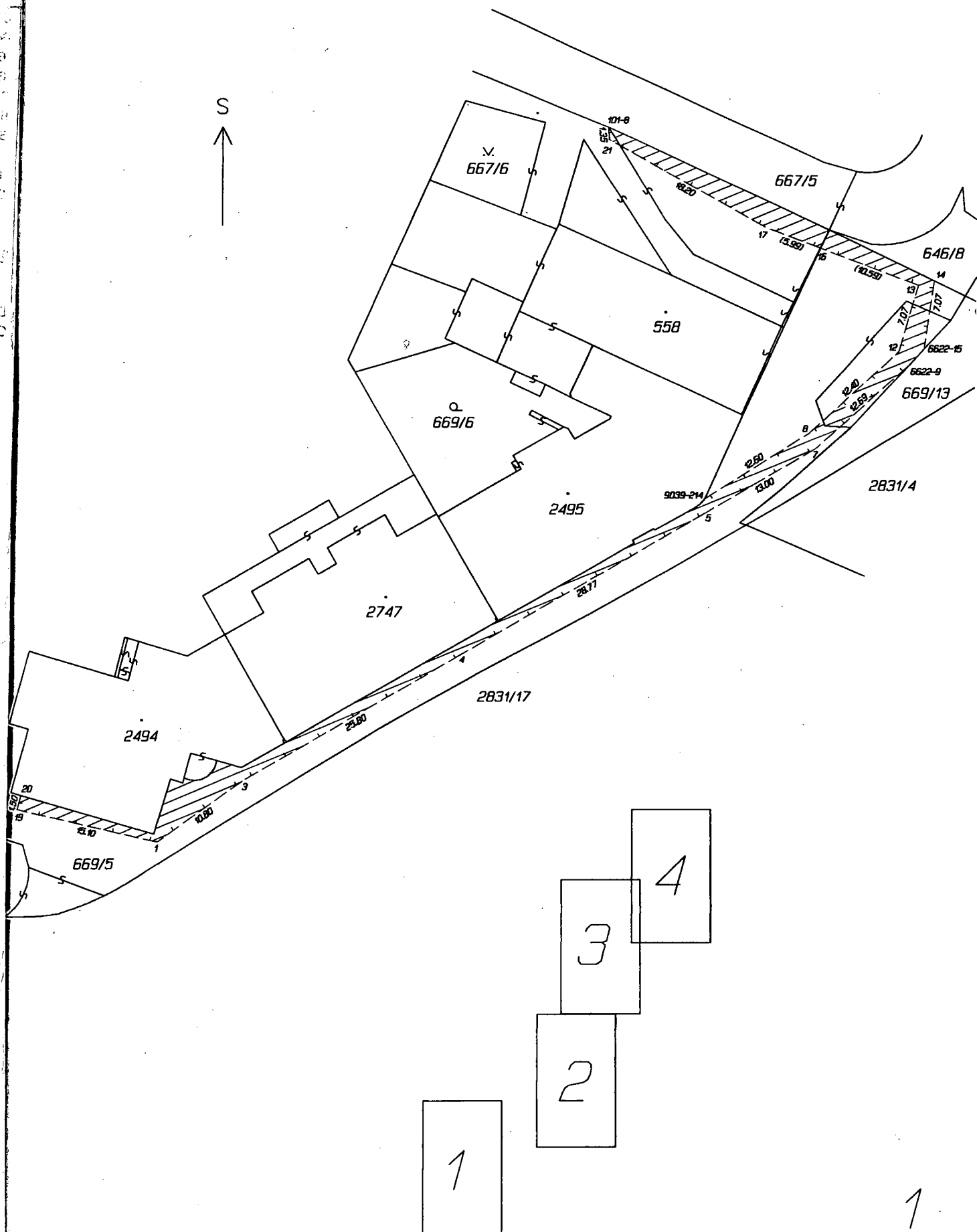
Šimon Meduna
jednatel
(oprávněný)

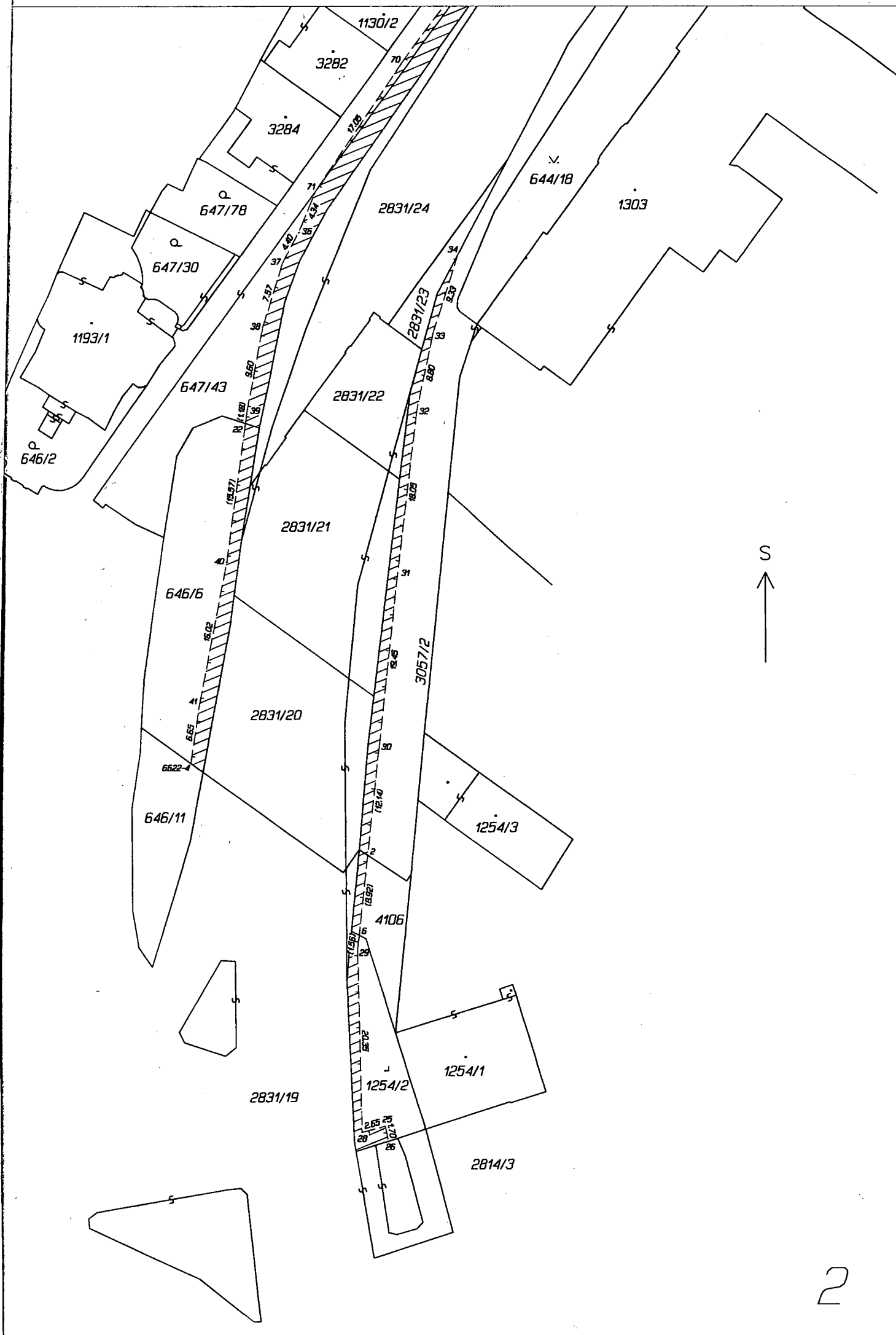
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

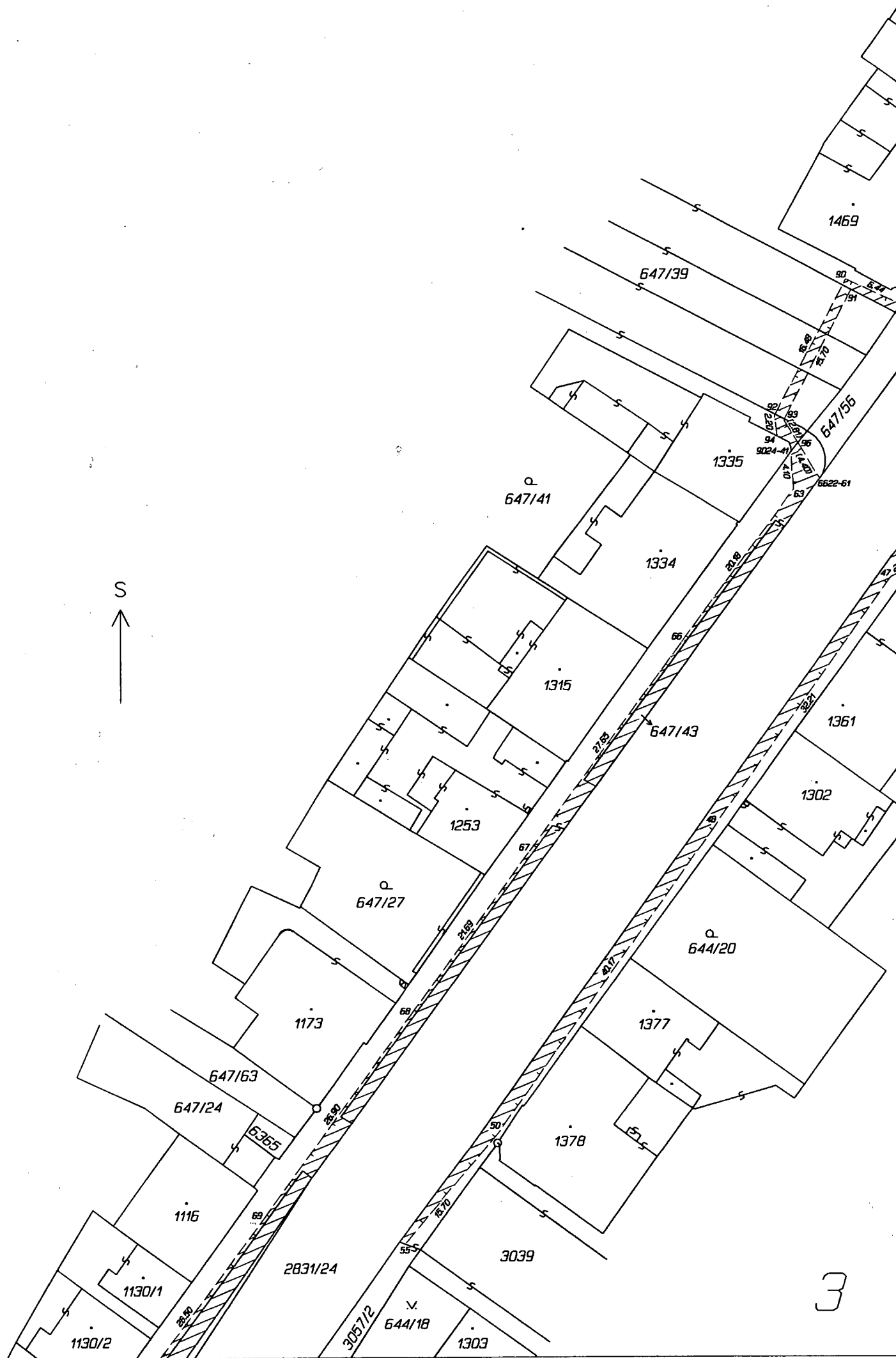
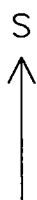
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
641/32										641/32		10001			
641/39										641/39		10001			
645/3										645/3		10001			
646/6										646/6		10001			
647/39										647/39		10001			
647/43										647/43		10001			
647/56										647/56		10001			
667/6										667/6		10001			
669/5										669/5		10001			
3057/2										3057/2		10001			
3308										3308		10001			
4106										4106		10001			
st.1254/2										st.1254/2		10001			

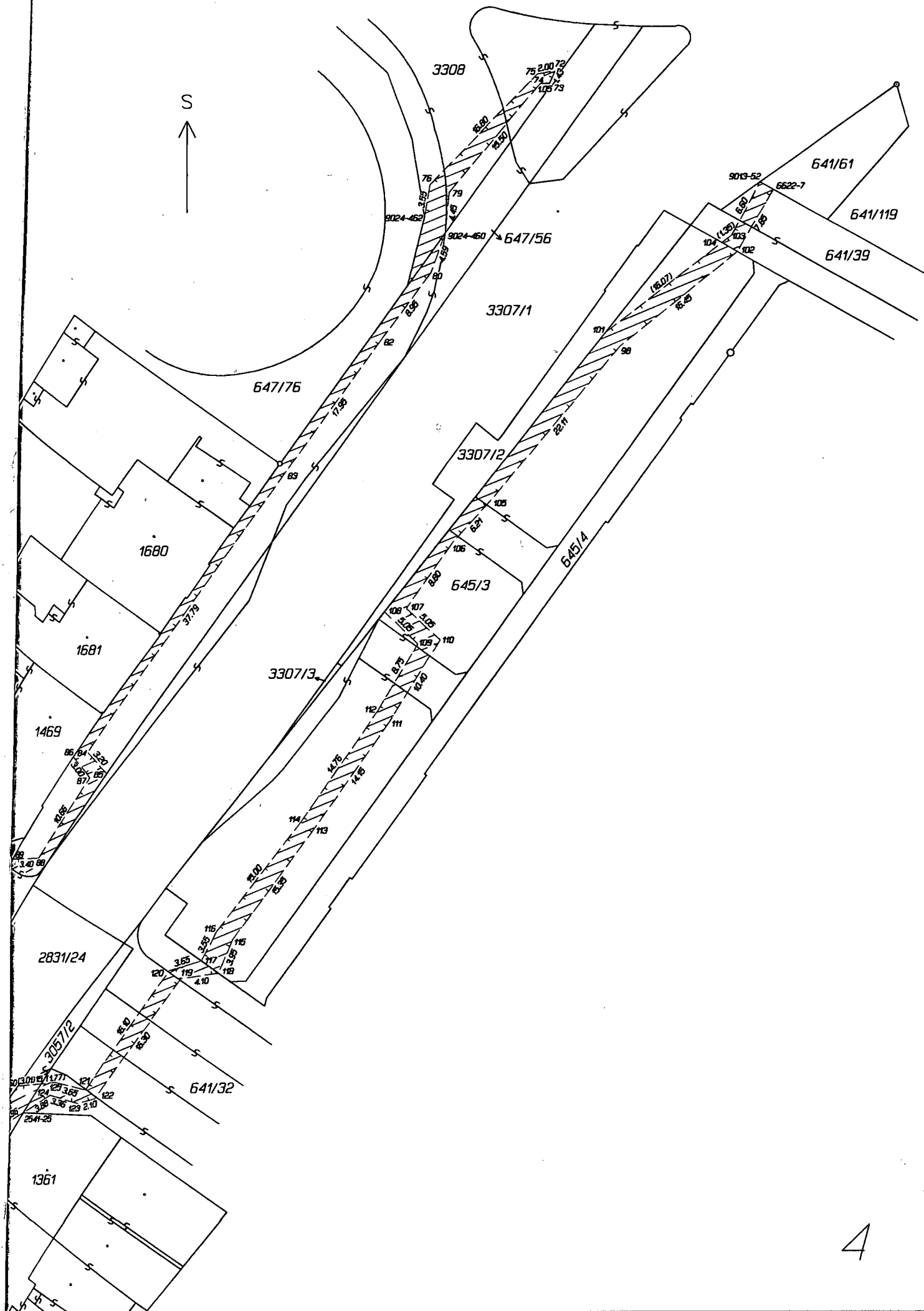
Druh věcného břemene: právo vedení a opravy sítě elektrotechnických komunikací.
Oprávněný: dle listin.

100-443886-100









S E Z N A M

S O U Ř A D N I C (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

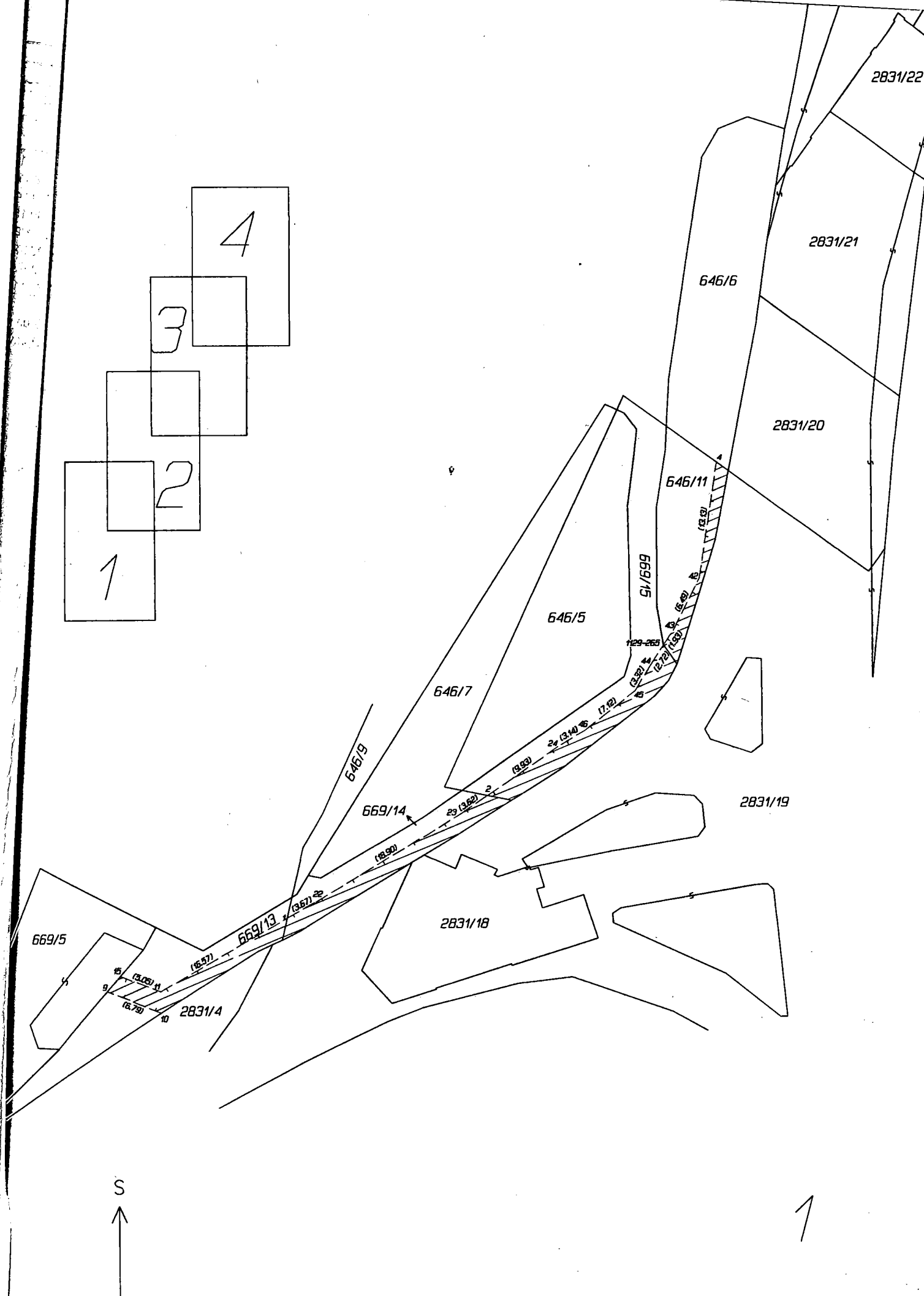
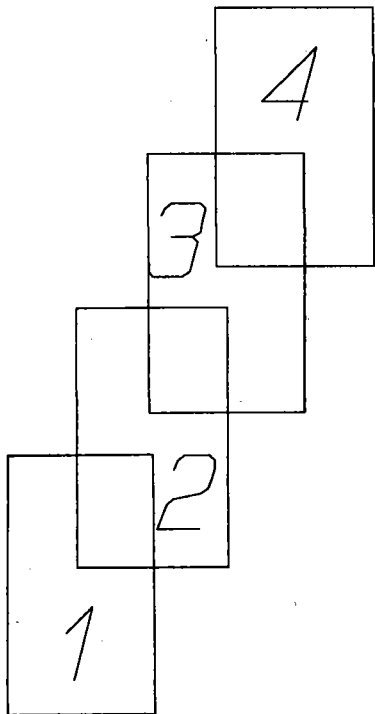
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality				
101-8	687957.26	1056453.10	3	85	687738.84	1056212.89	6
2541-25	687748.86	1056249.90	3	86	687742.71	1056211.04	3
6622-4	687857.97	1056418.61	6	87	687740.82	1056213.35	3
6622-7	687665.68	1056149.10	6	88	687746.91	1056222.09	3
6622-9	687926.74	1056477.34	6	89	687750.30	1056222.17	3
6622-15	687925.17	1056475.65	6	90	687756.12	1056219.42	3
6622-60	687749.60	1056247.02	6	91	687755.58	1056220.54	3
6622-61	687758.95	1056240.67	3	92	687763.75	1056234.05	3
9013-52	687667.14	1056148.29	6	93	687762.75	1056234.54	3
9024-41	687761.98	1056237.81	3	94	687763.48	1056236.22	3
9024-460	687701.58	1056153.84	3	96	687761.27	1056236.93	3
9024-462	687703.83	1056152.05	6	98	687682.39	1056166.20	3
9039-214	687947.49	1056491.10	3	101	687684.03	1056164.73	3
1	688003.40	1056526.02	3	102	687669.60	1056155.89	3
2	687838.38	1056428.90	3	103	687670.23	1056154.11	3
3	687994.56	1056519.80	3	104	687671.30	1056154.93	3
4	687972.18	1056506.92	3	105	687696.62	1056183.13	3
5	687947.32	1056492.48	3	106	687700.80	1056187.74	3
6	687839.37	1056437.77	6	107	687705.90	1056194.91	3
7	687936.13	1056485.89	3	108	687708.26	1056195.25	3
8	687936.85	1056484.35	3	109	687704.62	1056198.77	3
12	687927.73	1056475.96	3	110	687702.20	1056198.34	3
13	687925.76	1056469.18	3	111	687707.66	1056207.17	3
14	687924.14	1056468.69	6	112	687709.12	1056206.26	3
15	687746.60	1056246.77	6	113	687715.82	1056218.74	3
16	687935.66	1056465.42	3	114	687717.57	1056218.38	3
17	687941.26	1056463.29	3	115	687724.94	1056231.11	3
19	688018.15	1056522.68	3	116	687726.74	1056230.24	3
20	688017.74	1056521.23	3	117	687728.34	1056233.41	3
21	687957.14	1056454.42	3	118	687726.46	1056234.76	3
22	687851.77	1056380.92	6	119	687730.53	1056235.32	3
25	687836.54	1056458.97	3	120	687731.85	1056234.46	3
26	687836.21	1056460.64	3	121	687741.30	1056247.48	3
28	687839.12	1056459.65	3	122	687740.21	1056248.41	3
29	687839.54	1056439.32	3	123	687742.23	1056248.93	3
30	687837.03	1056416.83	3	124	687745.47	1056248.02	3
31	687834.90	1056397.51	3	125	687744.83	1056246.63	3
32	687832.72	1056379.60	3				
33	687830.88	1056370.98	3				
34	687828.04	1056362.06	6				
36	687845.56	1056359.21	3				
37	687847.59	1056363.10	3				
38	687849.84	1056370.32	3				
39	687851.61	1056379.75	3				
40	687853.89	1056396.34	3				
41	687856.97	1056412.04	3				
47	687751.48	1056251.27	3				
48	687770.04	1056277.64	3				
50	687793.24	1056310.41	3				
55	687803.35	1056322.39	3				
63	687761.72	1056241.89	3				
66	687773.68	1056258.17	3				
67	687789.97	1056280.50	3				
68	687802.74	1056298.04	3				
69	687818.58	1056319.81	3				
70	687834.41	1056341.03	3				
71	687843.93	1056355.19	3				
72	687689.58	1056136.15	3				
73	687690.13	1056137.47	3				
74	687691.17	1056137.50	3				
75	687691.54	1056136.47	3				
76	687703.23	1056148.56	3				
79	687701.14	1056149.40	3				
80	687703.14	1056158.17	3				
82	687708.48	1056165.35	3				
83	687719.01	1056179.86	3				
84	687741.05	1056210.57	3				

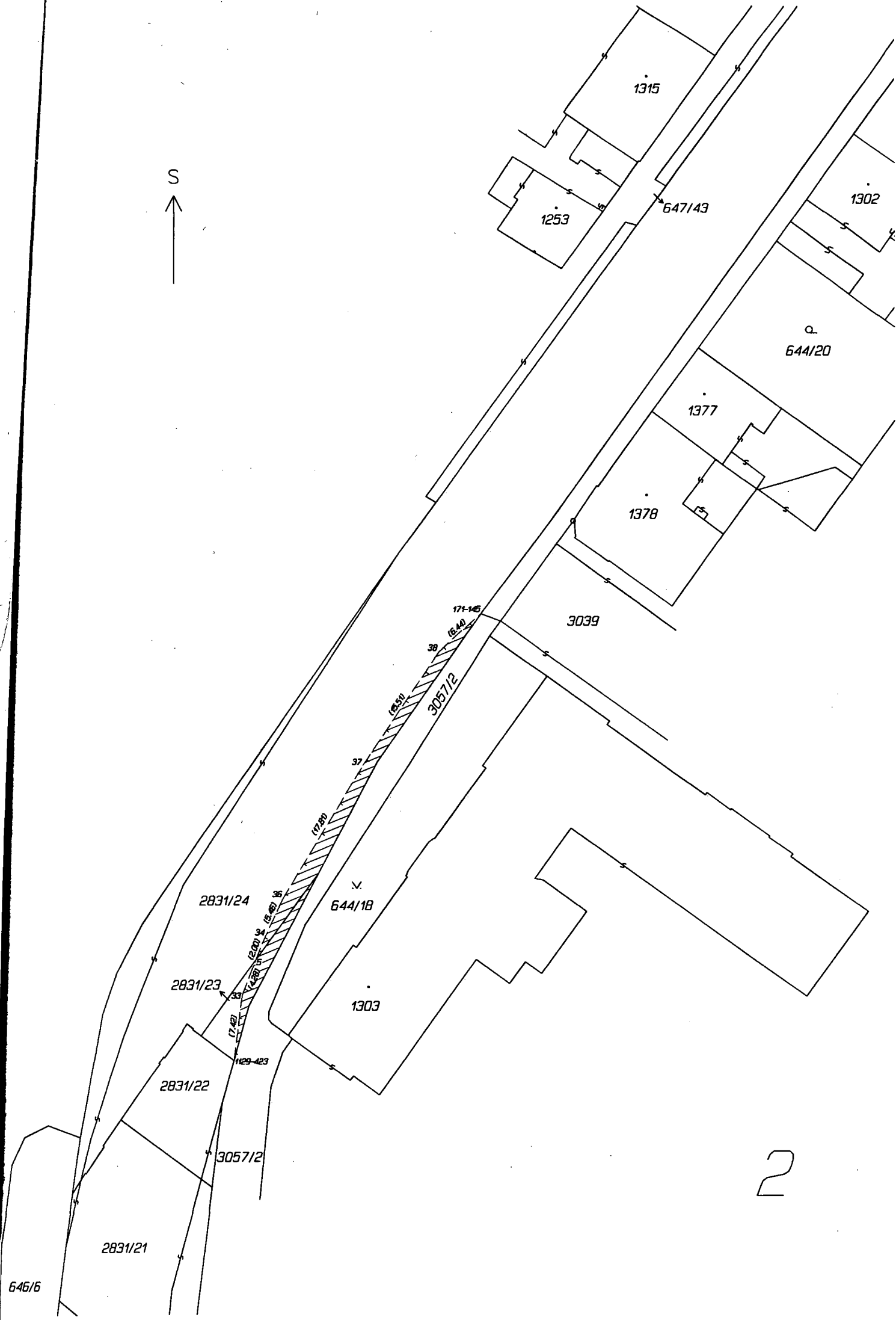
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

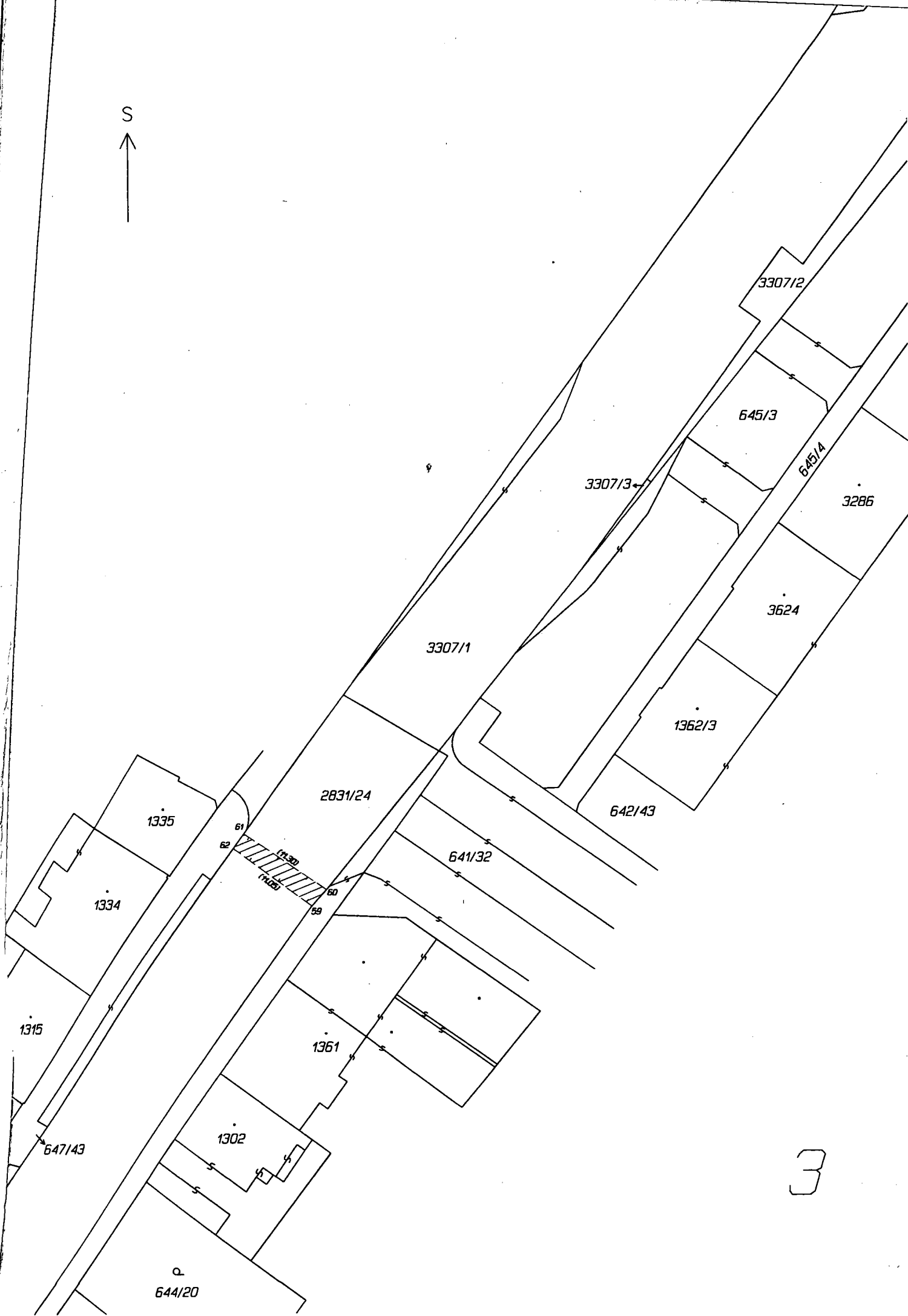
Dosavadní stav				Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití							Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití

Druh věcného břemene: právo vedení a opravy sítě elektrotechnických komunikací.

Oprávněný: dle listin.









3307/1

9019-52 (1.55)
13.70
1.82
1.97
1.55
641/61

641/119

641/39

642/40

1473/5

3307/2

3623

645/3

645/4

3286

3307/3

4

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
171-145	687803.97	1056322.16	3
1129-265	687863.93	1056439.00	6
1129-423	687832.15	1056372.74	6
9013-52	687667.14	1056148.29	6
1	687906.00	1056469.32	6
2	687883.59	1056455.75	6
4	687857.97	1056418.61	6
5	687829.66	1056361.39	6
7	687665.68	1056149.10	6
8	687663.82	1056145.90	6
9	687926.74	1056477.34	6
10	687920.41	1056479.82	6
11	687920.45	1056477.44	3
15	687925.17	1056475.65	6
22	687902.79	1056467.53	3
23	687886.58	1056457.80	3
24	687875.41	1056450.13	3
33	687831.20	1056365.38	3
34	687828.94	1056359.52	3
36	687826.63	1056354.57	3
37	687817.44	1056339.31	3
38	687808.77	1056326.45	3
42	687859.94	1056431.59	3
43	687862.87	1056437.39	3
44	687865.45	1056441.26	3
45	687867.14	1056444.11	3
46	687872.72	1056448.53	3
59	687751.25	1056248.87	6
60	687749.60	1056247.02	6
61	687758.95	1056240.67	6
62	687760.16	1056242.35	6
97	687663.04	1056144.57	3
98	687663.97	1056143.82	3
99	687665.25	1056145.12	3